

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון



אדריכל רועי פביאן | 30/10/2025

עבור חברת אזורים

הקדמה.....1	3. תיאור מצב קיים
1. מידע כללי	3.1 המרקם העירוני.....207-216
1.1 תחום הסקר.....2	3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט.....217-221
1.2 ייעודי קרקע ראשיים.....3	3.3 פיתוח נוף וצמחייה.....222-231
1.3 שימושי קרקע ראשיים.....4	4. כרטיסי מבנה.....232-327
1.4 ייעודי קרקע ראשיים בתחום התב"ע.....5	5. הערכת ערכיות
2. רקע היסטורי ותרבותי	5.1 המרקם העירוני.....328-329
2.1 תולדות האיזור.....6-12	5.2 המבנים.....330-333
2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א.....13-23	5.3 פיתוח נוף וצמחייה.....334
2.3 סקר ארכיוני: סטוטוריקה.....24-49	6. המלצות שימור.....335-336
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין.....50-190	7. ביבליוגרפיה ומקורות.....337
2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו.....191-201	8. נספחים.....-338
2.6 מקבילות אדריכליות-אורבניות.....202-206	

מסמך זה מלווה הליך תכנון עירוני של תא שטח מרכזי ומשמעותי בלב העיר חולון. תא השטח הכולל את כיכר וייצמן והמרקם הסובב אותה הוגדר כאתר מורשת בהיבט של מדיניות עירונית, ומחייב השלמת סקר שימור מקדים, כחלק מהליך התכנון. המסמך נועד לבחון את תא השטח המתוכנן ואת 27 הבניינים הכלולים בו עבור המטרות הבאות:

- סקירה היסטורית-מרחבית ו אורבנית-אדריכלית של השטח המתוכנן ורכיביו.
- איתור, זיהוי ותיאור ערכי המורשת הכלולים בשטח זה.
- ניסוח חשיבותם של ערכי המורשת והמלצה על מדיניות שימור של ערכים אלה.
- התוויית עקרונות מנחים לתיק תיעוד מפורט שיתבצע בשלב מאוחר יותר של התכנון.

עבודה זו מסתמכת על חומרי ארכיון היסטוריים הכוללים ספרות, עיתונות, מאמרים, מסמכי ארכיון ראשוניים, כגון תיקי בניין והתכתבויות של פונקציות עירוניות, וכן הלאה. שימוש נרחב נעשה במפות ותצ"אות היסטוריות לסקירה וניתוח מרחבי של התפתחות האתר. במהלך העבודה התקיימו מספר סיורי שטח באתר שכללו תיעוד המרחב הציבורי, חזיתות הבניינים, חצרות ומגרשים, ופרטי אדריכלות בחזיתות.

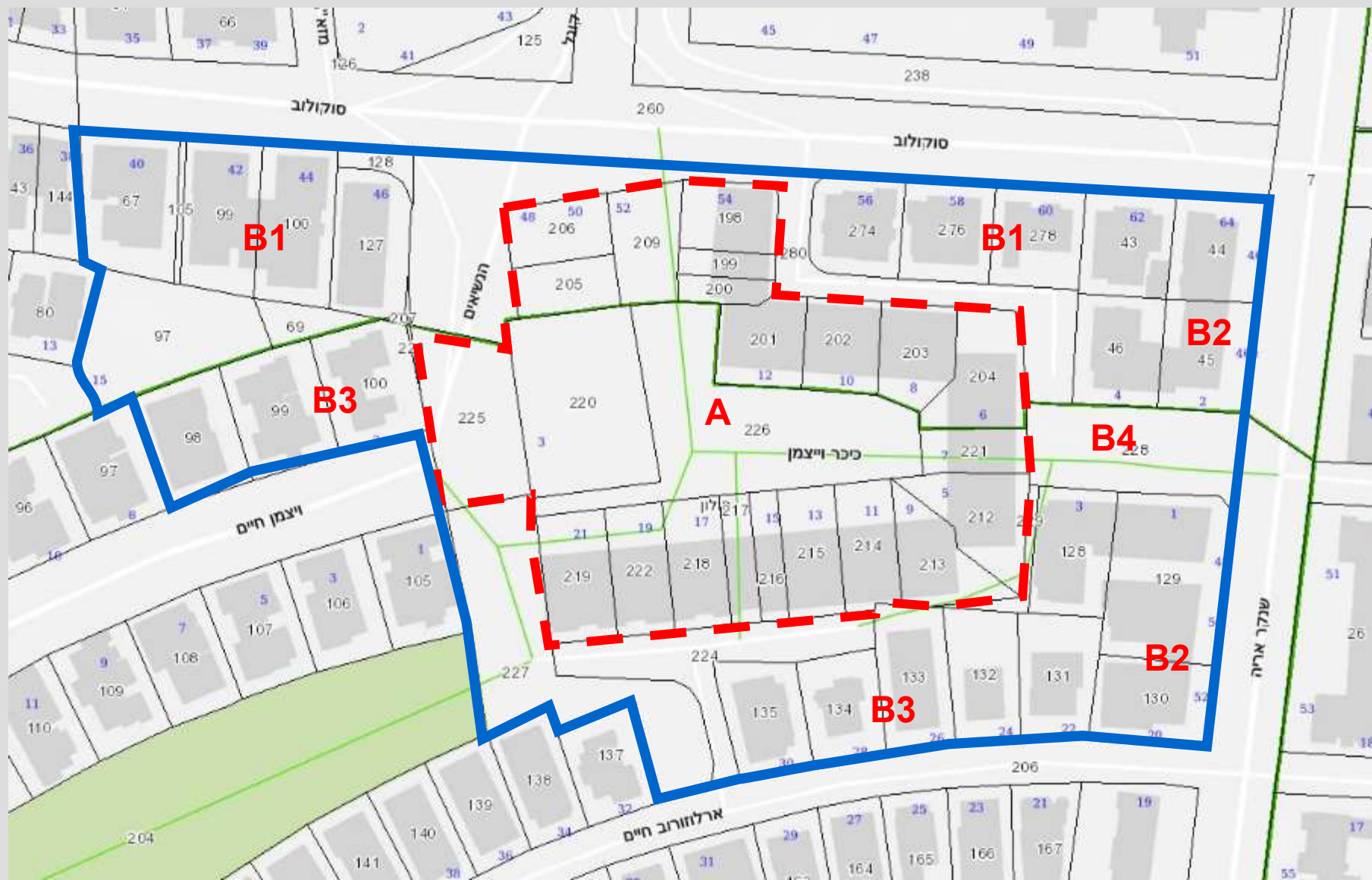
מסמך העבודה מקיף 8 פרקים. הפרק הראשון מכיל מידע כללי על האתר המתוכנן וסביבתו, גבולות האתר, ייעודי קרקע ושימושים. הפרק השני סוקר את תולדות האתר וסביבתו בראייה עירונית היסטורית, מרחבית ותכנונית. פרק זה מכיל תיעוד של מסמכי תכנון מתיקי הבניינים באתר, ומסתיים בבחינת מקבילות תכנוניות-סגנוניות של כיכר וייצמן כמרחב ציבורי. הפרק השלישי עוסק במצב הפיסי הקיים של האתר, תוך התייחסות לבניינים בתחום התכנון, המרחב הציבורי בכיכר, פיתוח הנוף והצמחייה. פרק זה כולל ניתוח גיאומטרי-מרחבי של הכיכר, תוך התייחסות למרחב העירוני הסובב ולתנועה ומבטים בכיכר. הפרק הרביעי מאגד כרטסות עבור הבניינים שבתחום התכנון, המכילות מידע תמציתי מגוון, כולל הערכת חשיבות למבנים. הפרק החמישי מסכם את ערכיות תחום התכנון בכללותו ואת תחום כיכר וייצמן ובנייניה באופן פרטני, תוך התייחסות להיבטים מרקמי-אורבני, אדריכלי ופיתוח נוף וצמחייה. הפרק השישי מנסח מסקנות והמלצות שימור לערכי המורשת שזוהו בתחום התכנון. הפרק השביעי מכיל רשימת מקורות

ביבליוגרפיים, והפרק השמיני סוקר באופן פרטני את חומרי הארכיון התכנוניים שאותרו בתיקי הבניין. מסמך התיעוד המפורט שיבוצע בשלב הבא של התכנון יסתמך בעיקר על פרקים חמש ושש כמתווה לסוגיות המידע הפרטני הנדרש לשמירה על ערכי המקום.

הקדמה	הסבר על מסמך התיעוד המקדים
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025
עמוד 1	

מסמך תיעוד מקדים זה מבחין בין 2 מתחמי התייחסות. ראשית, מרכז התכנית הוא כיכר ויצמן (A), שהוגדרה כמתחם לשימור. הכיכר מקיפה 6 מבנים התוחמים את המרחב העירוני הציבורי של הכיכר. מרחב זה מובחן אורבנית, אדריכלית, תפקודית וסימבולית, כפי שיוסבר בהמשך.

שנית, מתחם התב"ע, הכולל חלקים ומקטעים קטנים של מרקמים עירוניים סמוכים, ביניהם רחובות מסחריים ראשיים – סוקולוב (B1) ושנקר (B2), קצה הצפוני של שכונת קריית עבודה (B3), ומרחב כיכר שנקר (ויצמן הקטנה) (B4).



עמוד 2	1.1 תחום הסקר	1 מידע כללי
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן א/א/יוני/2025		



1
מידע כללי

1.2 ייעודי קרקע ראשיים במרקם
הסובב

- | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|
| ■ אזור מסחרי | ■ דרך קיימת מאושרת | ■ אזור מגורים ג | ■ מגורים ד + חזית מסחרית | ■ מעבר להולכי רגל |
| ■ שטח ציבורי פתוח | ■ דרך מוצעת | ■ אזור מגורים ד | ■ מגורים מיוחד | ■ מבנים ומוסדות ציבור |

עמוד
3

המרקם הסובב מתאפיין במרקמי מגורים בעלי בינוי מסוגים ותקופות שונות. שלושה צירי תנועה עיקריים חוצים ומשרתים את המרקם תחבורתית: שדרות קוגל (כניסה ראשית לעיר מצפון), סוקולוב ושנקר. בצפון ובצפון-מזרח נמצאות אדמות מקווה ישראל, אשר פרט למוסד המורשת החקלאי-חינוכי מראשית הציונות, משמשות למוסדות חינוך, ציבור, מגורים וחקלאות. סדרה של שטחי שצ"פ, גינות וכיכרות משובצים במרקם, אך אינם מייצרים משך הליכתי רציף: החל בגן הרצל ההיסטורי (D1), דרך כיכר ויצמן (D2), גינה ציבורית מוקפית בניינים רבי קומות (D3), ומתחם ירוק של גינות, מתקני משחק ומגרשי ספורט (D4). מרקמי המגורים השונים ניתנים לאפיון כדלקמן:

הבינוי לאורך הרחובות הראשיים מלווה מסחר רציף בקומת קרקע ומגורים מעל. מרבית הבניינים בני 4 קומות, אך חלק מהמגרשים צמחו בשנים האחרונות בבינוי של רבי קומות, הן בסוקולוב והן בשנקר. במפגש הרחובות סוקולוב



עמוד 4

1.3 שימושי קרקע ראשיים במרקם הסובב

ככלל מתאפיין אזור הכיכר ותחום התב"ע בייעודי מגורים מסוגים שונים, אליהם מתווספים שימושי מסחר אינטנסיביים של מרכז מסחרי וותיק. המסחר מתקיים בקומות הקרקע של הבניינים לאורך הרחובות, ובקומות מעל קיימות דירות מגורים. שטח כיכר ויצמן עצמו מוגדר כשטח ציבורי פתוח, והוא ממשיך ברציפות את גן הרצל הוותיק.

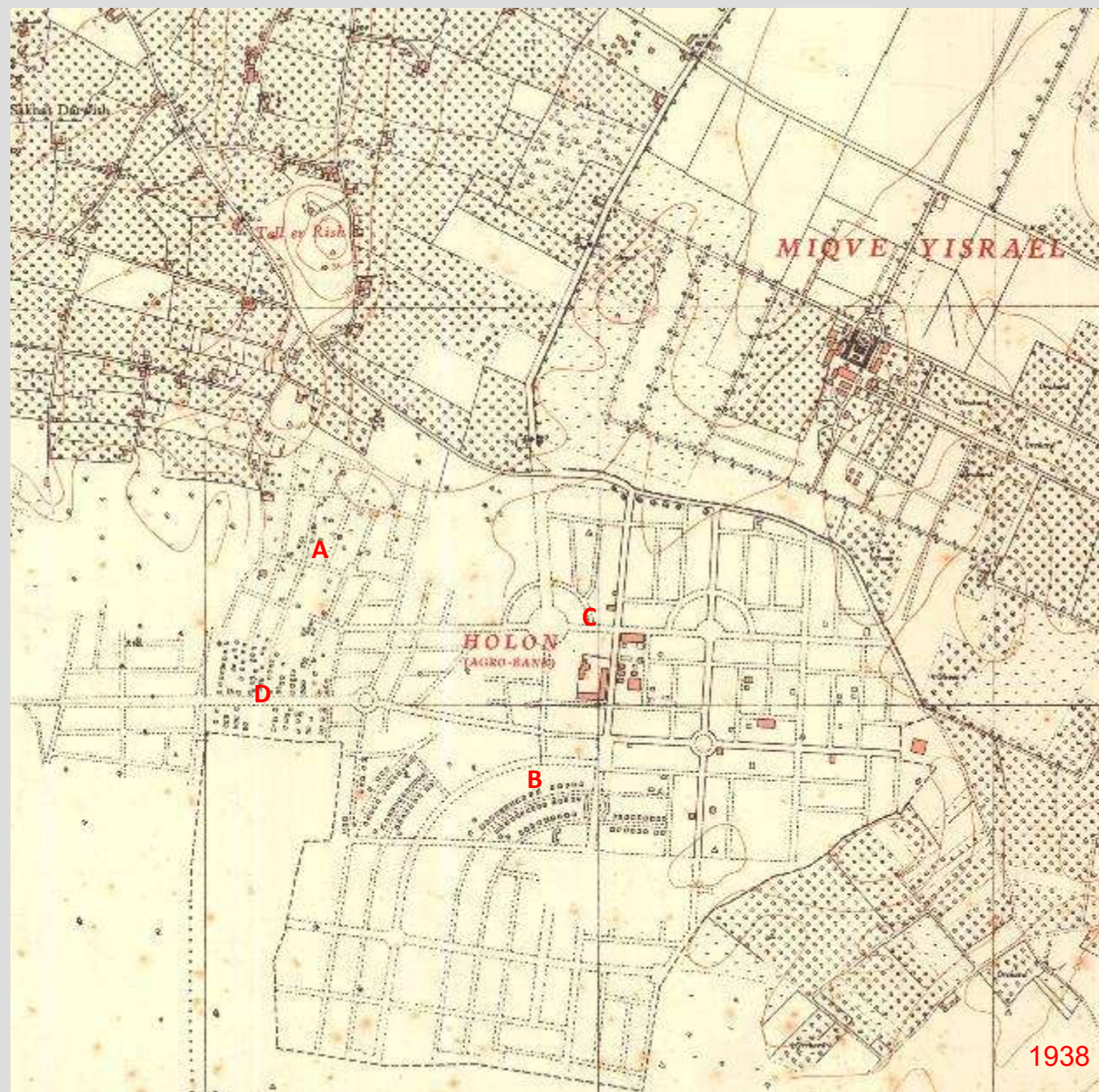


1
מידע כללי

1.4 ייעודי קרקע ראשיים בתחום התב"ע

אזור מסחרי	דרך קיימת מאושרת	אזור מגורים ג	מגורים ד + חזית מסחרית	מעבר להולכי רגל
שטח ציבורי פתוח	דרך מוצעת	אזור מגורים ד	מגורים מיוחד	מבנים ומוסדות ציבור

עמוד
5



מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת



מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת

ראשיתה של העיר חולון בהקמת 5 שכונות בדיונות החוליות שמדרום לאזור ויפו, בקרבת תל-אריש. השכונות קמו בין שנות ה-20 לסוף שנות ה-30 של המאה העשרים. קדם להן ביה"ס החקלאי 'מקווה ישראל' של רשת כי"ח, שהוקם בשנת 1870. בשנת 1924 החל היזם והחלוץ הציוני, תושב יפו, שלמה גרין ברכישת קרקעות להקמת שכונה יהודית חדשה, וב-1931 הוקמו בה צריפי המגורים הראשונים. שנתיים מאוחר יותר נוסדה על שמו 'שכונת גרין' (A). באותן שנים נרכשו אדמות שכונת 'מולדת', שהחלה להתאכלס ב-1934. שתי שכונות אלה התפתחו ללא תכנון עירוני מוסדר. ב-1935 הוקמו השכונות 'קריית עבודה' (B) ו-'אגרו-בנק' (C). שנתיים מאוחר יותר הוקמה 'שכונת עם' (D). בשנת 1940 אוחדו שכונותיה הראשונות של חולון תחת מועצה זמנית, וב-1942 התקיימו הבחירות הראשונות בהן נבחר ד"ר חיים קוגל כראש העיר הראשון. כביש הגישה לחולון יצא

2.1 תולדות האיזור

עמוד
6

2
רקע היסטורי
ותרבותי



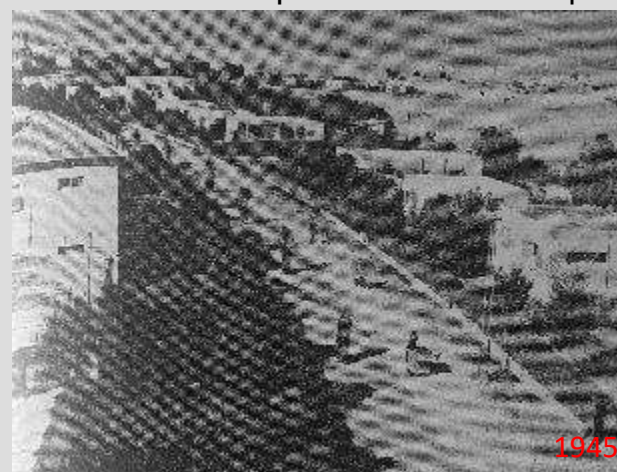
1938
מקור: מח' שימור עיר' חולון.



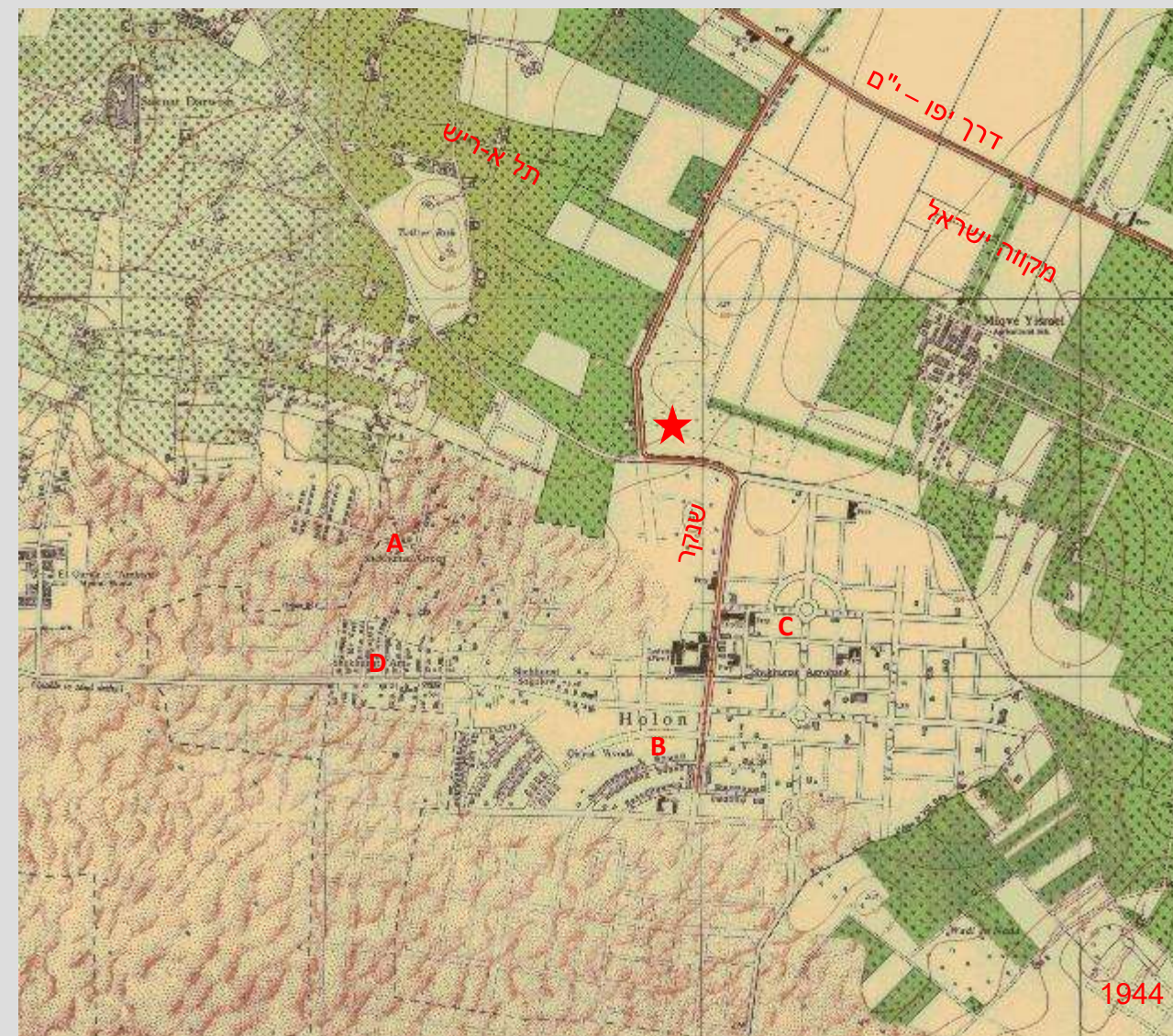
מקור: חולון תש"ב-תש"ה 1942-1945



1937
מקור: מח' שימור עיר' חולון.



מקור: חולון תש"ב-תש"ה 1942-1945



1944

מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת

דרומה מדרך יפו-י"ם הישנה, ונפרס בגבול שבין הקרקעות החקלאיות של כפר תל א-ריש ממערב ואדמות מקווא ישראל ממזרח. במפה משנת 1944 הכניסה לחולון מצפון הייתה מרחוב שנקר של ימינו. יחד עם זאת, מסומן במפה תחילתן של העבודות להכשרת כניסה ראשית חדשה לחולון. ניכר במפה הסימון של שדרות קוגל (★) בתוואי בעל התכונות זוויתית למפגש עם שכונת 'קריית עבודה' באיזור בו תוקם לימים כיכר ויצמן. שכונותיה הראשונות של העיר מצוינות כאן במפה באותיות D-A כנ"ל.

2.1 תולדות האיזור

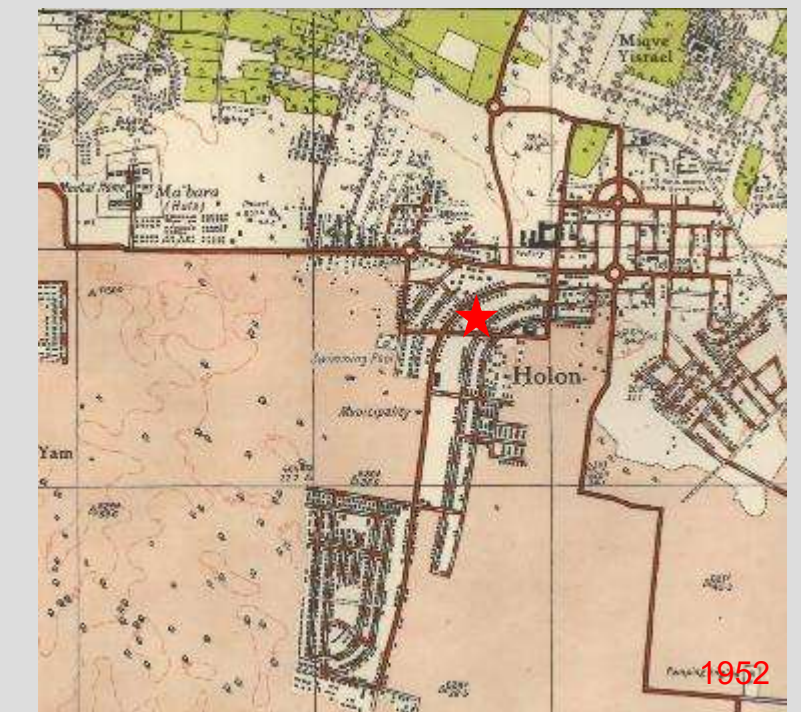
עמוד
7

2
רקע היסטורי
ותרבותי

ב-1945 פרסמה המועצה המקומית חולון חוברת על התפתחות היישוב. בחוברת זו מנה מהנדס המועצה, מר י. מרר, 2 בעיות עיקריות להתפתחות האורבנית של חולון. הראשונה, גבולות היישוב מקנות לו 15,000 דונם שטח בהם ניתן להושיב כ-150,000 תושבים, בעוד שבפועל הוא מיושב בקצהו הצפוני בלבד ומונה 3,500 תושבים. זאת ועוד, מרבית השטח כבר עבר פרצלציה ונמכר לידיים פרטיות, אך היישוב חסר תכנית

אורבנית סדורה, מצב המקשה על עריכת תכנית עירונית מקיפה. השנייה נובעת מהמצע החולי של העיר, שבמצבו הטבעי החולות נודדים ומהווים מטרד, ובכיבוש הקרקע ויישורה כהכנה לבנייה, מופר משטר מי הנגר ונוצרים בחורף שיטפונות.

במפה מ-1952 נכרת המשך התפתחותה דרומה של העיר תוך עיבוי 5 השכונות הוותיקות. העיר המשיכה להתפתח לאורך רחוב ויצמן והמשכו באהרונוביץ' (של ימינו), וממערב לרחוב התפתחה



מקור: מפי"י

מקור: חולון תש"ב-תש"ה 1942-1945

'שכונת וותיקים'. במפה מ-1959 ניראית העיר במלוא גבולותיה. ניתן להבחין בהתפתחותה דרומה ובהקמת אזור תעשייה בחלקה המזרחי. בשתי המפות הללו ממוקמת כיכר ויצמן (★) בלב העיר הבנויה. מארג התנועה התחבורתית בעיר כמו גם התפרסותה במרחב מתייחס למרכזיותו הגיאוגרפית-אורבנית של האתר שיתפתח במהלך שנות ה-60.



2.1 תולדות האיזור

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
8

אגרובנק

שכונת אגרובנק הוקמה על ידי 'הבנק לחקלאות' כשכונה מודרנית על בסיס מערך עירוני בגריד אורתוגונומי היוצר בלוקים עירוניים. מתכנן השכונה יוסף רינגס היה אדריכל יליד גרמניה, שהתגייר ועלה לארץ ישראל עם התגברות התנועה נאצית שם. רינגס הושפע רבות מתפיסת "עיר הגנים", שהייתה פופולרית באירופה ובארה"ב בתקופה של סוף המאה ה-19 ותחילת המאה ה-20. במהלך לימודיו המקצועיים בגרמניה נחשף רינגס לגרסה הגרמנית של מודל עירוני זה: 'Volkische', אשר בגרמניה השתלב עם תפישות של התנועה העממית הארית, כפי שניסח זאת בכתביו הפובליציסטי האנטישמי תיאודור פריטש. התכנית שערך רינגס ב-1935 לשכונת אגרובנק חילקה את השכונה בפרצלציה מאורגנת, תוך יצירת רשת רחובות עם שלד ירוק הכולל שדרות ירוקות וכיכרות שהן אבני היסוד של התוכנית. בתי השכונה הראשונים הוקמו על ידי מייסדיה בשנת 1936. בין מתיישביה הראשונים היה התעשיין אריה שנקר, אשר העתיק את מפעל 'לודז'יה' שהקים ב-1924 ממרכז תל-אביב לחולון. בעשור שלאחר מכן התמקמו בשכונה מבני תעשייה נוספים ומבני ציבור. שילוב השימושים בין מגורים איכותיים ותעסוקה זמינה במרחק הליכה אפיין את השכונה בראשיתה. כבר בשנותיה הראשונות זכתה השכונה לנטיעת שדרות עצים ברחובותיה הראשיים במטרה לשוות לה את אופי עיר הגנים. מרבית השכונה נבנתה לאחר הכרזת העיר ועם אישור תוכנית ח 1, אשר מהווה את הבסיס לאופי מרבית מבני המגורים הקיימים בשכונה.



תכנית פרצלציה של שכונת אגרובנק, 1935. מקור: מדיניות שימור שכונת אגרובנק, מרץ 2023.

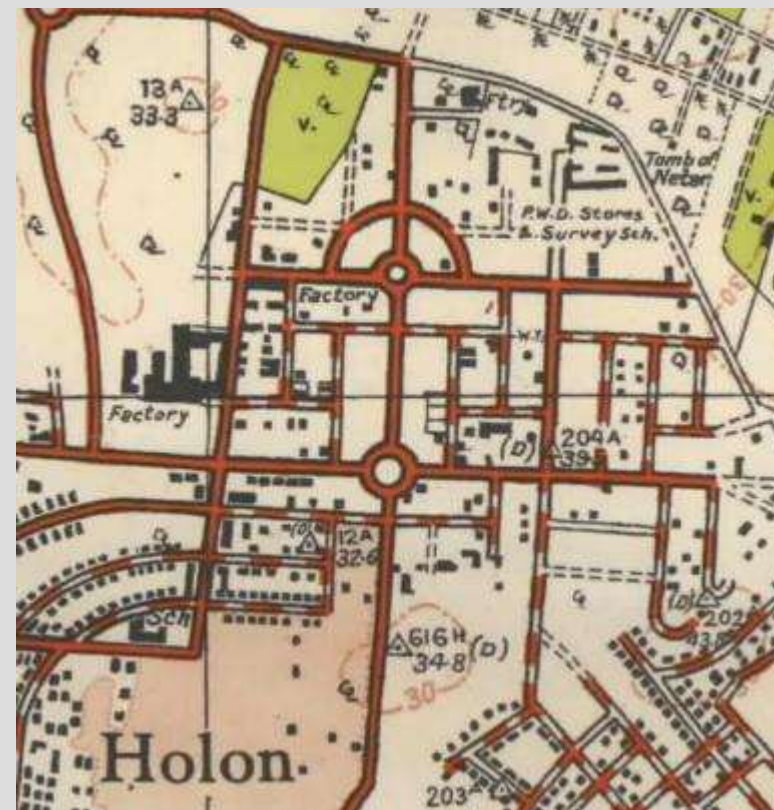
עמוד 9	2.1 תולדות האיזור		2 רקע היסטורי ותרבותי
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		



1971 , מקור: מפ"י



1960 , מקור: מפ"י



1952 , מקור: מפ"י



1951, מקור: מפ"י

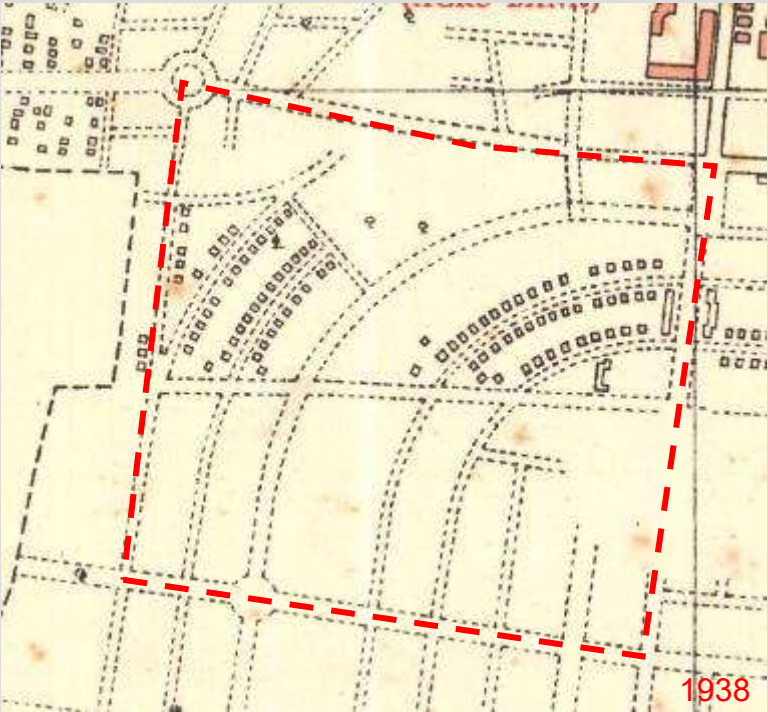
2.1 תולדות האיזור

עמוד
10

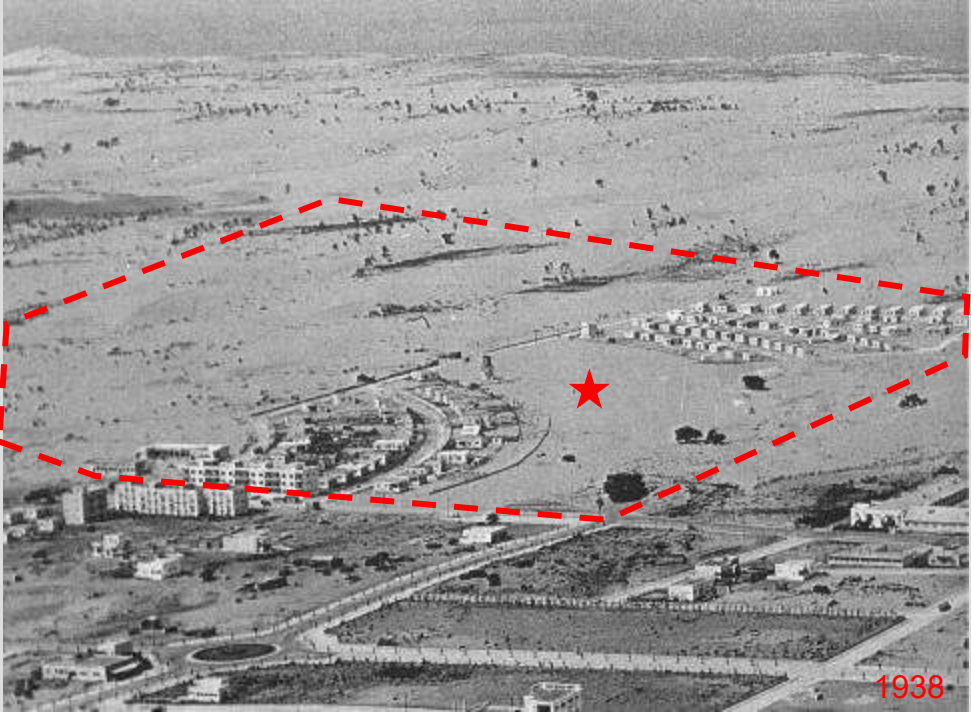
2
רקע היסטורי
ותרבותי

קריית עבודה

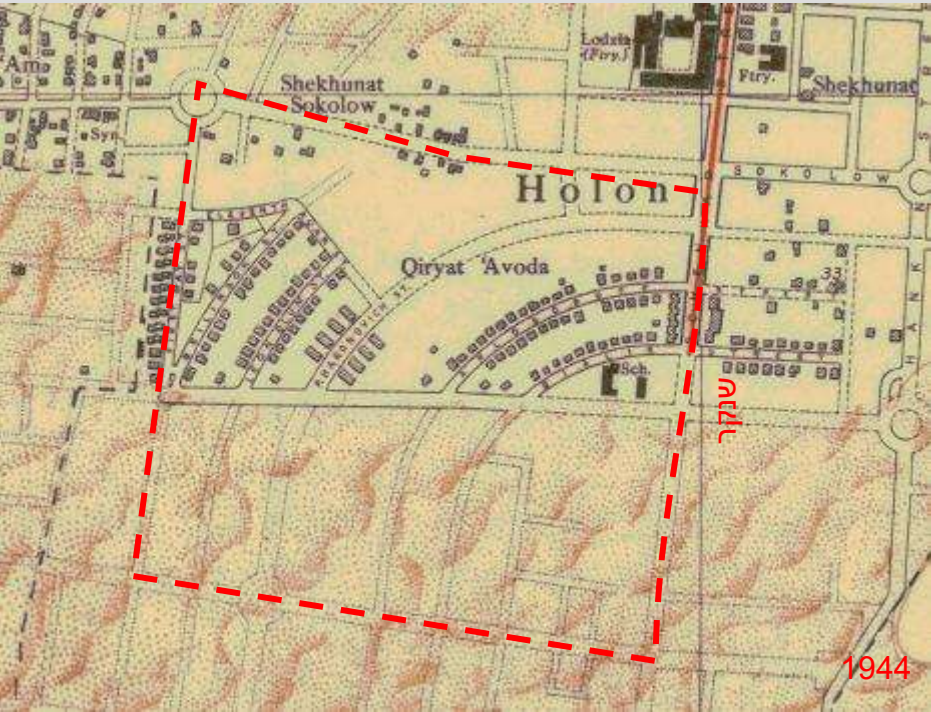
שכונת 'קריית עבודה' נוסדה ב-1935 על ידי חברת שכון על בסיס תכנית עיר בעלת אופי פרברי של 'עיר גנים'. השכונה בשטח של 3,000 דונם, תוכננה על ידי האדריכלים רינגס וכן סירה (מהנדס עיריית ת"א) עם רשת דרכים מסודרת, ותשתיות ציבוריות של אספקת מים, חשמל, ונטיעות ציבוריות.



מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת



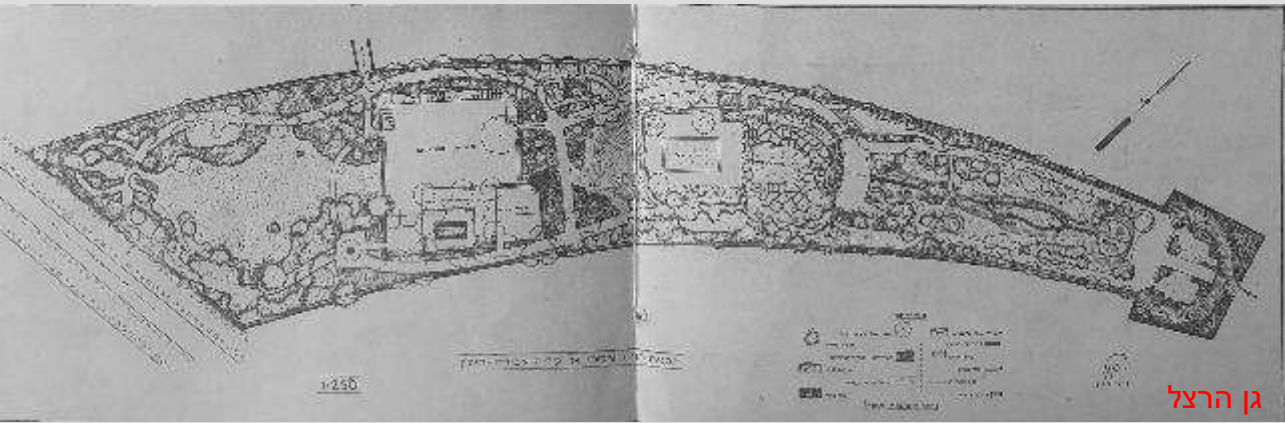
מקור: מח' שימור עיר' חולון.



מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת

זכה לתשומת לב מרבית מצד היזמים ומשתלה ייעודית הוקמה לגדל צמחים ונטיעות לגינות הפרטיות לכשיאוכלסו הבתים. גנן מקצועי היה אחראי לתחזק את השתילים שבמשתלה עד אשר אלה ימסרו לבעליהם, ובכך תזכה השכונה לאופי 'עיר גנים' כבר מיזמה הראשון. הקמת השכונה החלה עם תוואי הרחובות הקשתיים שבצפון השכונה ובמהלך השנים צמחה השכונה דרומה. בסוף שנות ה-60 הגיעה השכונה לתפוסת מגרשים מלאה, עת הושלמה כיכר ויצמן בקצה הצפ'י-מז' של השכונה.

מקור: חולון - מאמרים וסקירות



גן הרצל

2.1 תולדות האיזור

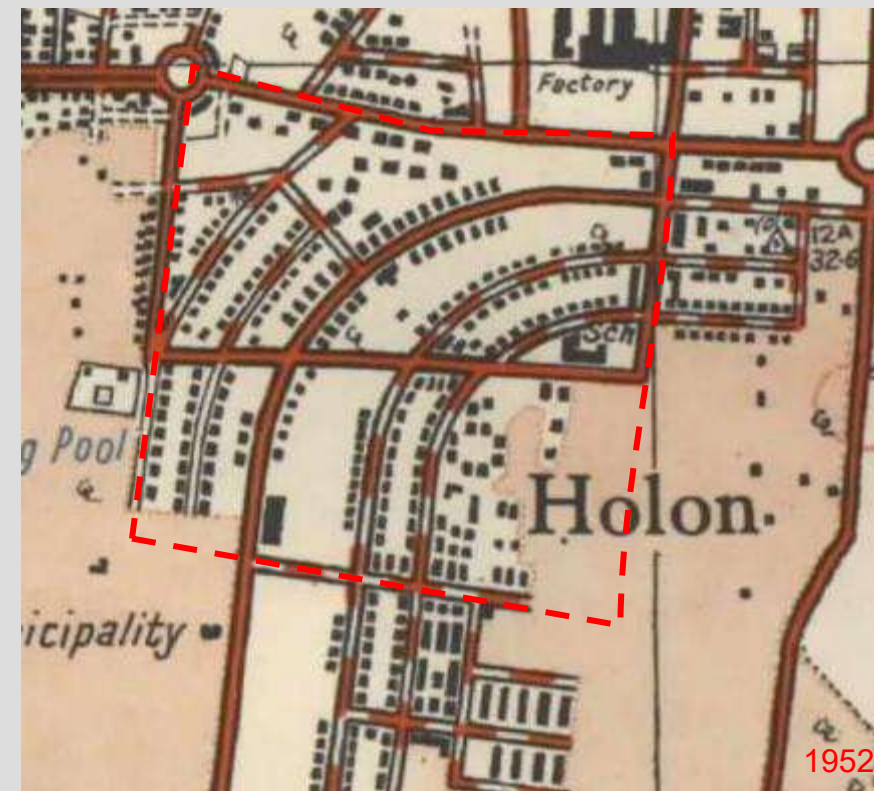
2
רקע היסטורי
ותרבותי



מקור: מפ"י



מקור: מפ"י



מקור: מפ"י



מקור: חולון תשי"ט 1959

מימין למטה השכונה בשנות ה-40, משמאל למטה השכונה בשנות ה-50.



מקור: מח' שימור עיר' חולון.

2.1 תולדות האיזור

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
12

רשימת מפות ותצ"אות היסטוריים:

שנה	מסמך	שם	גיליון	מקור
1925	מפה	Jaffa Tel-Aviv	South Sheet	הספרייה לגיאוגרפיה, או"ת
1938	מפה	Jaffa Tel-Aviv		הספרייה לגיאוגרפיה, או"ת
1944	מפה	Jaffa Tel-Aviv	South Sheet	הספרייה לגיאוגרפיה, או"ת
1951	תצ"א	גיחה: 58	8517	מפ"י
1952	מפה	מקווה ישראל	12-15	מפ"י
1960	תצ"א	גיחה: ממ47	8507	מפ"י
1965	תצ"א	גיחה: ממ100	4389	מפ"י
1967	תצ"א	גיחה: ממ134	9366	מפ"י
1971	תצ"א	גיחה: ממ290	9982	מפ"י
1982	תצ"א	גיחה: ממ767	8472	מפ"י

2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2

רקע היסטורי
ותרבותי

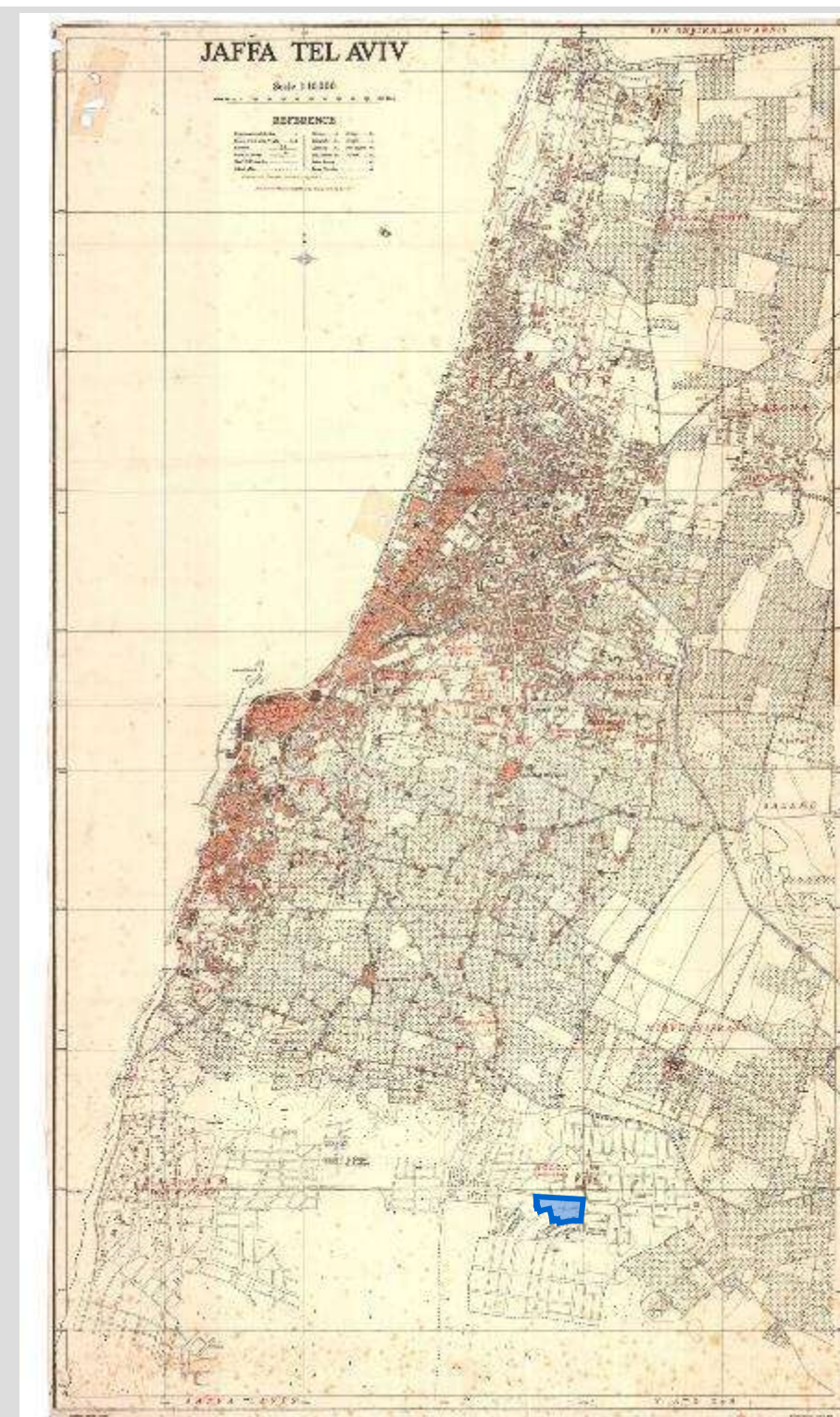
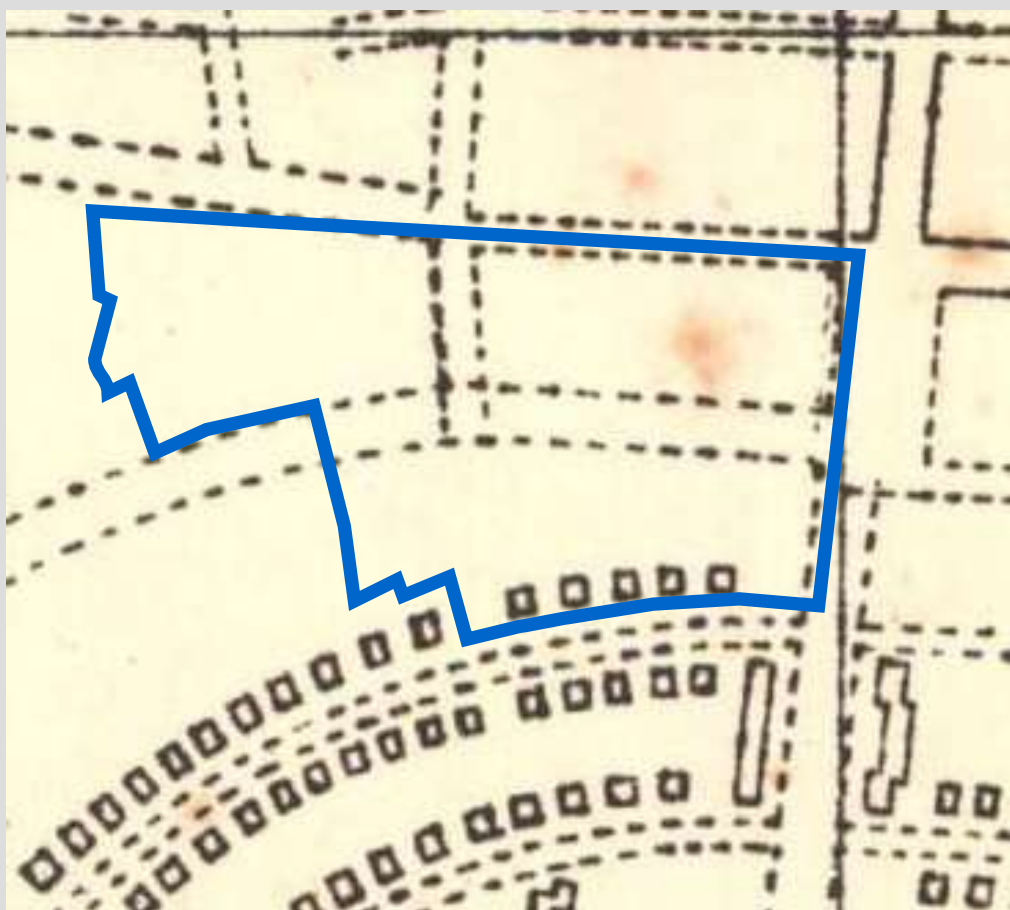
2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

שנה: 1925
באו"ת שם:

מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה

הערות: אתר התכנון נמצא מחוץ לתחום הממופה.

עמוד
14



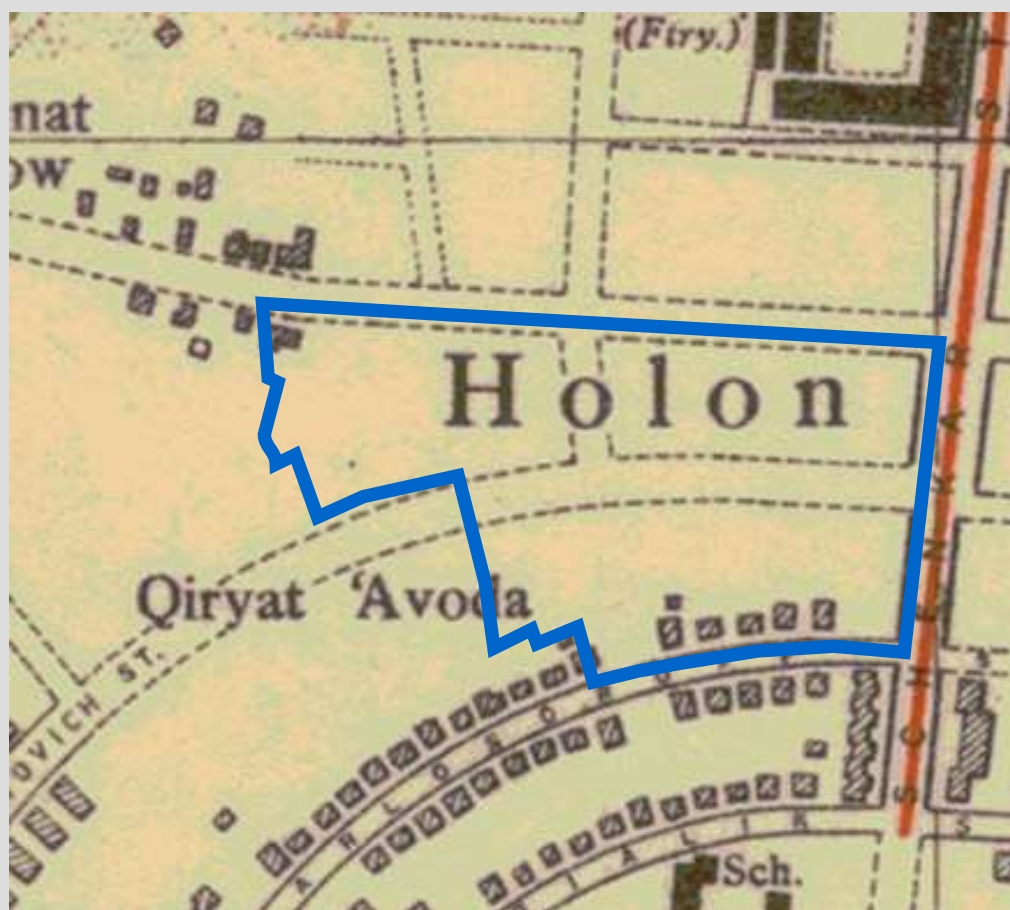
2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

עמוד
15

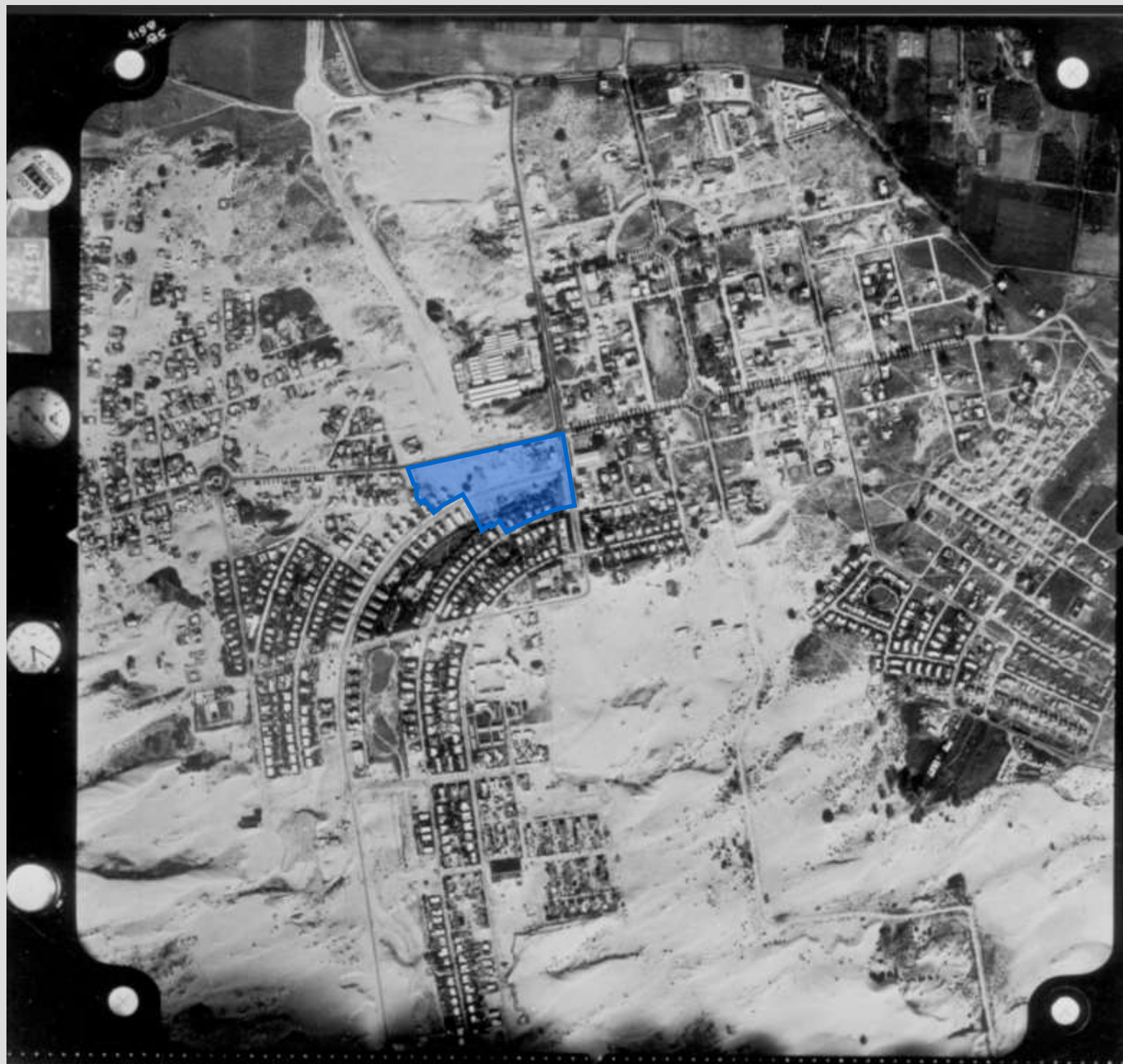
מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת

שנה: 1938
שם:

2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד 16	2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א מקור: ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת שנה: 1944 שם:	2 רקע היסטורי ותרבותי
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן א/א/יוני/2025	

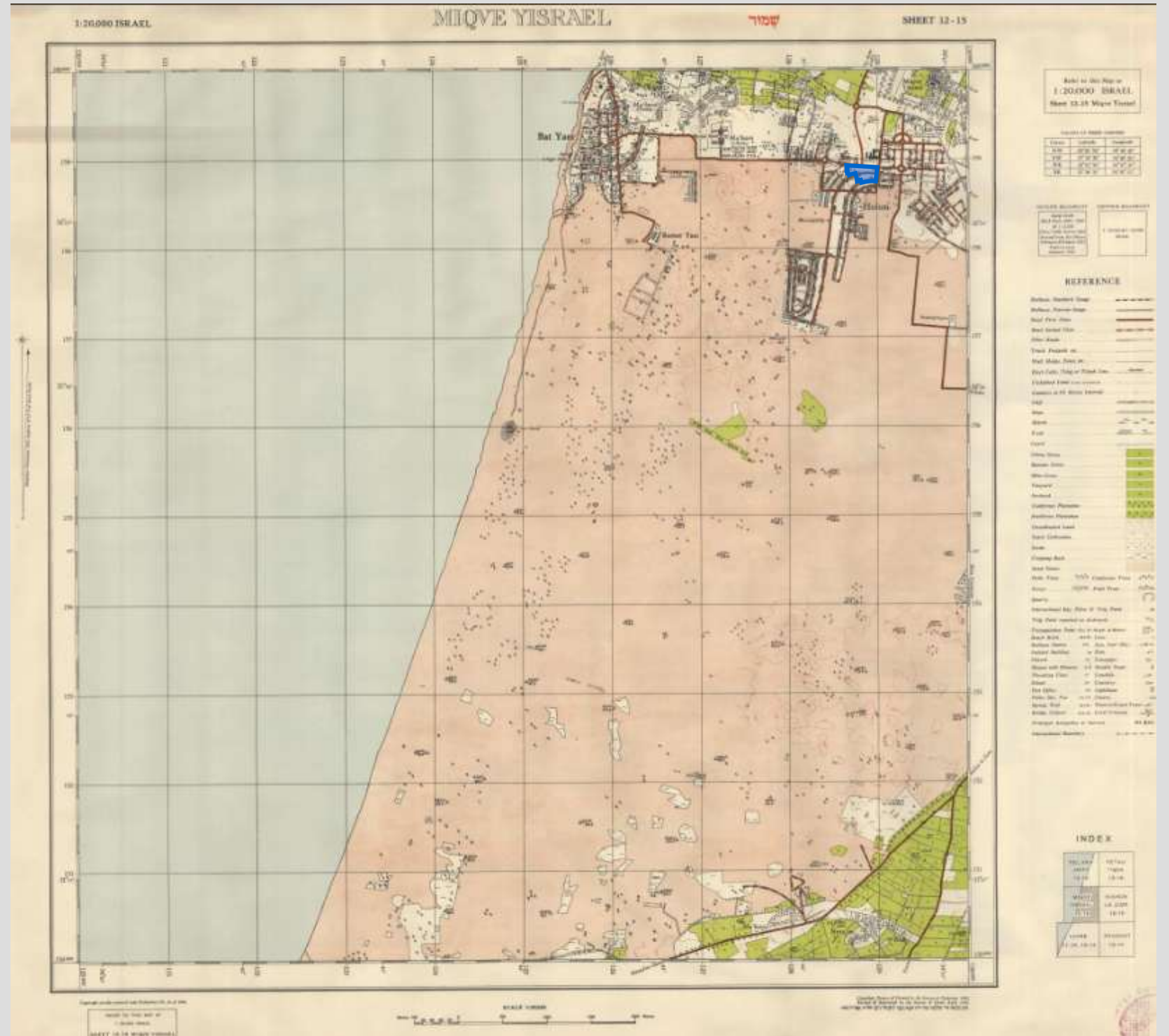
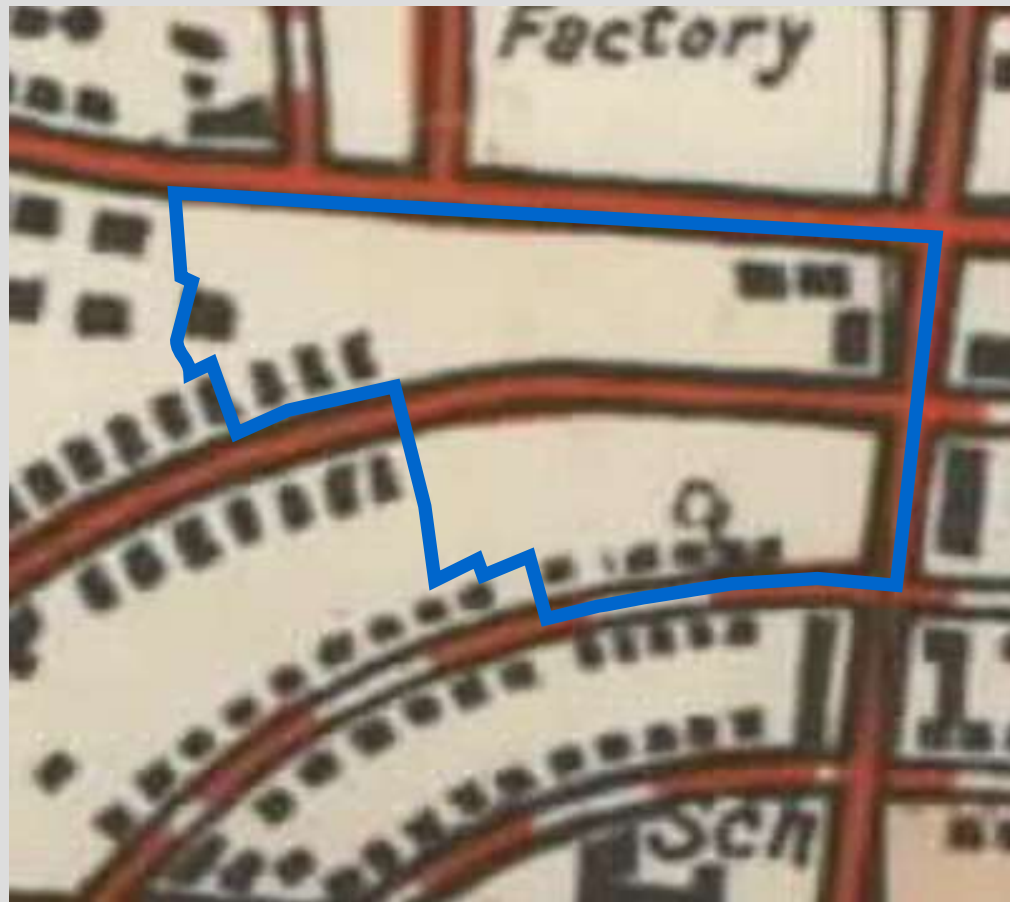


2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

שנה: 1951
מקור: מפי"י
גיחה: 8517 - 58

עמוד
17

2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד
18

2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

שנה: 1952
מקור: מפ"י
שם: ישראל 1:20,000, מקווה ישראל, גליון 12-15

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/א/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי



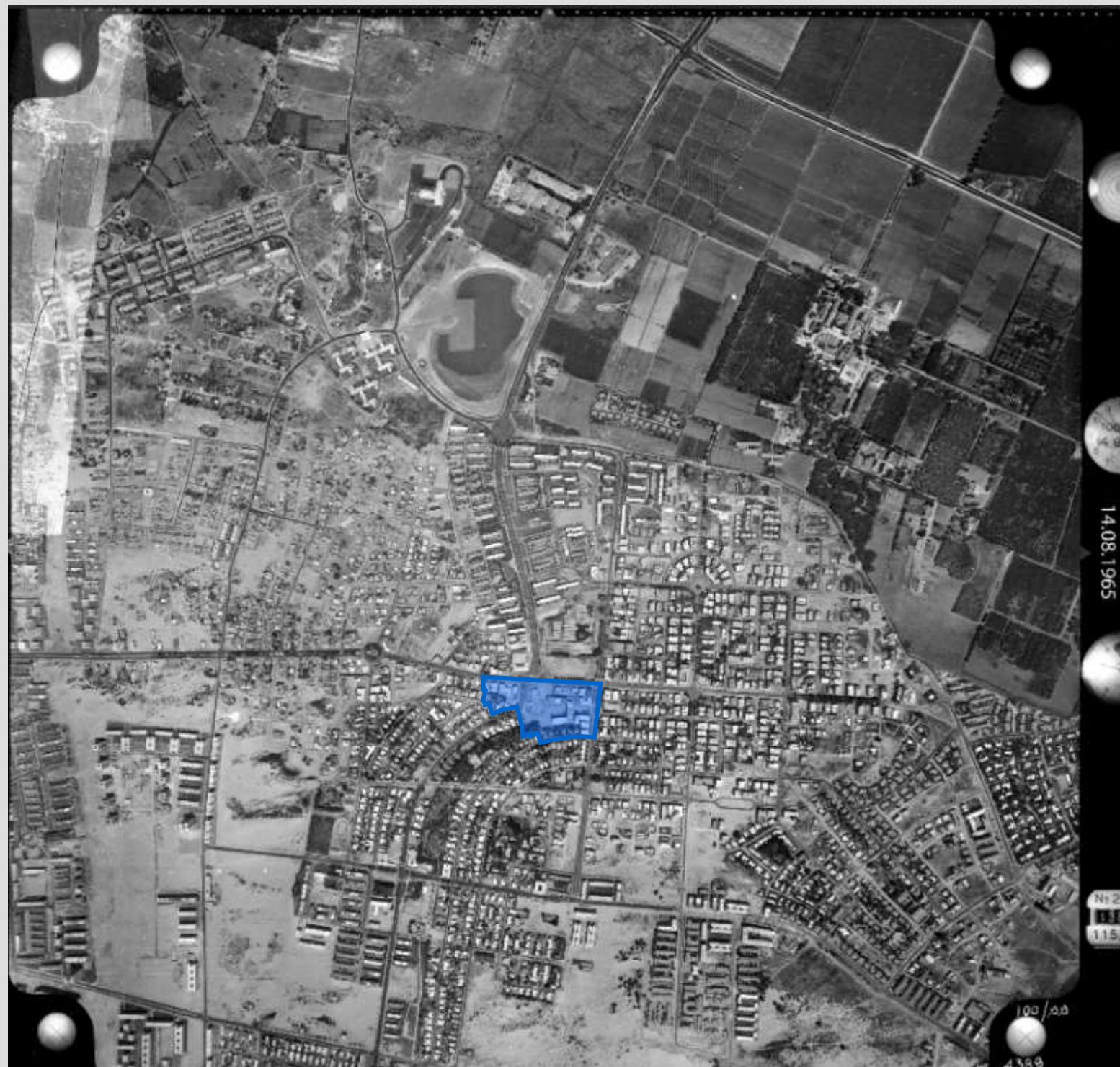
2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

מקור: מפי

שנה: 1960
גיחה: ממ 47 - 8507

עמוד
19

2
רקע היסטורי
ותרבותי



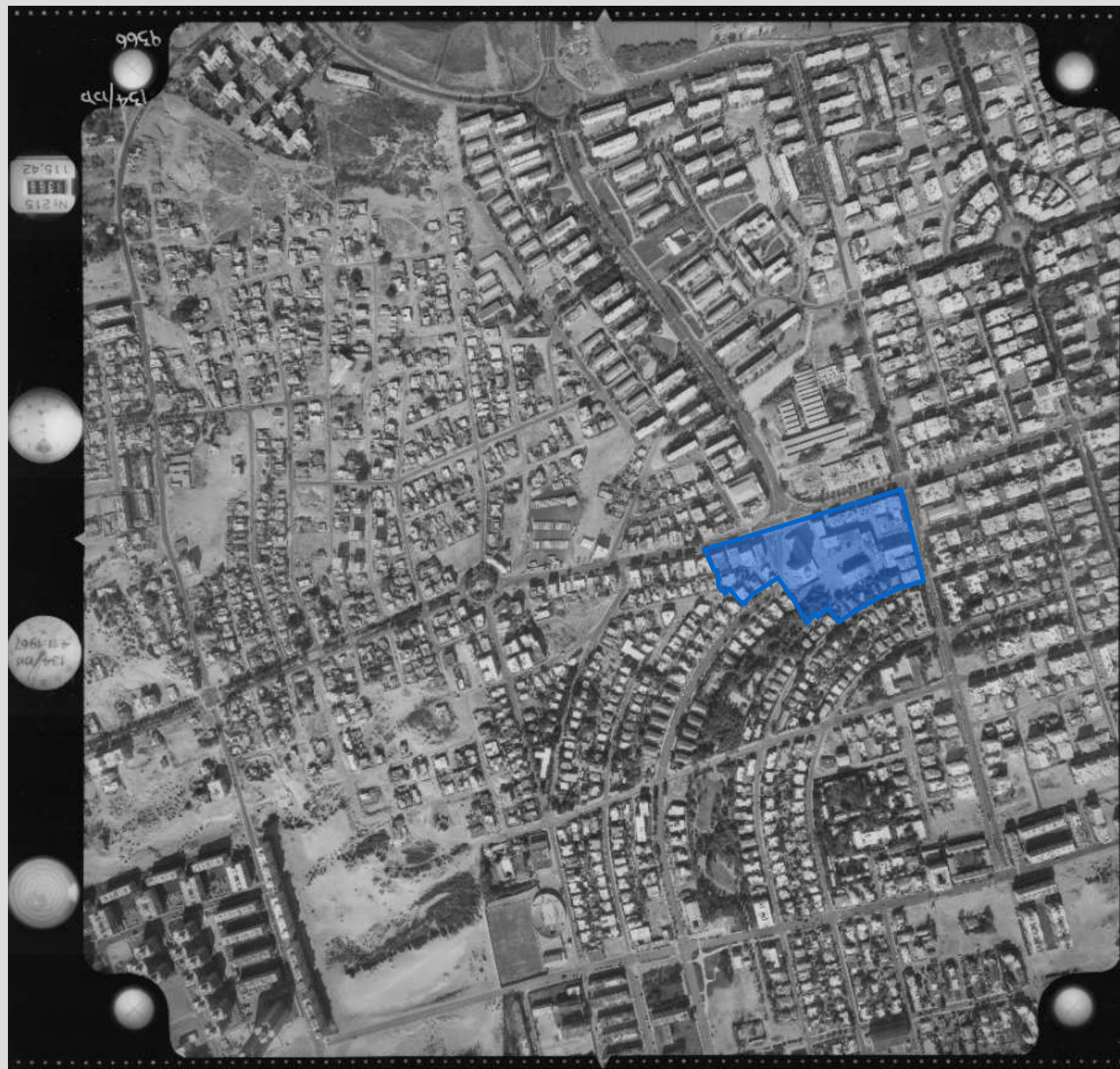
2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

מקור: מפי"

שנה: 1965
גיחה: ממ 4389 - 100

עמוד
20

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

מקור: מפי

שנה: 1967
גיחה: ממ 134 - 9366

עמוד
21

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

מקור: מפי

שנה: 1971
גיחה: ממ 290 - 9982

עמוד
22

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2.2 סקר ארכיוני: מפה ותצ"א

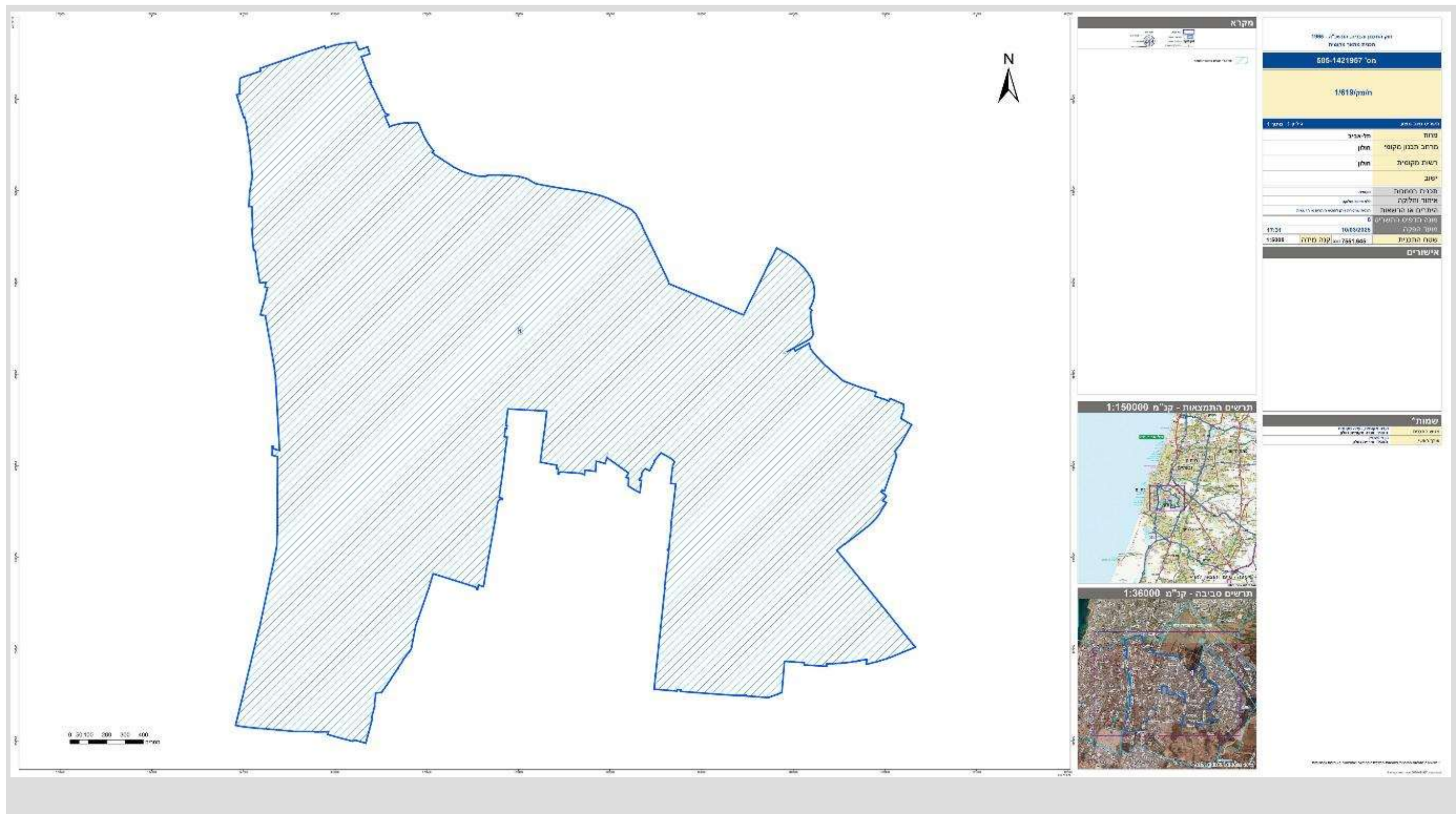
מקור: מפי

שנה: 1982
גיחה: ממ 767 - 8472

עמוד
23

2
רקע היסטורי
ותרבותי

תוקף	שם	מספר תכנית	סטטוס	הפקדה
	ח/2040 תכנית מתאר כוללנית	505-0338459	בתכנון	
	ח/מק/619 התחדשות עירונית וחיזוק מבנים תיקון מס' 1	505-1421957	בהפקדה	2025
2025	תמ"א 70 מערכת מטר			
2025	מוקד כיכר ויצמן וקולנוע רינה, 77-78	505-1406743	בתכנון	
	מדיניות למרקם לשימור והתחדשות שכונת אגרובנק, 2023		מסמך מדיניות	
2022	ח/619 התחדשות עירונית וחיזוק מבנים	505-0464347	בתוקף	
2018	ח/635 מערב רחוב סוקולוב, 77-78			
2017	תת"ל 71 א רק"ל במטרופולין ת"א – הקו הירוק – מקטע דרומי		בתוקף	
2014	ח/528 תיקון 1 לתכנית שימור אתרים חולון		בתוקף	
2010	תמ"א 23/א/4 למערכת תחבורה עתירת נוסעים		בתוקף	
1966	ח/1 תכנית המתאר חולון תיקון 2		בתוקף	
1965	ח/14 כיכר ויצמן תיקון מס' 1		בתוקף	
1958	ח/1 תכנית המתאר חולון		בתוקף	
1956	ח/14 כיכר ויצמן		בתוקף	

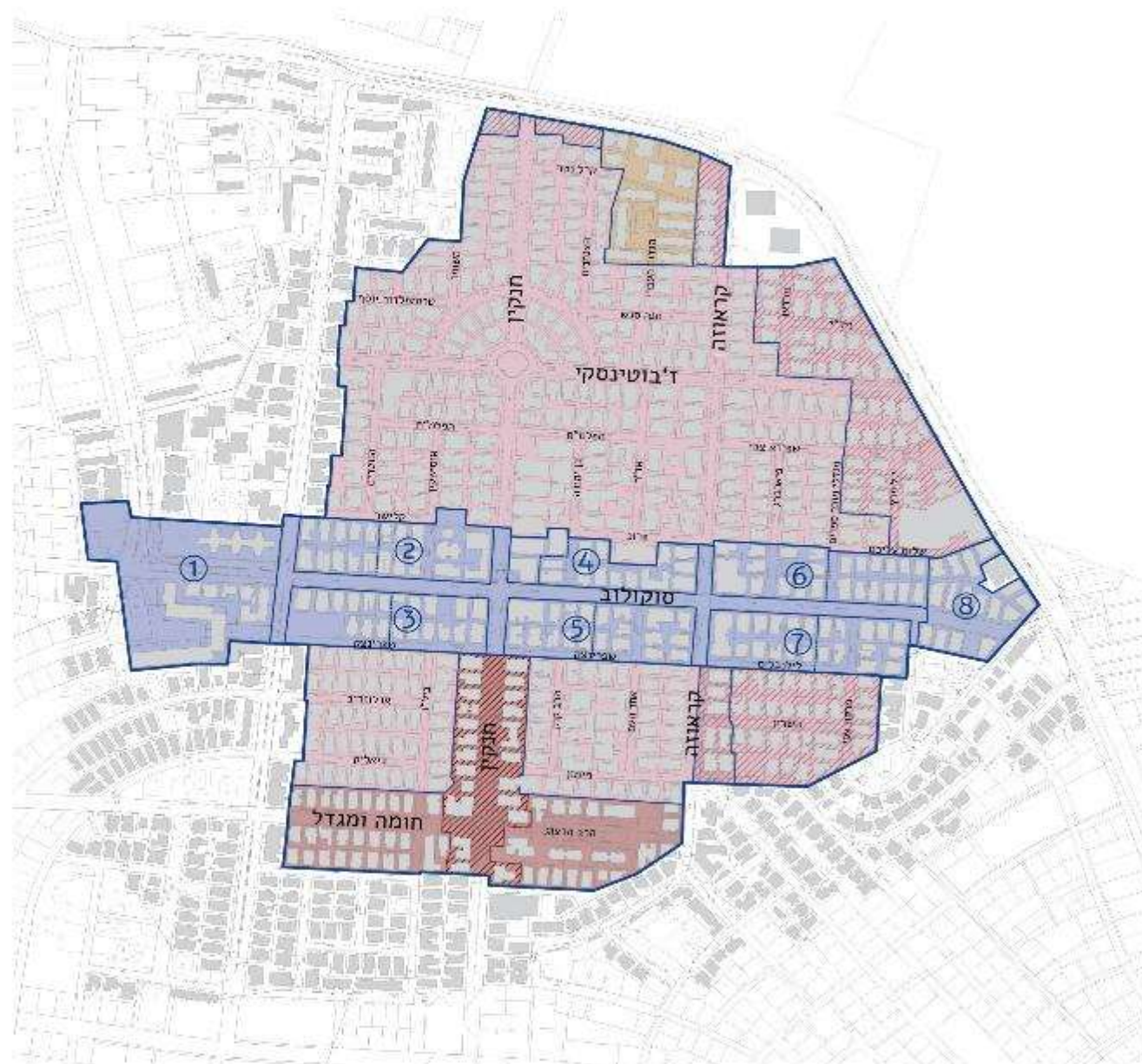




שכונת אגרובנק

מדיניות לשימור והתחדשות שכונת 'אגרובנק', נספח מס' 1 - מתחמים

1	נספח מתחמים
מדיניות לשימור והתחדשות שכונת 'אגרובנק'	
גליון 1 מתוך 1	
תיאור	חלוקה למתחמי פעולה
תאריך עריכת הנספח	30.01.23
קניין	ללא קניין
עורך הנספח	פרצוב ארכיטקטורה
מתחם 1 א: לב אגרובנק - מתחם לשימור מתחם 1 ב: לב אגרובנק מתחם 2: סוקולוב מס' מתחם מתחם 3 א: חומה ומגדל מתחם 3 ב: דרום חנקין מתחם 4: מתחם דופן מקווה ישראל	
PERTZOV ARCHITECTURE פרצוב ארכיטקטורה www.pertzov-arch.com 	



11

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

2

רקע היסטורי
ותרבותי

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: מדיניות למרקם שימור והתחדשות שכונת אגרובנק
מתן תוקף: 2023
מקור: מנהל התכנון

תיאור: מתחמים

עמוד
30

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

שכונת אגרובנק - שימור

מבנים ואתרים לשימור

מקרא:

מבנה סטטוטורי לשימור

מבנה מוצע לשימור

הוראות בנושא שימור

מספר מבנה לשימור

מספר מתחם בינוי סוקולוב

מבנים סטטוטוריים לשימור (עפ"י ח/528/1):

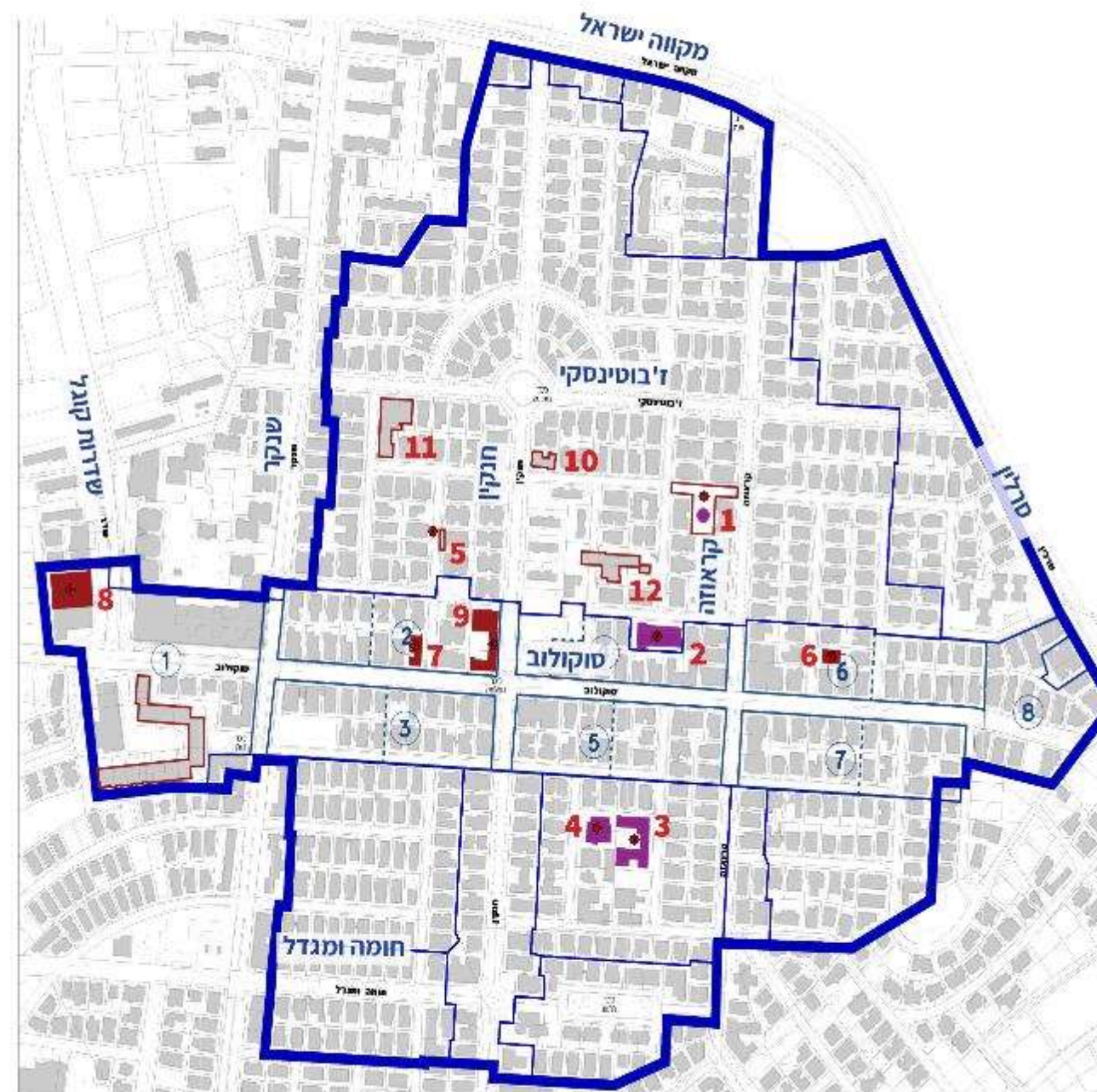
1. מגדל המים באז"ר (קראוזה 22) - שימור דרגה ב'
2. דפוס אומנות המשקם (פרוג 6) - שימור דרגה ב'
3. בית ספר שנקר (אחד העם 10) - שימור דרגה ב'
4. בית הכנסת הגדול (הרב קוק 5) - שימור דרגה א' (המלצה לשינוי משימור דרגה א')
5. עמודי המבנה הבריטי (אופשיסקין 5) - שימור דרגה א' לעמודים

מבנים ואתרים לשימור - המלצת הצוות:

6. קופת חולים (פירברג 15) - שימור דרגה ב'
7. בית מגורים (סוקולוב 73) - שימור דרגה ב'
8. קולנוע רינה (סוקולוב 37) - שימור דרגה ב'
9. קולנוע סבוי (סוקולוב 77) - שימור דרגה ב'

הנחיות למבנים/חלקות:

10. בית מגורים הפלמ"ח 15: הנחיות משרביה בחזית
 11. הנוטרים 1-3: הנחיות בינוי בלוק עירוני מסחרי קו 0 לרחוב.
 12. בית ספר ישורון: שימור בינוי מעל רחוב הולכי רגל בתכנית בינוי מפורטת עתידית למתחם
- * כיכר ויצמן: שימור הכיכר העירונית ושימור אופי הבינוי המקיף את הכיכר בשילוב מסחר ומגורים.



12

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון | אדריכלים ומתכנני ערים

תיאור: מבנים ואתרים לשימור

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: מדיניות למרקם שימור והתחדשות שכונת אגרובנק
מתן תוקף: 2023
מקור: מנהל התכנון

עמוד
31

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי





תיאור: אא

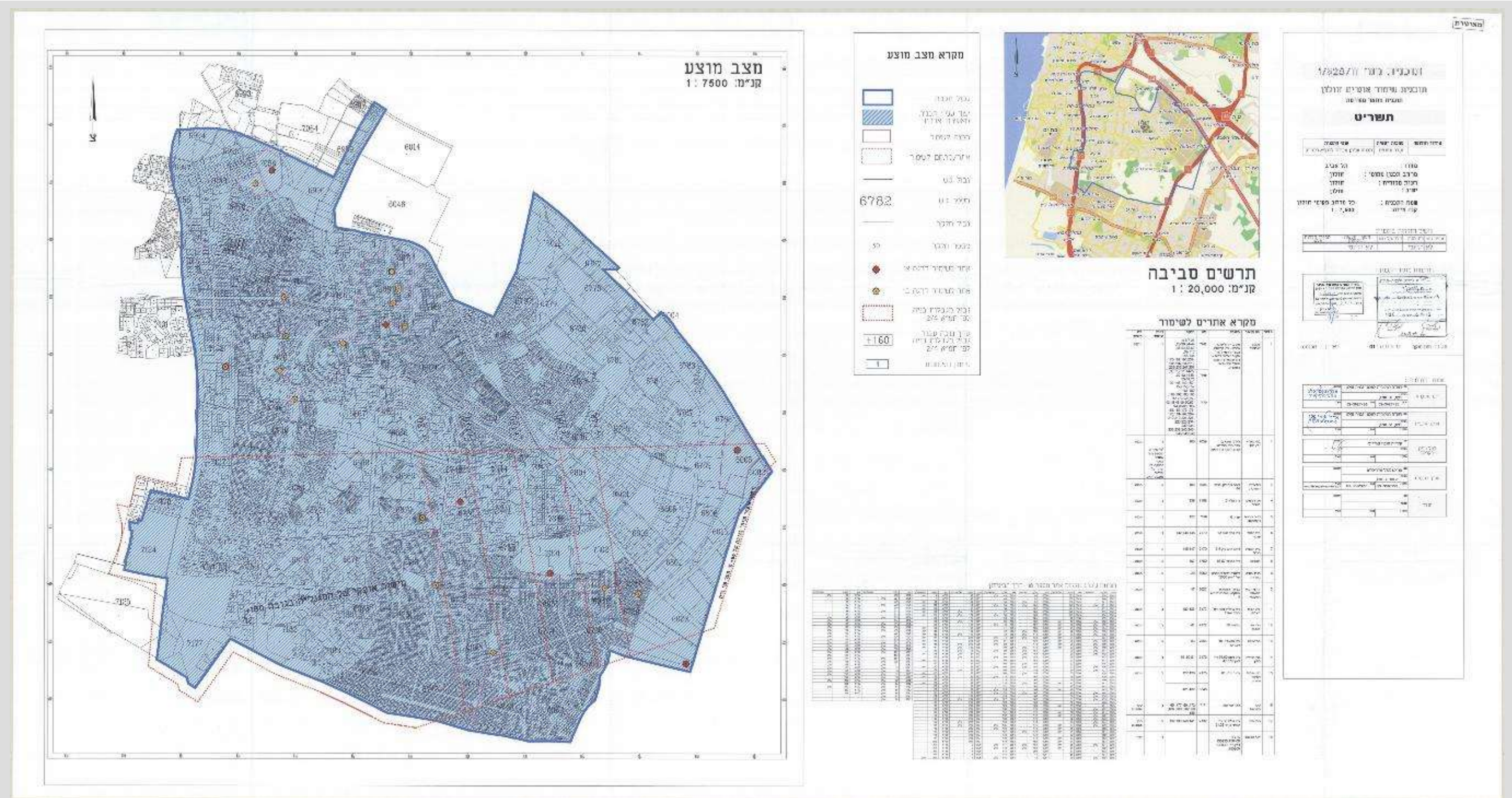
2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

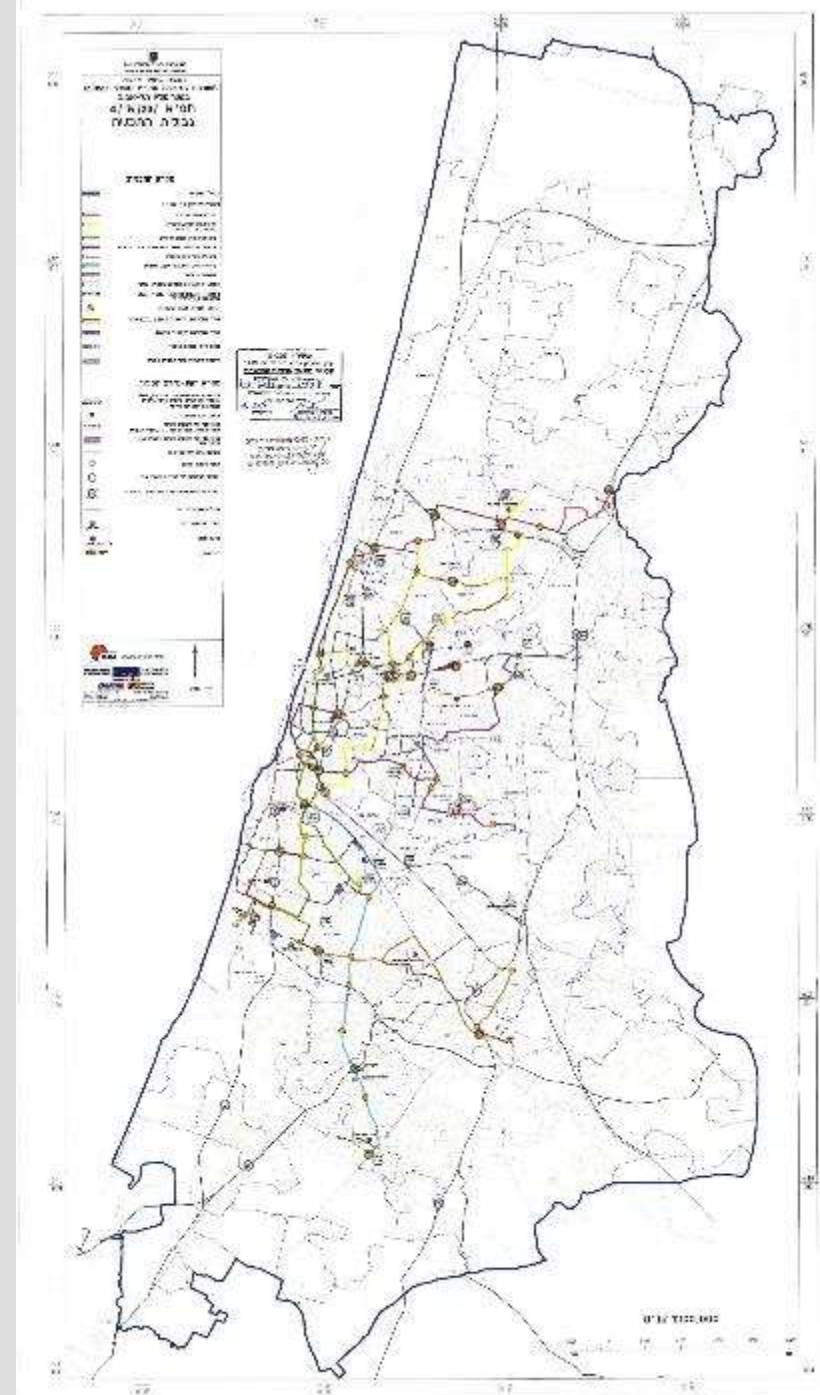
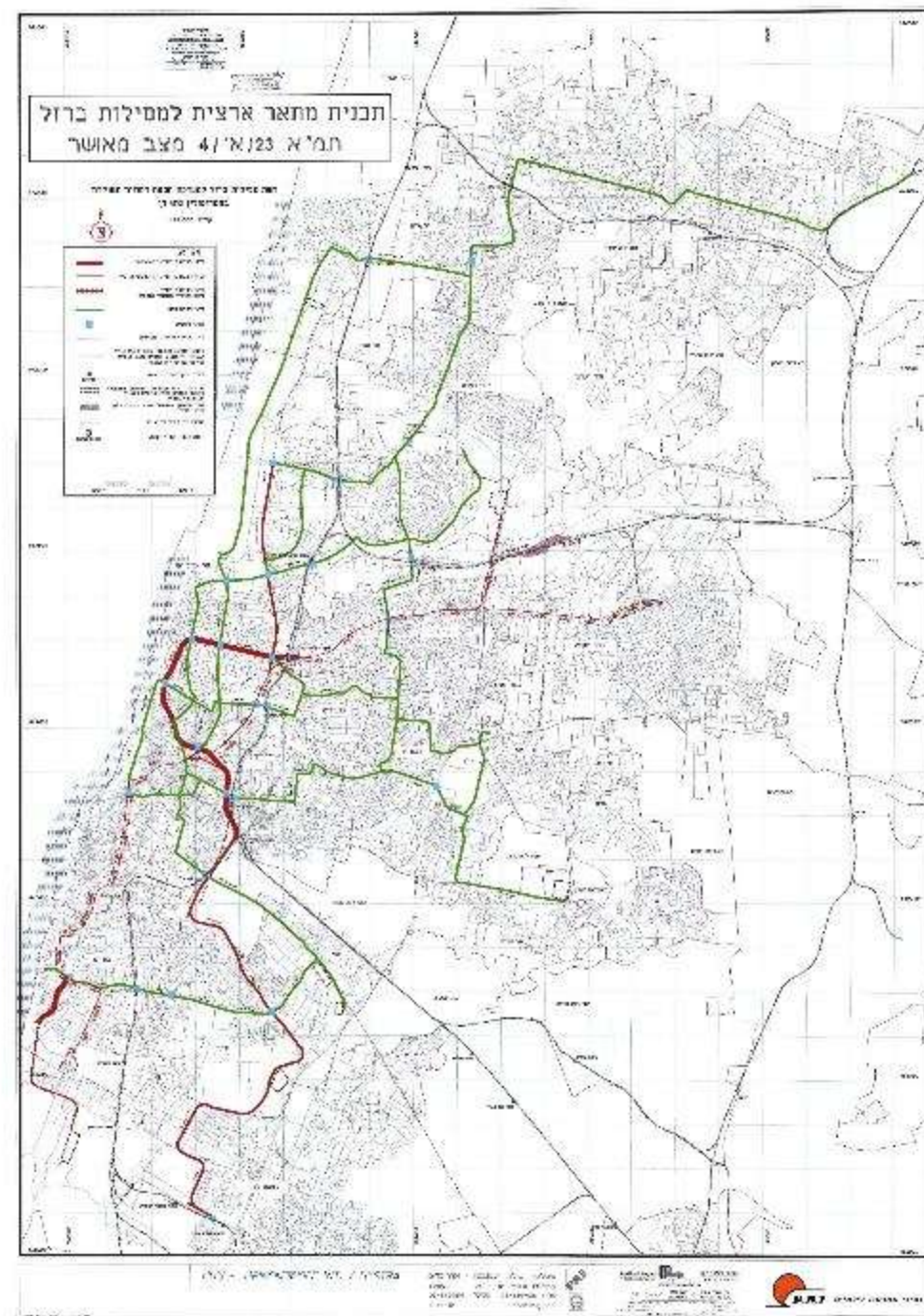
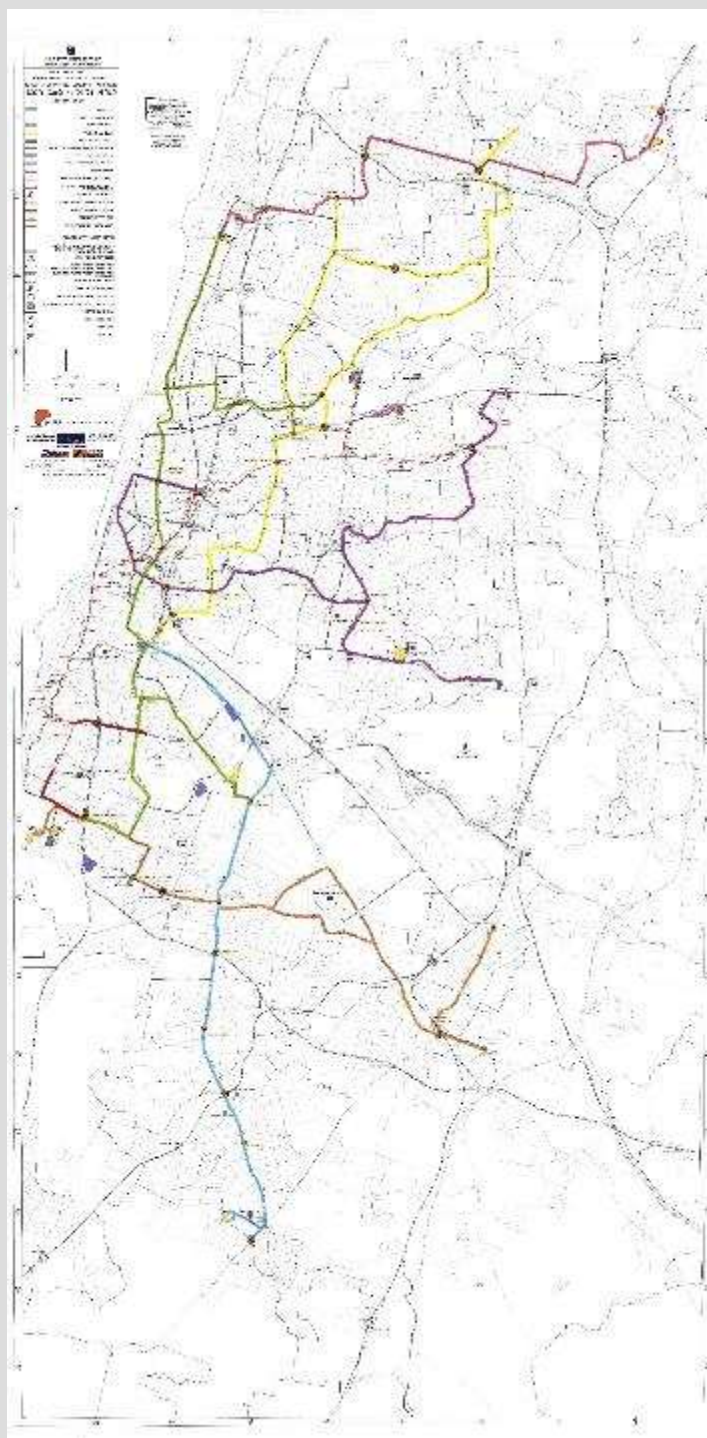
שם מסמך: תת"ל 71 - א: רכבת קלה - קו ירוק מתחם דרומי
תאריך: 2017
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

עמוד
34

2

רקע היסטורי
ותרבותי



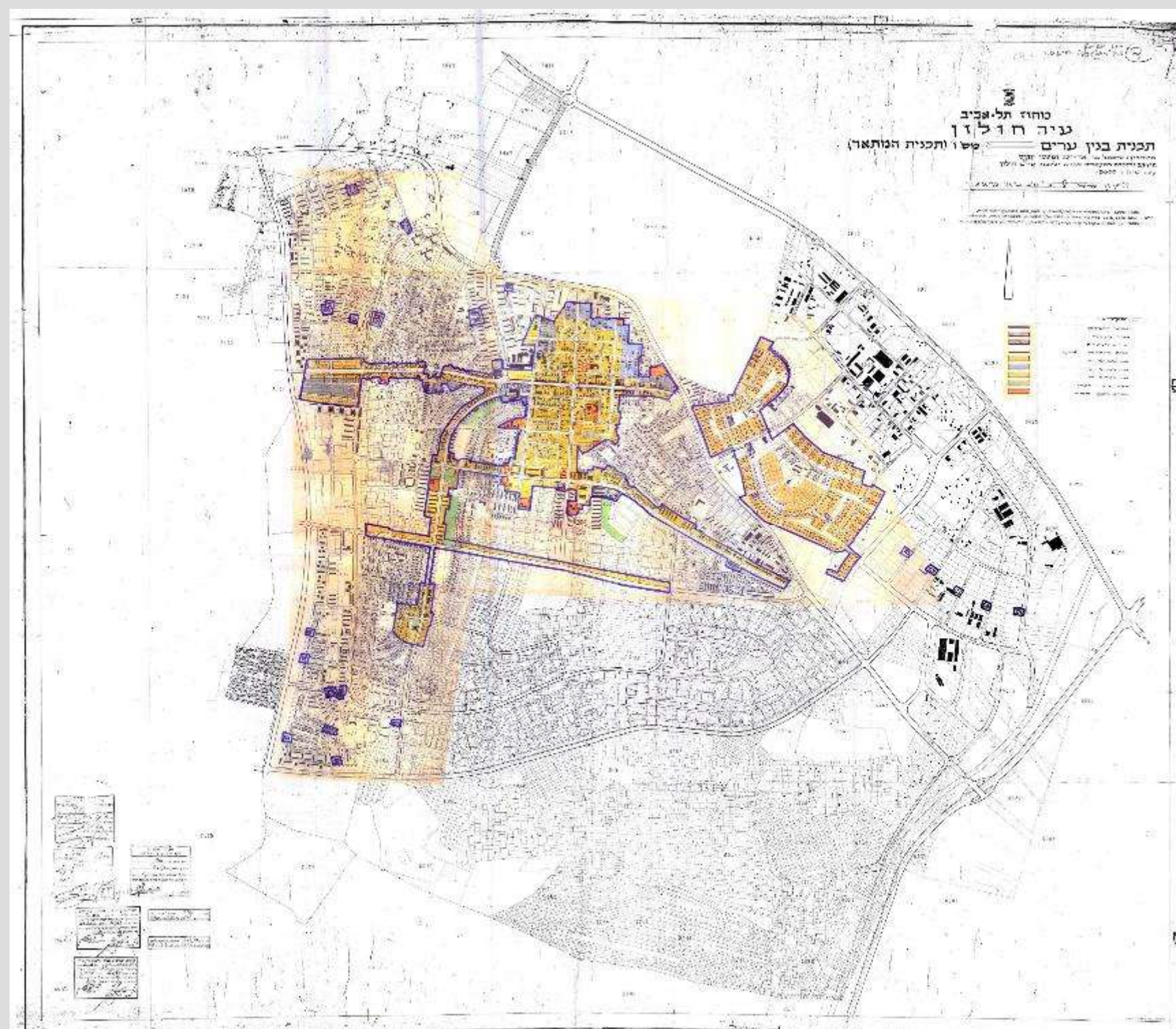


תיאור:

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: תמ"א 23/א' 41 למערכת תחבורה עתירת נוסעים במטרופולין גוש דן
מתן תוקף: 2010
מקור: מנהל התכנון

עמוד
36

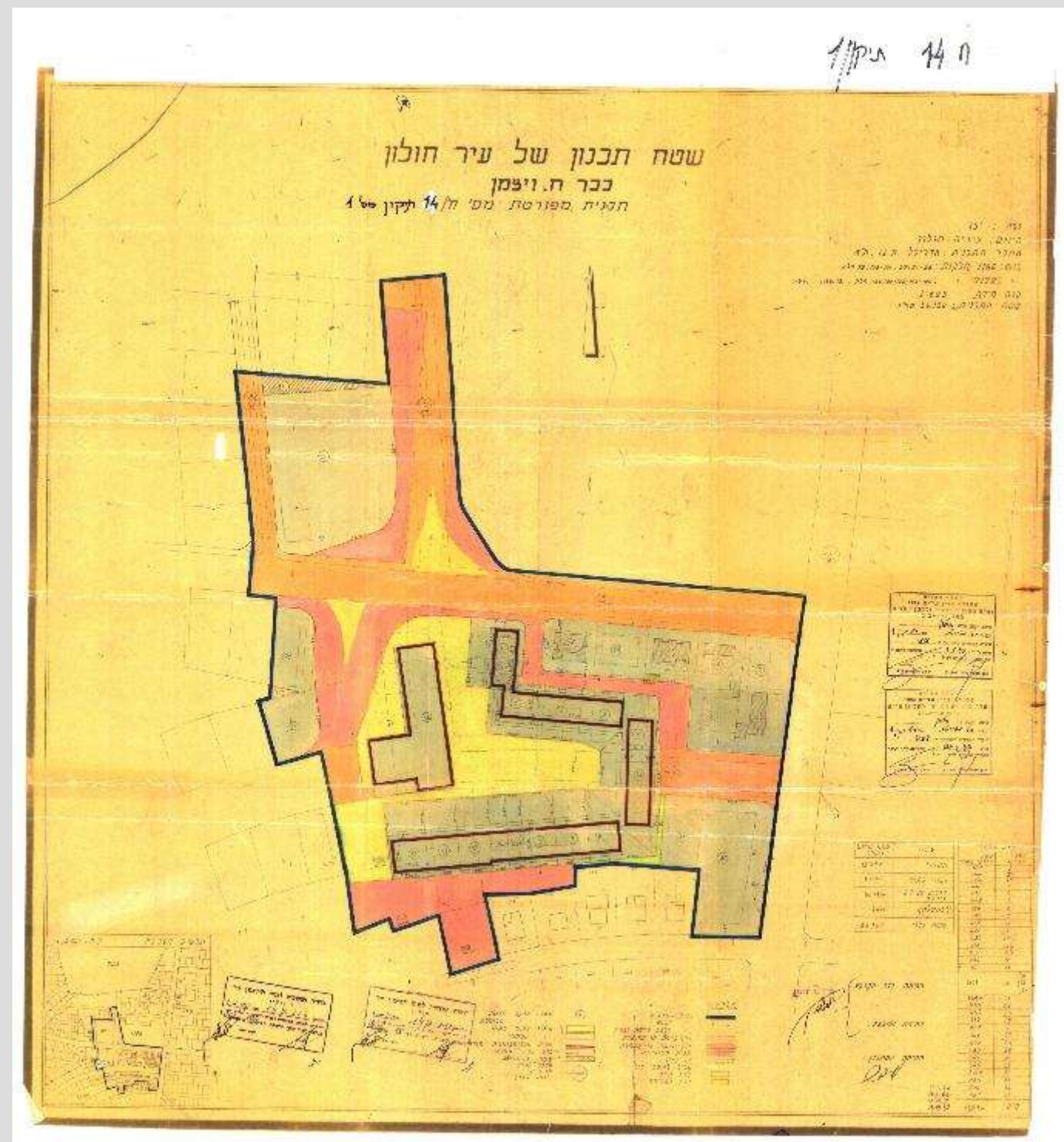


2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: ח/1 תיקון מספר 2
תאריך: מרץ 1966
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

עמוד
37

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2

רקע היסטורי
ותרבותי

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: תיקון מספר 1 לתב"ע ח14: 1 - 14
מתן תוקף: 1965
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

תיאור: שינוי לתשריט תב"ע בחלוקה לאיזורים: איזור מסחרי וציבורי פתוח. שינוי בטבלת שטחים.

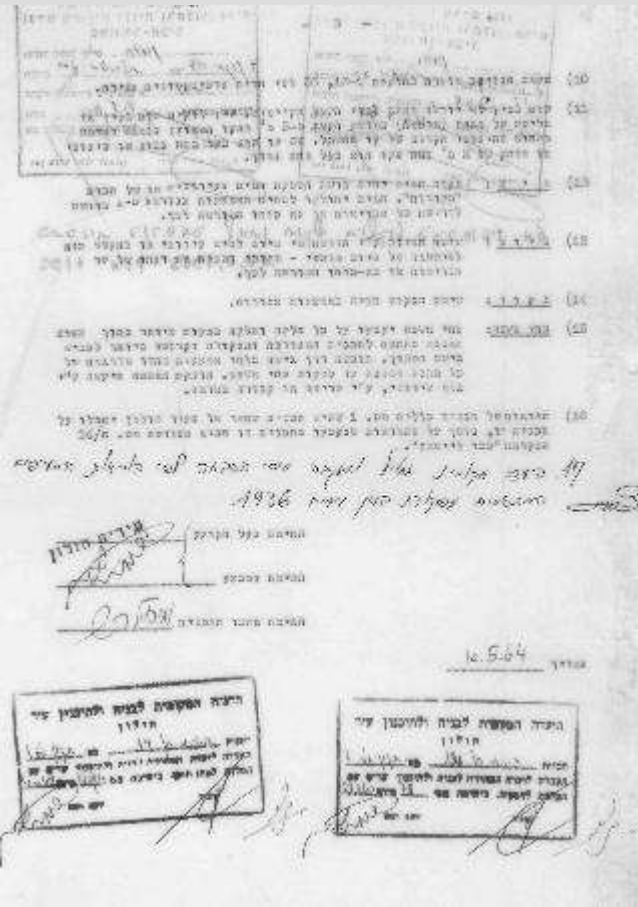
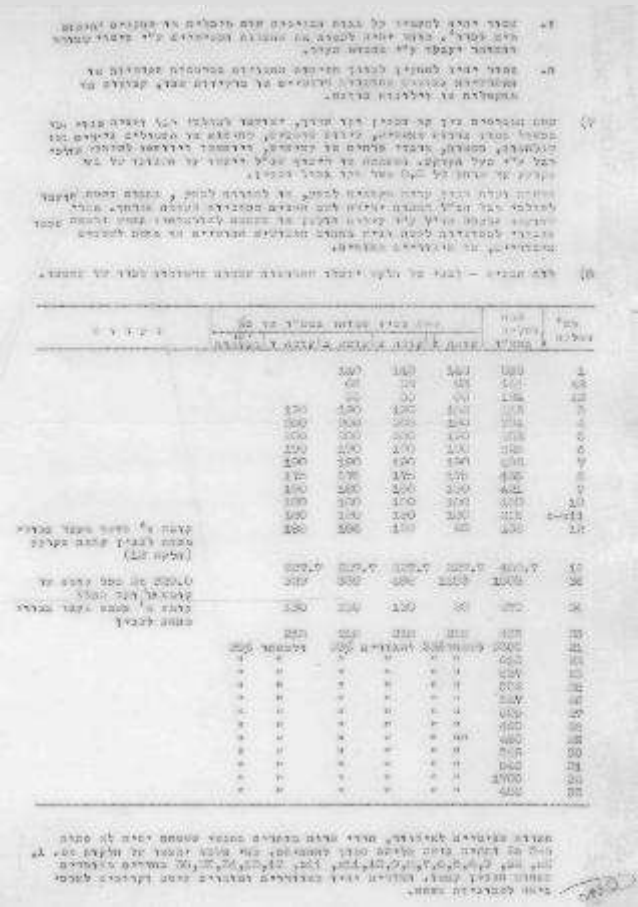
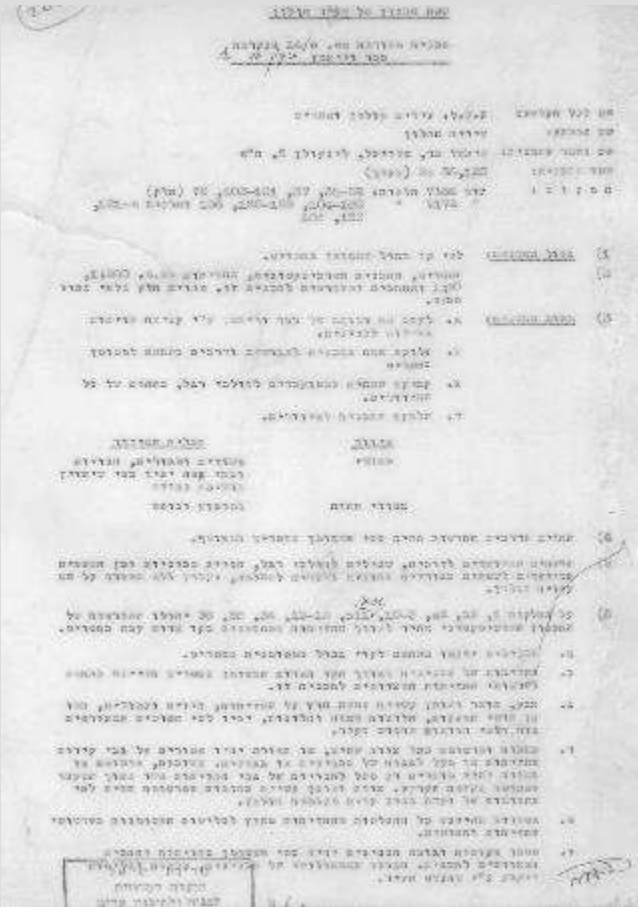
עמוד
38

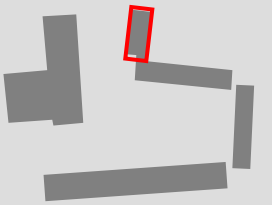
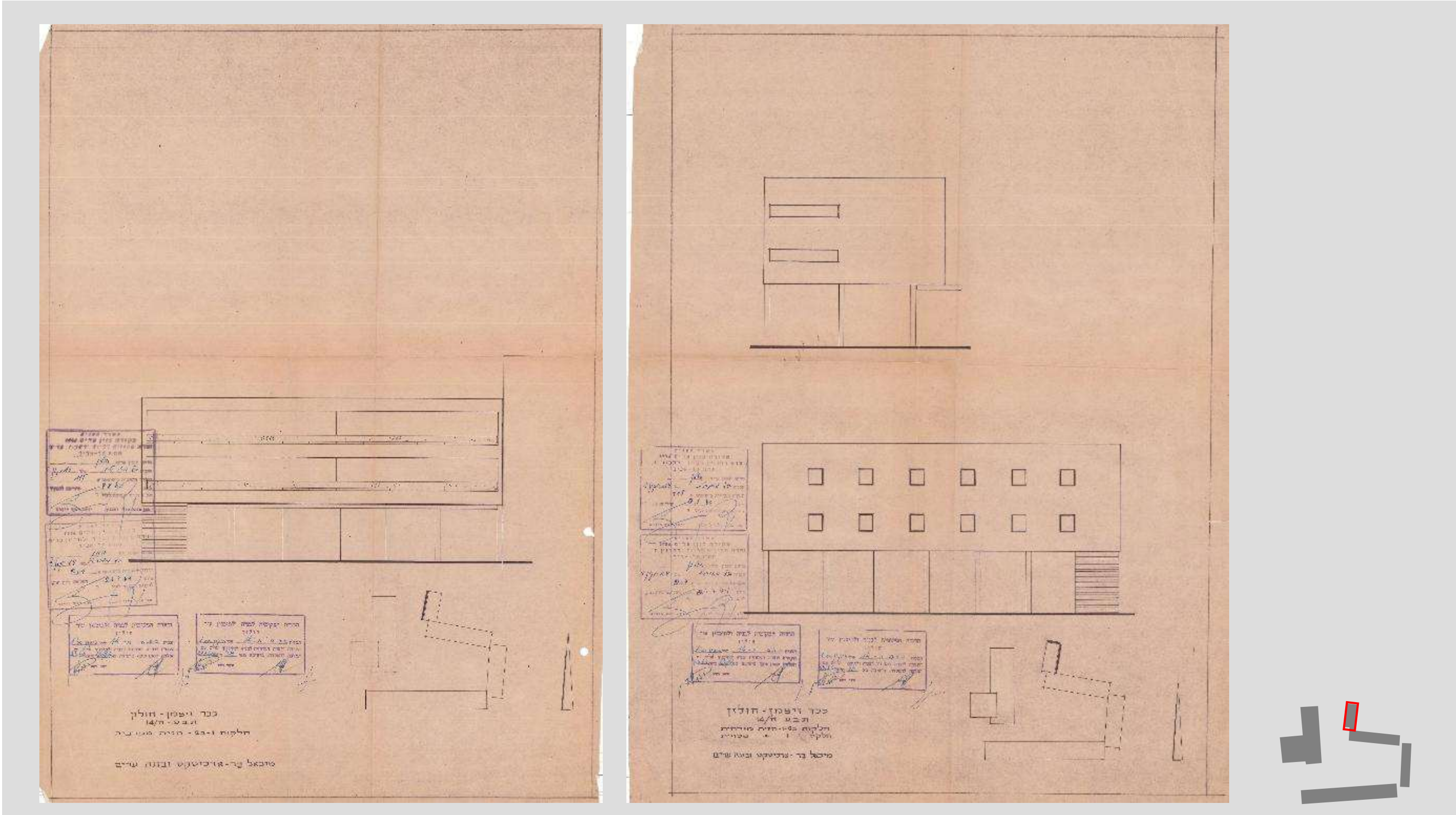
2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

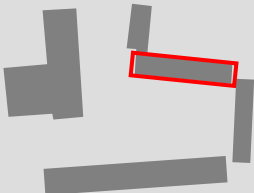
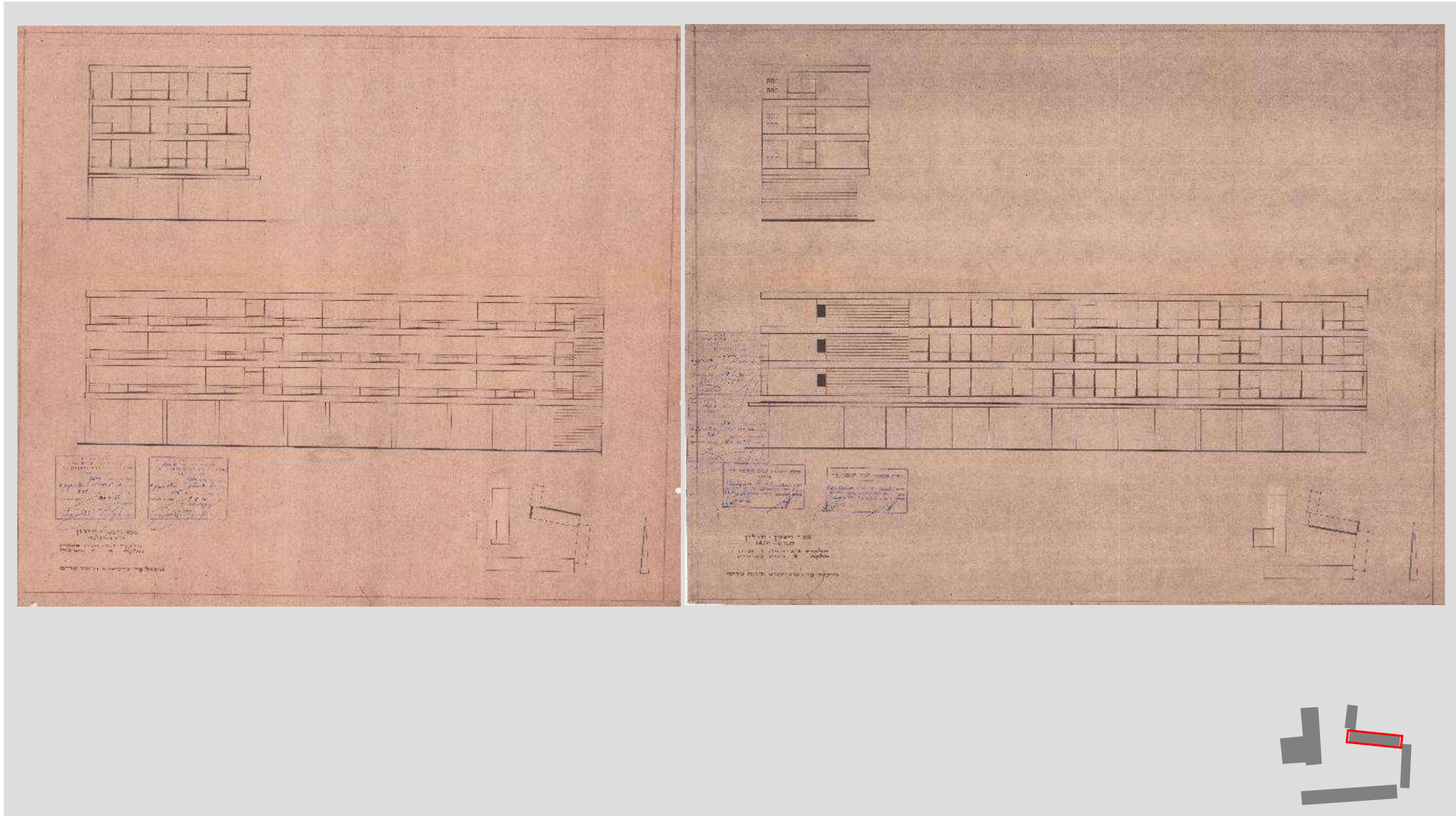
שם מסמך: תיקון מספר 1 לתב"ע ח14: 14 - 1
מתן תוקף: 1965
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

תיאור: שינוי לתקנון תב"ע בחלוקה לאיזורים: איזור מסחרי וציבורי פתוח. שינוי בטבלת שטחים.

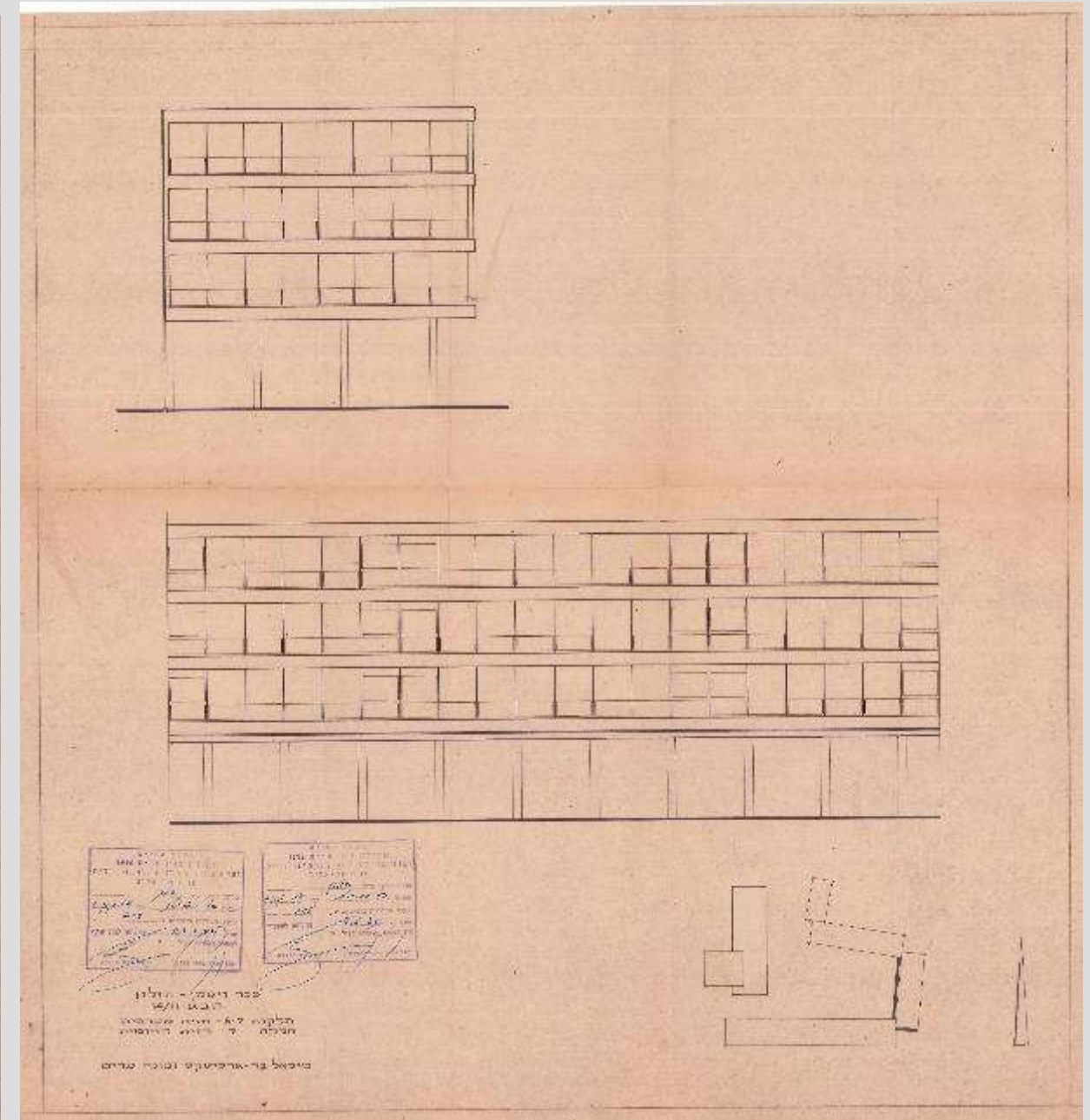
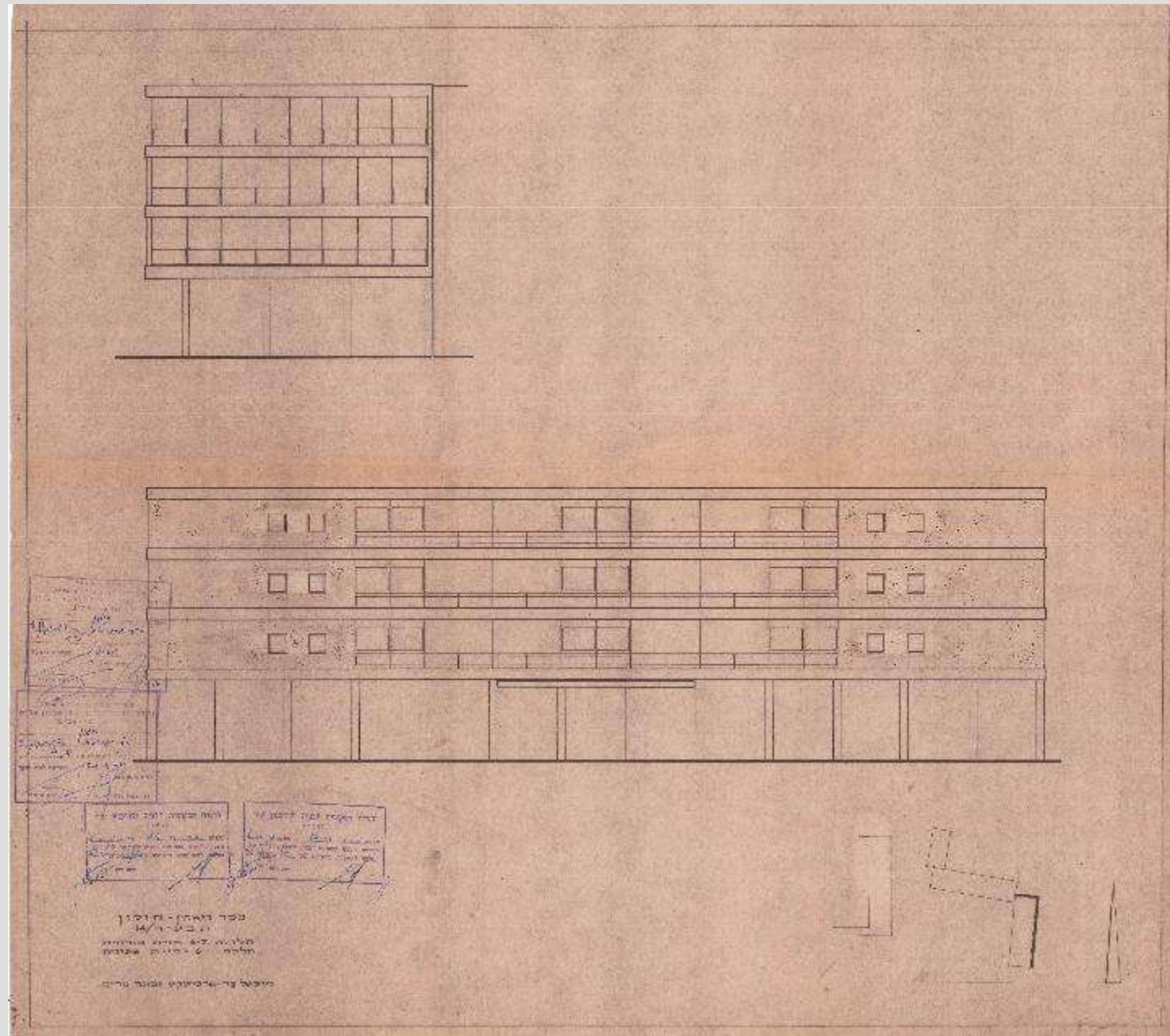
עמוד
39

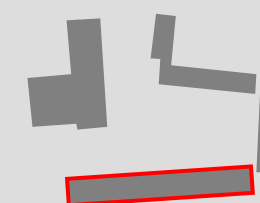
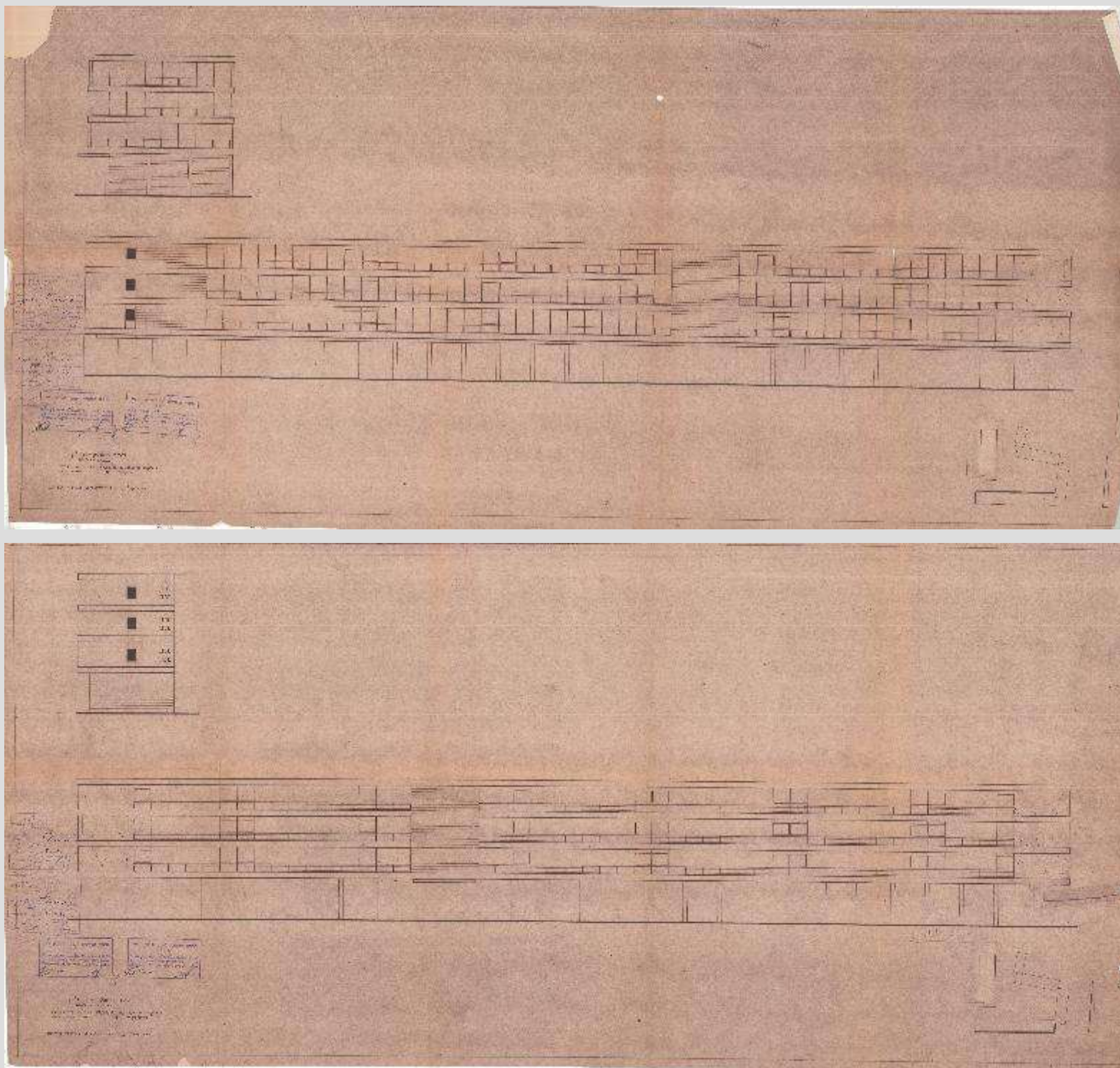






עמוד 41	2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה שם מסמך: נספח לתב"ע ח14 - חזיתות ארכיטקטוניות של הכיכר תאריך: מאי 1960 מקור: ארכיון מנהל הנדסה מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	2 רקע היסטורי ותרבותי
--------------------	--	--------------------------------------





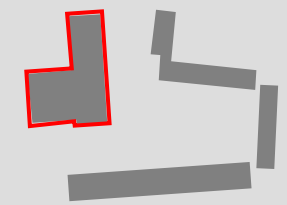
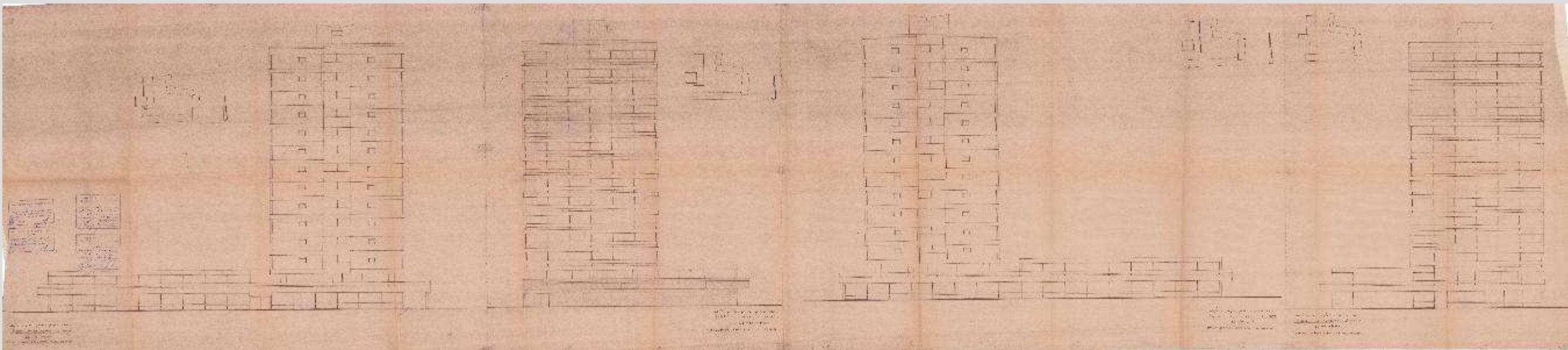
עמוד
43

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: נספח לתב"ע ח14 - חזיתות ארכיטקטוניות של הכיכר
תאריך: מאי 1960
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי

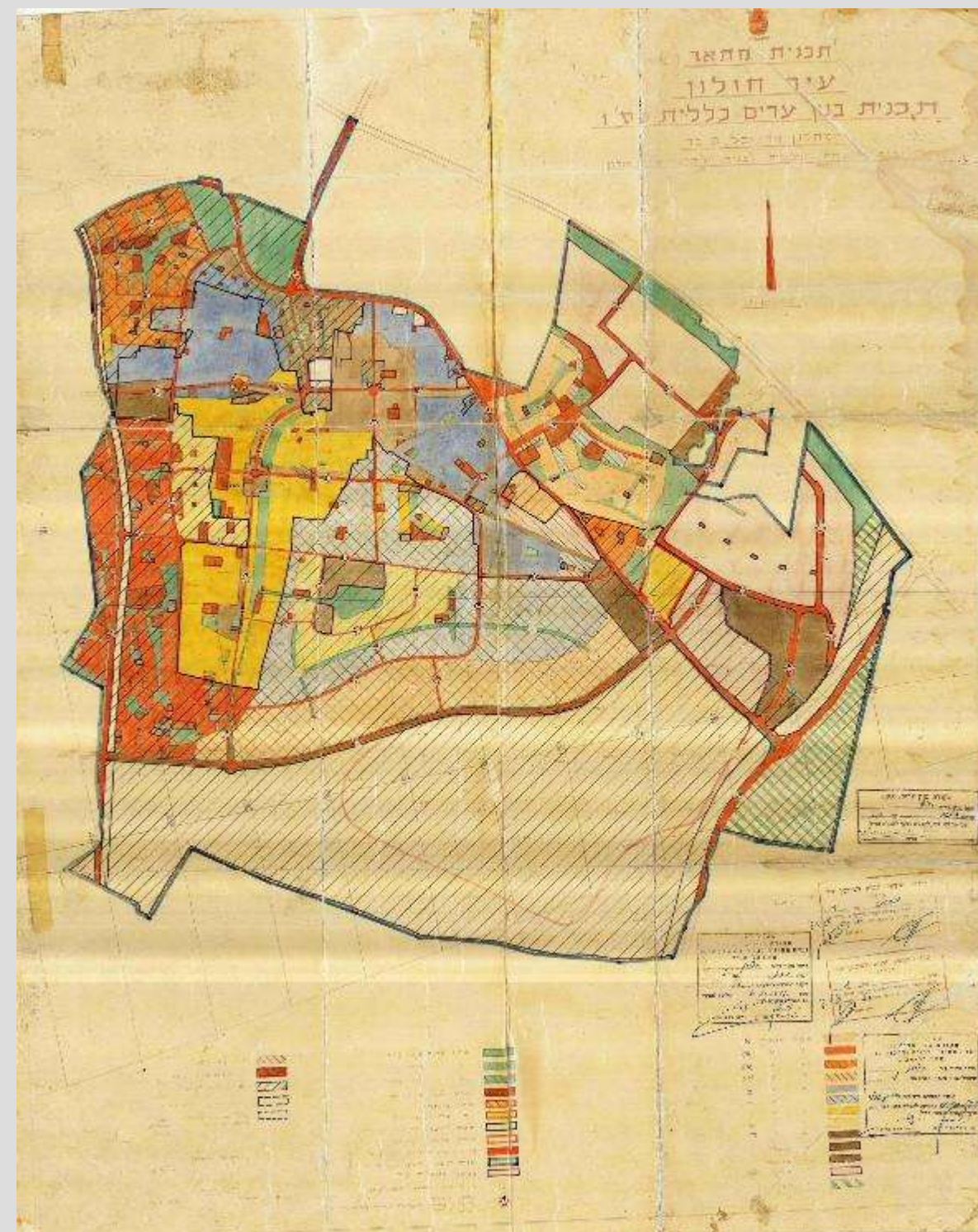


2

רקע היסטורי
ותרבותי

2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה
שם מסמך: נספח לתב"ע ח14 - חזיתות ארכיטקטוניות של הכיכר
תאריך: מאי 1960
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



2 רקע היסטורי ותרבותי

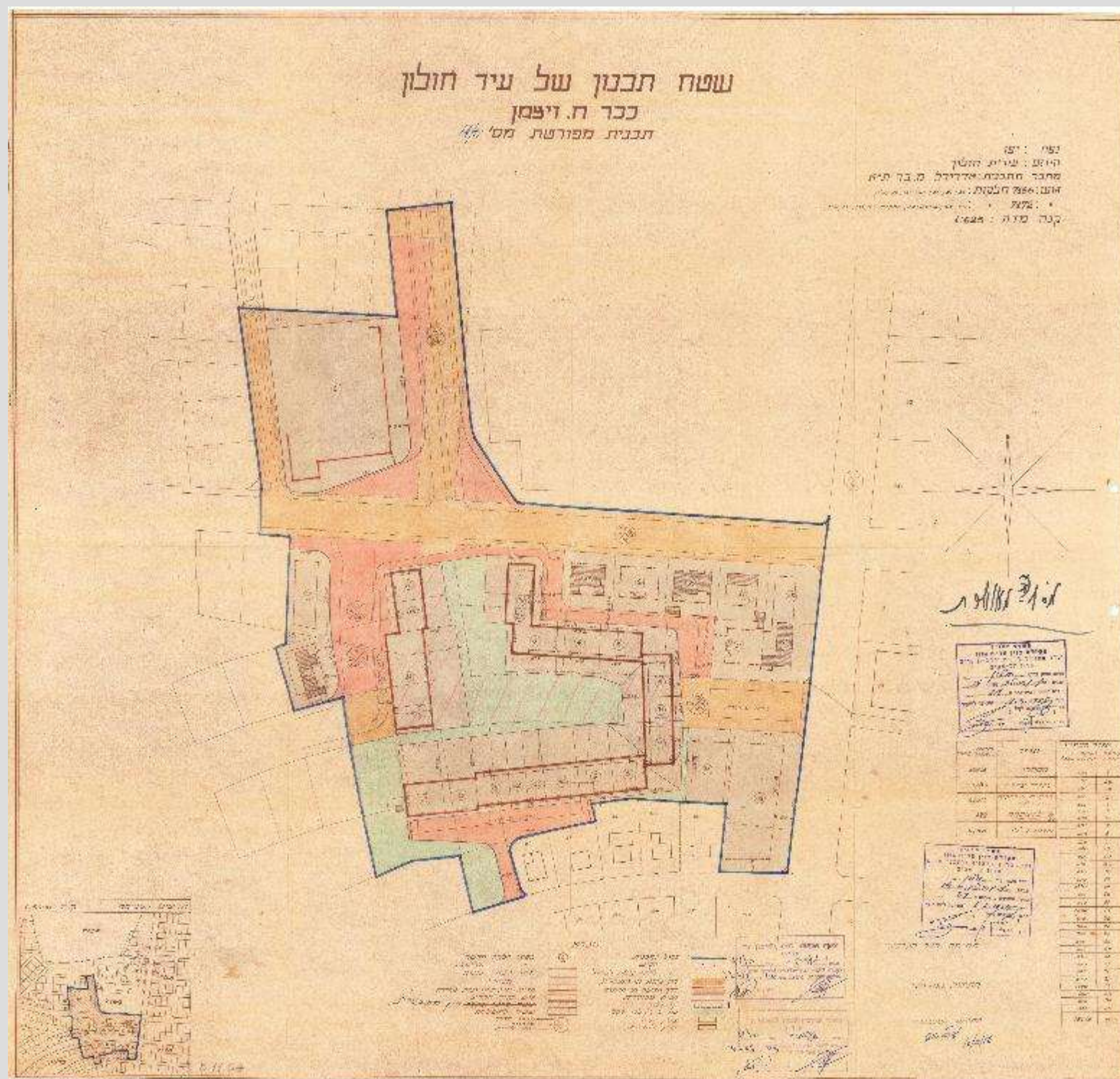
2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: ח/1 תכנית המתאר חולון
תאריך: 1958
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

תיאור: אזור לרפרצלציה

אזור מסחרי
אזור לרפרצלציה
שטח פתוח ציבורי קיים
דרך חדשה

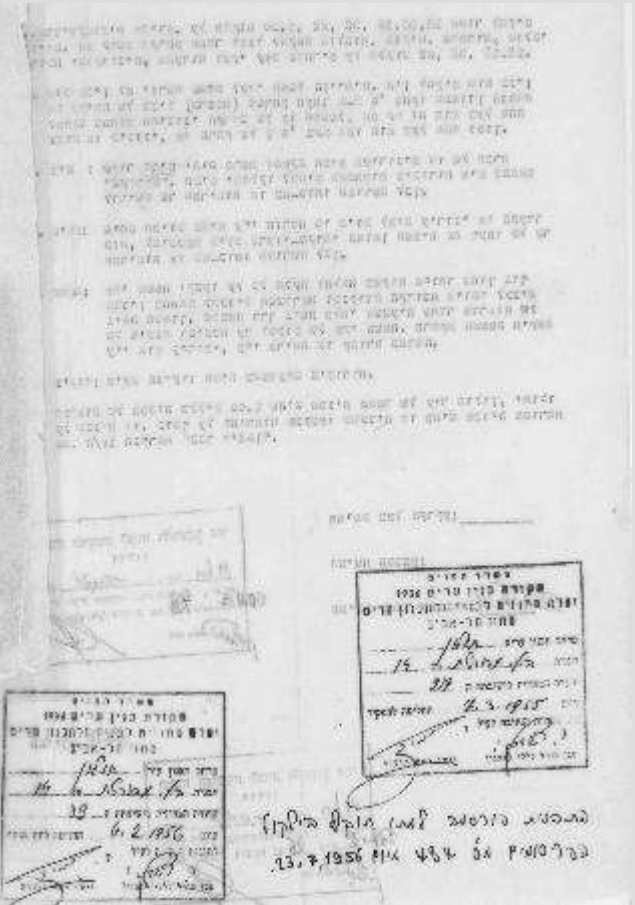
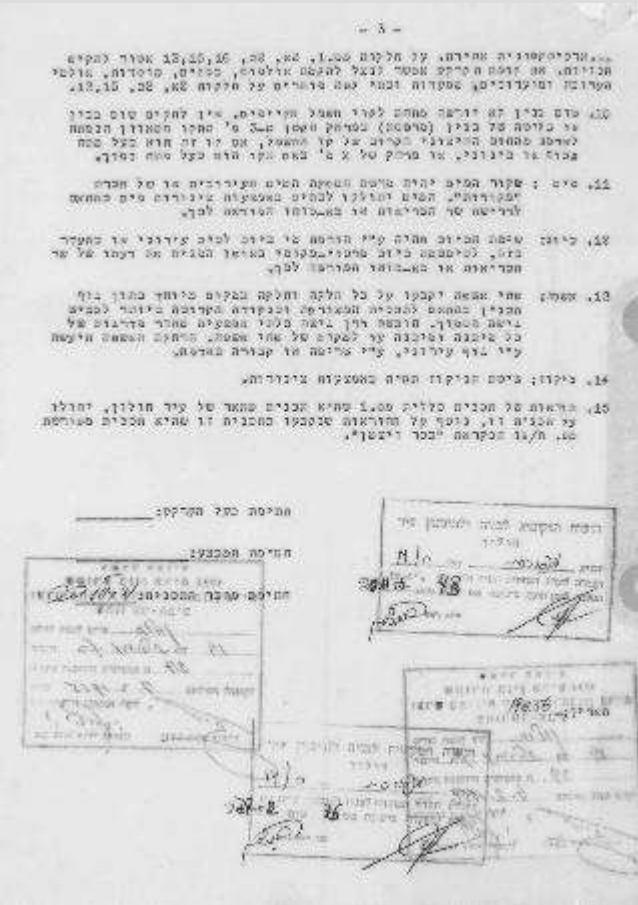
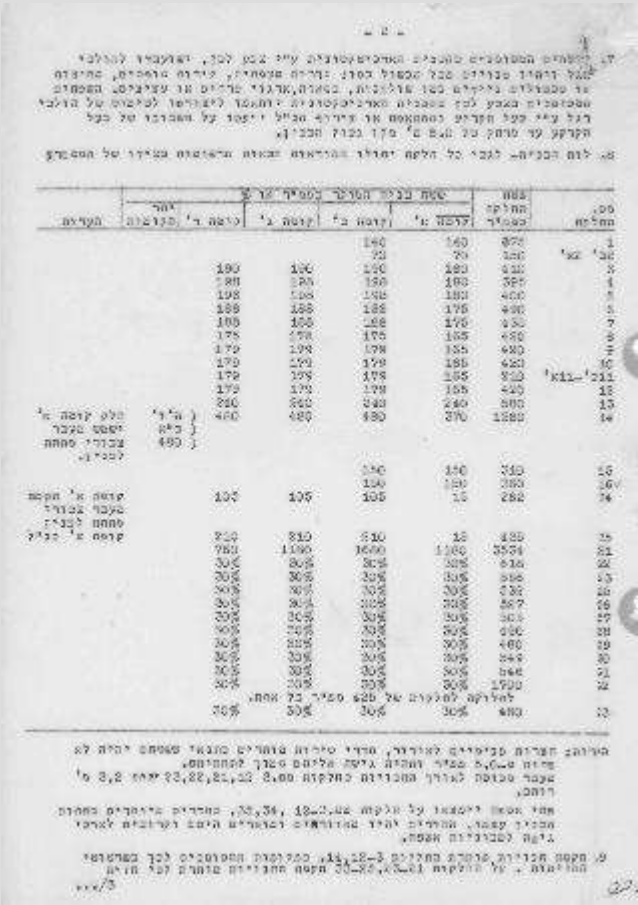
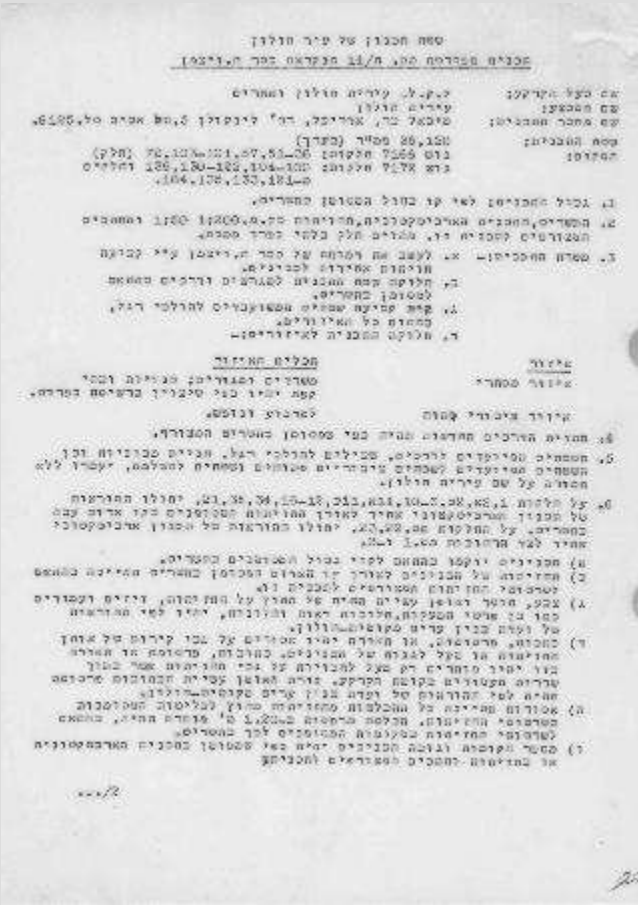
עמוד
45

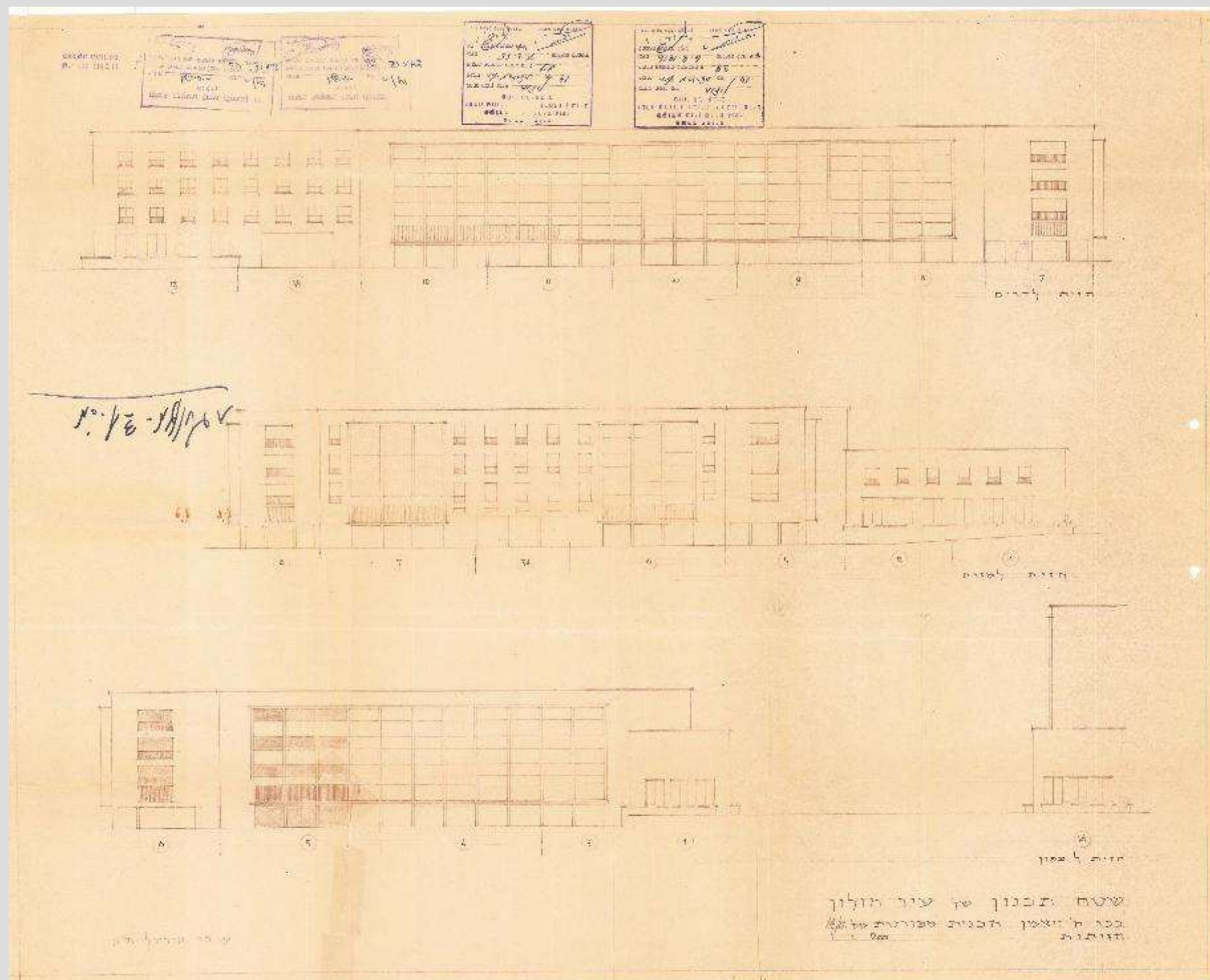


2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: תקנון תב"ע ח14
תאריך: נוב' 1954
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

תיאור: תקנון תב"ע שמטרתה לעצב את דמותה של כיכר ויצמן ע"י קביעת חזיתות אחידות לבניינים, חלוקת שטח התכנית למגרשים ודרכים, קביעת שטחים להולכי רגל, וחלוקת התכנית ל-2 איזורים: איזור מסחרי ומשרדים ומגורים.





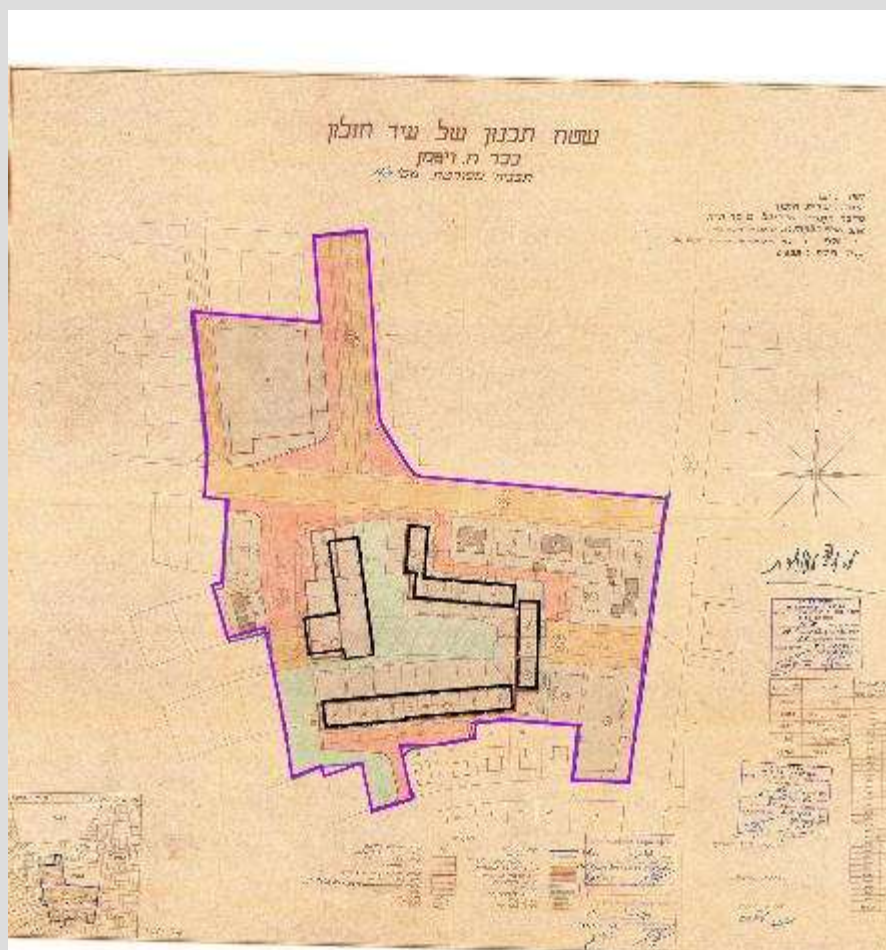
2

רקע היסטורי
ותרבותי

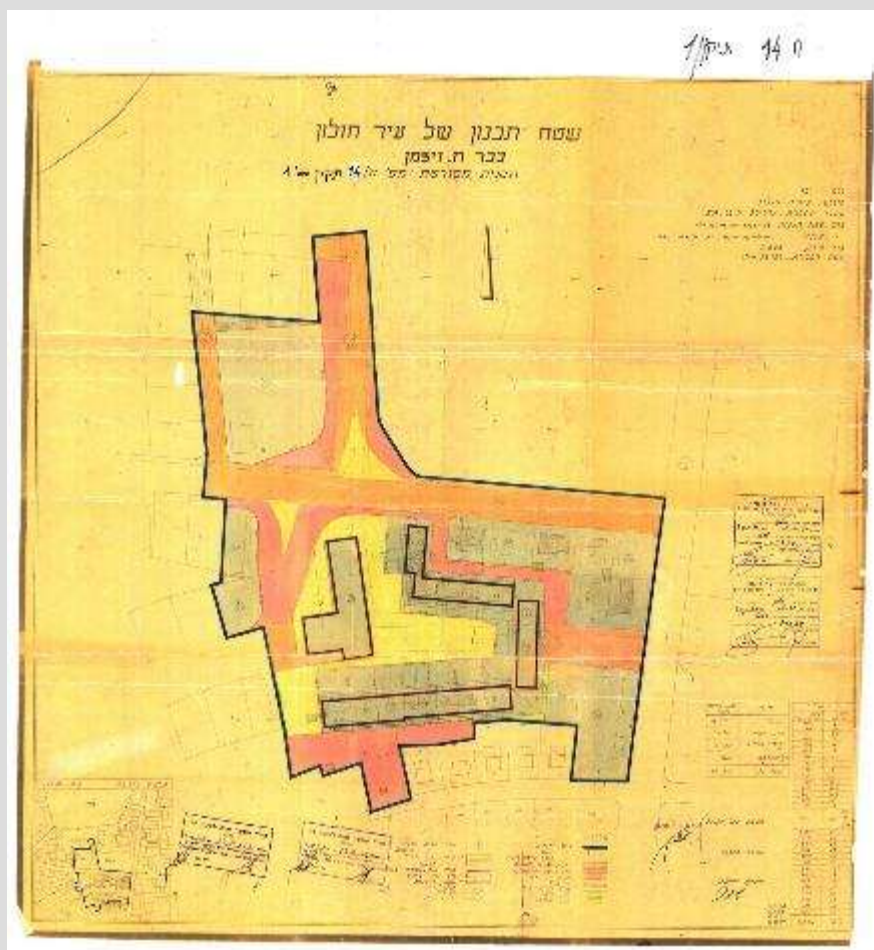
2.3 סקר ארכיוני: סטטוטוריקה

שם מסמך: נספח לתב"ע ח14 - חזיתות ארכיטקטוניות של הכיכר
תאריך: מרץ 1955
מקור: ארכיון מנהל הנדסה

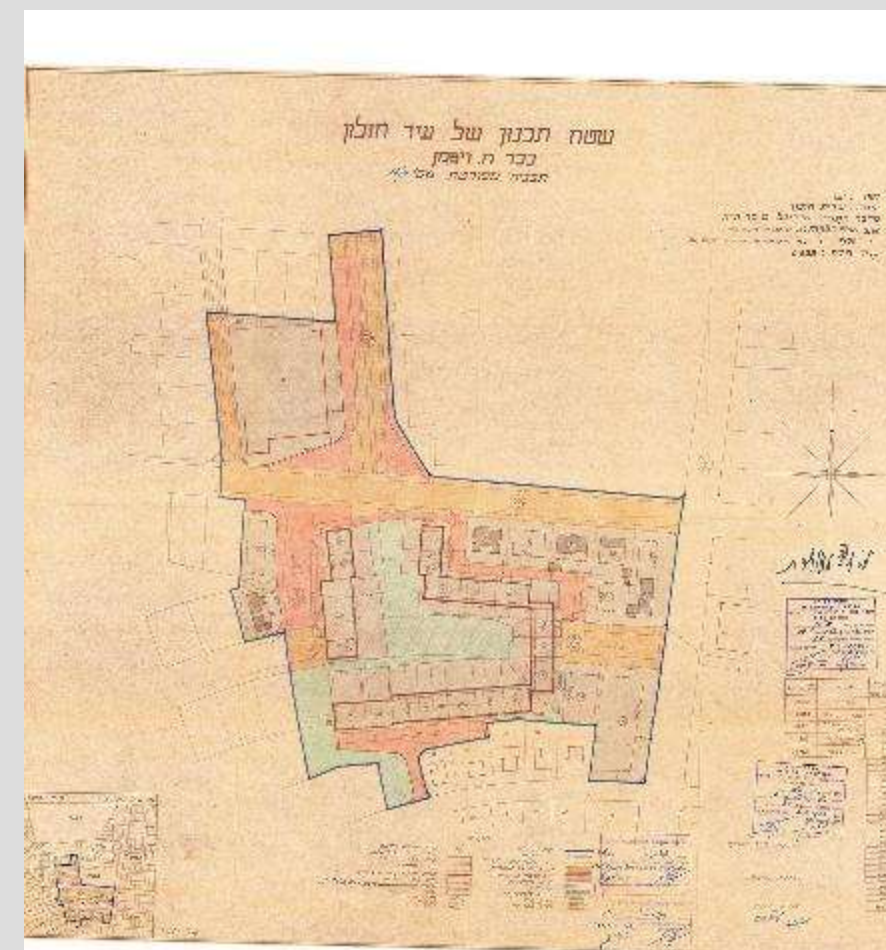
עמוד
48



תשריט השוואה בין התכניות, קונטור מבנים מתכנית התיקון מודגש בשחור על גבי התב"ע המקורית.



תשריט תב"ע ח/14 - 1



תשריט תב"ע ח/14

תחום כיכר ויצמן
בניינים א'-ו'



תחום תב"ע כולל
בניינים י'-לא'



מבנה כתובת

1. א סוקולוב 54
2. ב כיכר ויצמן 8-12
3. ג כיכר ויצמן 5-7
4. ד כיכר ויצמן 9-15
5. ה כיכר ויצמן 17-21
6. ו הנשיאים 1-3, סוקולוב 48-50
7. י סוקולוב 56
8. יא סוקולוב 58
9. יב סוקולוב 60
10. יג סוקולוב 62
11. יד סוקולוב 64, שנקר 46
12. טו שנקר 46א, כיכר ויצמן 2
13. טז כיכר ויצמן 4
14. יז כיכר ויצמן 1-3, שנקר 48
15. יח שנקר 50
16. יט שנקר 52, ארלזורוב 20
17. כ ארלזורוב 22
18. כא ארלזורוב 24
19. כב ארלזורוב 26
20. כג ארלזורוב 28
21. כד ארלזורוב 30
22. כה ויצמן 2
23. כו ויצמן 4
24. כז ויצמן 6
25. כח סוקולוב 40
26. כט גוש חלב 15
27. ל סוקולוב 42-44
28. לא סוקולוב 46



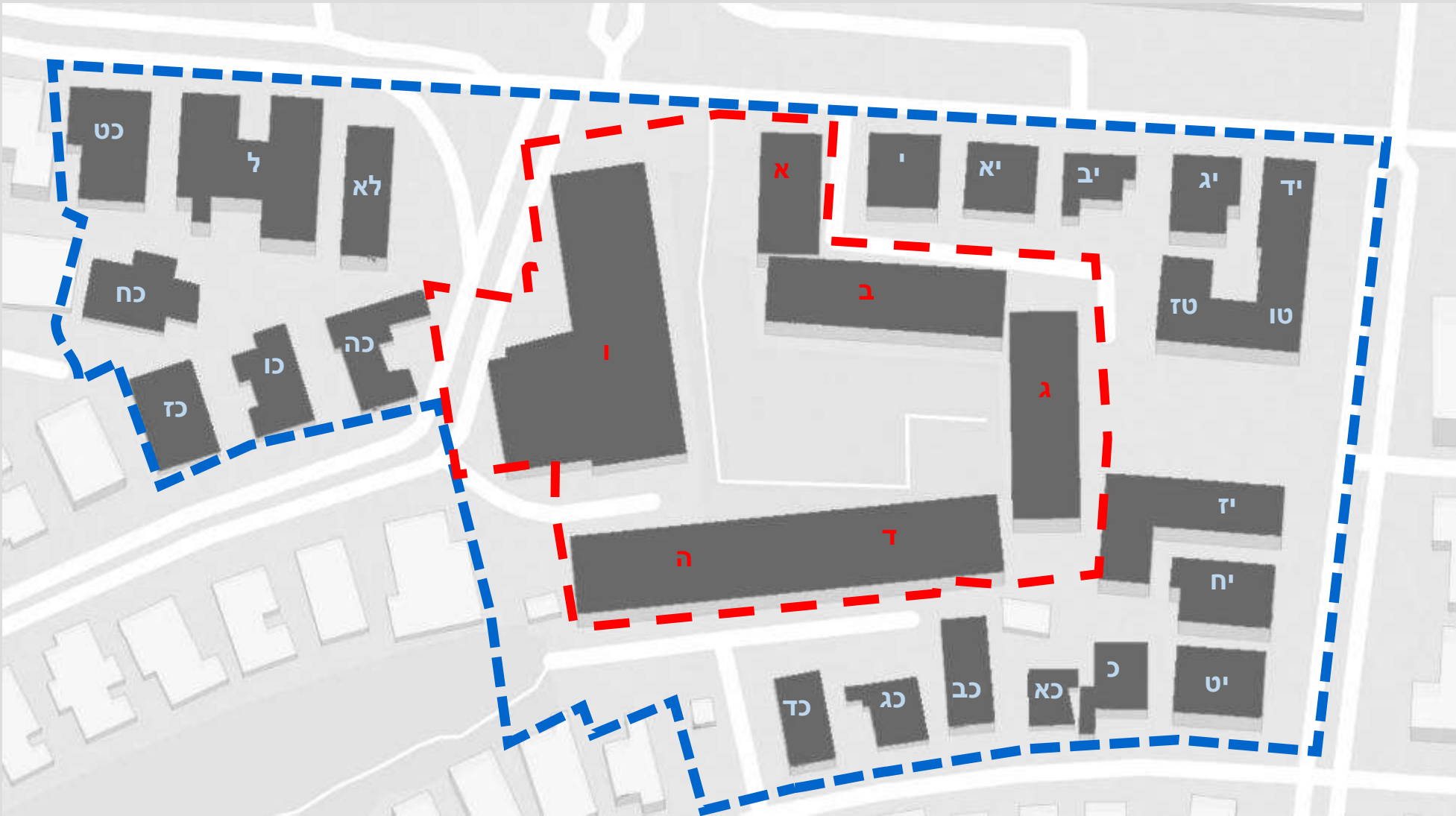
תיאור: מפת מבנים בתחום התכנית

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

מפת אתר: תחום כיכר ויצמן – מרחב לשימור ותחום תב"ע כולל

עמוד
50

2
רקע היסטורי
ותרבותי



		כתובת	גוש	חלקה
1	א	סוקולוב 54	7166	198-200
2	ב	כיכר ויצמן 8-12	7166	201-203
3	ג	כיכר ויצמן 5-7	7166 7172	204 221, 212
4	ד	כיכר ויצמן 9-15	7172	213-215
5	ה	כיכר ויצמן 17-21	7172	222, 216-219
6	ו	הנשיאים 1-3, סוקולוב 48-50	7166	220, 205-206

תיאור: מפת מבנים בתחום התכנית

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
מפת אתר: תחום כיכר ויצמן – בניינים א-ו

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
51

א

תיאור:

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

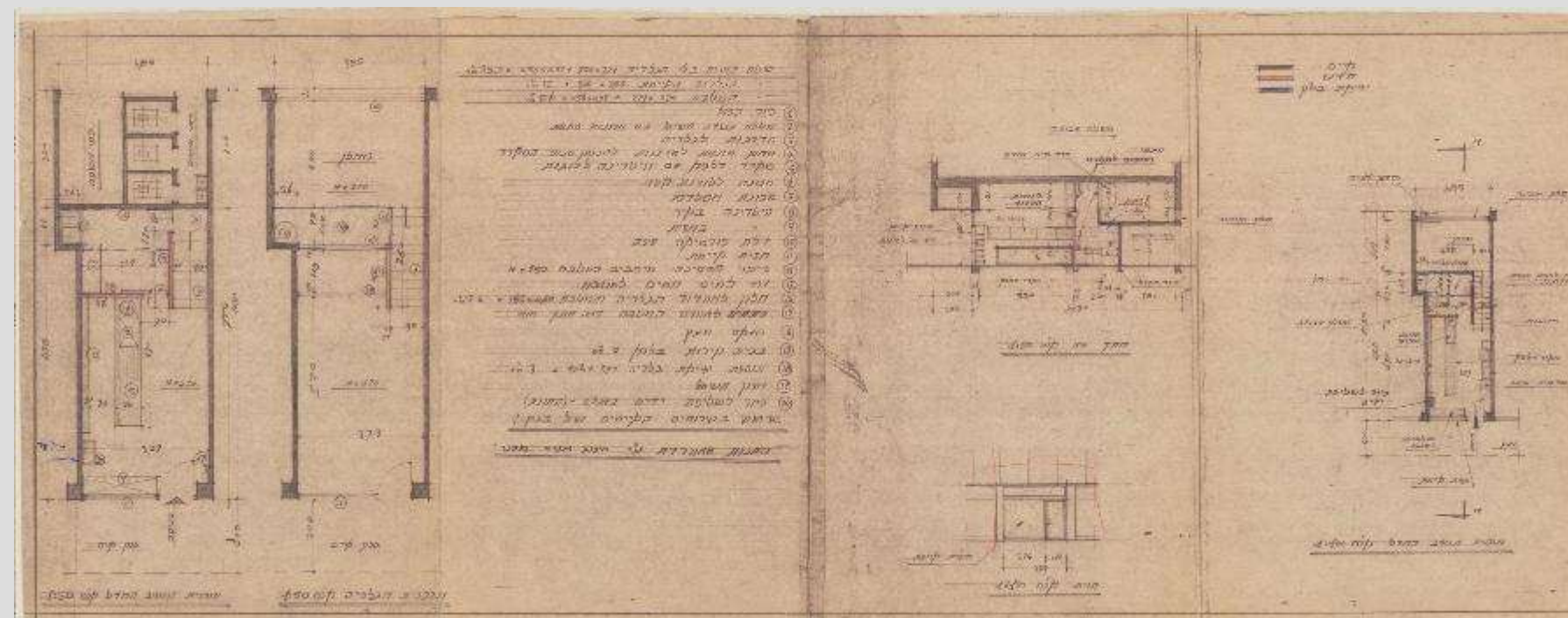
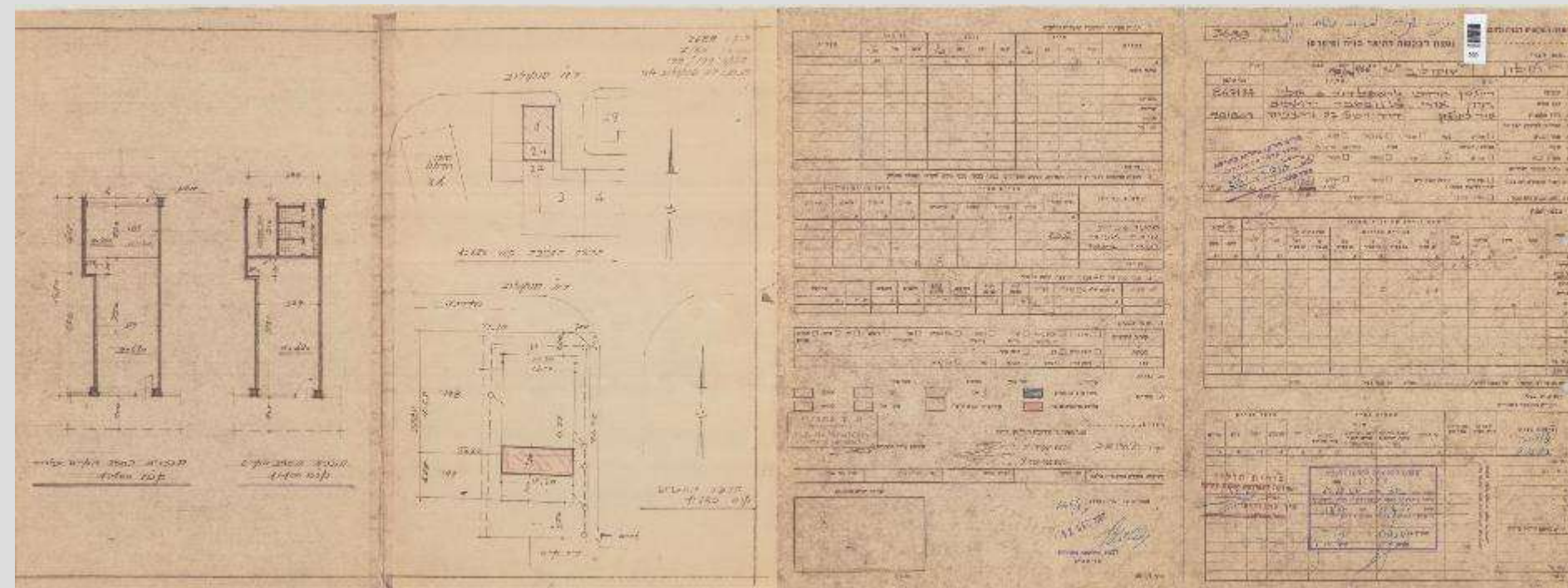
תחום כיכר ויצמן בניין א
גוש: 7166, חלקה: 198-200
כתובת: סוקולוב 54

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
52

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



תיאור: בקשת רשיון עסק למזנון
תאריך: אוגוסט 1967

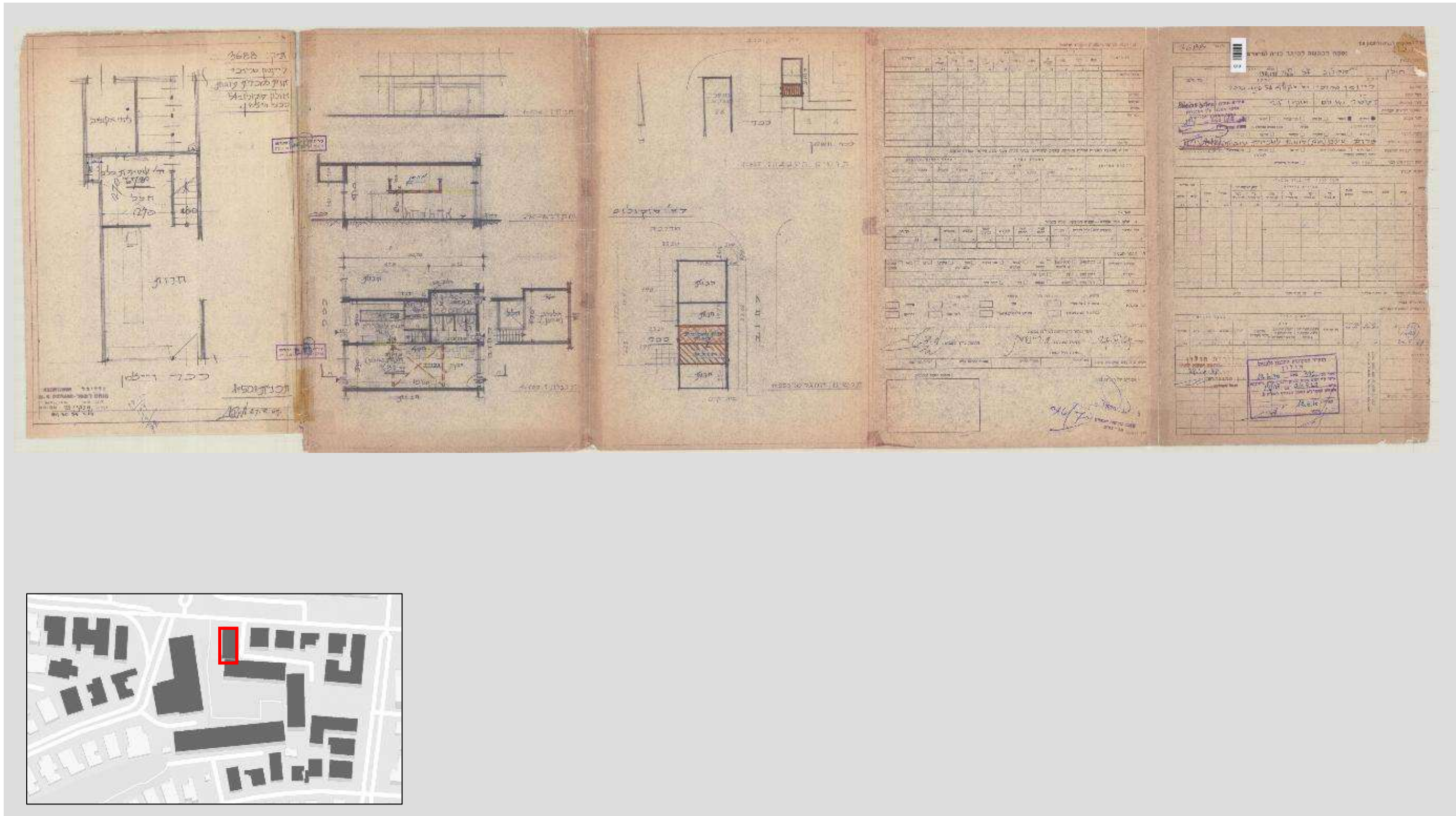
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין א
גוש: 7166, חלקה: 198
כתובת: סוקולוב 54

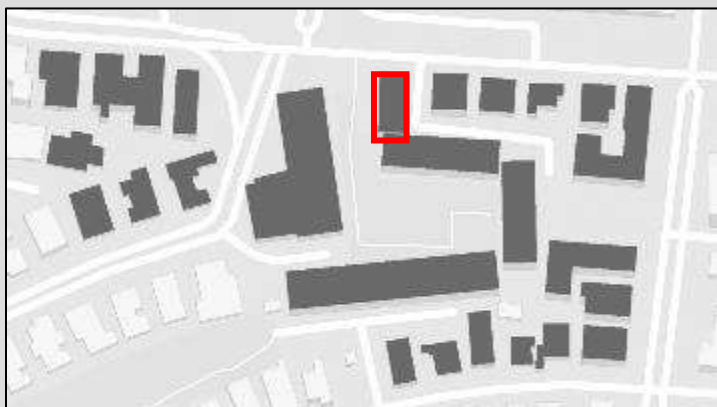
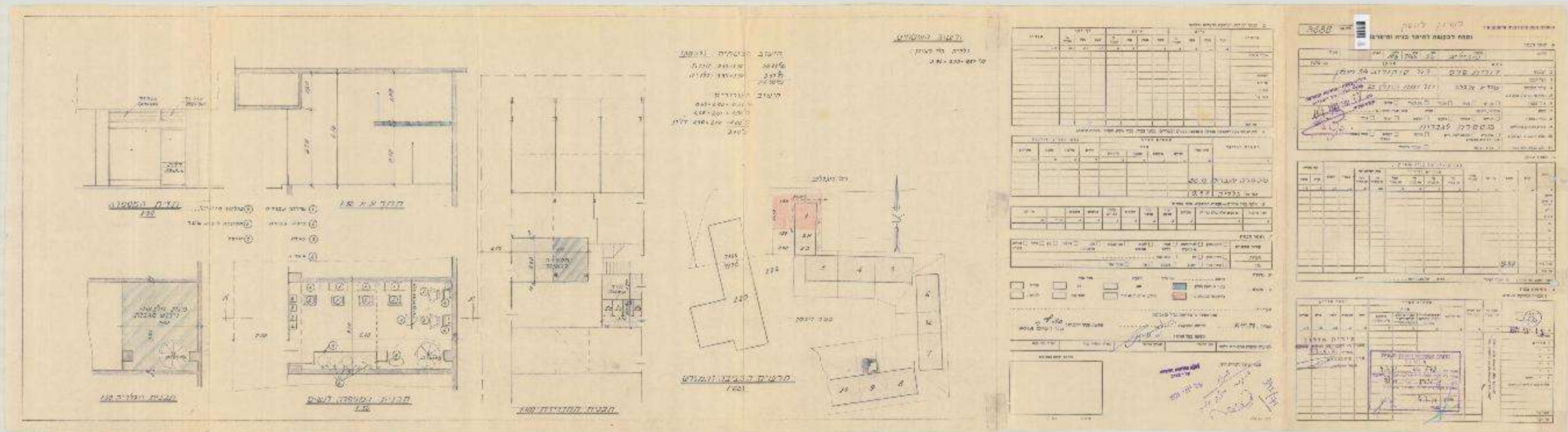
2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
53



עמוד 54	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין כיכר ויצמן בניין א גוש: 7166, חלקה: 198 כתובת: סוקולוב 54 2 רקע היסטורי ותרבותי תיאור: בקשה לרשיון עסק וצירוף אולם לחנות עוגות תאריך: מרץ 1969 מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן א/יוני/2025
------------------------	---



תיאור: בקשת רשיון עסק למספרה
תאריך: דצמבר 1970

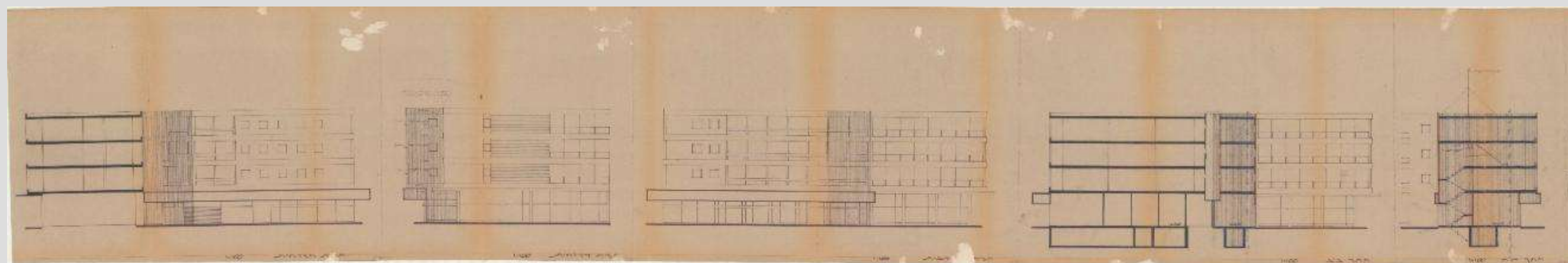
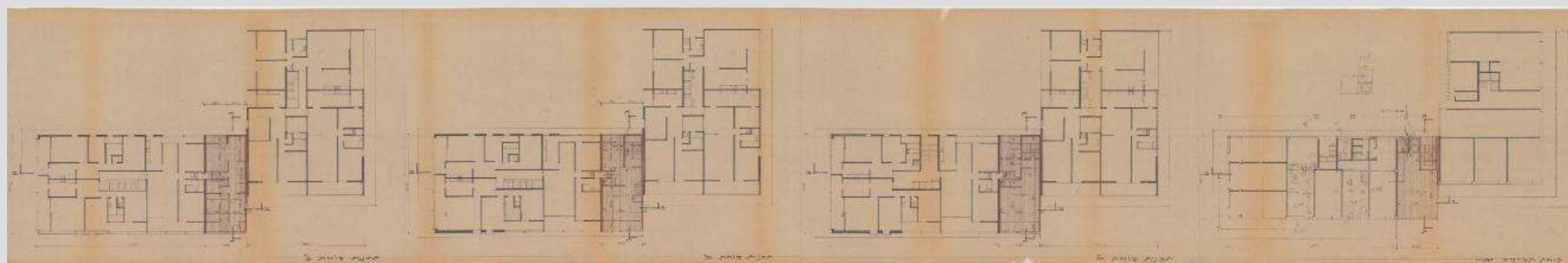
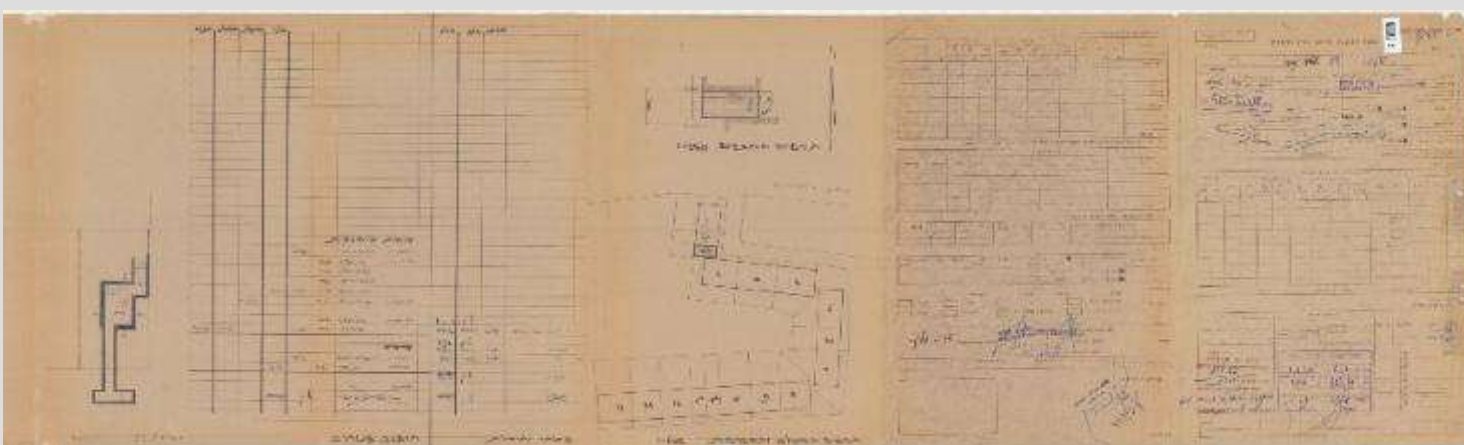
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין א
גוש: 7166, חלקה: 198
כתובת: סוקולוב 54

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
55



עמוד
56

תיאור: בקשה למשרד
תאריך: 1968

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין א
גוש: 7166, חלקה: 200
כתובת: סוקולוב 54

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025

ב

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

תיאור:

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ב
גוש: 7166, חלקה: 201-203
כיכר ויצמן 8-12

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
57

ג

תיאור:

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

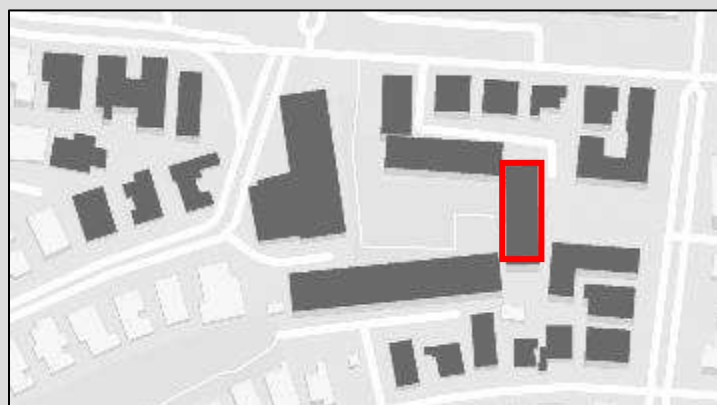
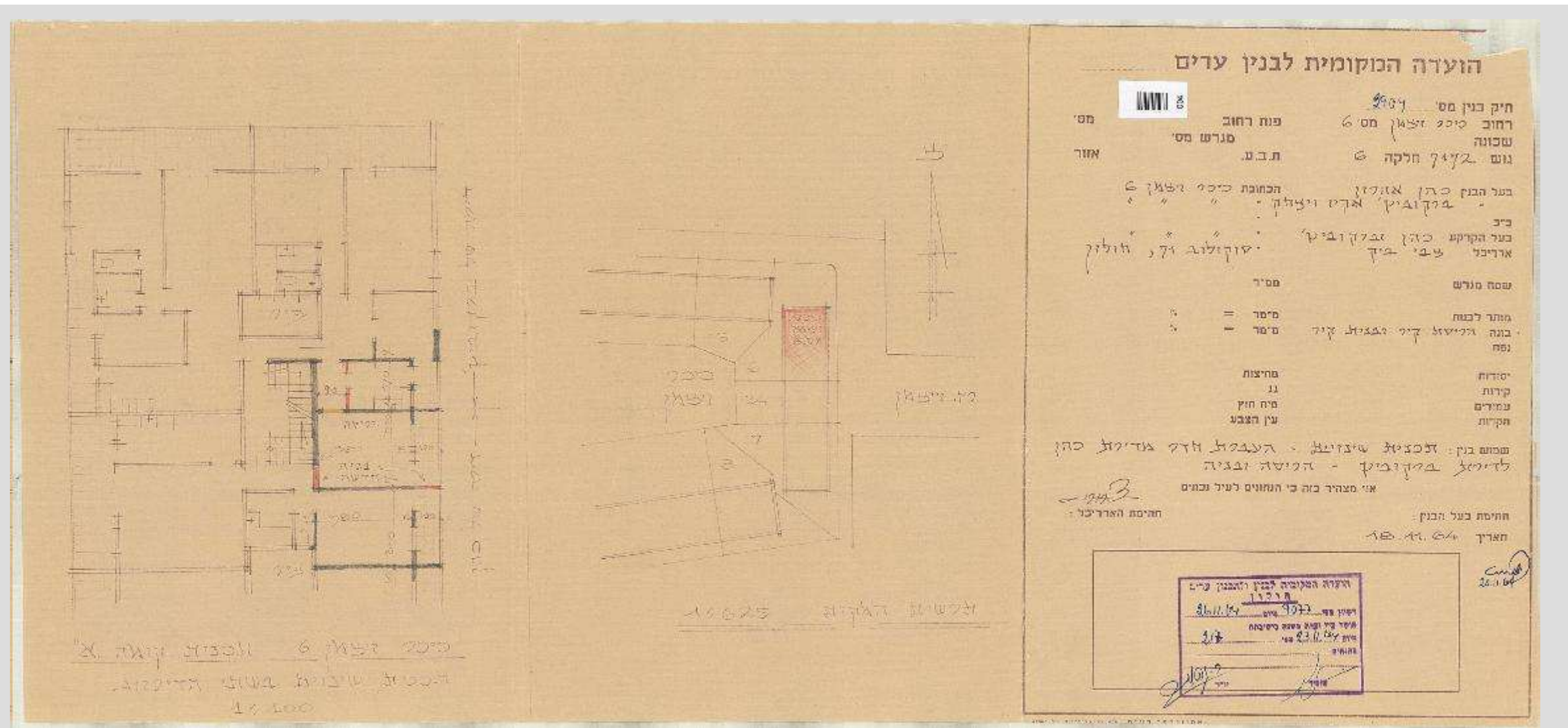
כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7166, חלקה: 204 / גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
58



תיאור: היתר בנייה והעברת בעלות חדר בין דירות.
תאריך: נובמבר 1964

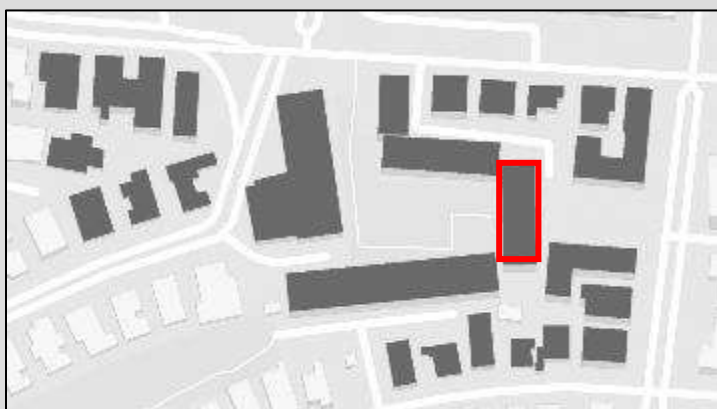
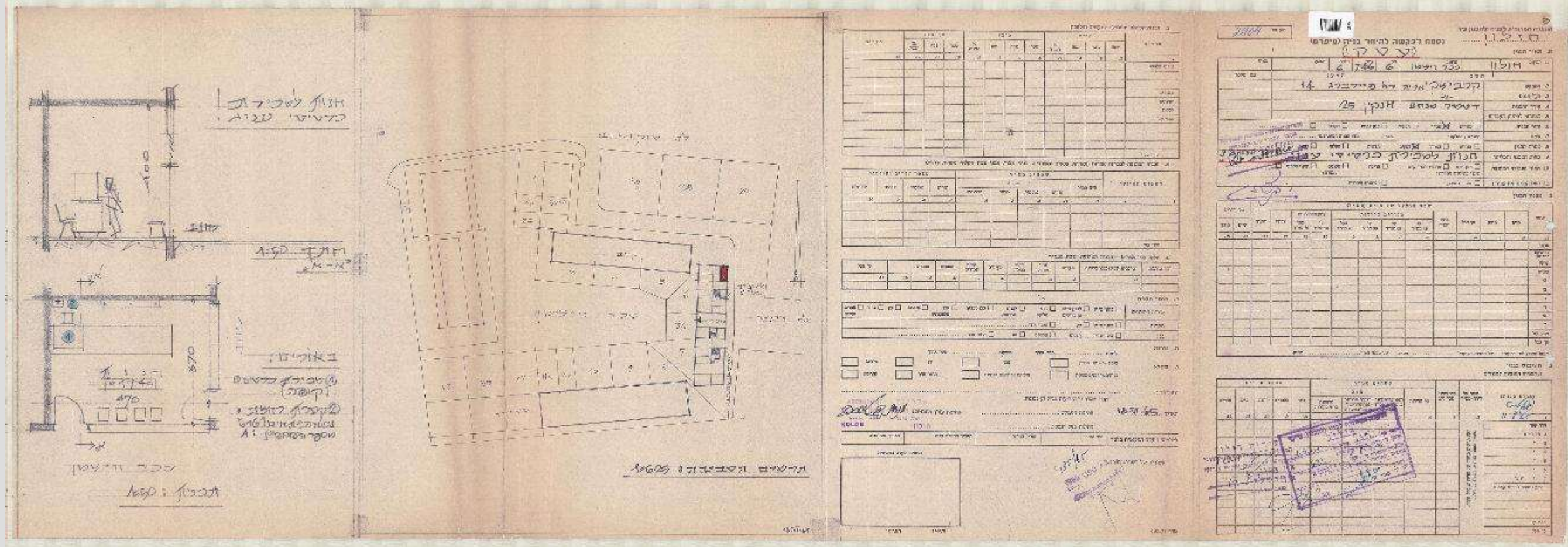
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7166, חלקה: 204
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
59



תיאור: בקשה לחנות כרטיסים למופעים
תאריך: יוני 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

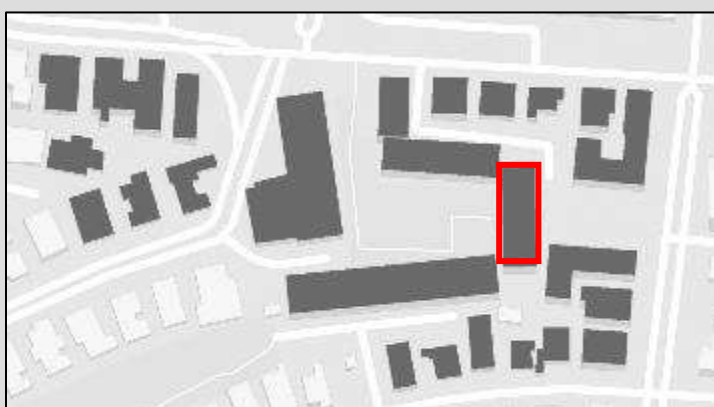
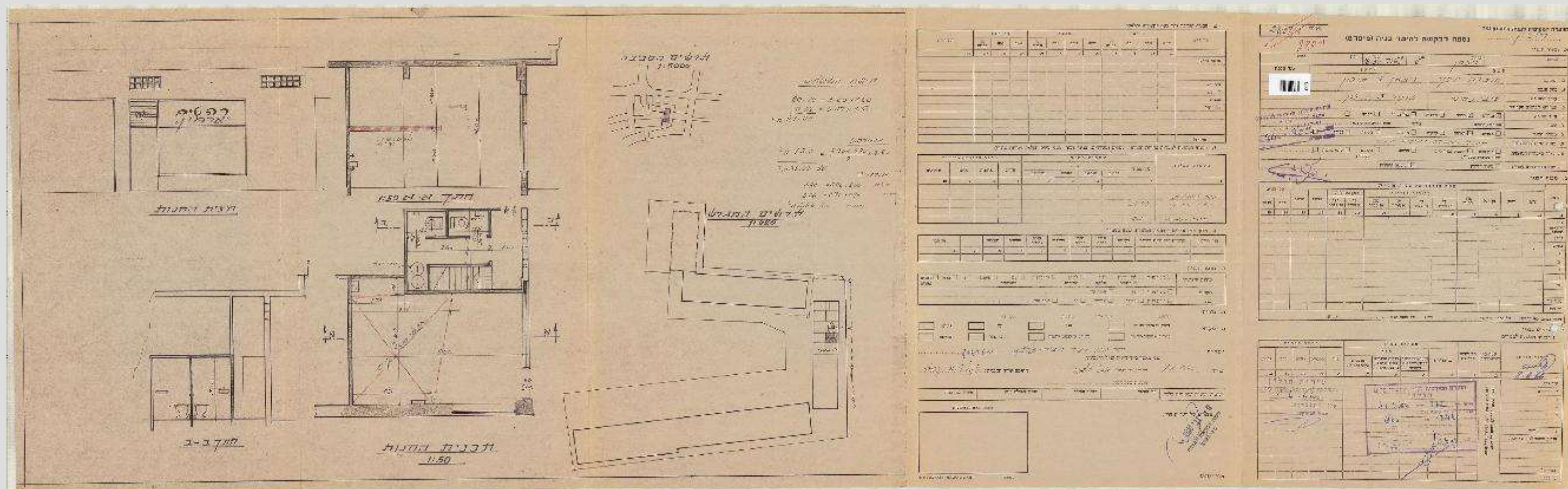
כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7166, חלקה: 204
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
60

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025



תיאור: בקשה לחנות רהיטים
תאריך: מרץ 1966

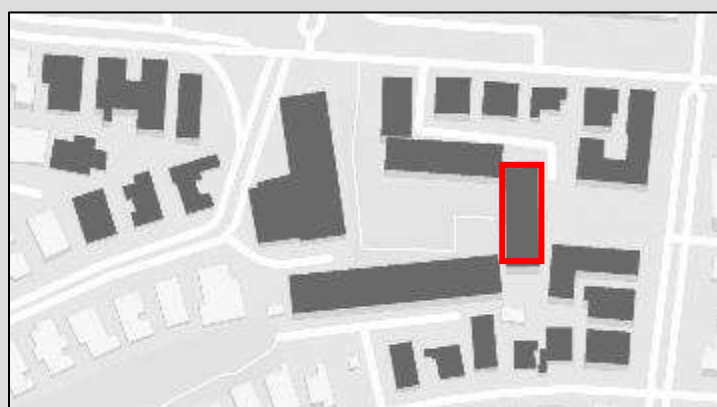
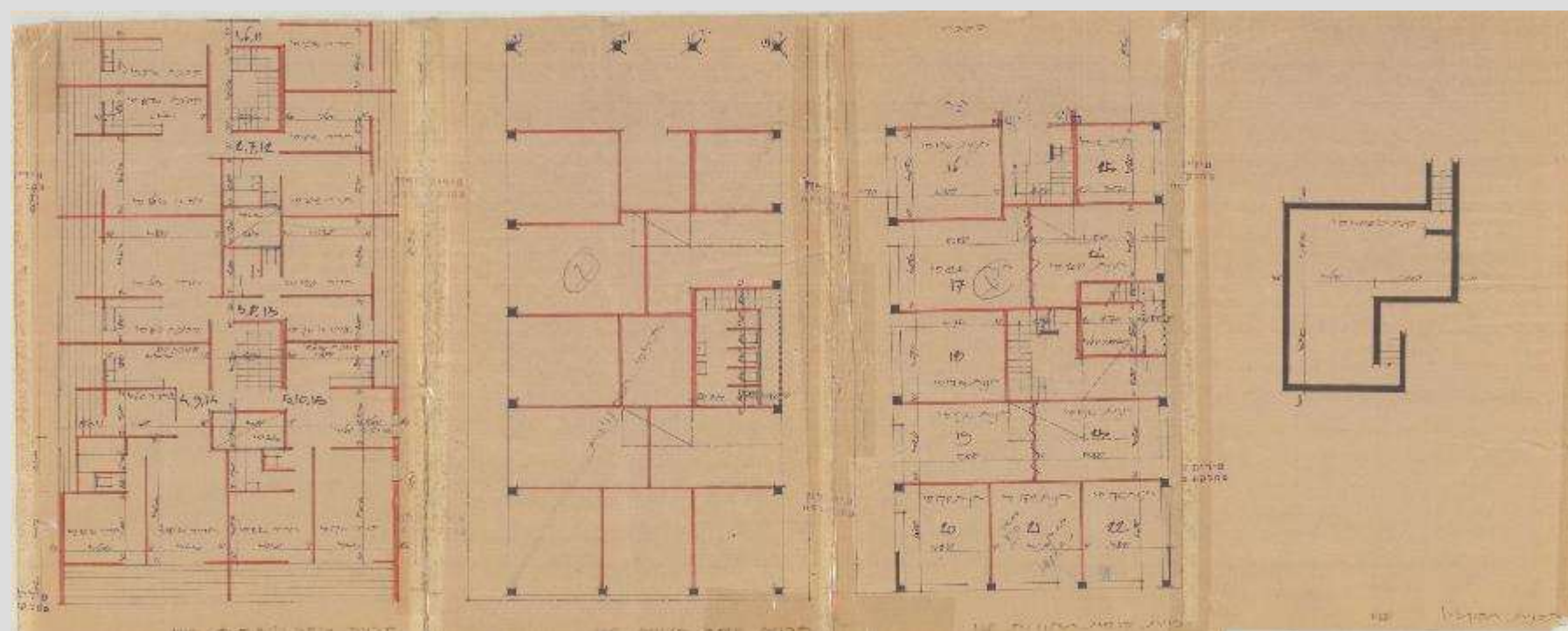
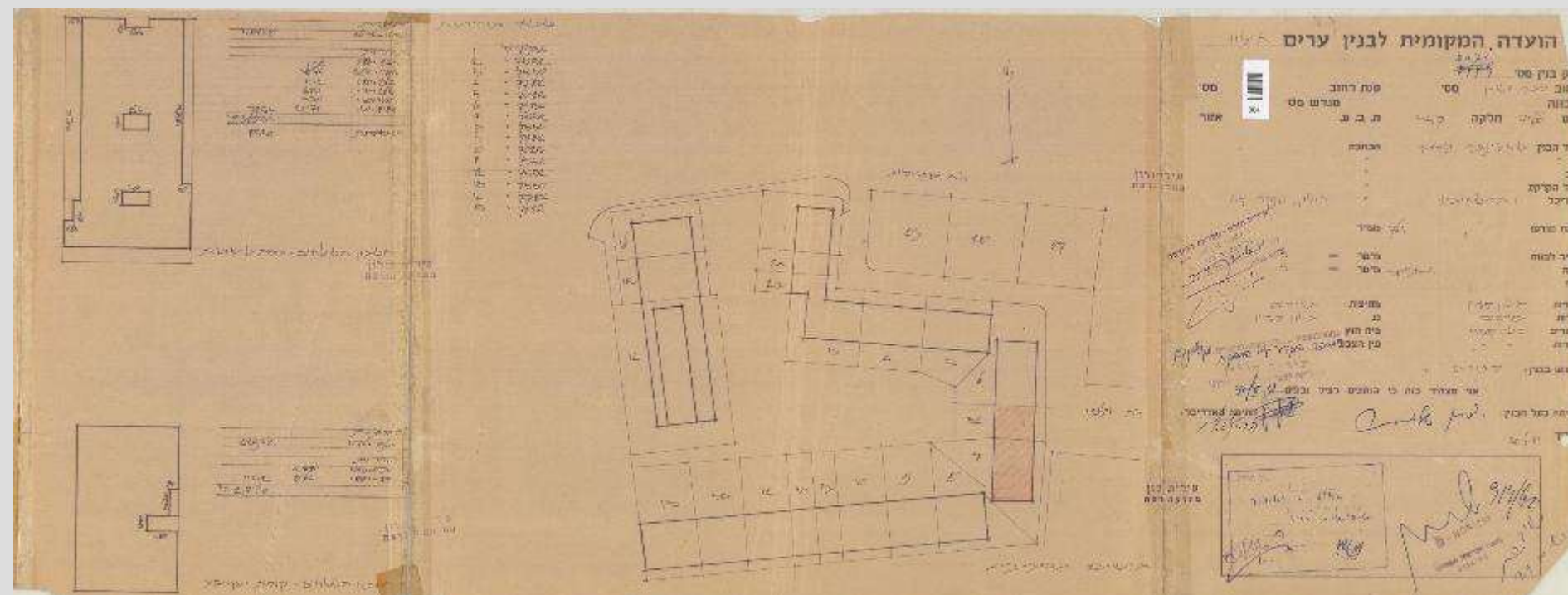
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7166, חלקה: 204
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
61



תיאור: היתר בנייה.
תאריך: יוני 1961

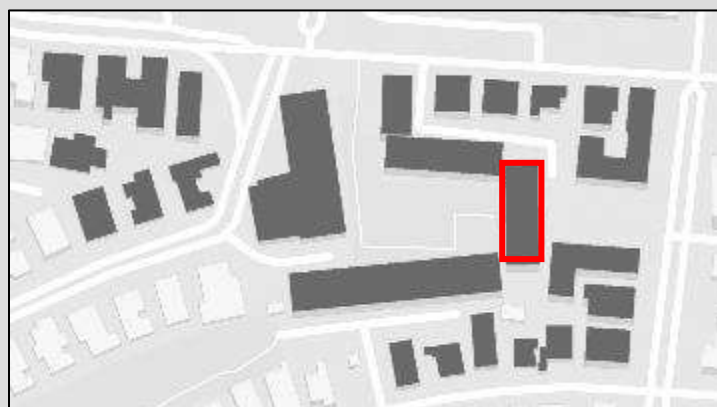
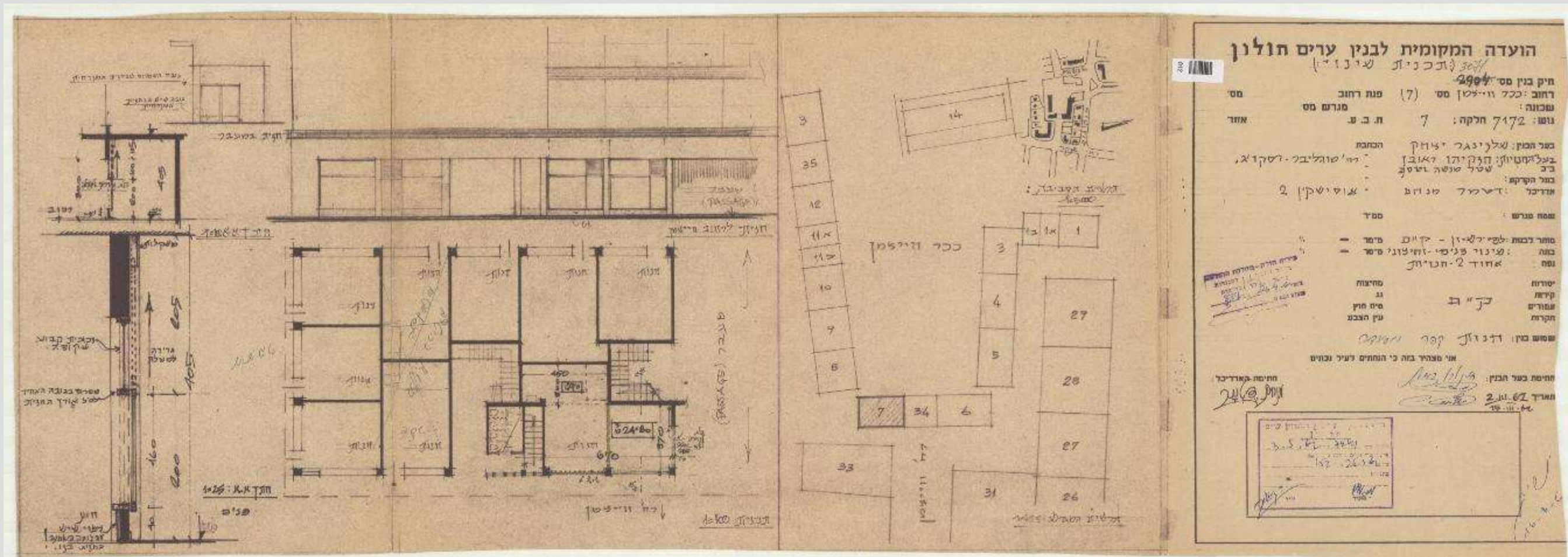
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
62



תיאור: היתר בנייה לאיחוד 2 חנויות עבור קפה-מסעדה.
תאריך: מרץ 1962

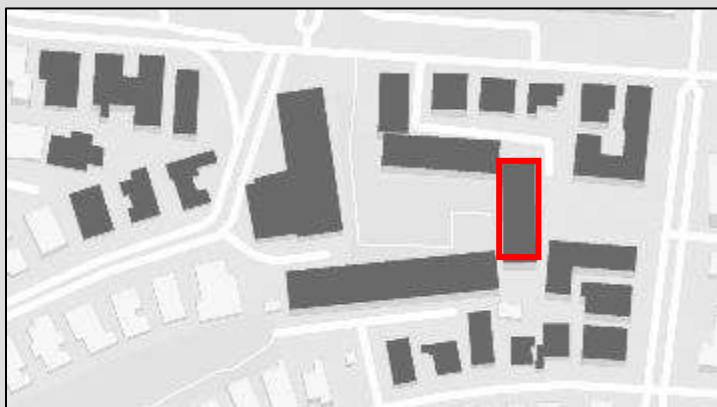
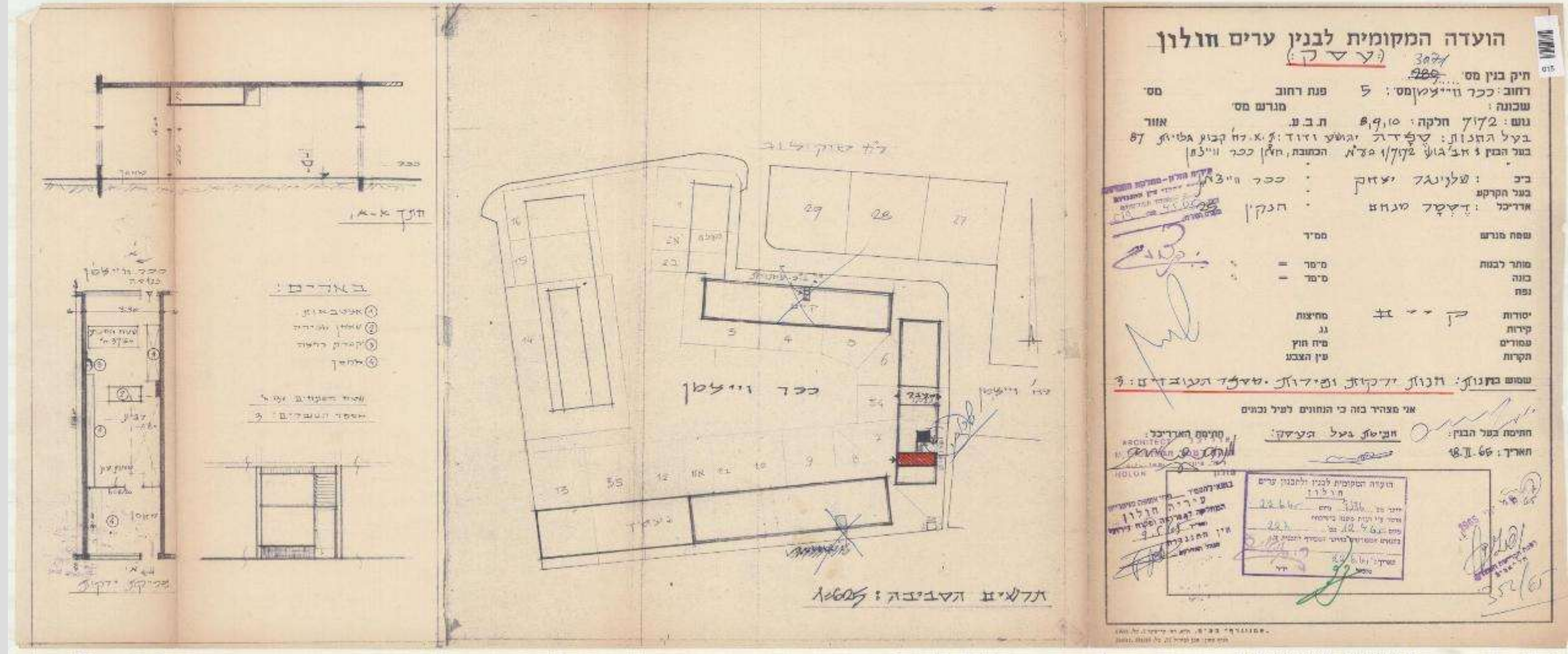
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

עמוד
63

2

רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: רישיון עסק לחנות ירקות ופירות.
תאריך: פברואר 1965

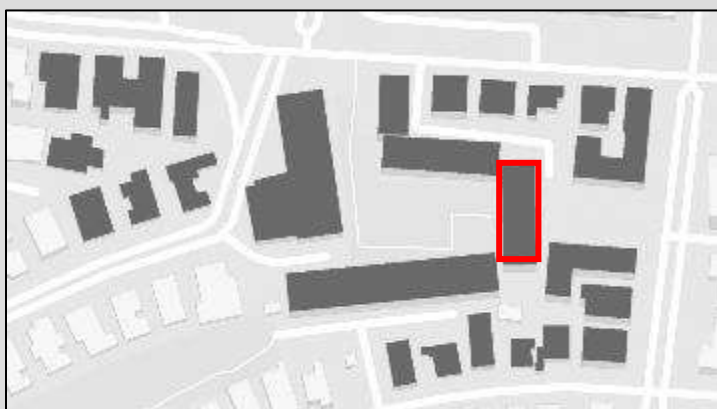
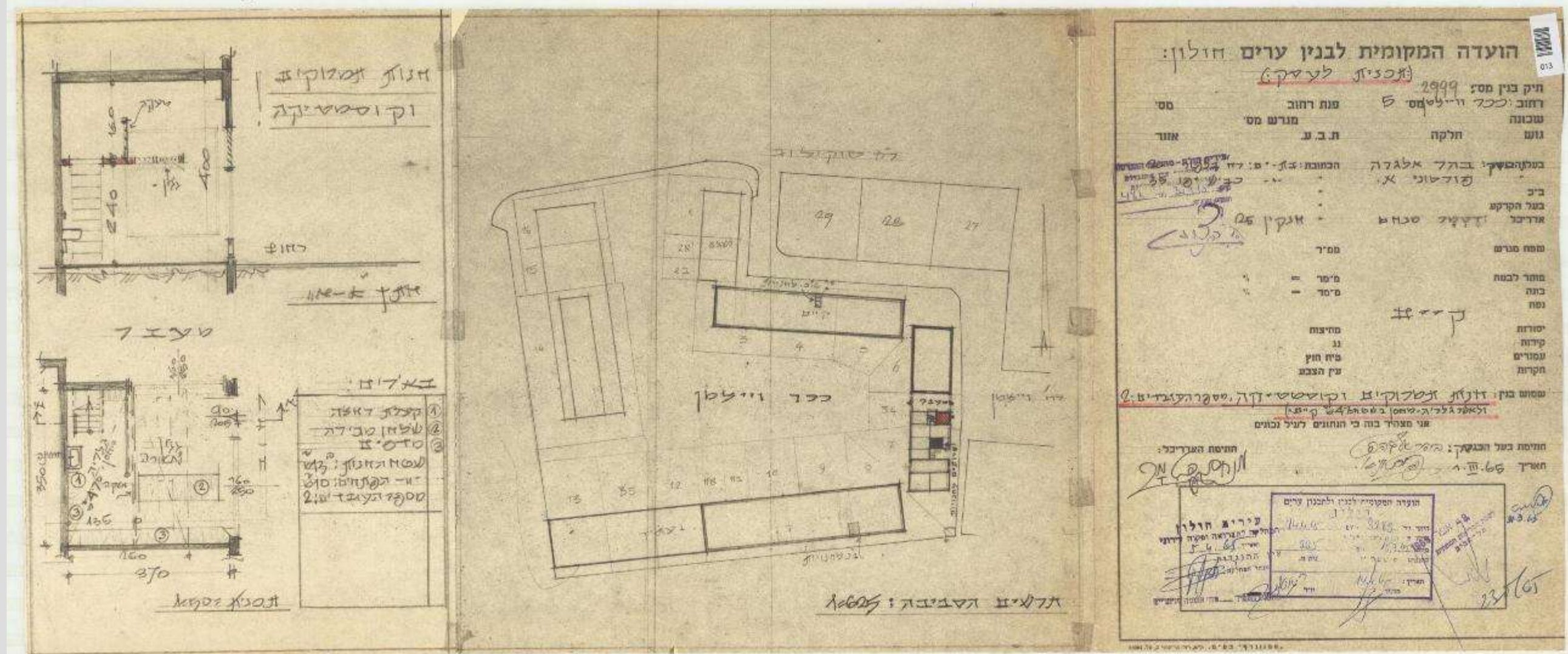
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
64



תיאור: רישיון עסק לחנות תמרקים וקוסמטיקה.
תאריך: מרץ 1965

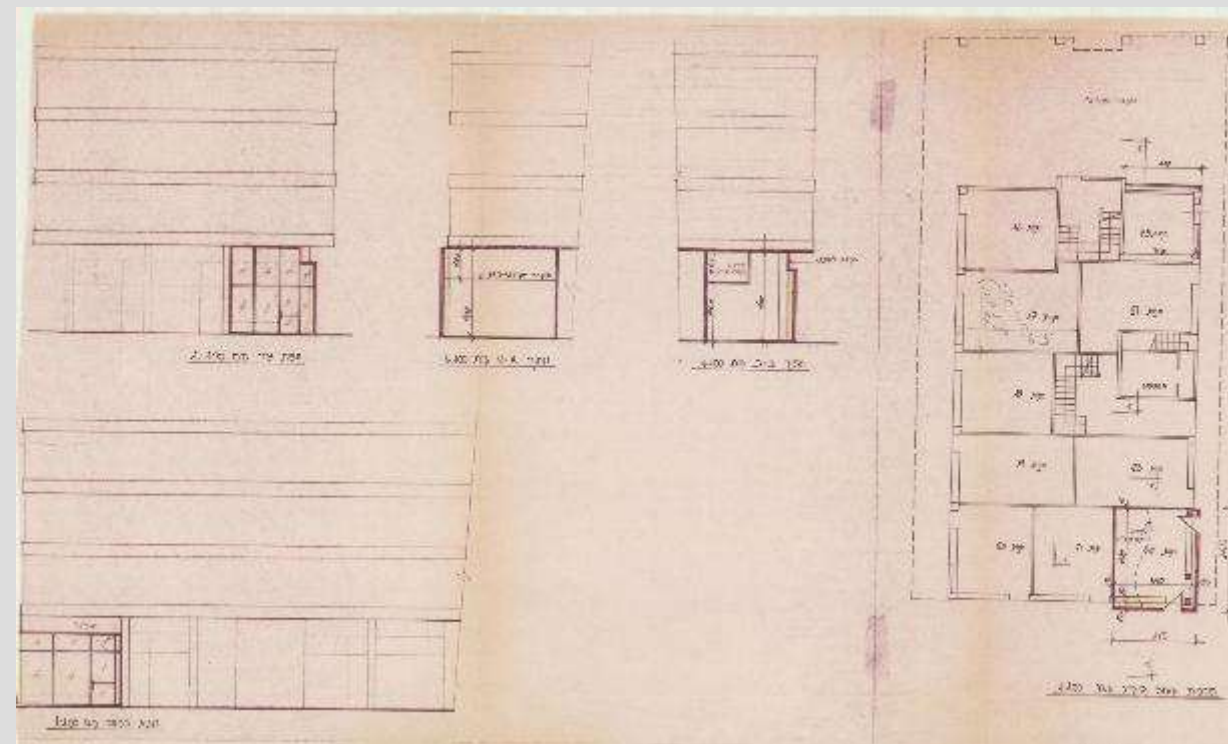
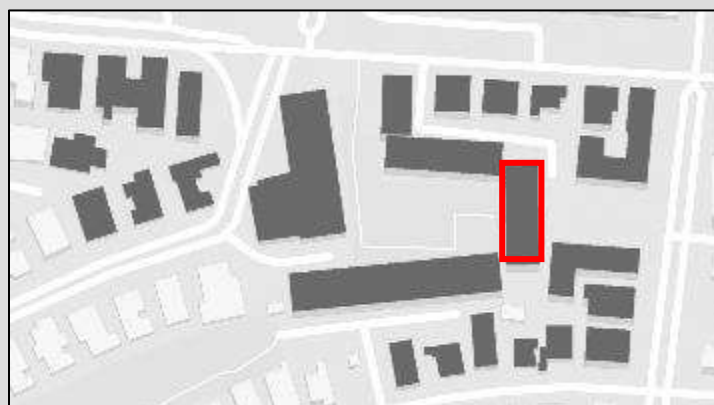
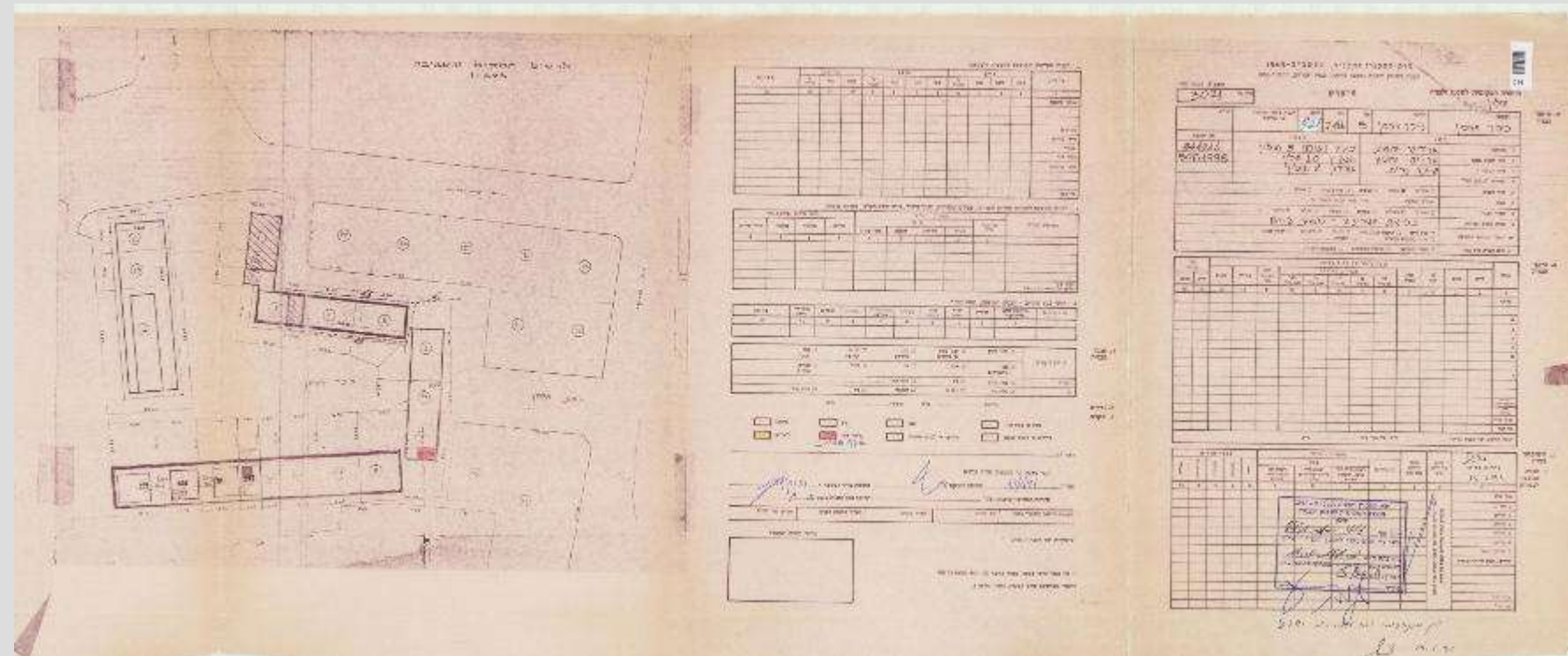
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
65



תיאור: היתר בנייה להבלטת וויטרירת חנות, אישור למצב קיים.
תאריך: ינואר 1991

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן בניין ג
גוש: 7172, חלקה: 212, 221
כיכר ויצמן 5-7

עמוד
66

2
רקע היסטורי
ותרבותי

T

2

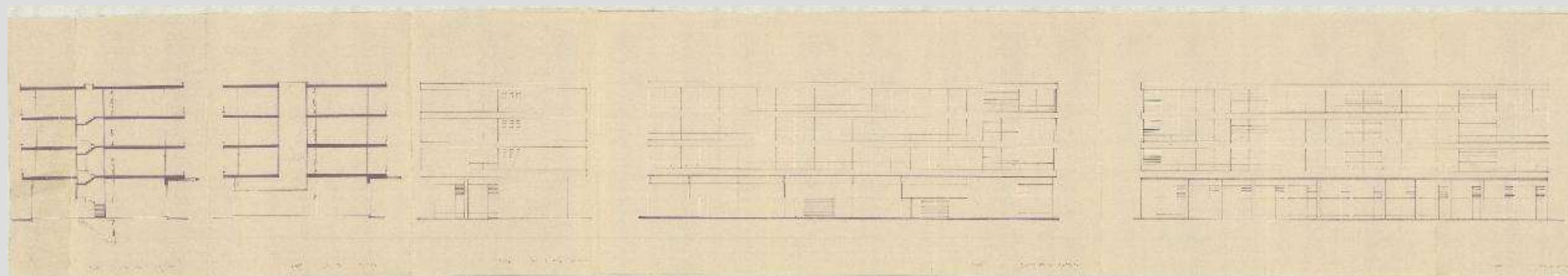
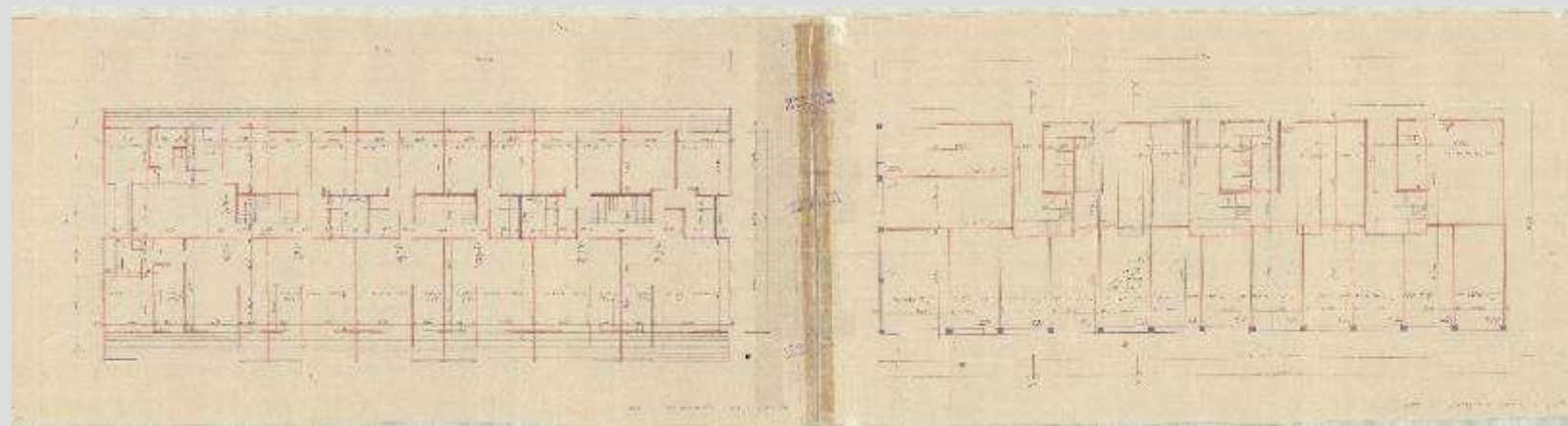
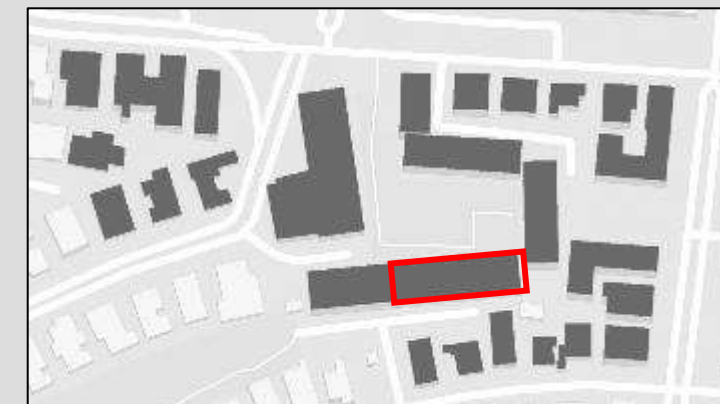
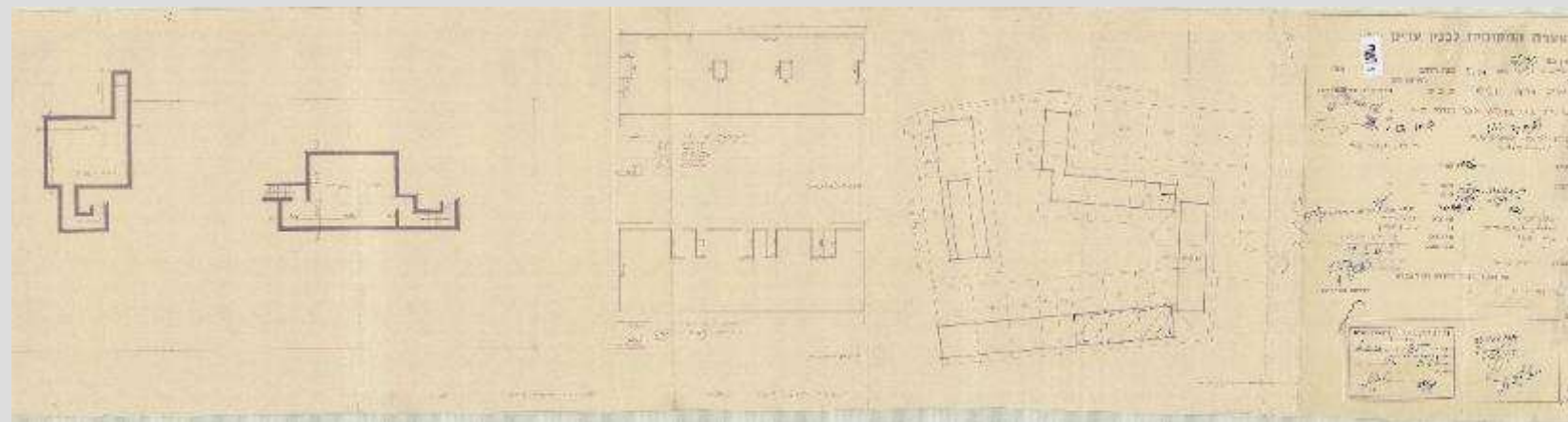
רקע היסטורי
ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
כיכר ויצמן בניין ד

תיאור:

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
67



תיאור: היתר בנייה (מסמך חלקי)
תאריך: דצמבר 1960

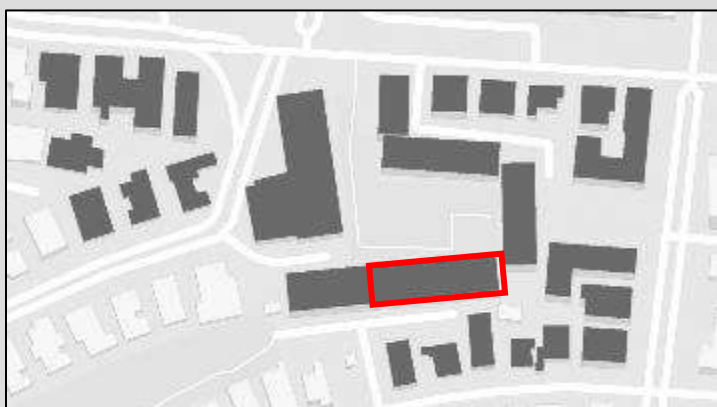
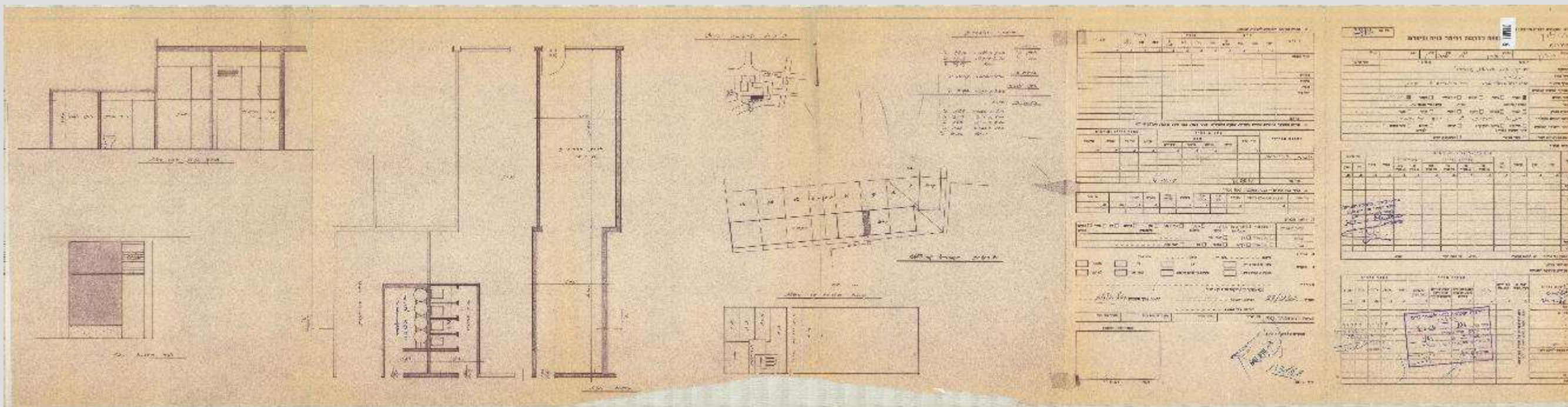
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן: בניין ד
גוש: 7172, חלקה: 213-215
כתובת: כיכר ויצמן 9-15

עמוד
68

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025



תיאור: בקשה לחנות רהיטים
תאריך: דצמבר 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

כיכר ויצמן: בניין ד
גוש: 7172, חלקה: 213-215
כתובת: כיכר ויצמן 9-15

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
69

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025

ה

תיאור:

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום כיכר ויצמן: בניין ה
גוש: 7172, חלקה: 219-216, 222
כתובת: כיכר ויצמן 17-21

2

רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
70

42

מס' 1	מס' 2	מס' 3	מס' 4	מס' 5	מס' 6	מס' 7	מס' 8	מס' 9	מס' 10	מס' 11	מס' 12	מס' 13	מס' 14	מס' 15	מס' 16	מס' 17	מס' 18	מס' 19	מס' 20	מס' 21	מס' 22	מס' 23	מס' 24	מס' 25	מס' 26	מס' 27	מס' 28	מס' 29	מס' 30	מס' 31	מס' 32	מס' 33	מס' 34	מס' 35	מס' 36	מס' 37	מס' 38	מס' 39	מס' 40	מס' 41	מס' 42	מס' 43	מס' 44	מס' 45	מס' 46	מס' 47	מס' 48	מס' 49	מס' 50	מס' 51	מס' 52	מס' 53	מס' 54	מס' 55	מס' 56	מס' 57	מס' 58	מס' 59	מס' 60	מס' 61	מס' 62	מס' 63	מס' 64	מס' 65	מס' 66	מס' 67	מס' 68	מס' 69	מס' 70	מס' 71	מס' 72	מס' 73	מס' 74	מס' 75	מס' 76	מס' 77	מס' 78	מס' 79	מס' 80	מס' 81	מס' 82	מס' 83	מס' 84	מס' 85	מס' 86	מס' 87	מס' 88	מס' 89	מס' 90	מס' 91	מס' 92	מס' 93	מס' 94	מס' 95	מס' 96	מס' 97	מס' 98	מס' 99	מס' 100
מס' 1	מס' 2	מס' 3	מס' 4	מס' 5	מס' 6	מס' 7	מס' 8	מס' 9	מס' 10	מס' 11	מס' 12	מס' 13	מס' 14	מס' 15	מס' 16	מס' 17	מס' 18	מס' 19	מס' 20	מס' 21	מס' 22	מס' 23	מס' 24	מס' 25	מס' 26	מס' 27	מס' 28	מס' 29	מס' 30	מס' 31	מס' 32	מס' 33	מס' 34	מס' 35	מס' 36	מס' 37	מס' 38	מס' 39	מס' 40	מס' 41	מס' 42	מס' 43	מס' 44	מס' 45	מס' 46	מס' 47	מס' 48	מס' 49	מס' 50	מס' 51	מס' 52	מס' 53	מס' 54	מס' 55	מס' 56	מס' 57	מס' 58	מס' 59	מס' 60	מס' 61	מס' 62	מס' 63	מס' 64	מס' 65	מס' 66	מס' 67	מס' 68	מס' 69	מס' 70	מס' 71	מס' 72	מס' 73	מס' 74	מס' 75	מס' 76	מס' 77	מס' 78	מס' 79	מס' 80	מס' 81	מס' 82	מס' 83	מס' 84	מס' 85	מס' 86	מס' 87	מס' 88	מס' 89	מס' 90	מס' 91	מס' 92	מס' 93	מס' 94	מס' 95	מס' 96	מס' 97	מס' 98	מס' 99	מס' 100

כרוב 220 103.1 222-1
 ג'ס 7172 חלק 246, 217, 118, 115
 סיס 16/2 470
 גב' ליל חסודות חלק בלתי נפרד 1220

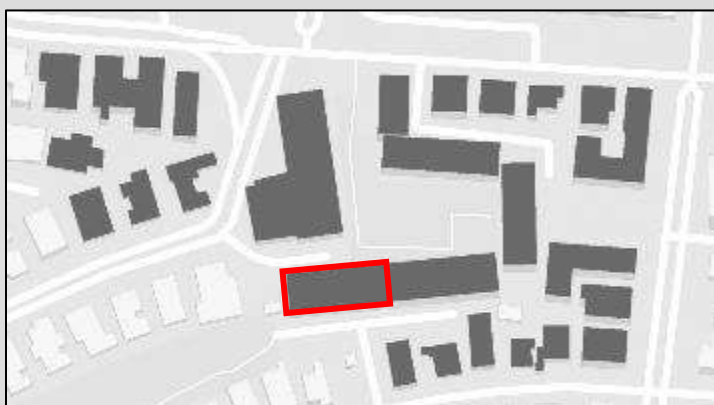
תנאים מיוחדים:

1. את היתר זה יסמכם הנהגה על פולחן הבנין.
2. על המוציא לפועל להתקין נדר ומצדקה ליד הבנין לפי הבטח והאודר מבני סימאדע על יד הנהגה המוקדמת לבניה יתבונן עדים
3. על המוציא לפועל להתקין בספר בית מואר ליד הכניסה לפי הדרכה ספסולות שונות העיר.
4. על המוציא לפועל להתקין גינה לפי הבטח לתאודור על שחלקה שנהגה העיר.
5. על המוציא לפועל להתקין בסיס להנפה דגל בחומה הבנין.
6. על המוציא לפועל להתקין הנהגה על המוציא לפועל להנפה דגל בחומה הבנין.
7. על המוציא לפועל להתקין העול במבשר על השבתי ולהנהגה שפר לפי בית והעול ורסי במקרה הצורך.
8. על המוציא לפועל להעביר בעצמי השטל ושלוקן, בריכות ביום ובשבת, סים, הנפלאים כחכם המוציא לפועל לשלוח תורה או אחרות
הכניס, ולבנות קירוב מן -- על השבתי.
9. על המוציא לפועל להעביר לרשות העירייה סחם ההנפה ללא כל תמורה במסגרת במסגרת העירייה על
10. על המוציא לפועל לשטח את כל המעורים בשטח הנהגה המפלישה לשבתי רענון של סגולה העיר.
11. כל העירייה, המעורים, המעבירים והאבירים היו בהתאם לרשימות התקנים המעבירים על מנת התקנים הישראלי (מדינה).
12. תחבית המעבירים המאפשר על ידי רשות הביטחון מאת חלק כללי נפרד בעקשה היתר הבניה, ספסולות הבנין וטווחר
הבניה, היתר כל שהם ספסולות המעבירים מהנהגה העירייה תחבית היתר הבניה.
13. הכניה זו אשרה תבואו להעביר לפי האפשר יעלה יחד עם ידו הבנין.
14. תבואו זה שהם תבואו עיקר על מנת היתר הבניה והפולחן הנהגה כחכם היתר הבניה כמובן היקראו הנהגה
15. הנהגה זו אשרה תבואו להעביר לפי האפשר יעלה יחד עם ידו הבנין.
16. תבואו זה שהם תבואו עיקר על מנת היתר הבניה והפולחן הנהגה כחכם היתר הבניה כמובן היקראו הנהגה

המחיר צריך להצגה במקום המבוקש יחד עם התכנית המאושרת ויש להציגו בכל עת שידוש ע"י מנהל המיר או באישיהו.

החידה המקומית להכנת ולביה
111

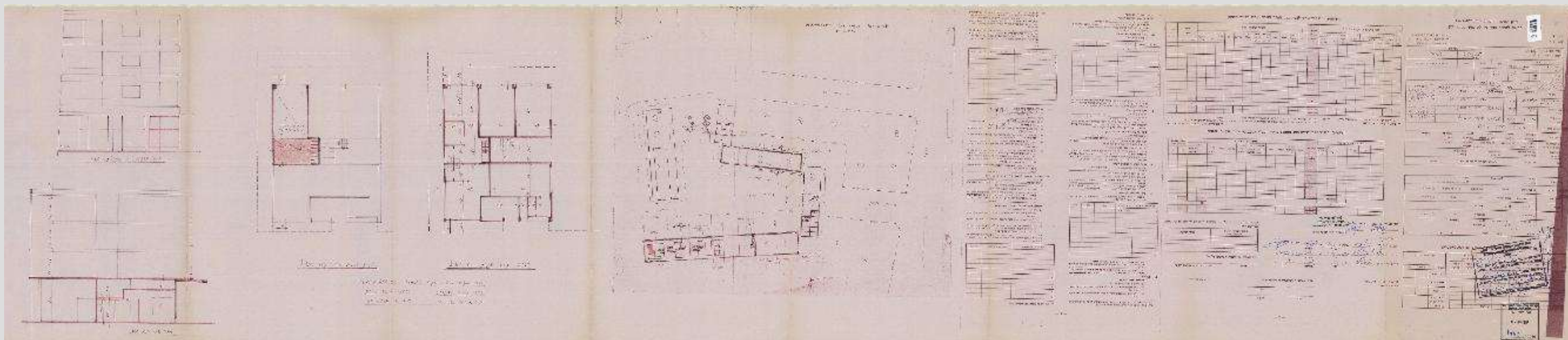
מזכיר
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ת"ל



2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

2 רקע היסטורי ותרבותי

**עמוד
71**



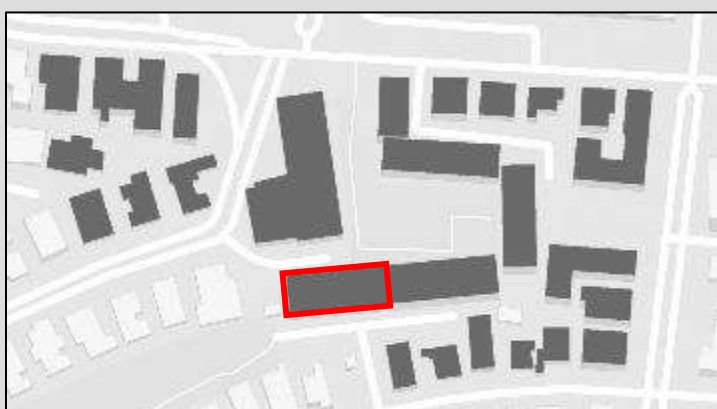
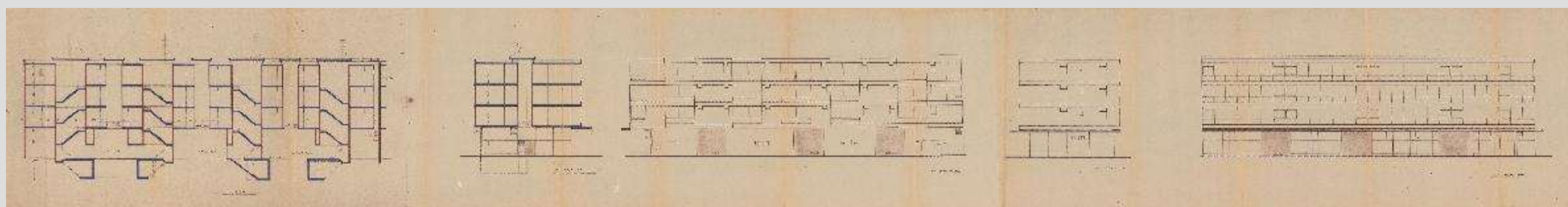
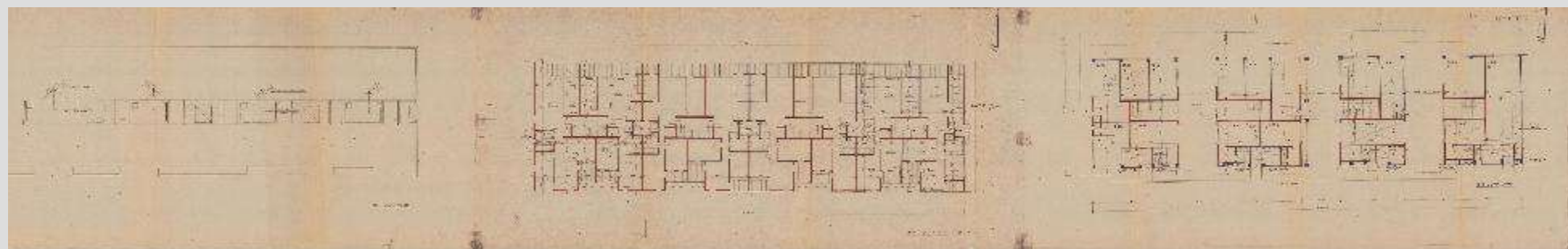
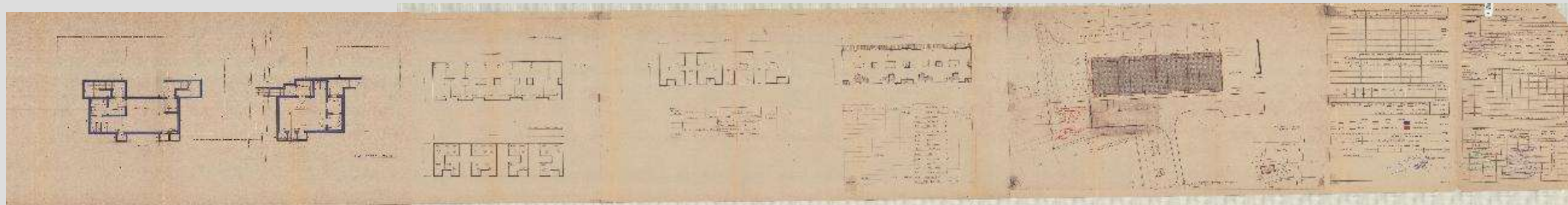
תיאור: היתר בנייה להקמת גלריה בחנות, אישור למצב קיים.
תאריך: מאי 1997.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום כיכר ויצמן: בניין ה
גוש: 7172, חלקה: 219-216, 222
כתובת: כיכר ויצמן 17-21

עמוד
72

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: גדר בהיקף חניית בניין קיים.
תאריך: יוני 1970

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום כיכר ויצמן: בניין ה
גוש: 7172, חלקה: 219-216, 222
כתובת: כיכר ויצמן 17-21

עמוד
73

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי

I

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

תיאור:

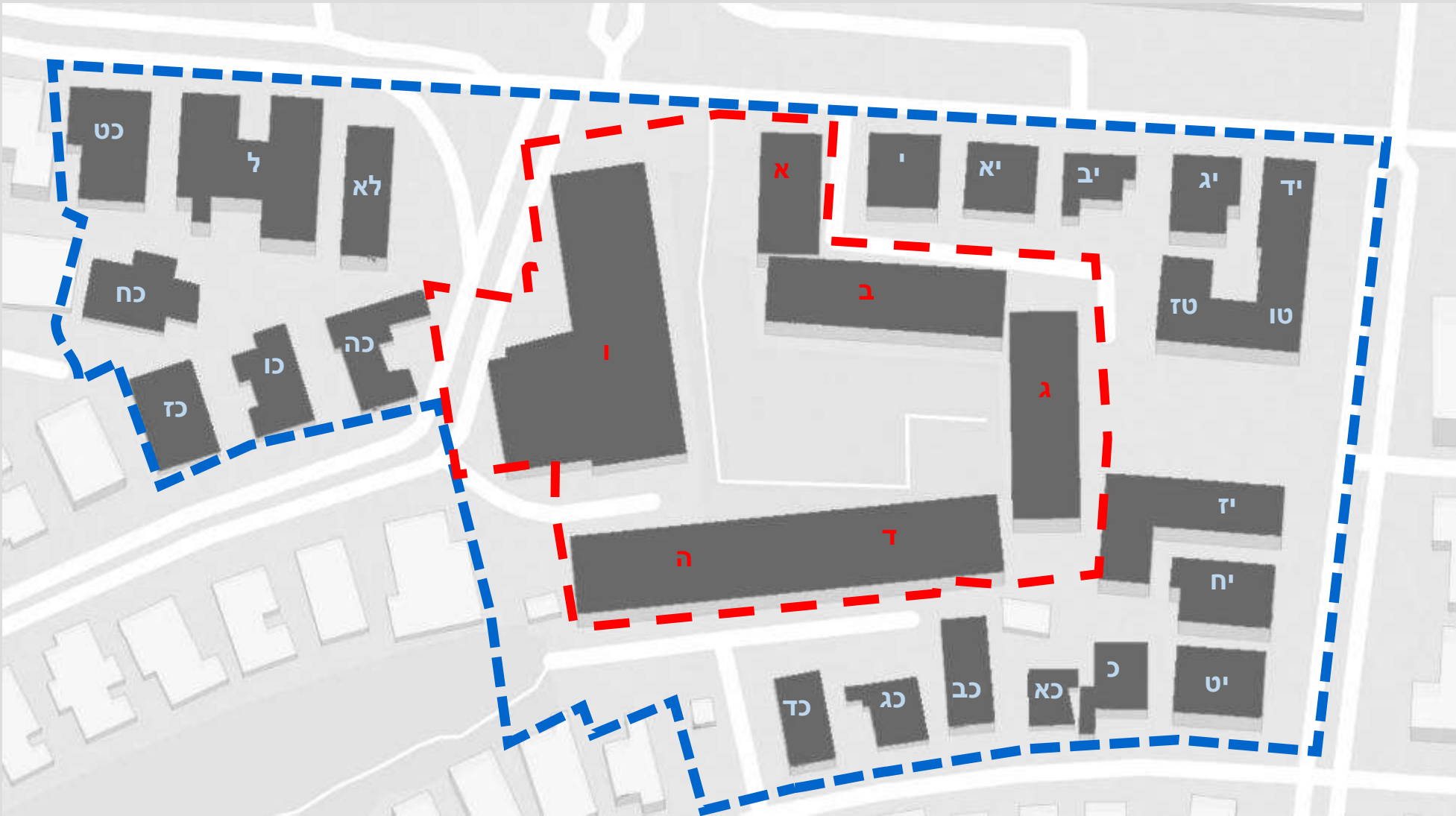
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום כיכר ויצמן: בניין ו
גוש: 7166, חלקה: 205-206, 220
כתובת: הנשיאים 1-3, סוקולוב 48-50

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
75



		כתובת	גוש	חלקה
7	י	סוקולוב 56	7166	274
8	יא	סוקולוב 58	7166	276
9	יב	סוקולוב 60	7166	278
10	יג	סוקולוב 62	7166	43
11	יד	סוקולוב 64	7166	44
12	טו	כיכר ויצמן 2	7166	45
13	טז	כיכר ויצמן 4	7166	46
14	יז	כיכר ויצמן 1-3	7172	128-129
15	יח	שנקר 50	7172	129
16	יט	שנקר 52	7172	130
17	כ	ארלוצורוב 22	7172	131
18	כא	ארלוצורוב 24	7172	132
19	כב	ארלוצורוב 26	7172	133
20	כג	ארלוצורוב 28	7172	134
21	כד	ארלוצורוב 30	7172	135
22	כה	ויצמן 2	7172	100
23	כו	ויצמן 4	7172	99
24	כז	ויצמן 6	7172	98
25	כח	גוש חלב 15	7166	97
26	כט	סוקולוב 40	7166	67
27	ל	סוקולוב 42-44	7166	100
28	לא	סוקולוב 46	7166	127

תיאור: מפת מבנים בתחום התכנית

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

מפת אתר: תחום תב"ע כולל בניינים י-כח

עמוד
76

2
רקע היסטורי
ותרבותי



לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין י
גוש: 7166, חלקה 274
כתובת: סוקולוב 56

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
77

יא

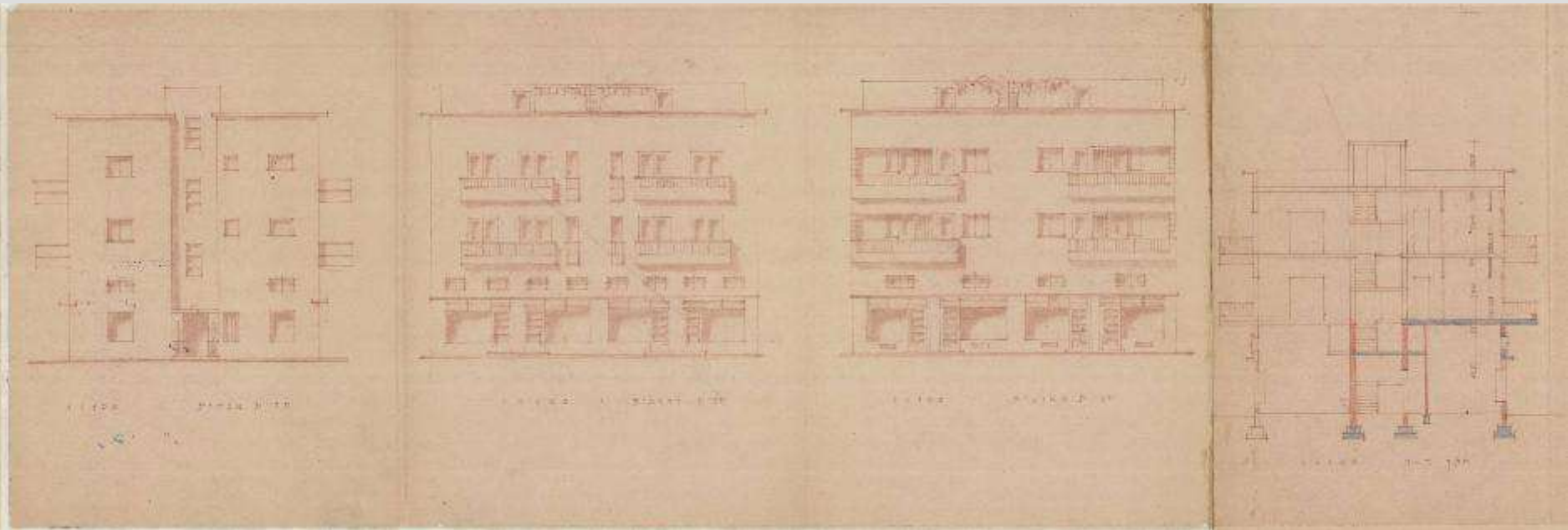
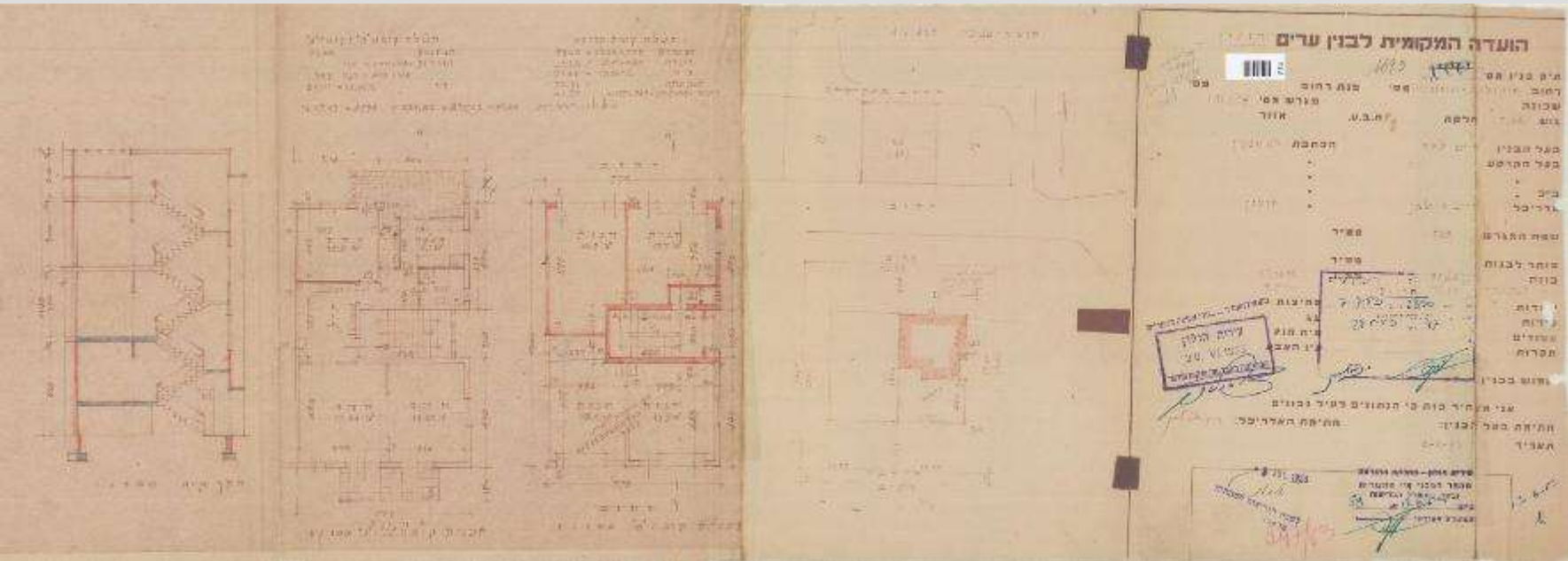
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
78

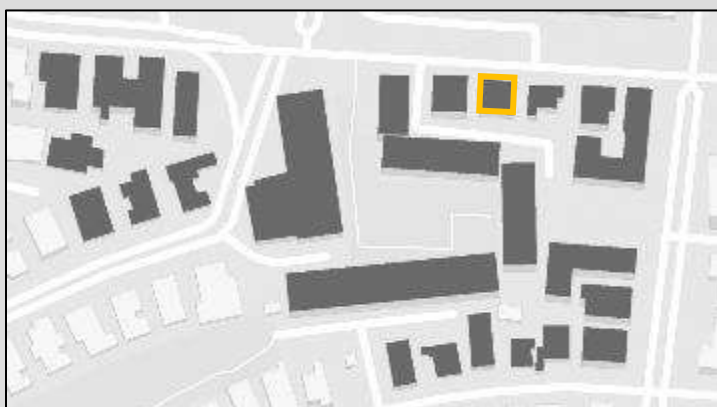
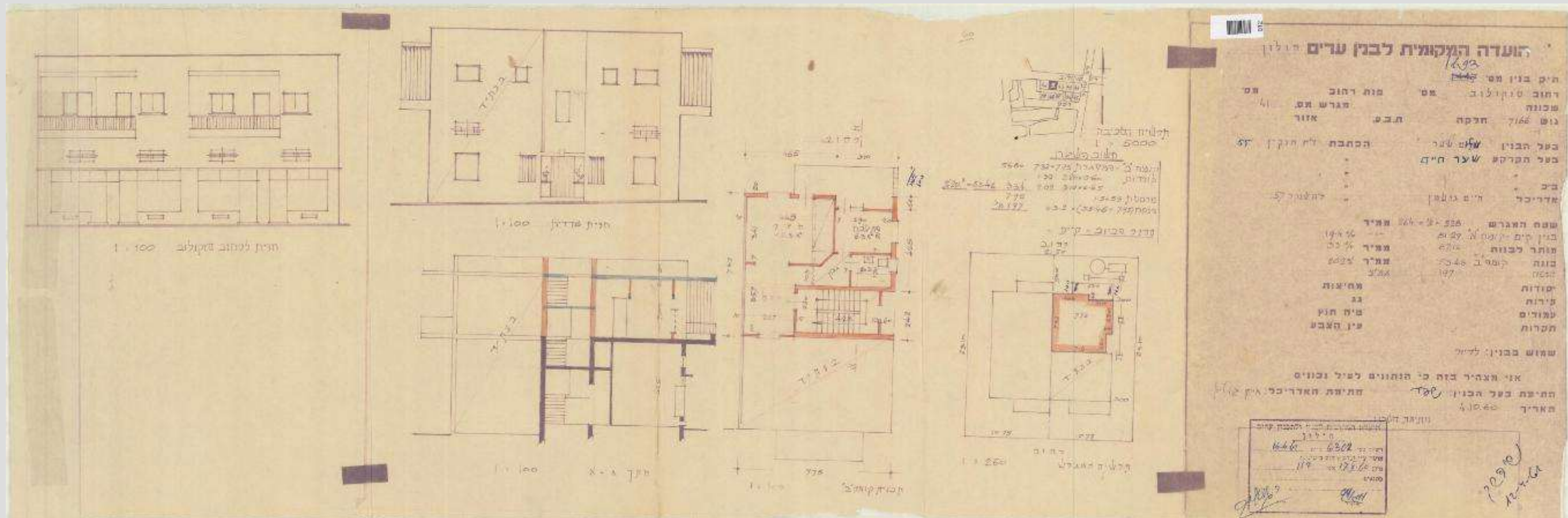


תיאור: היתר בנייה.
תאריך: פברואר 1953

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
79



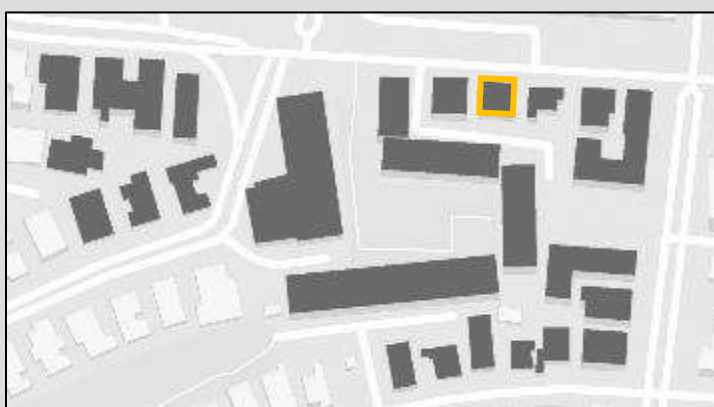
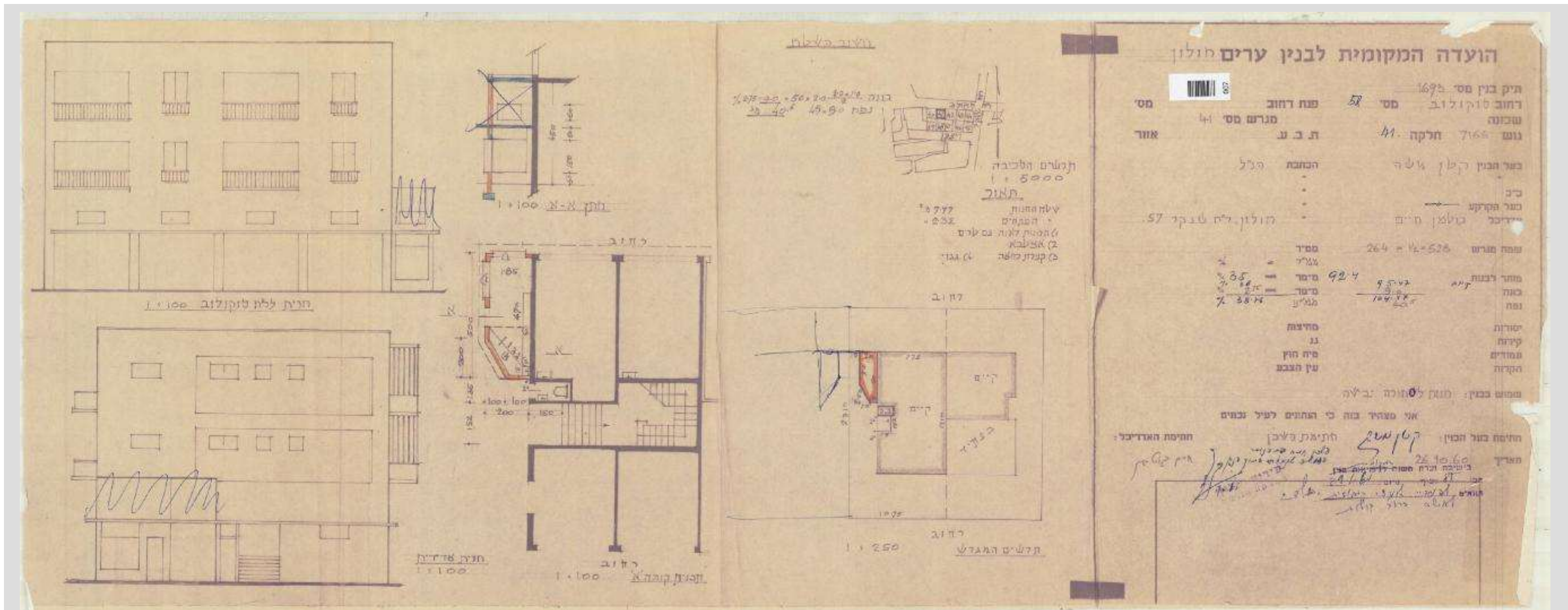
תיאור: רשיון בנייה לקומה ב' על בניין קיים.
תאריך: אוקטובר 1960

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

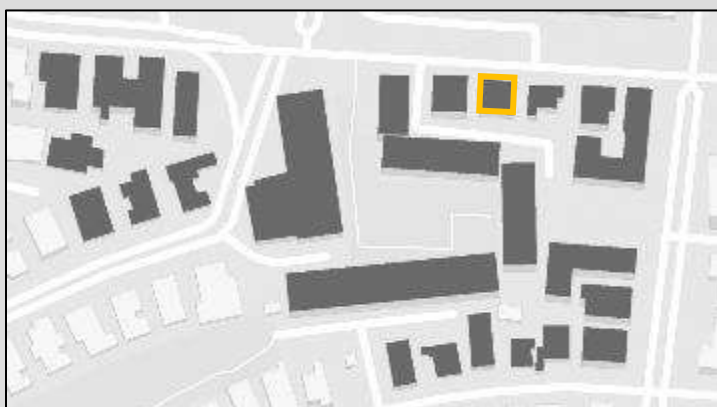
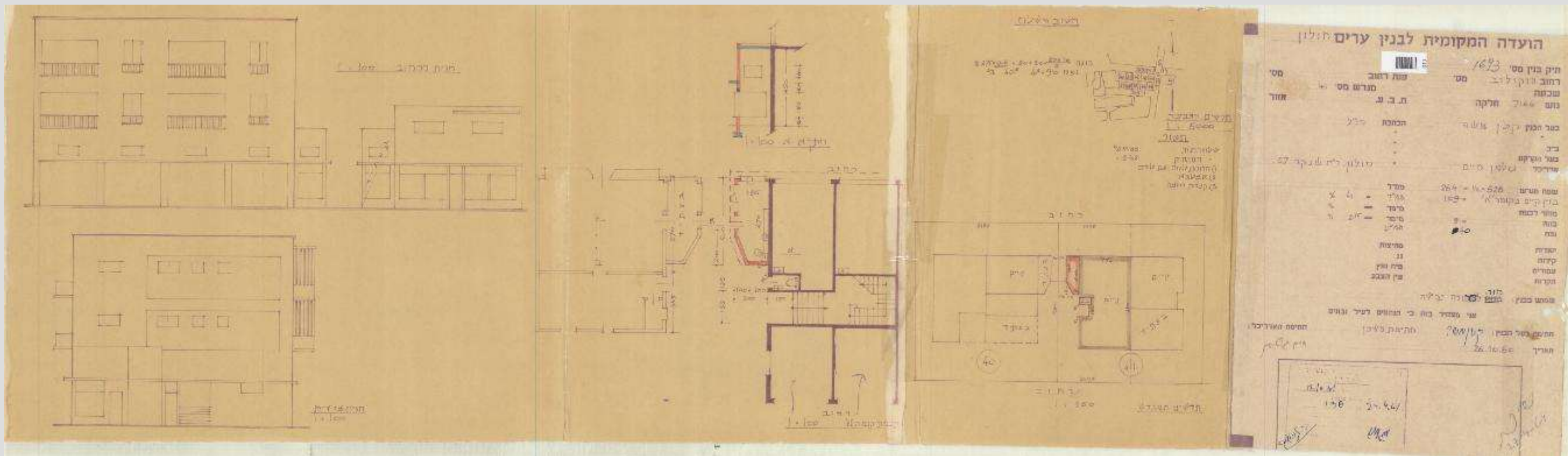
תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
82

2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד 83	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין יא גוש: 7166, חלקה 276 כתובת: סוקולוב 58 2 רקע היסטורי ותרבותי תיאור: בקשה לחנות בצמוד לבניין, מחוץ לתכנית הבניין המקורי. תאריך: אוקטובר 1960	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025
--------------------	---	--



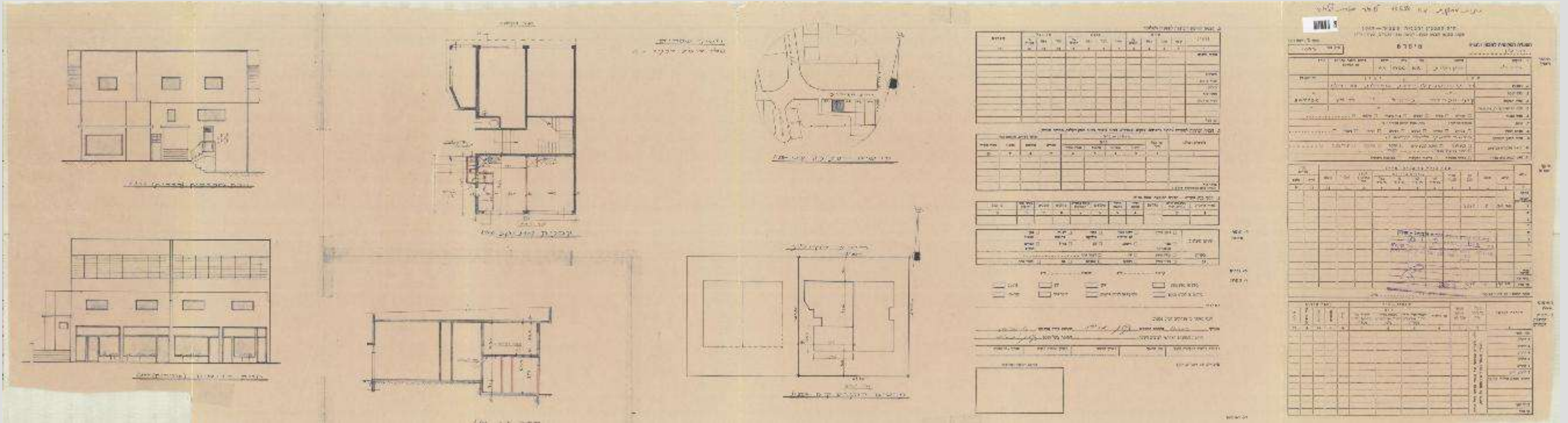
תיאור: בקשה לחנות בצמוד לבניין, מחוץ לתכנית הבניין המקורי.
תאריך: אוקטובר 1960

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
84

2
רקע היסטורי
ותרבותי



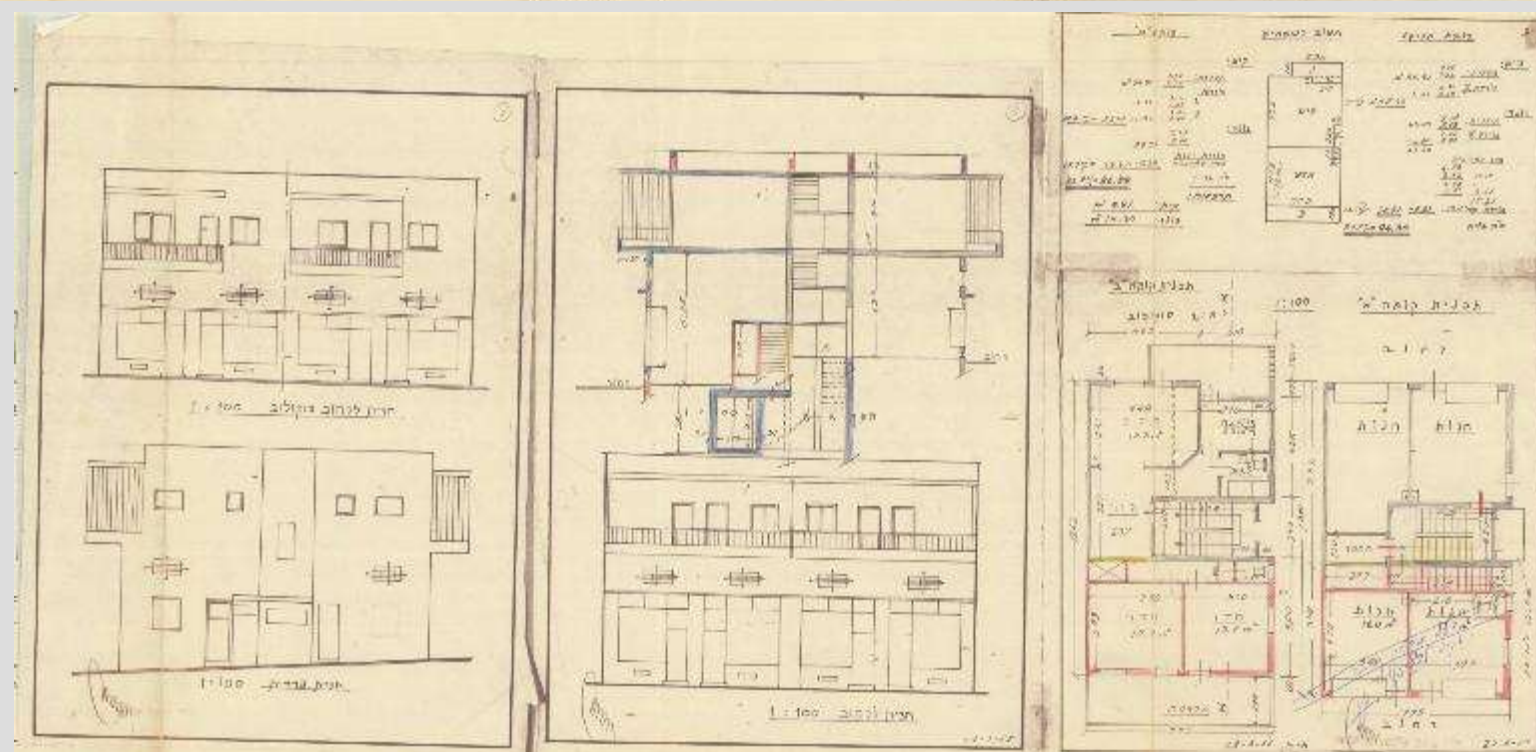
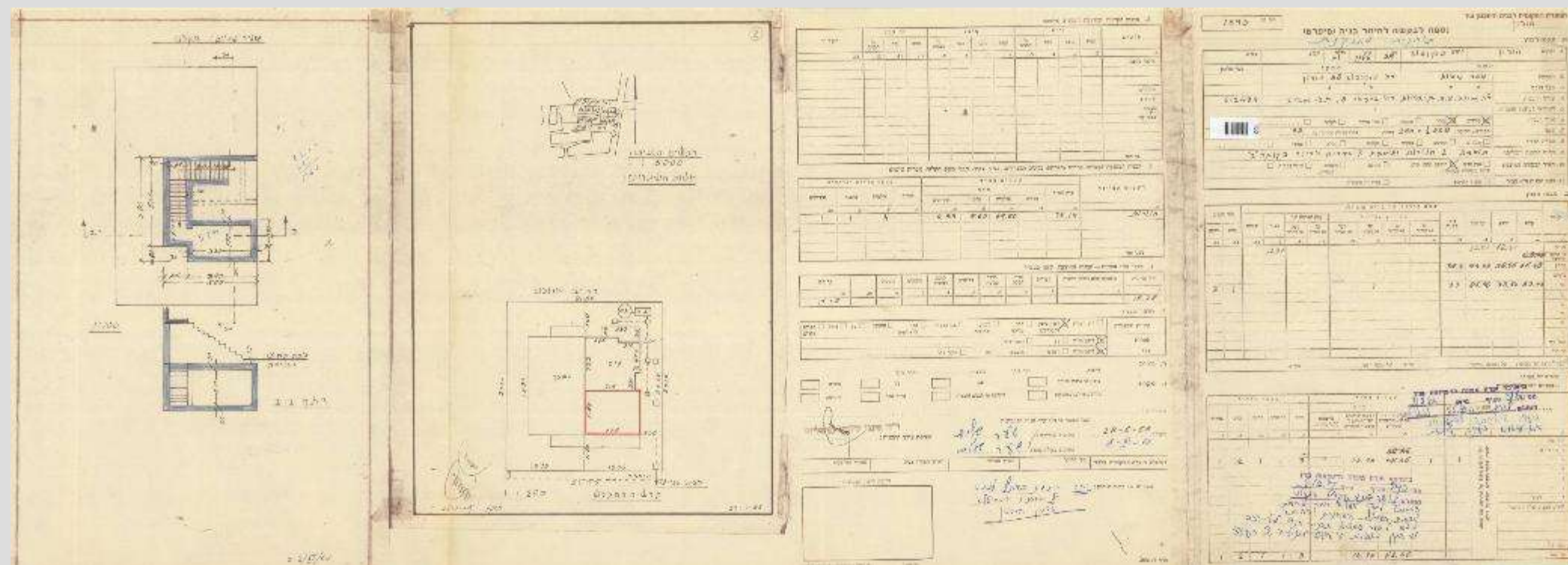
תיאור: רשיון בנייה
תאריך: פב' 1961

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
85

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: רשיון בנייה
תאריך: פב' 1961

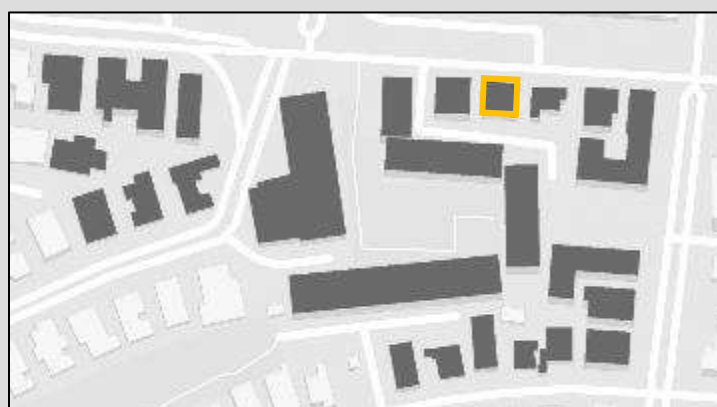
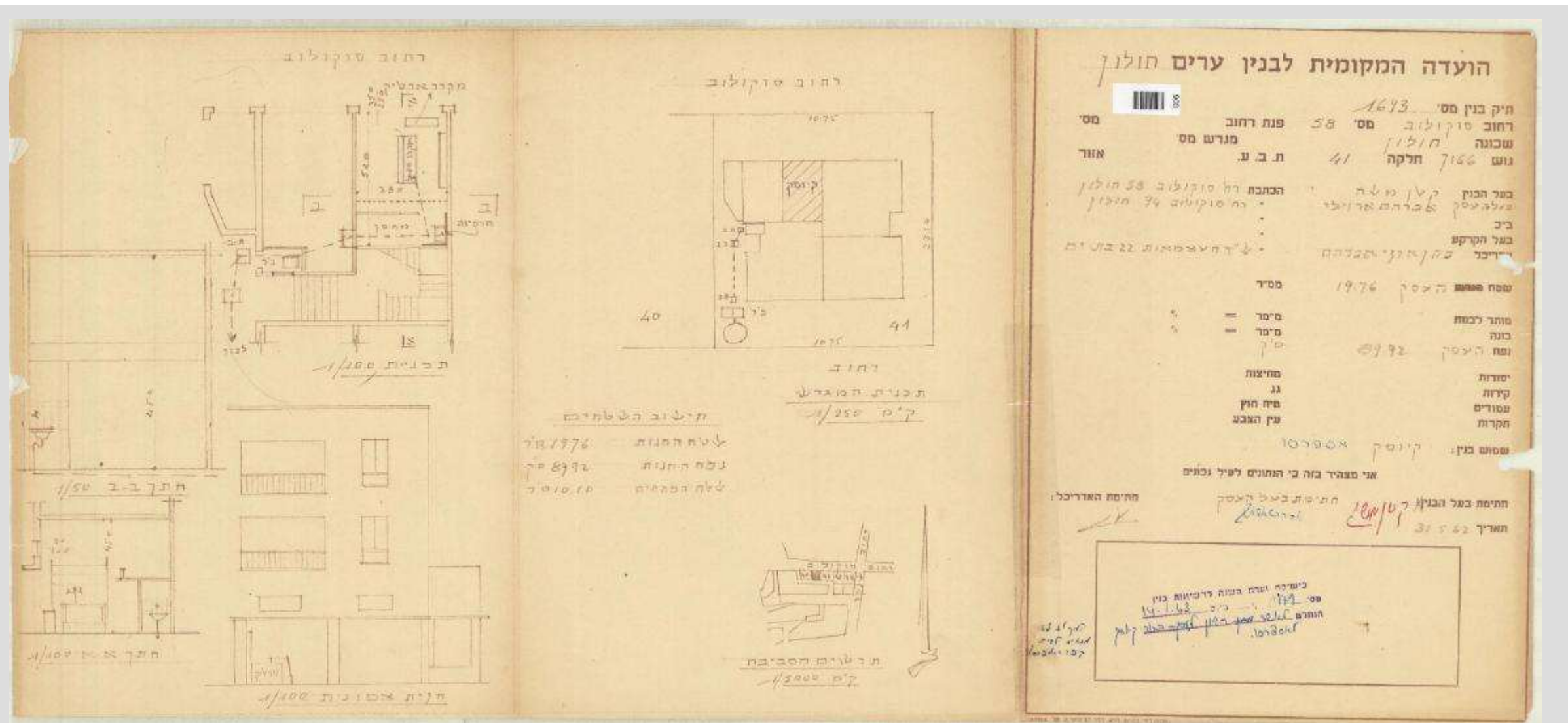
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
86



תיאור: בקשה לקיוסק אספרסו.
תאריך: מאי 1962

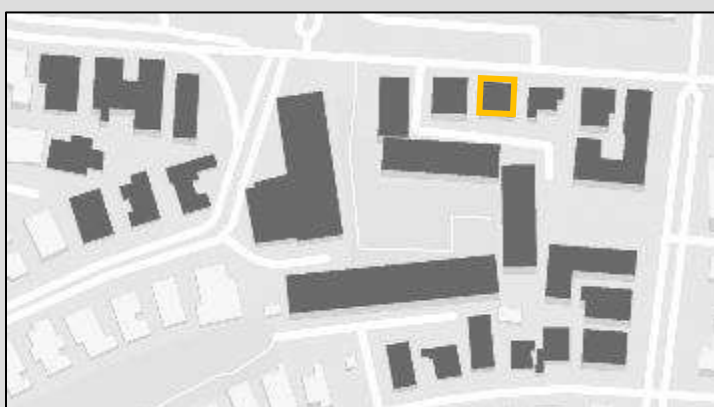
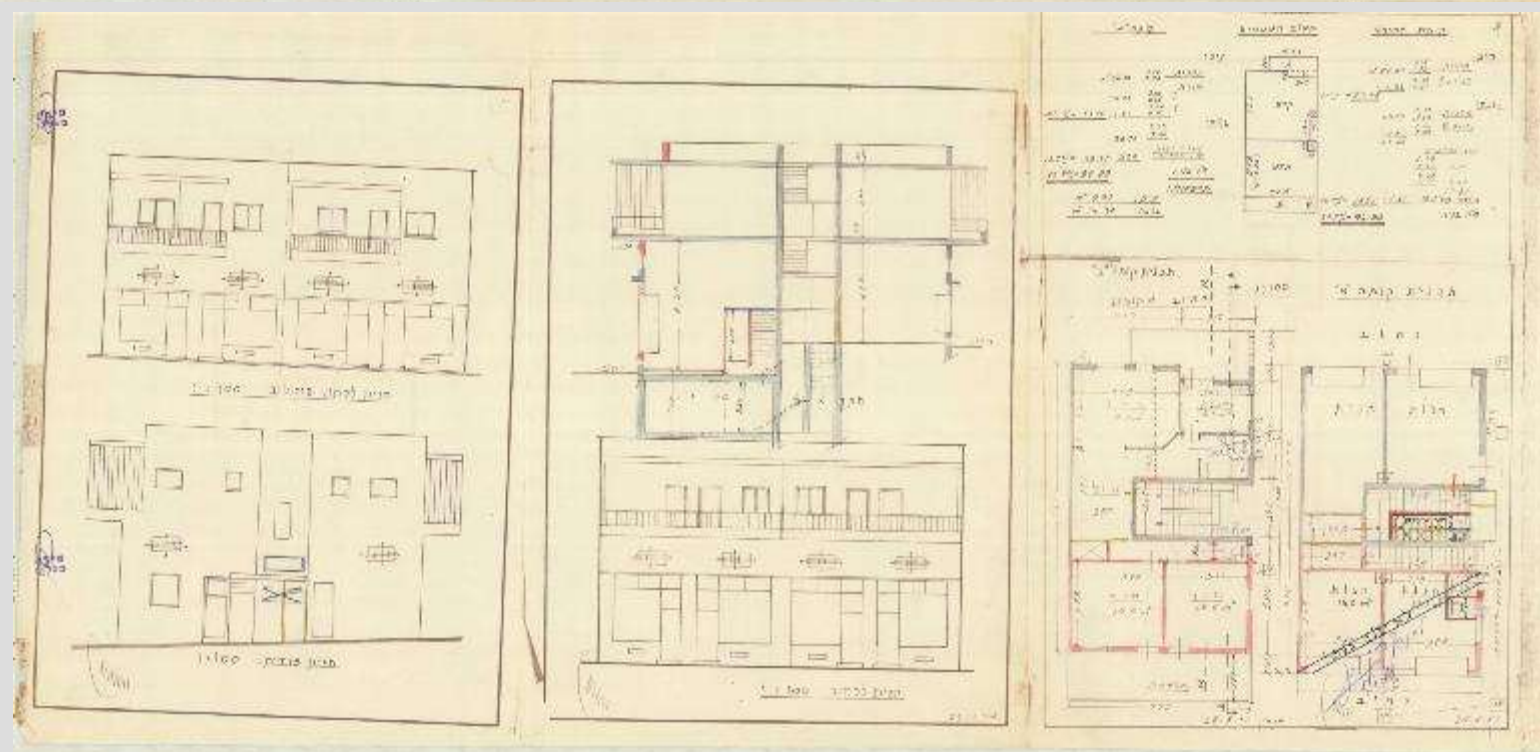
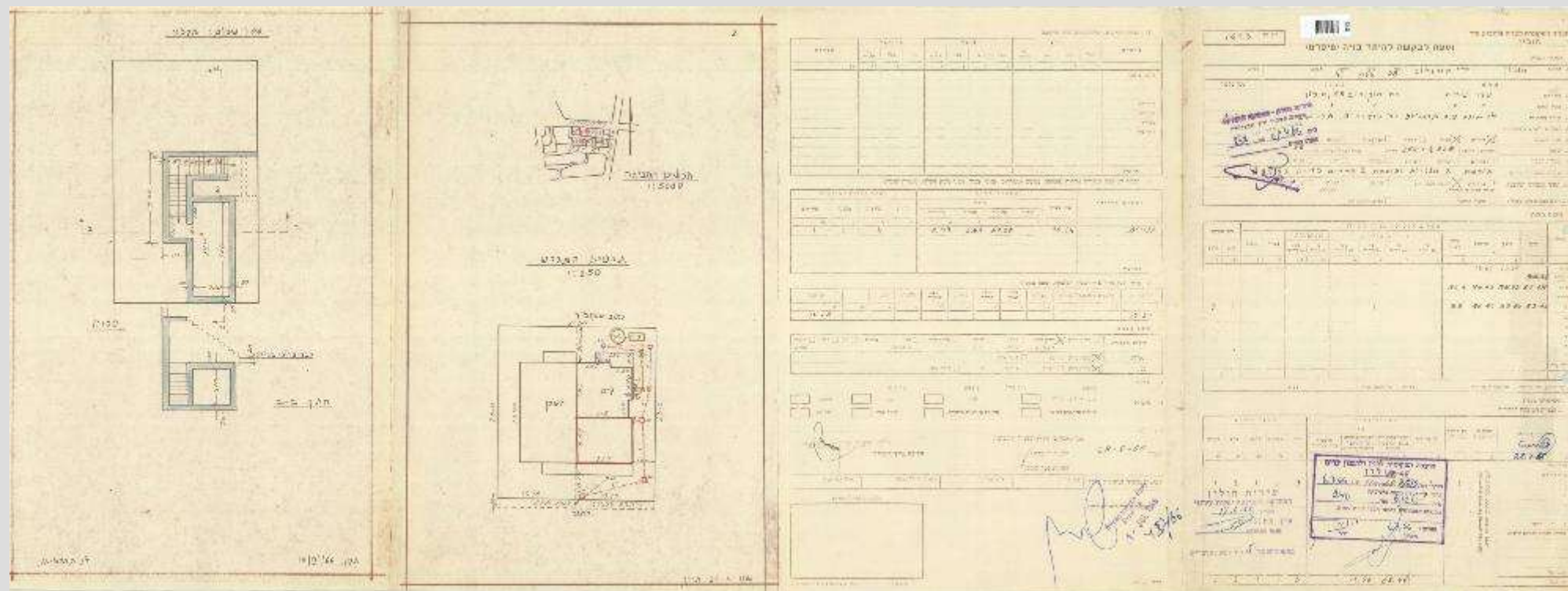
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
87



תיאור: בקשת רשיון בנייה לתוספת 2 קומות בחלק ריק של המגרש.
תאריך: יוני 1965

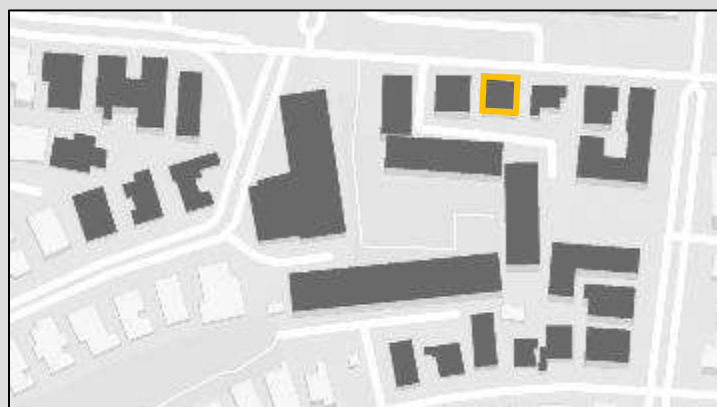
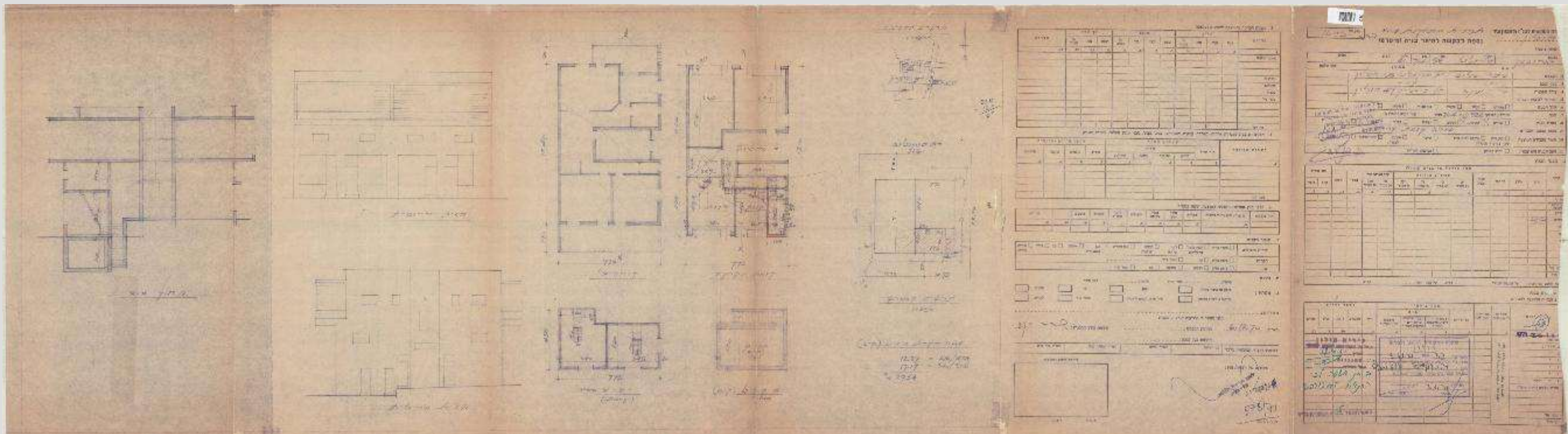
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
88



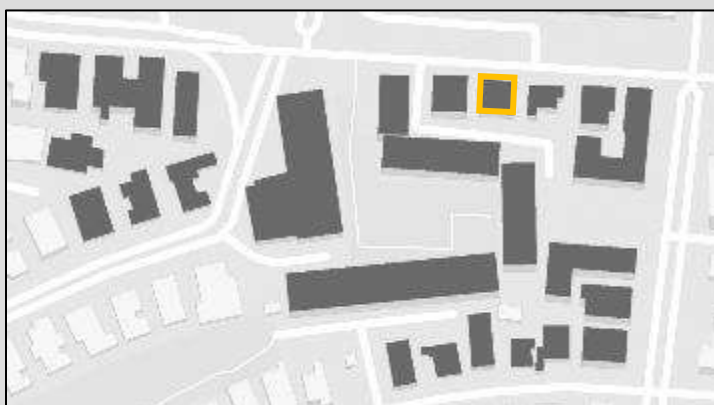
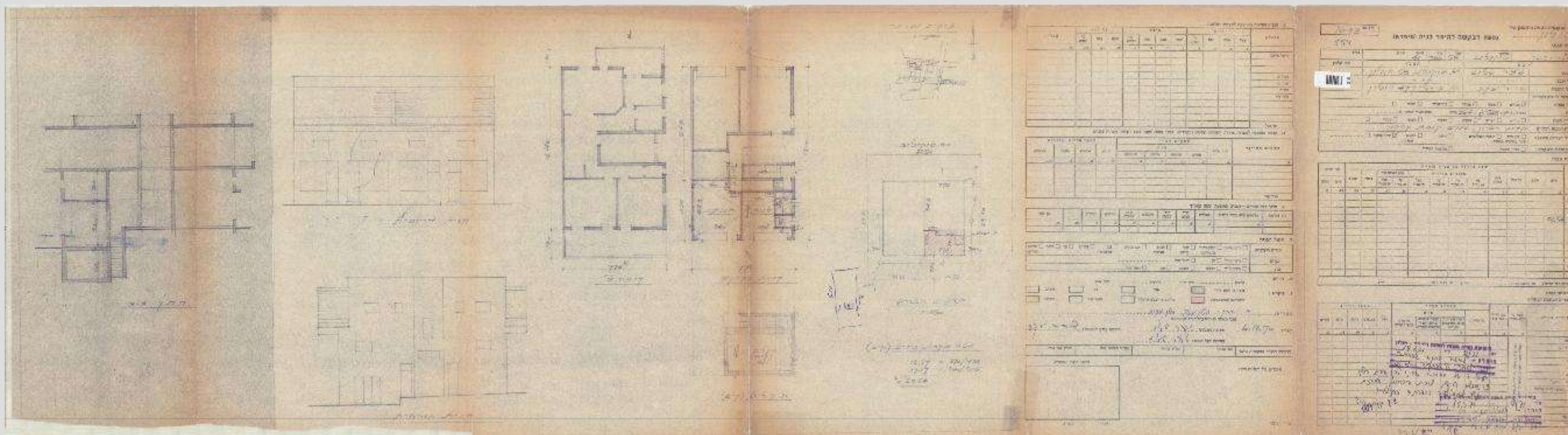
תיאור: היתר שינויים בקומת קרקע.
תאריך: דצמבר 1970

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
89

2
רקע היסטורי
ותרבותי

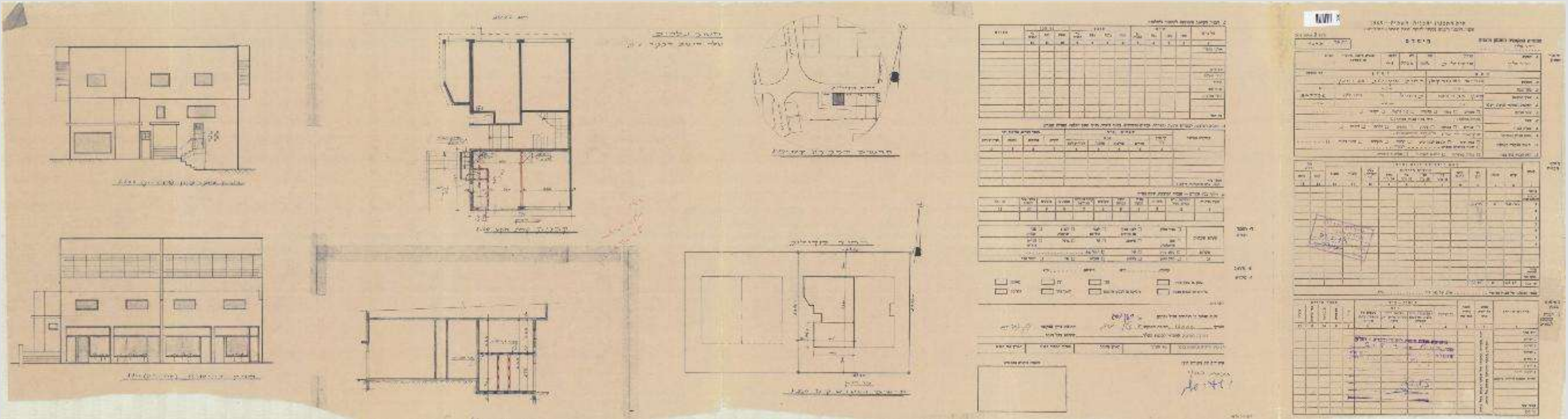


תיאור: חידוש רשיון שינויים ק"ק.
תאריך: דצמבר 1970

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
90

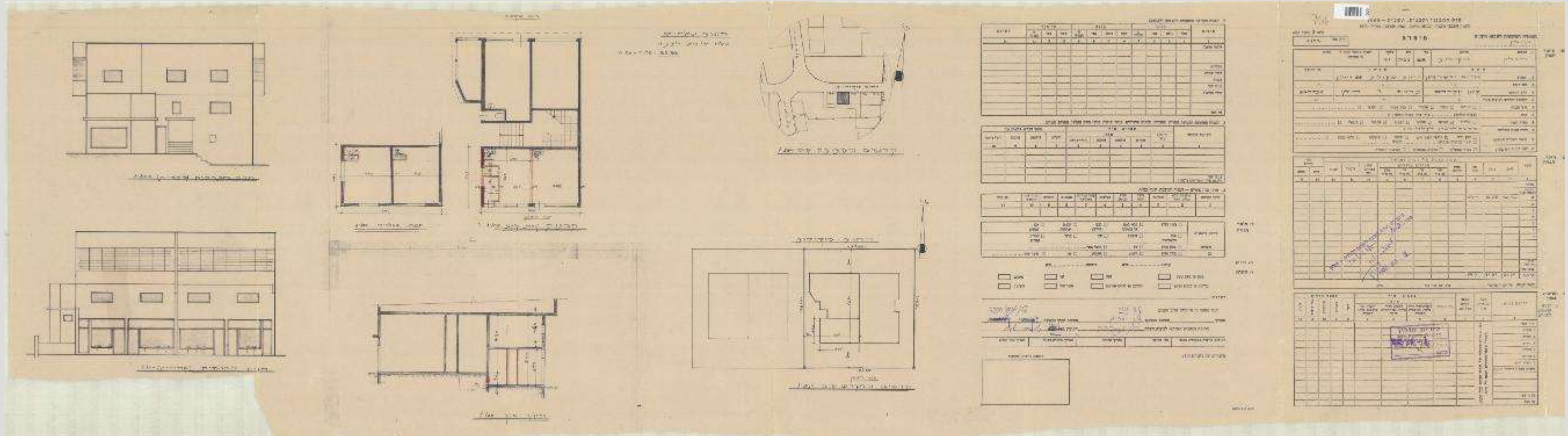


תיאור: בקשה לרשיון בנייה לתקרה דקורטיבית.
תאריך: מאי 1982

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
91



תיאור: בקשה לרשיון בנייה לגלריה.
תאריך: 1982

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יא
גוש: 7166, חלקה 276
כתובת: סוקולוב 58

עמוד
92

2
רקע היסטורי
ותרבותי

יב

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יב
גוש: 7166, חלקה 278
כתובת: סוקולוב 60

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
93

יג

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

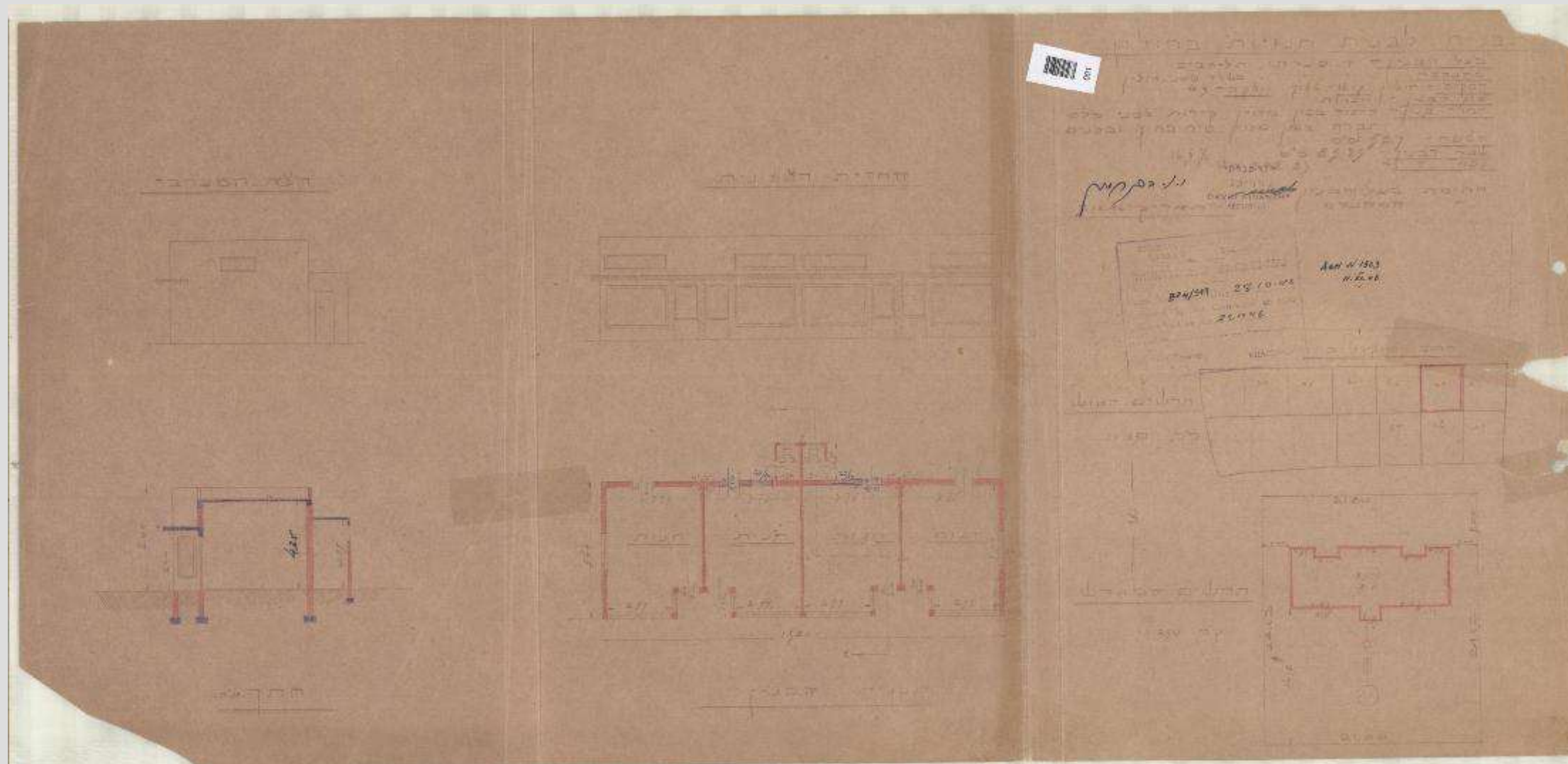
תחום תב"ע: בניין יג
גוש: 7166, חלקה 43
כתובת: סוקולוב 62

2

רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
94



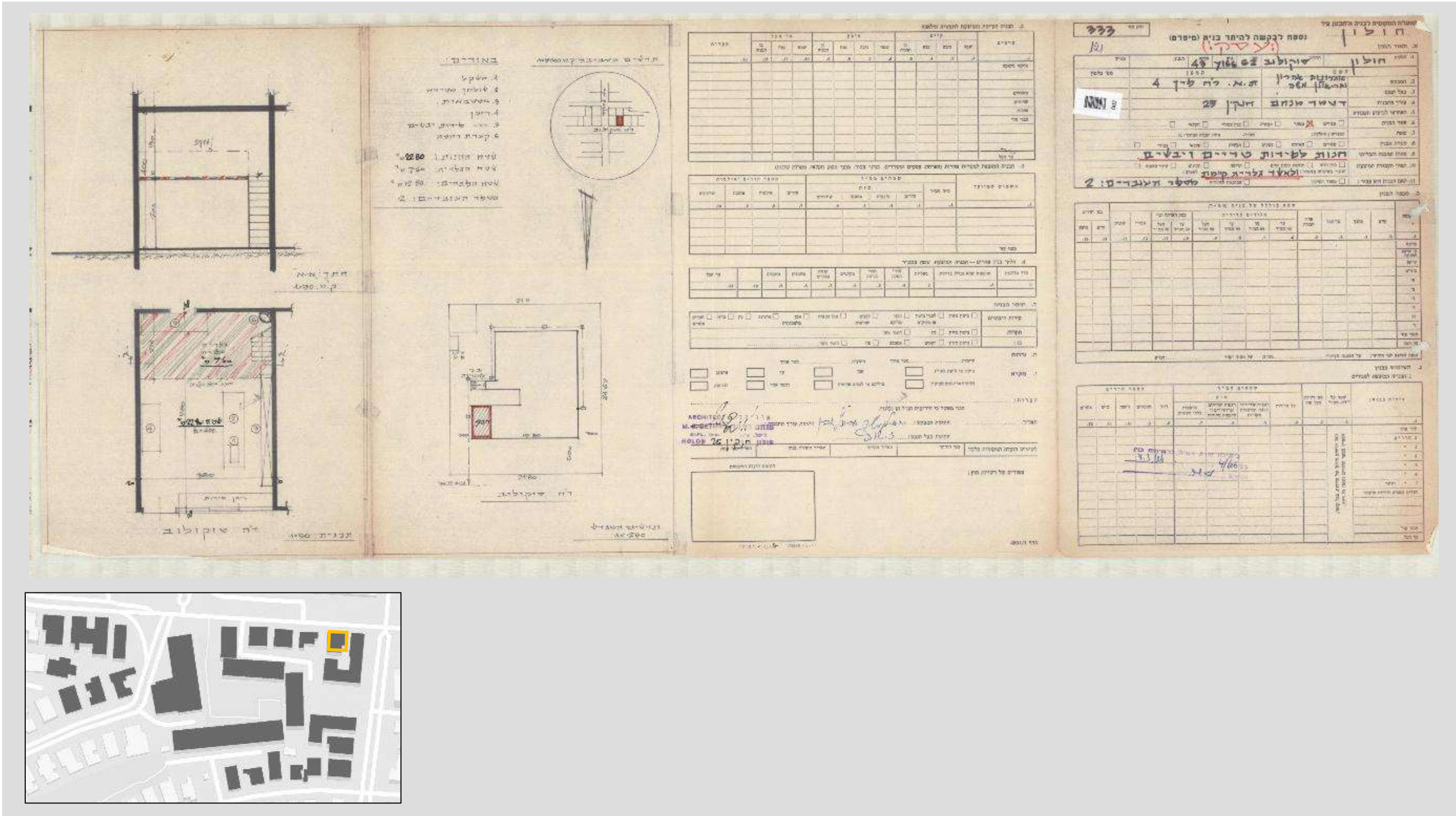
תיאור: תכנית לבניית חנויות בחולון.
תאריך: אוקטובר 1946

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יג
גוש: 7166, חלקה 43
כתובת: סוקולוב 62

עמוד
95

2
רקע היסטורי
ותרבותי

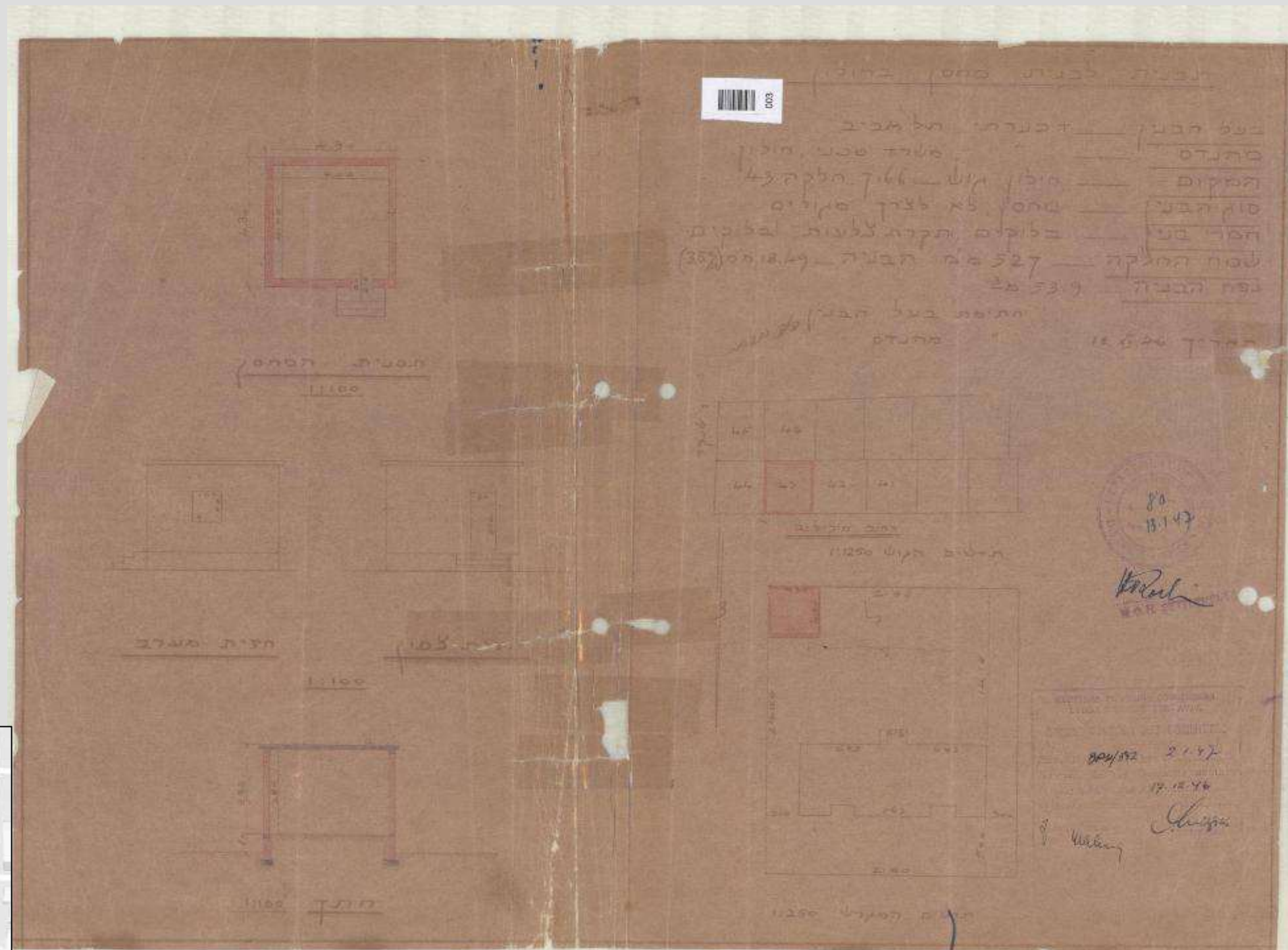


2
רקע היסטורי
ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין יג
גוש: 7166, חלקה 43
כתובת: סוקולוב 62

תיאור: בקשה להיתר בנייה לעסק לחנות פירות טריים ויבשים.
תאריך: מרץ 1966

עמוד
96



תיאור: תכנית לבניית מחסן בחולון.
תאריך: נובמבר 1946

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יג
גוש: 7166, חלקה 43
כתובת: סוקולוב 62

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
97

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025

יד

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

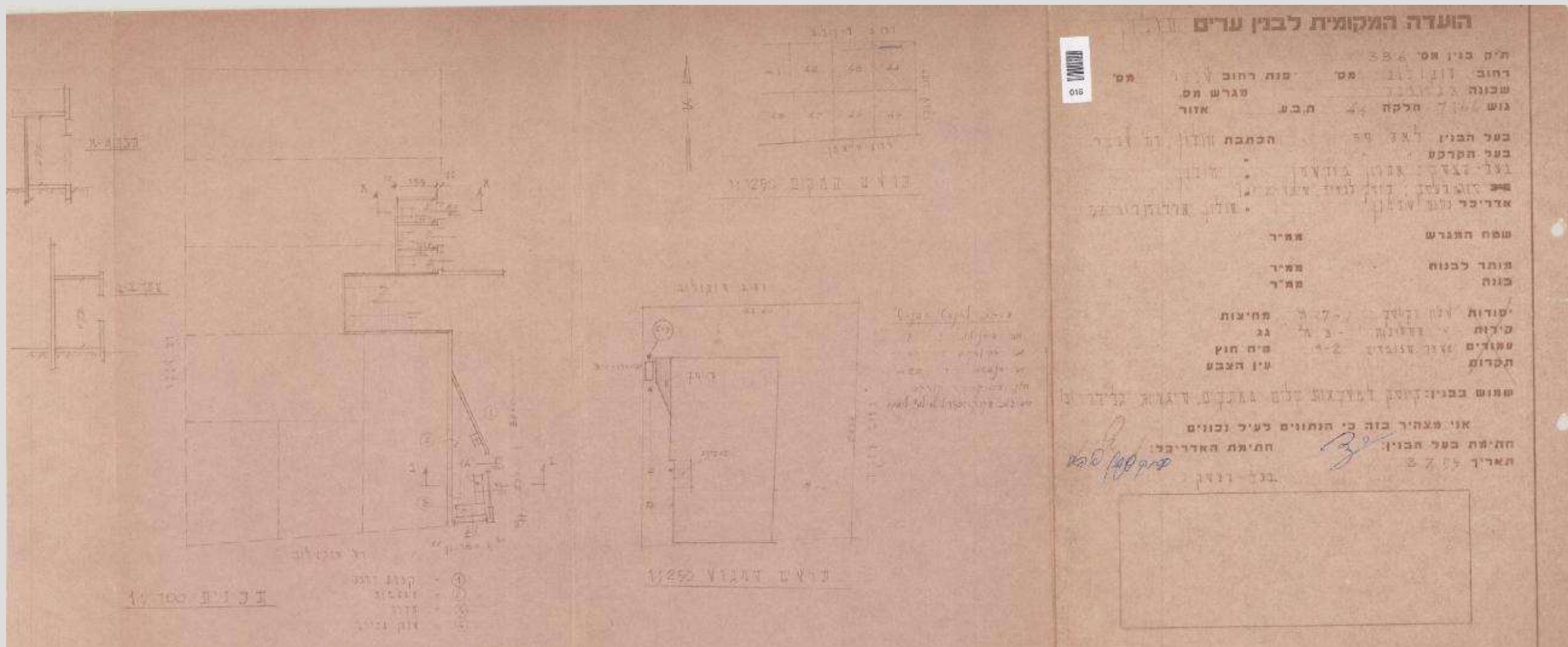
תחום תב"ע: בניין יד
גוש: 7166, חלקה 44-46
כתובת: סוקולוב 64

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
98

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



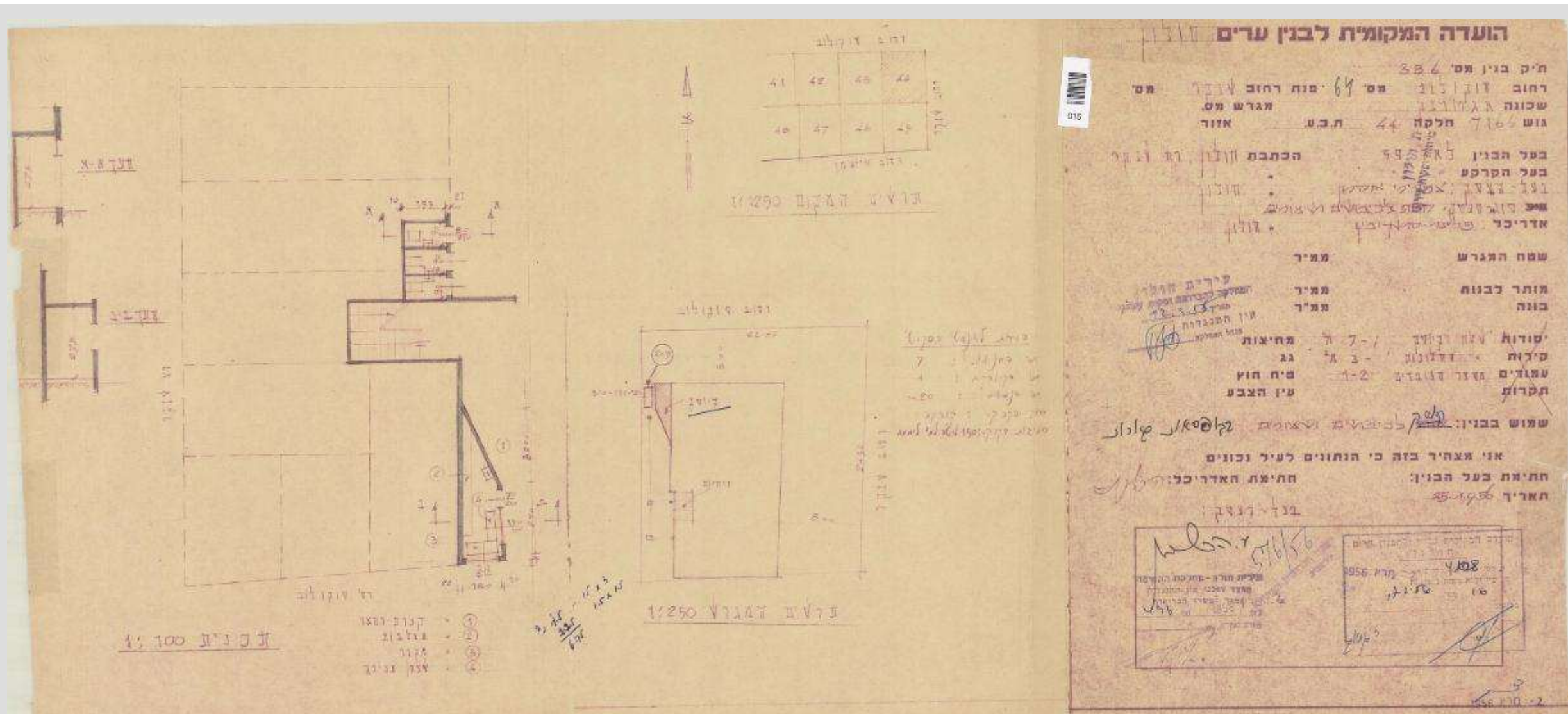
תיאור: בקשה לקיוסק.
תאריך: יולי 1953

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יד
גוש: 7166, חלקה 44
כתובת: סוקולוב 64, שנקר 46

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
99



תיאור: חנות לכיבושים ושימורים.
תאריך: אוקטובר 1956

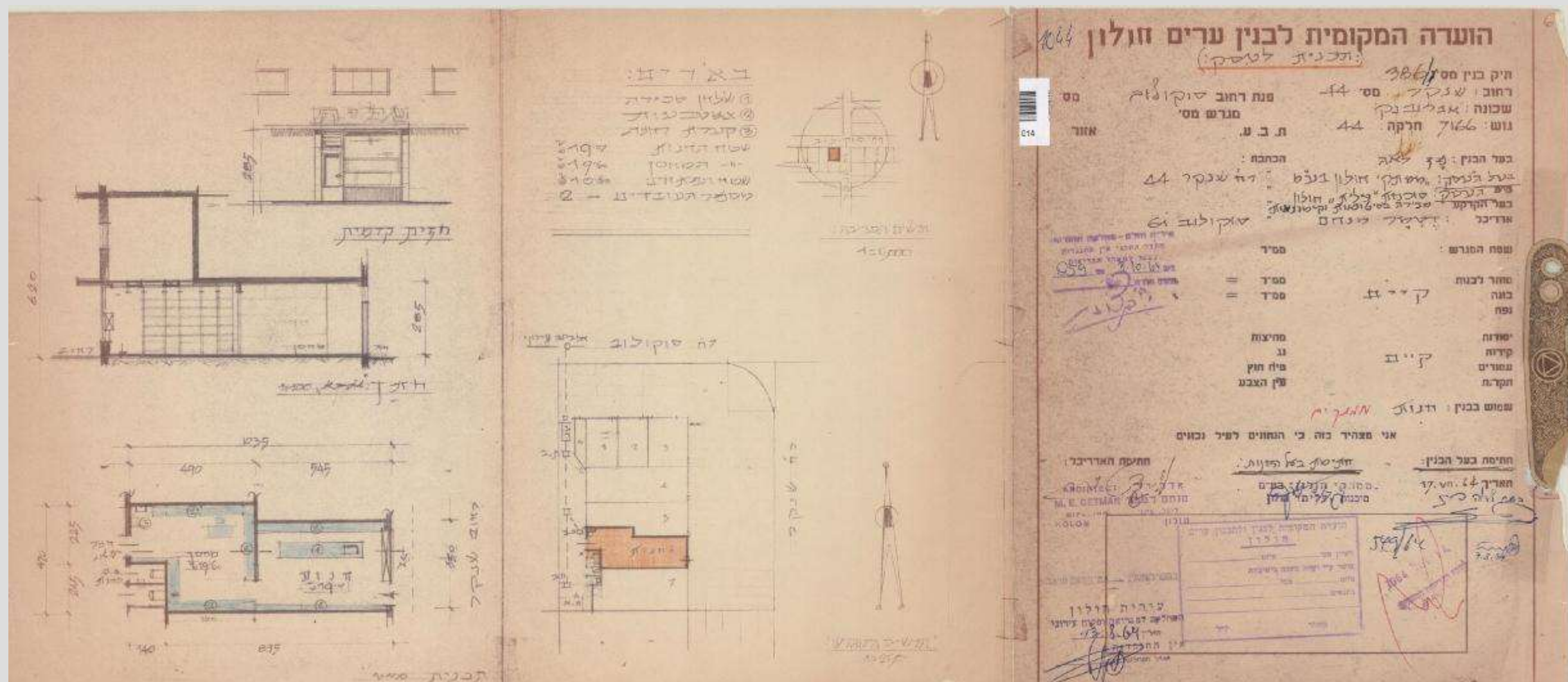
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יד
גוש: 7166, חלקה 44
כתובת: סוקולוב 64, שנקר 46

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
100



תיאור: בקשה לחנות ממתקים.
תאריך: יולי 1964

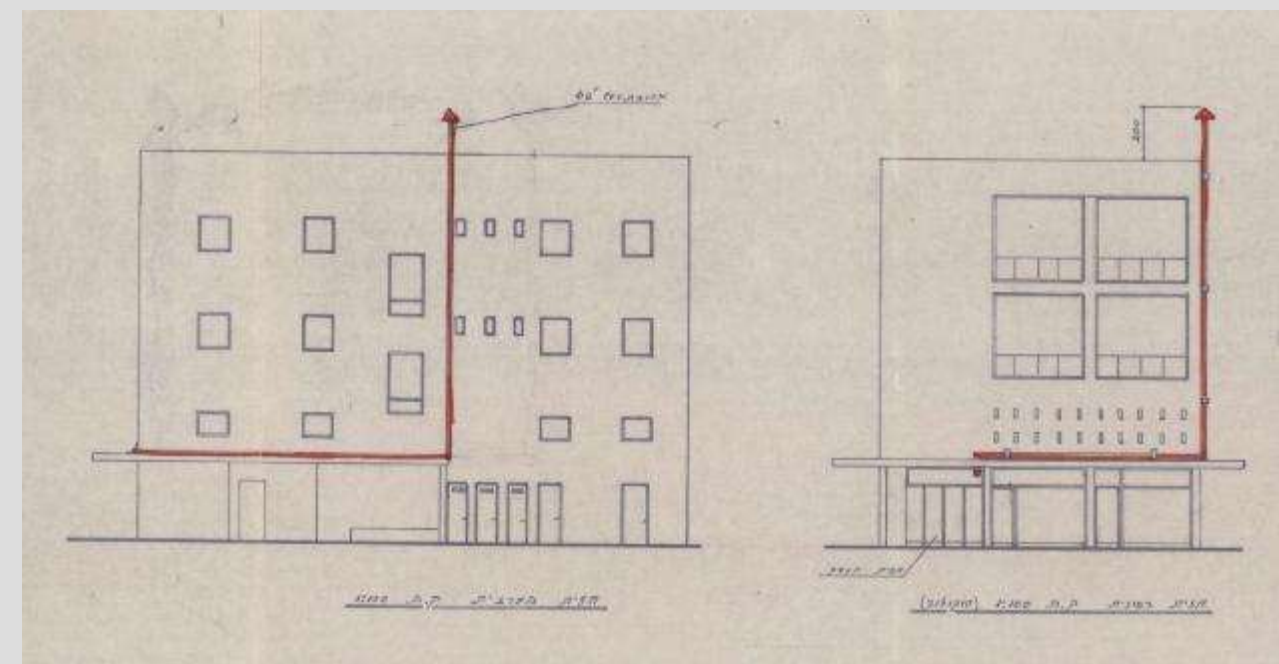
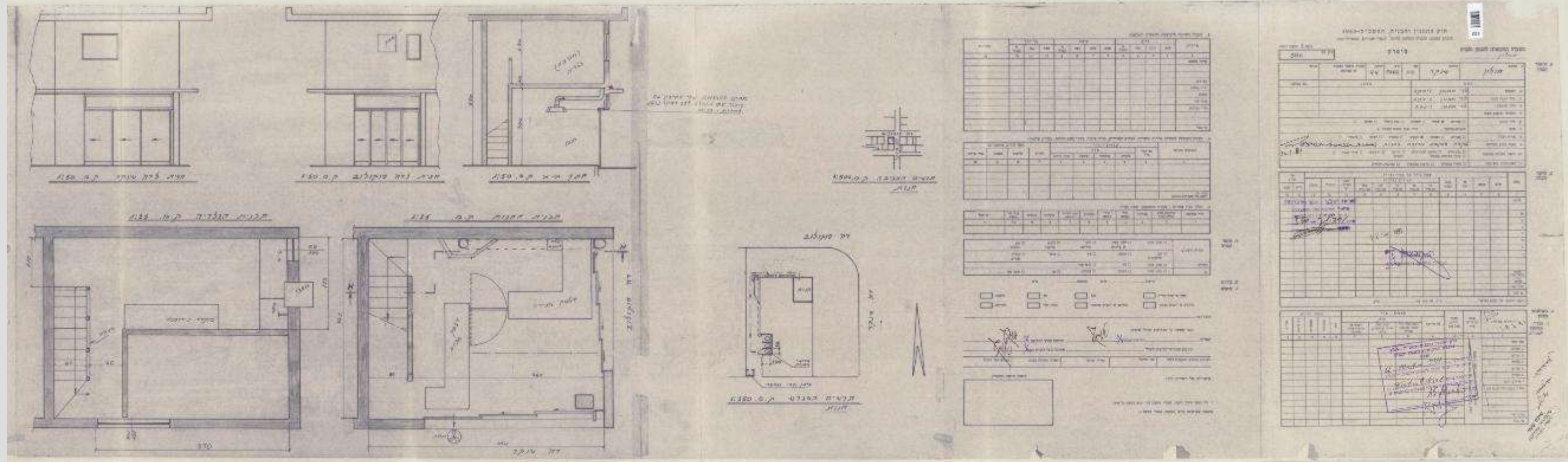
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יד
גוש: 7166, חלקה 44
כתובת: סוקולוב 64, שנקר 46

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
101



תיאור: בקשה להקמת ארובה לחנות.
תאריך: ספטמבר 1981

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יד
גוש: 7166, חלקה 44
כתובת: סוקולוב 64, שנקר 46

עמוד
102

טו

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין טו
גוש: 7166, חלקה 45
כתובת: כיכר ויצמן 2

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
103

טז

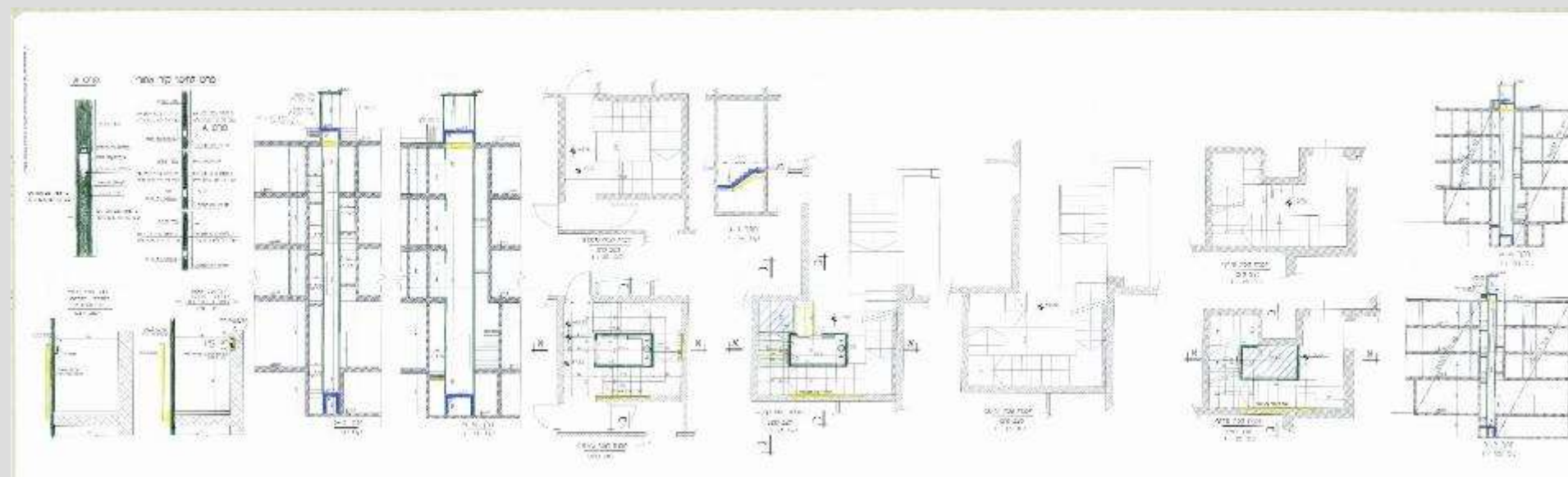
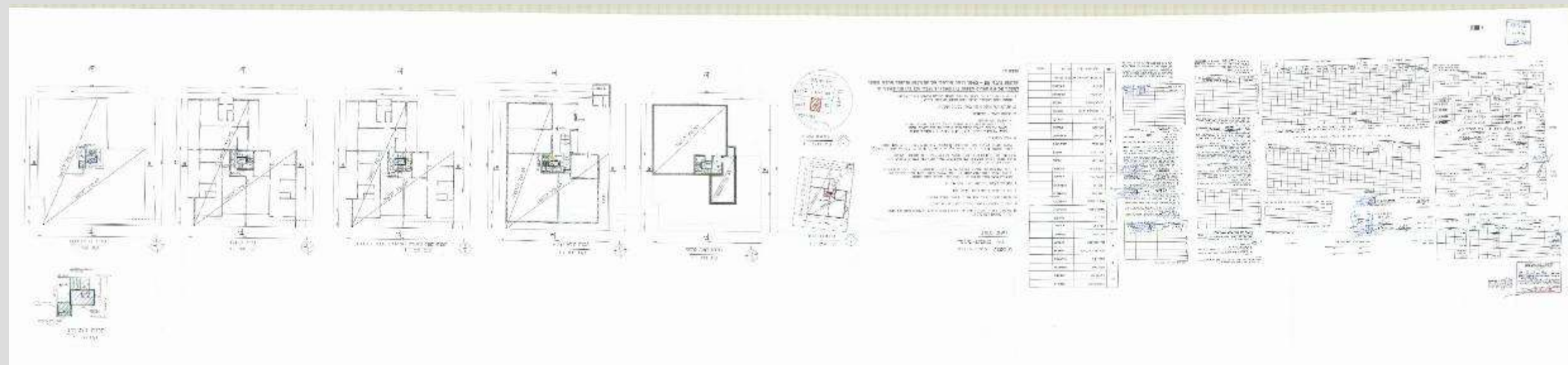
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין טז
גוש: 7166, חלקה 46
כתובת: כיכר ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
104



תיאור: היתר בנייה למעלית.
תאריך: אוקטובר 2009

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין טז
גוש: 7166, חלקה 46
כתובת: כיכר ויצמן 4

עמוד
105

2
רקע היסטורי
ותרבותי

יז

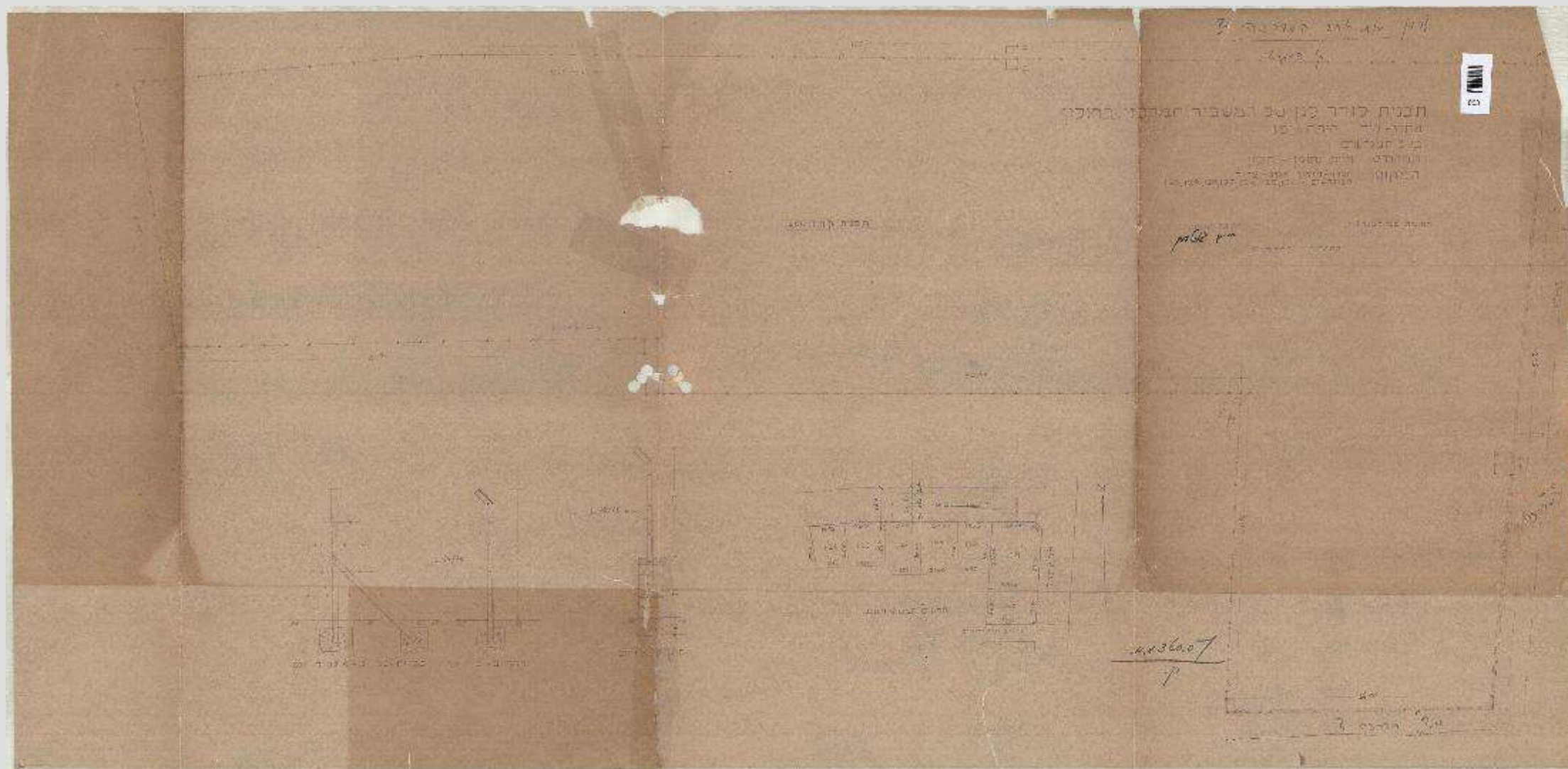
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יז
גוש: 7172, חלקה 128-129
כתובת: כיכר ויצמן 1-3

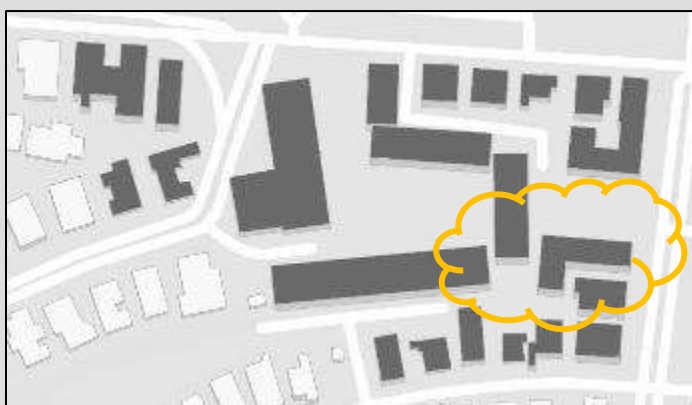
2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
106



תכנית בניין טרום הקמת כיכר ויצמן, כאשר רחוב ארלזזורוב המתעגל המשיך מזרחה עד רחוב שפרינצק של ימינו. הבניין שימש חנות של המשביר המרכזי.



תיאור: תכנית להקמת גדר עבור חנות המשביר המרכזי.
תאריך: אפריל 1947

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יז
גוש: 7172, חלקה 128-129
כתובת: כיכר ויצמן 1-3

עמוד
107

2
רקע היסטורי
ותרבותי

יח

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יח
גוש: 7172, חלקה 129
כתובת: שנקר 50

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
108

יט

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין יט
גוש: 7172, חלקה 130
כתובת: שנקר 52

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
109

כ

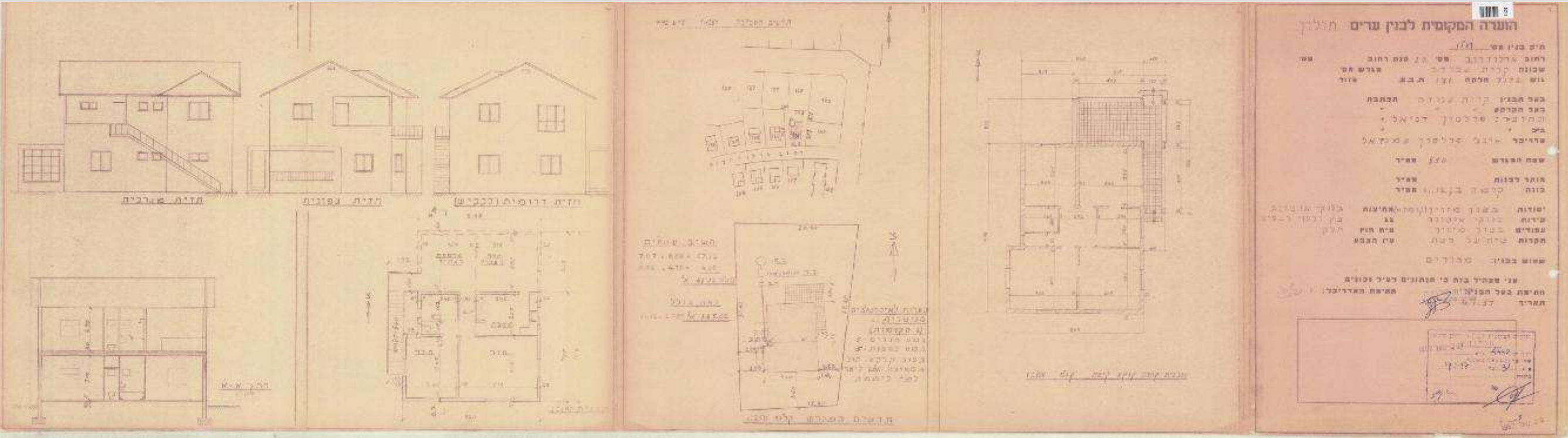
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22

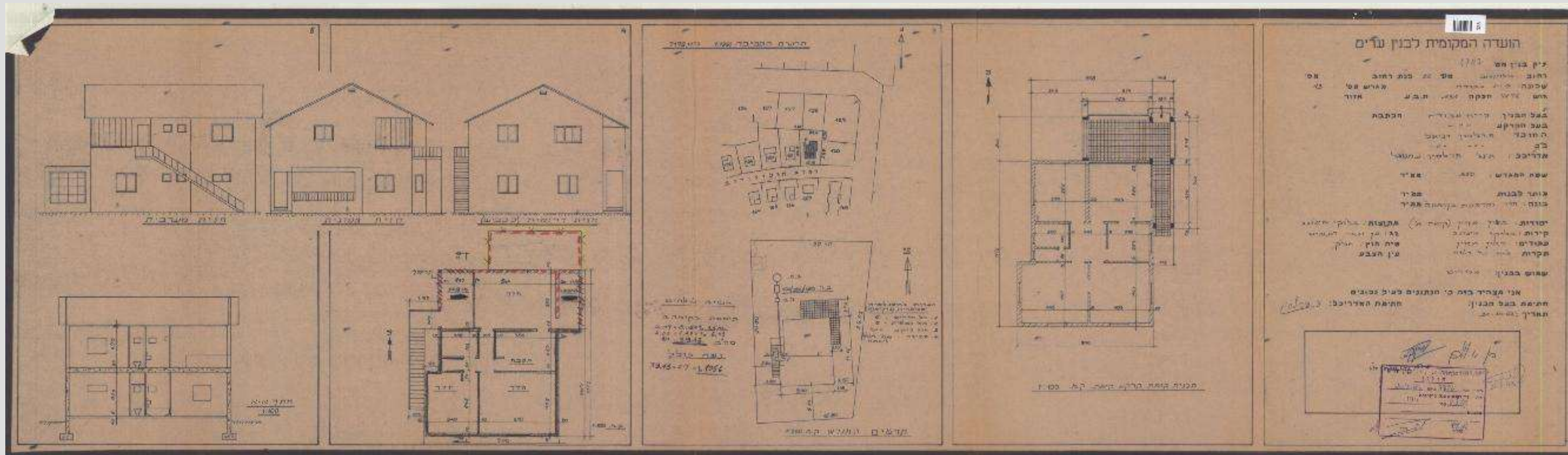
2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
110



עמוד 111	תיאור: היתר בנייה להקמת קומה ב' על בניין קיים. תאריך: ינואר 1957		2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין כ גוש: 7172, חלקה 131 כתובת: ארלוזורוב 22	2 רקע היסטורי ותרבותי
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025			



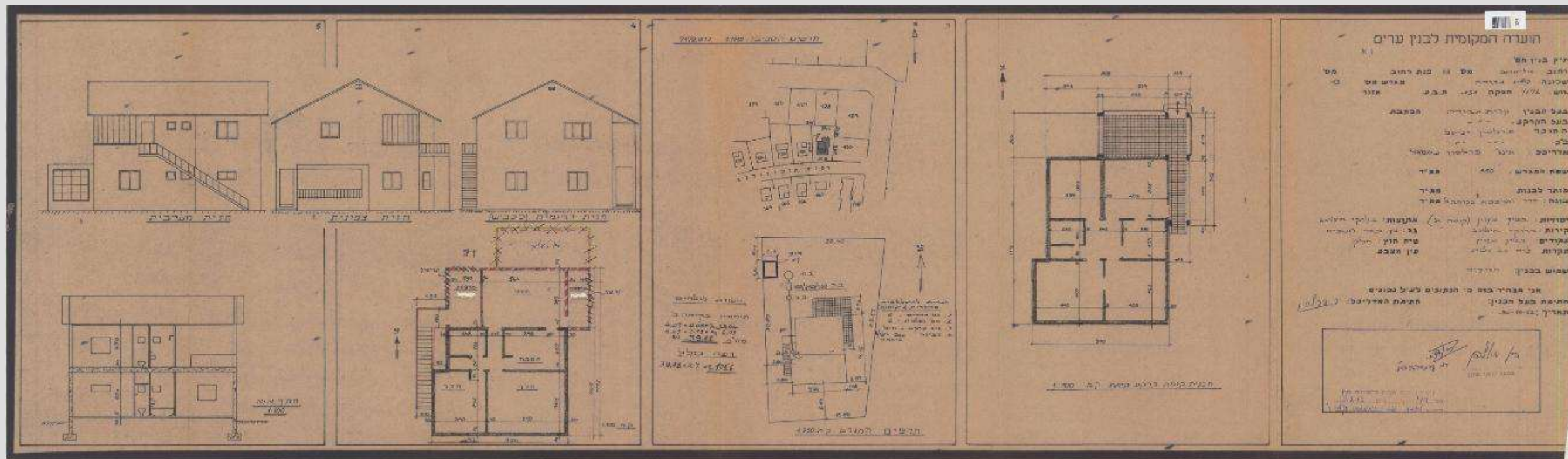
תיאור: היתר בנייה להוספת חדר ומרפסת בקומה ב' בבניין קיים.
תאריך: אוקטובר 1962

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22

עמוד
112

2
רקע היסטורי
ותרבותי



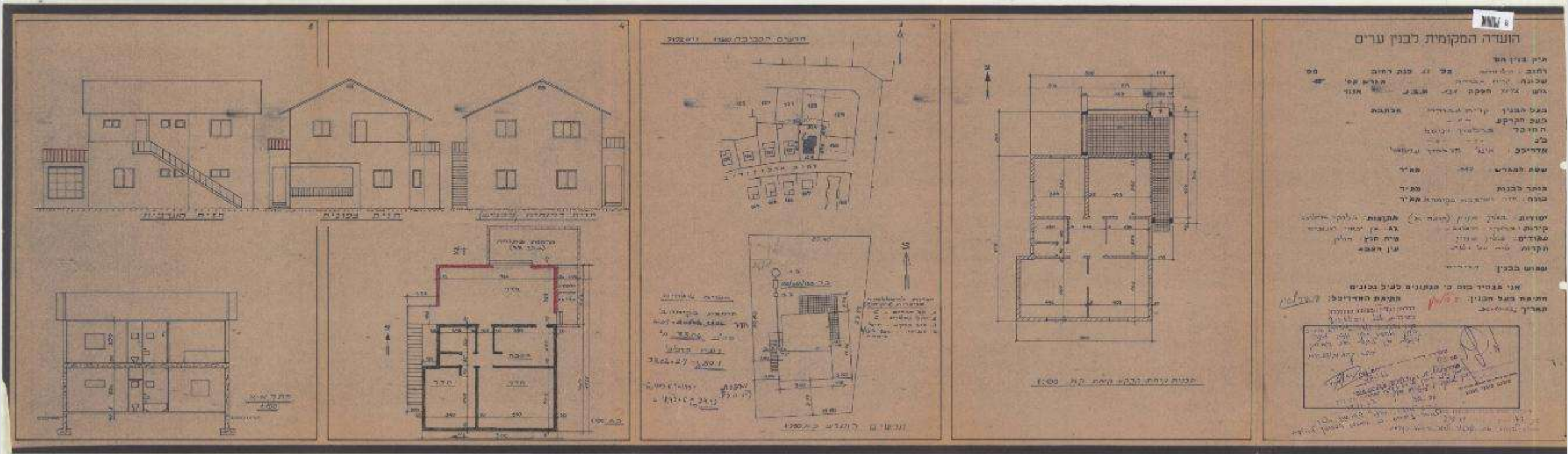
תיאור: היתר בנייה להוספת חדר ומרפסת בקומה ב' בבניין קיים.
תאריך: אוקטובר 1962

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22

עמוד
113

2
רקע היסטורי
ותרבותי



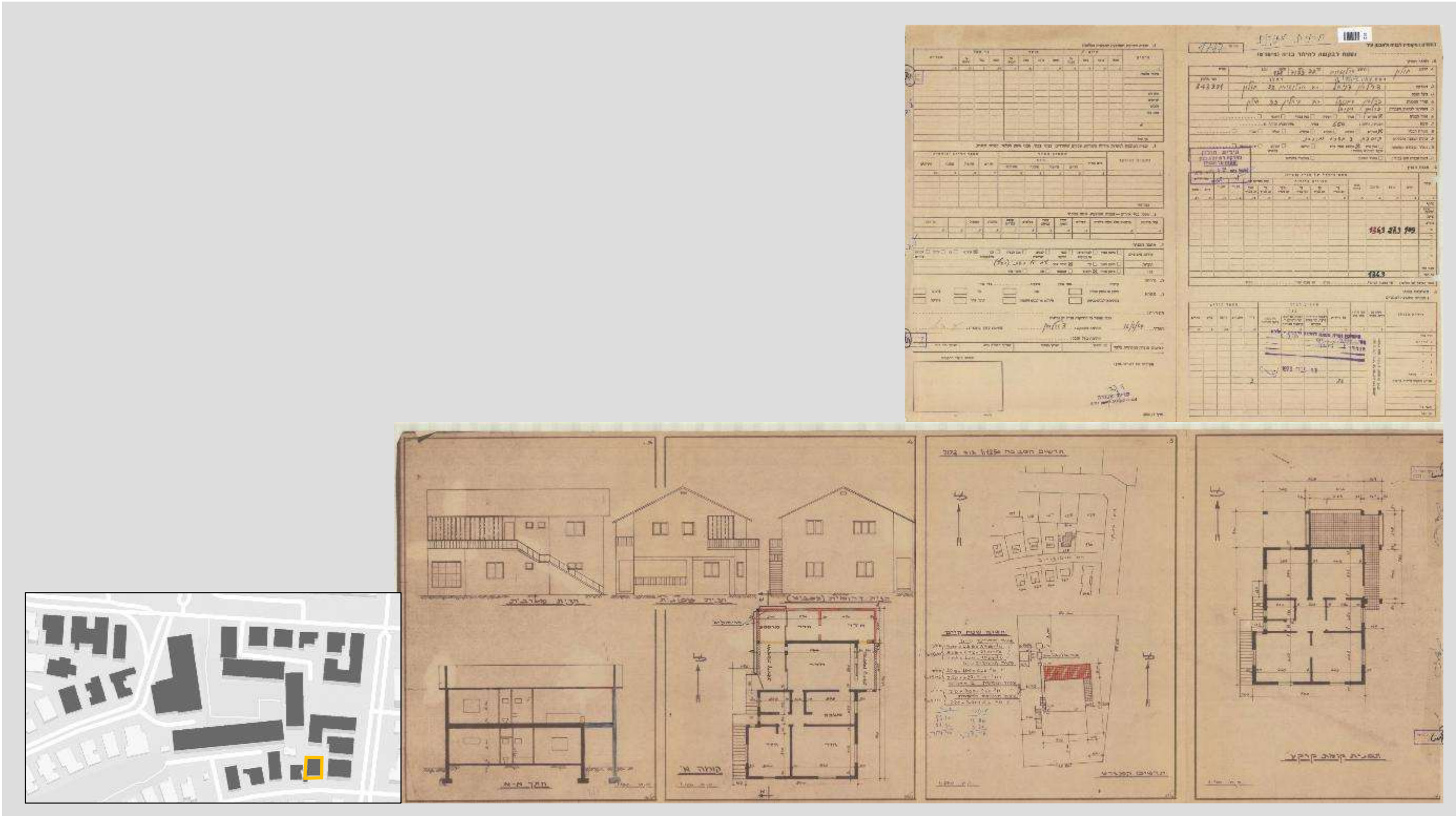
תיאור: היתר לחדר ומרפסת בקומה ב'.
תאריך: דצמבר 1962

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22

עמוד
114

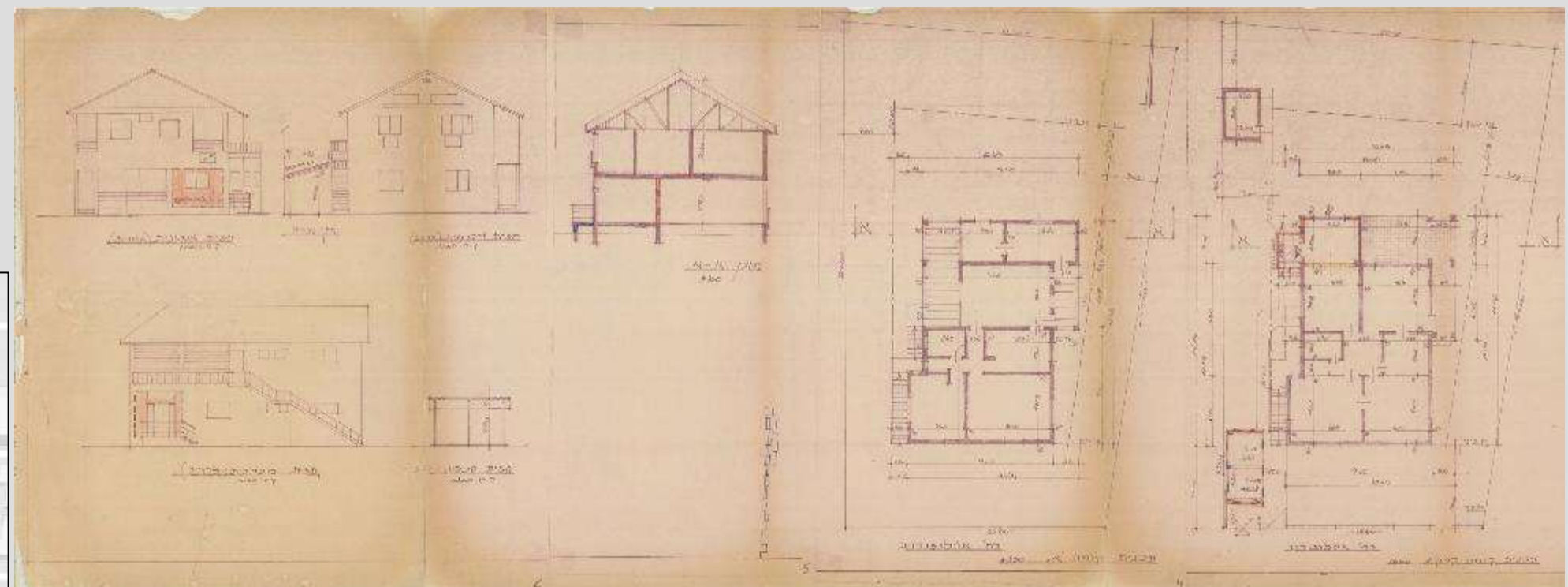
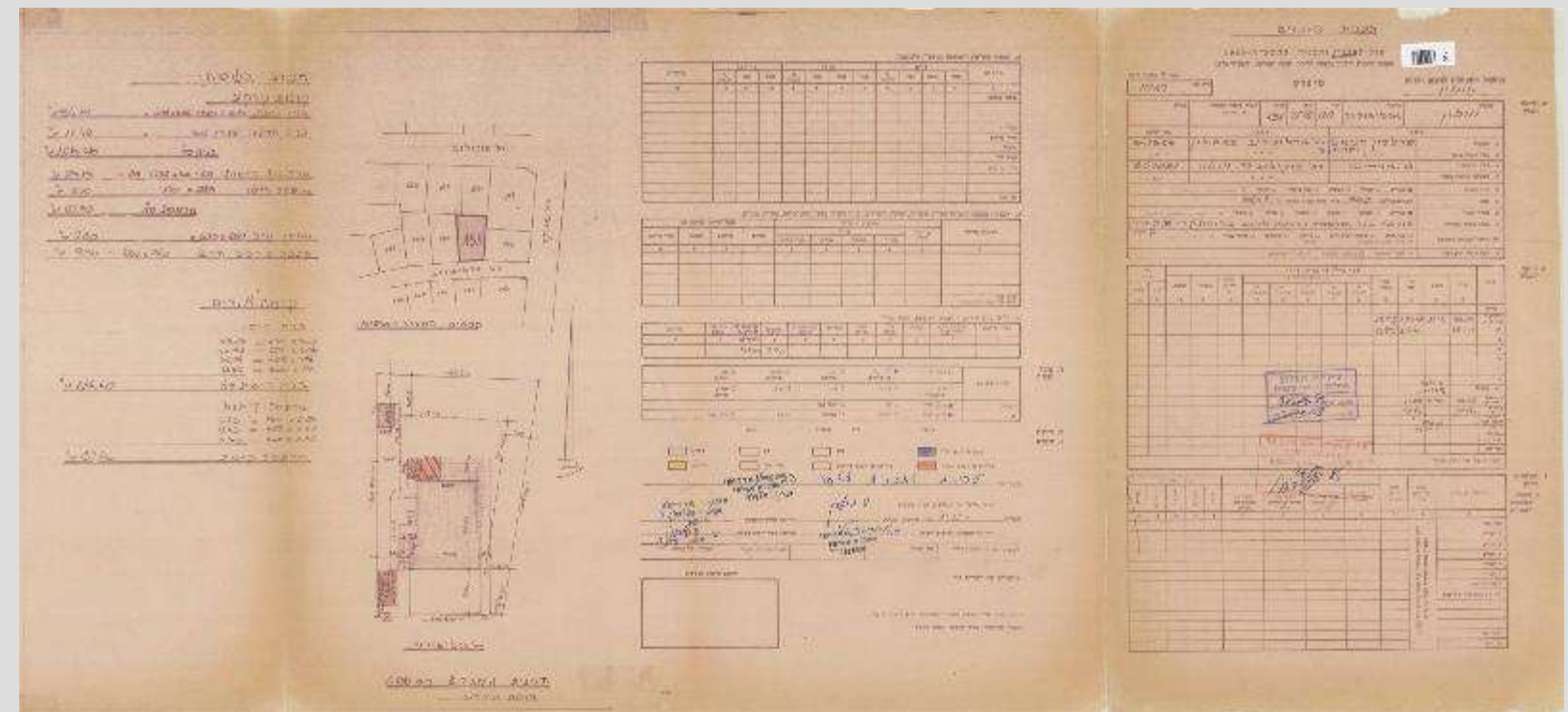
2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד 115	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין כ גוש: 7172, חלקה 131 כתובת: ארלוזורוב 22	2 רקע היסטורי ותרבותי
	תיאור: היתר בנייה להוספת 2 חדרין ומרפסת. תאריך: יוני 1969	
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22



תיאור: היתר לבניית סככה לחניית רכב.
תאריך: נובמבר 1985

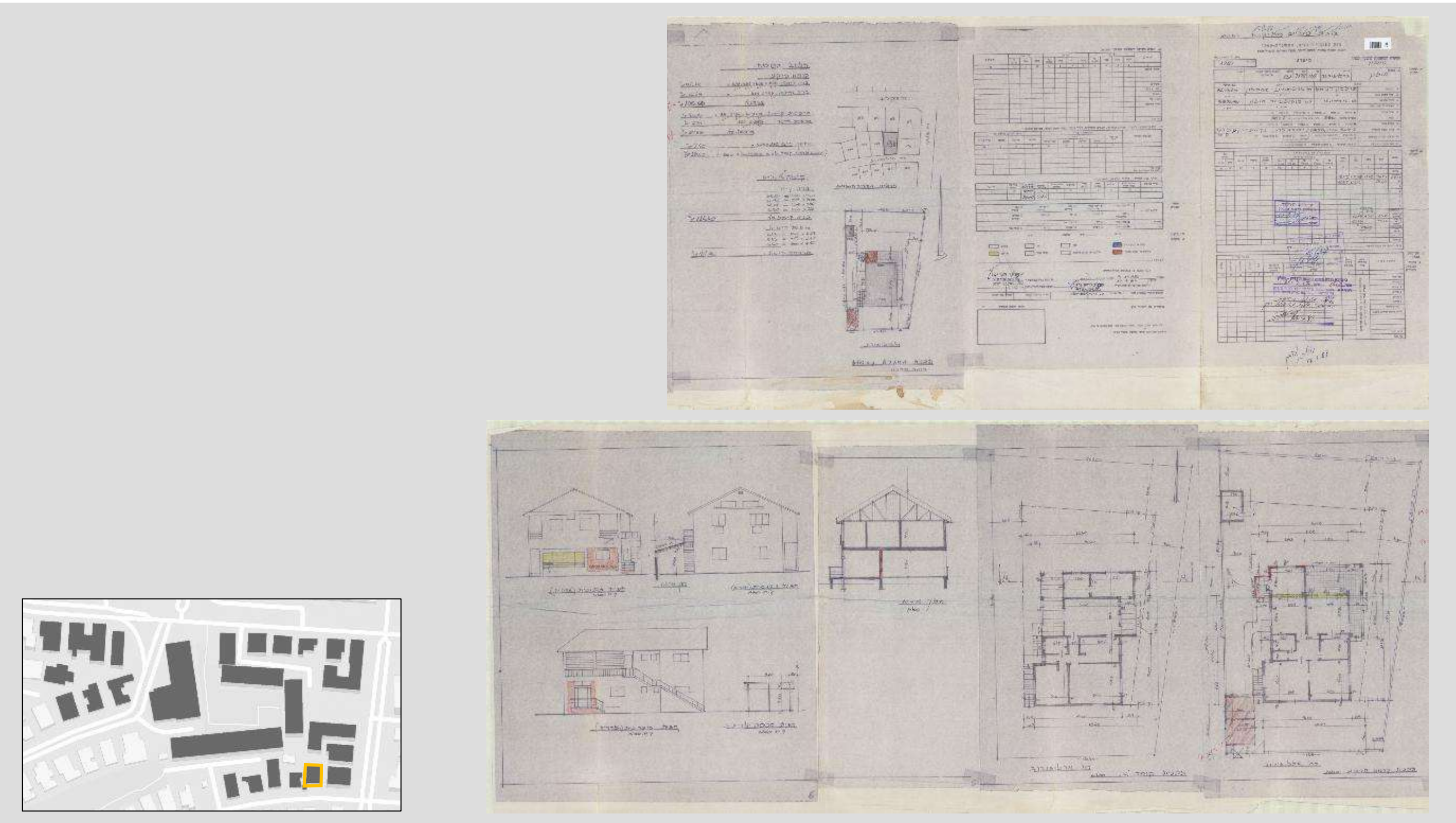
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 131
כתובת: ארלוזורוב 22

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
116



עמוד 117	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין כ גוש: 7172, חלקה 131 כתובת: ארלוזורוב 22 2 רקע היסטורי ותרבותי תיאור: היתר לתוספת מרפסת וסככת רכב לחנייה. תאריך: נובמבר 1985 מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן א/יוני/2025
-------------------------	---

כא

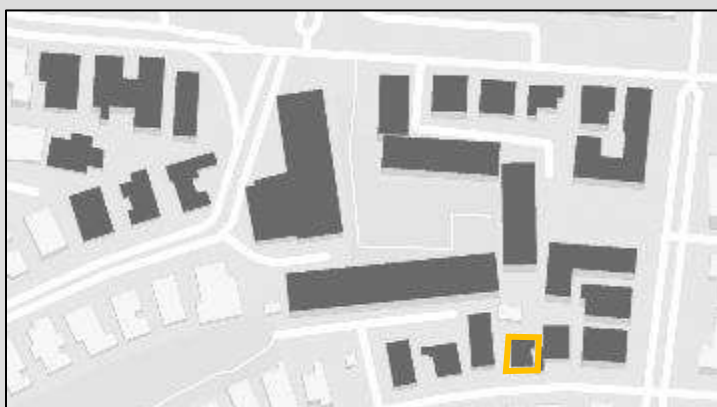
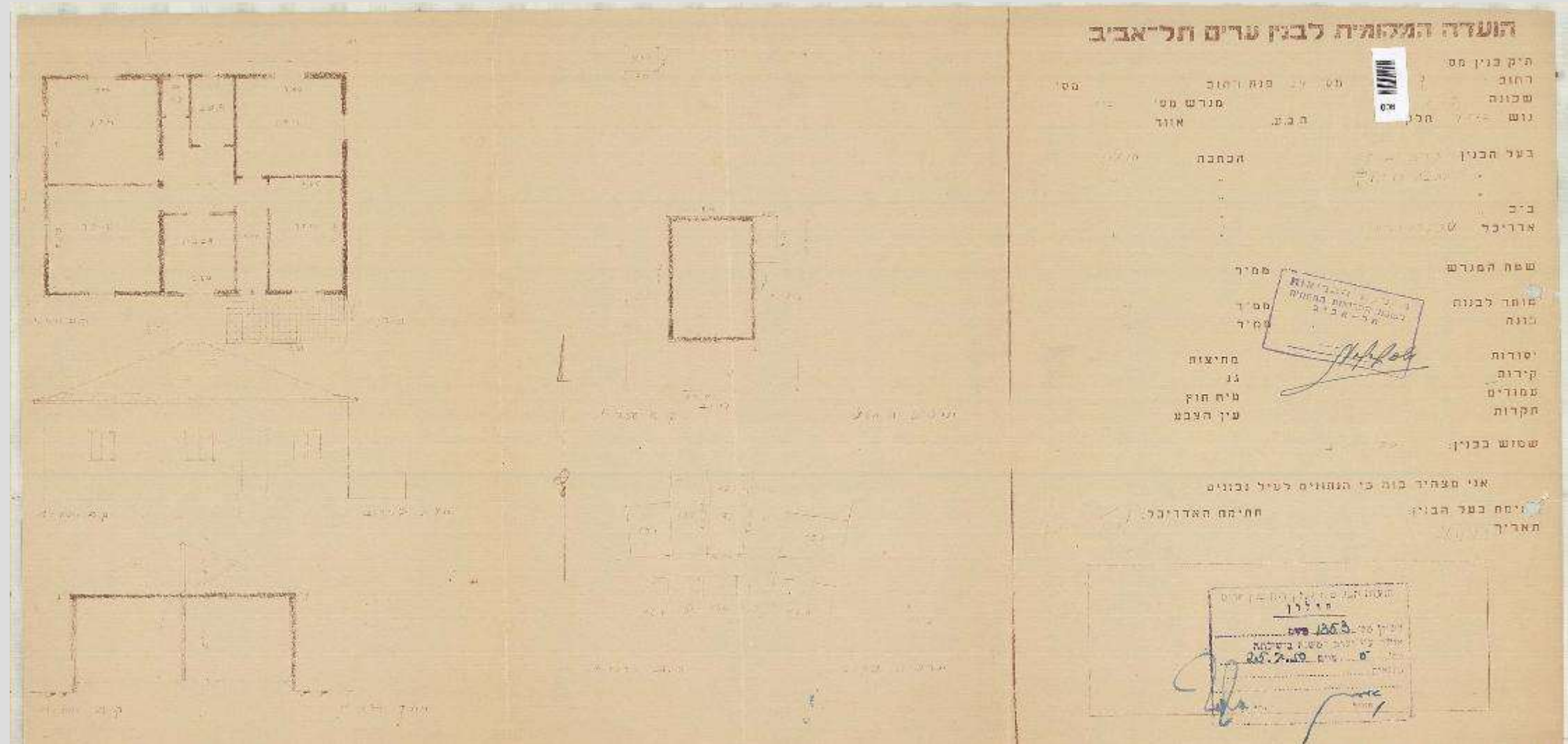
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כא
גוש: 7172, חלקה 132
כתובת: ארלוזורוב 24

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
118



תיאור:
תאריך: יולי 1950

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כא
גוש: 7172, חלקה 132
כתובת: ארלוזורוב 24

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
119

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

כב

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

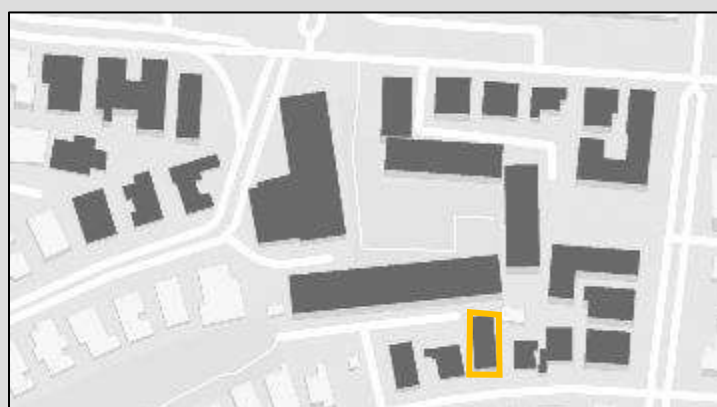
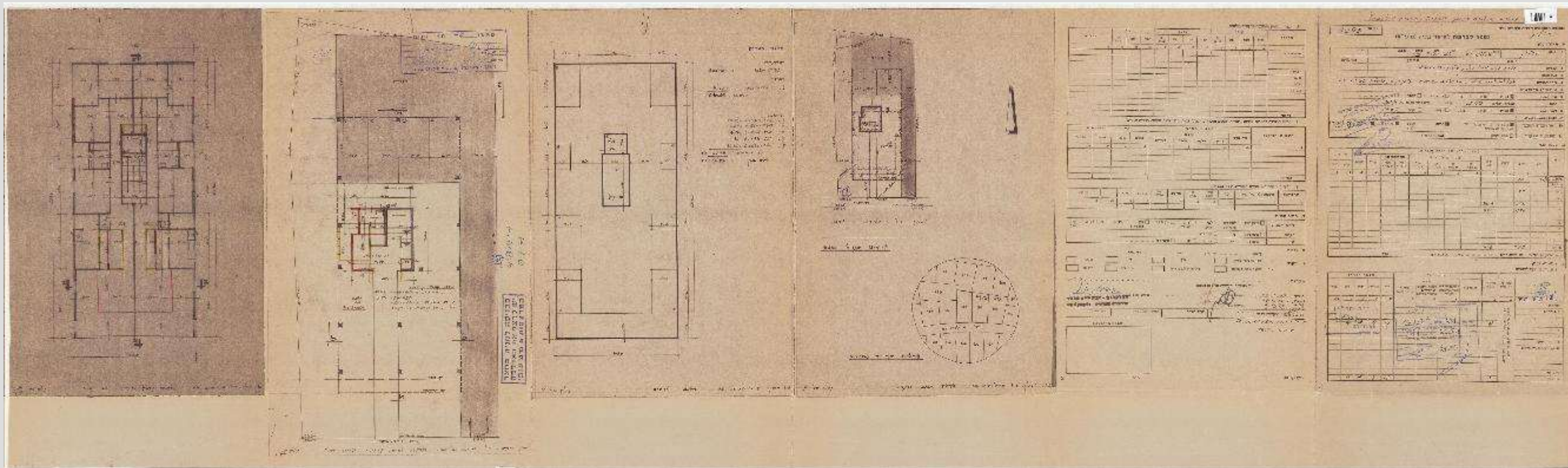
תחום תב"ע: בניין כב
גוש: 7172, חלקה 133
כתובת: ארלוזורוב 26

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
120

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



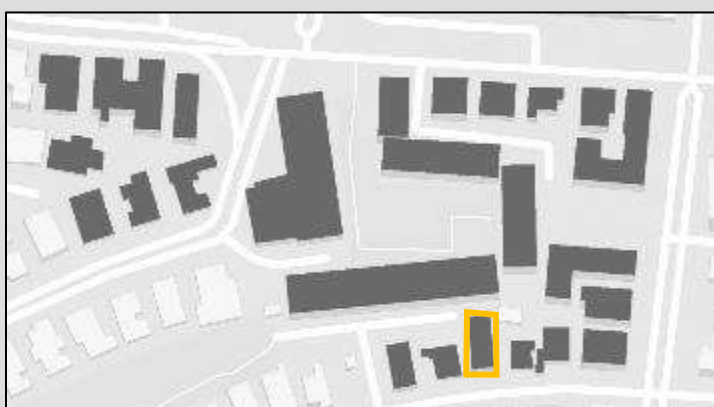
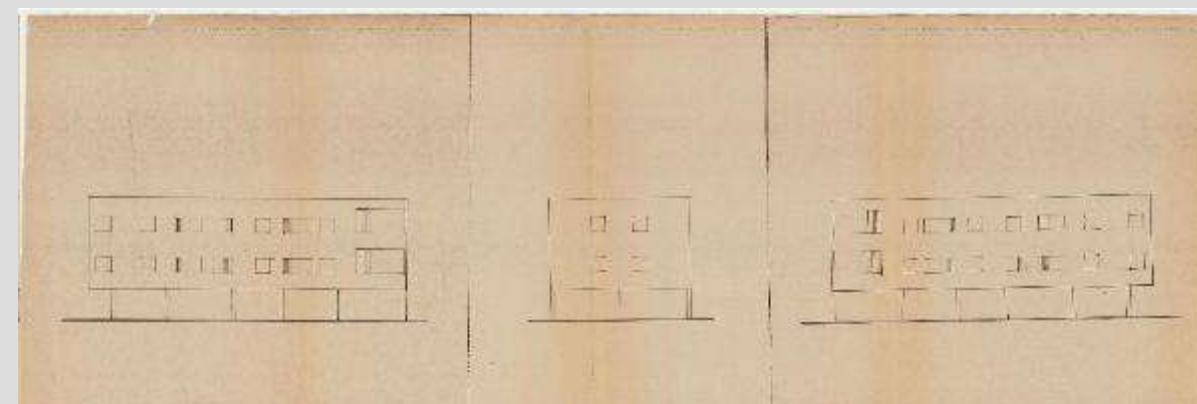
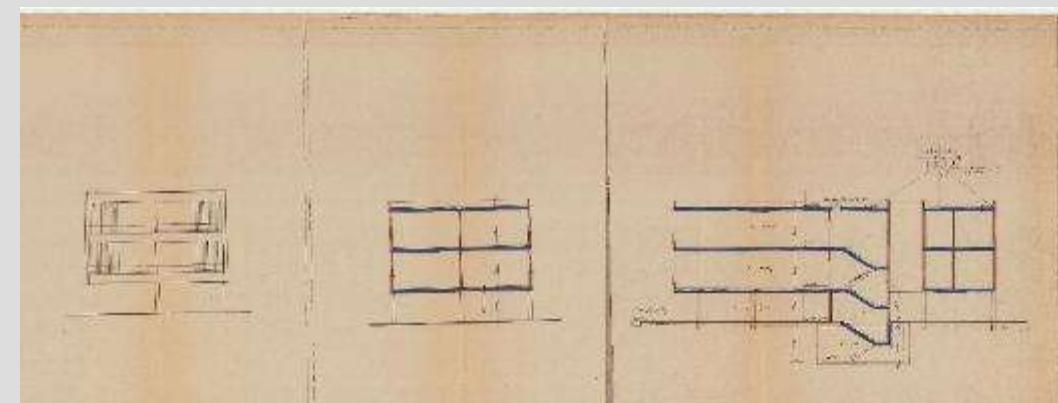
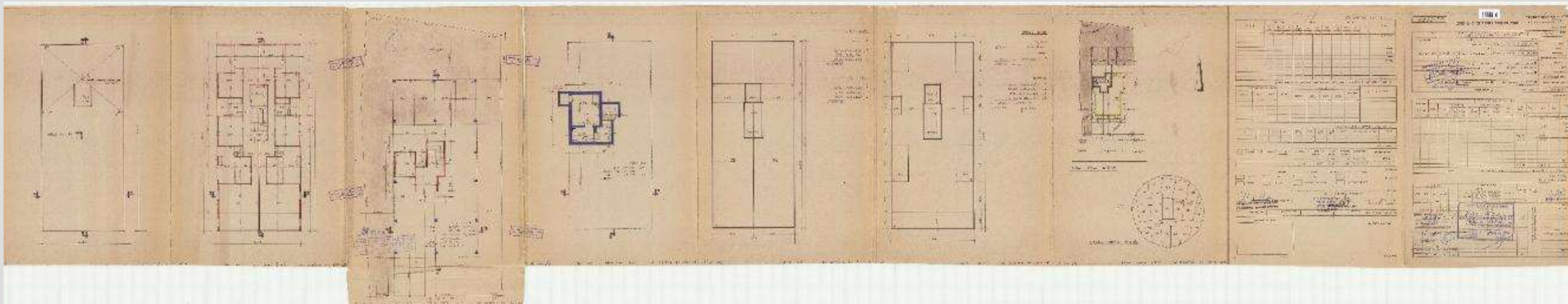
תיאור: היתר לשינוי ק"ק עבור מסתור גז ואשפה.
תאריך: אפריל 1971

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כב
גוש: 7172, חלקה 133
כתובת: ארלוזורוב 26

עמוד
121

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: הריסת בניין קיים ובניית חדש בן 3 קומות.
תאריך: אפריל 1970

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כב
גוש: 7172, חלקה 133
כתובת: ארלוזורוב 26

עמוד
122

2
רקע היסטורי
ותרבותי

כג

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

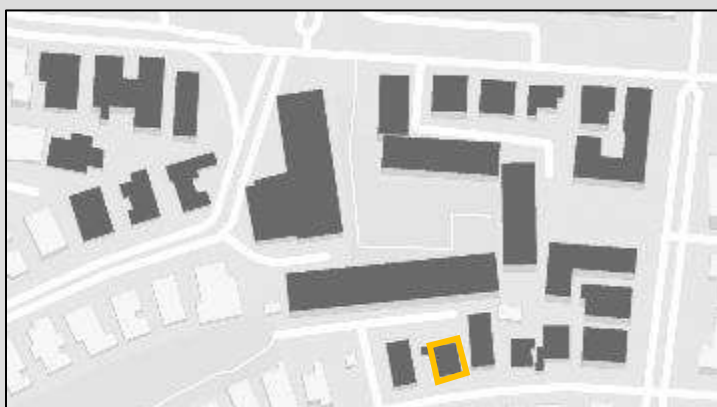
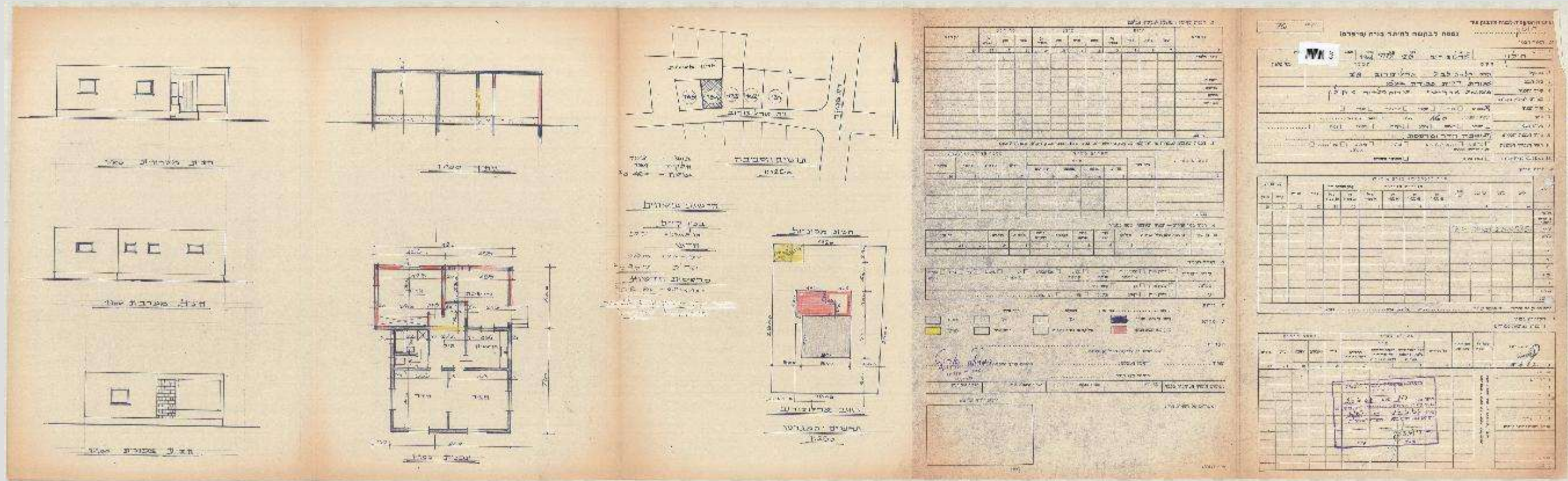
תחום תב"ע: בניין כג
גוש: 7172, חלקה 134
כתובת: ארלוזורוב 28

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
123

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



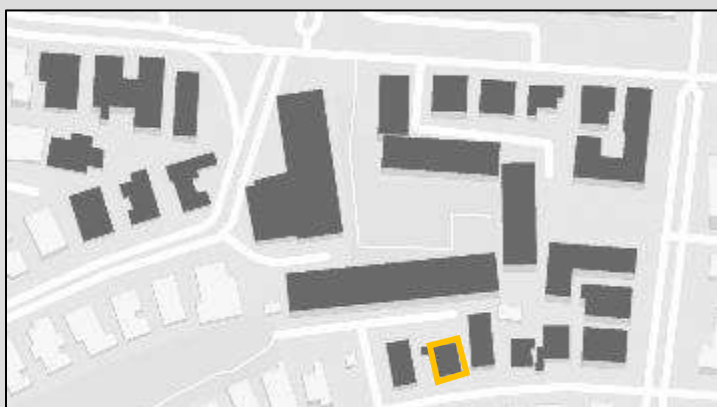
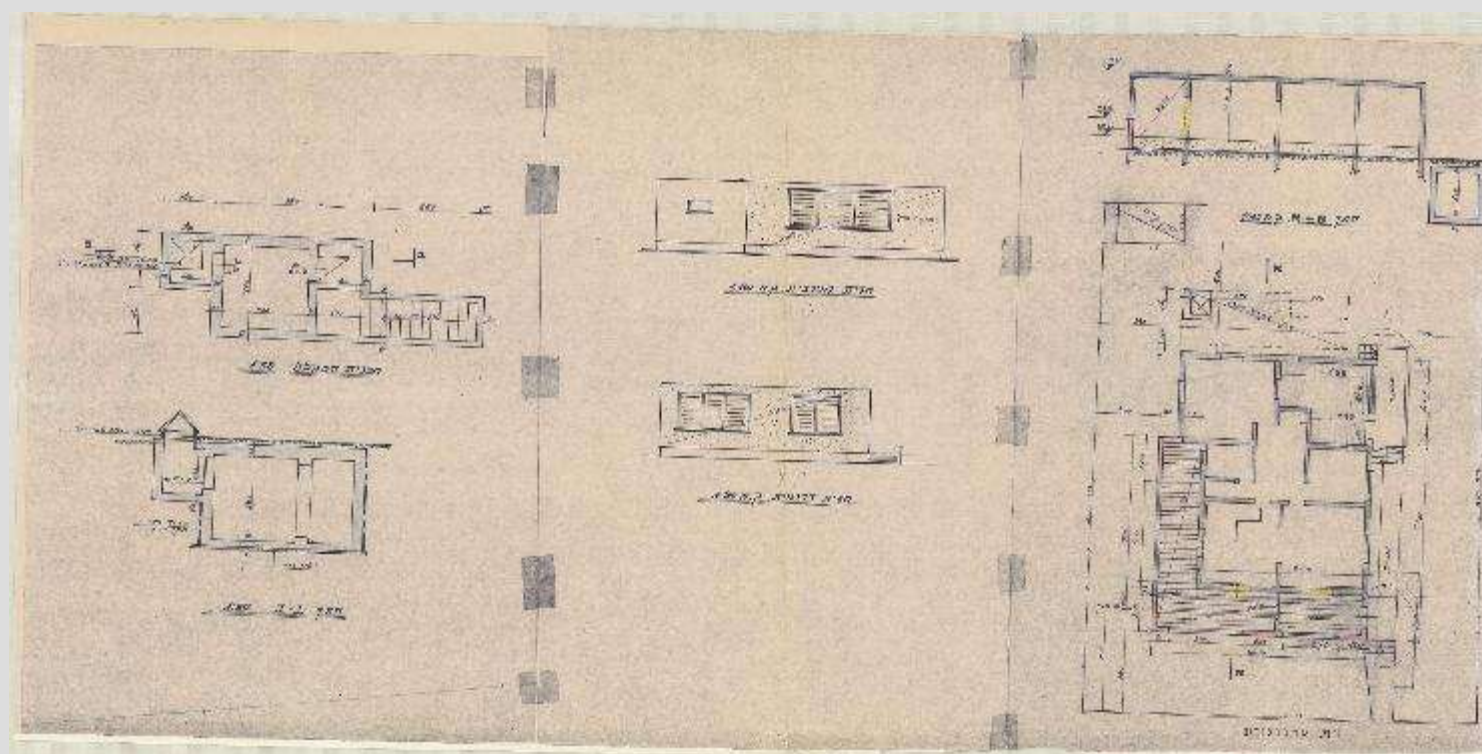
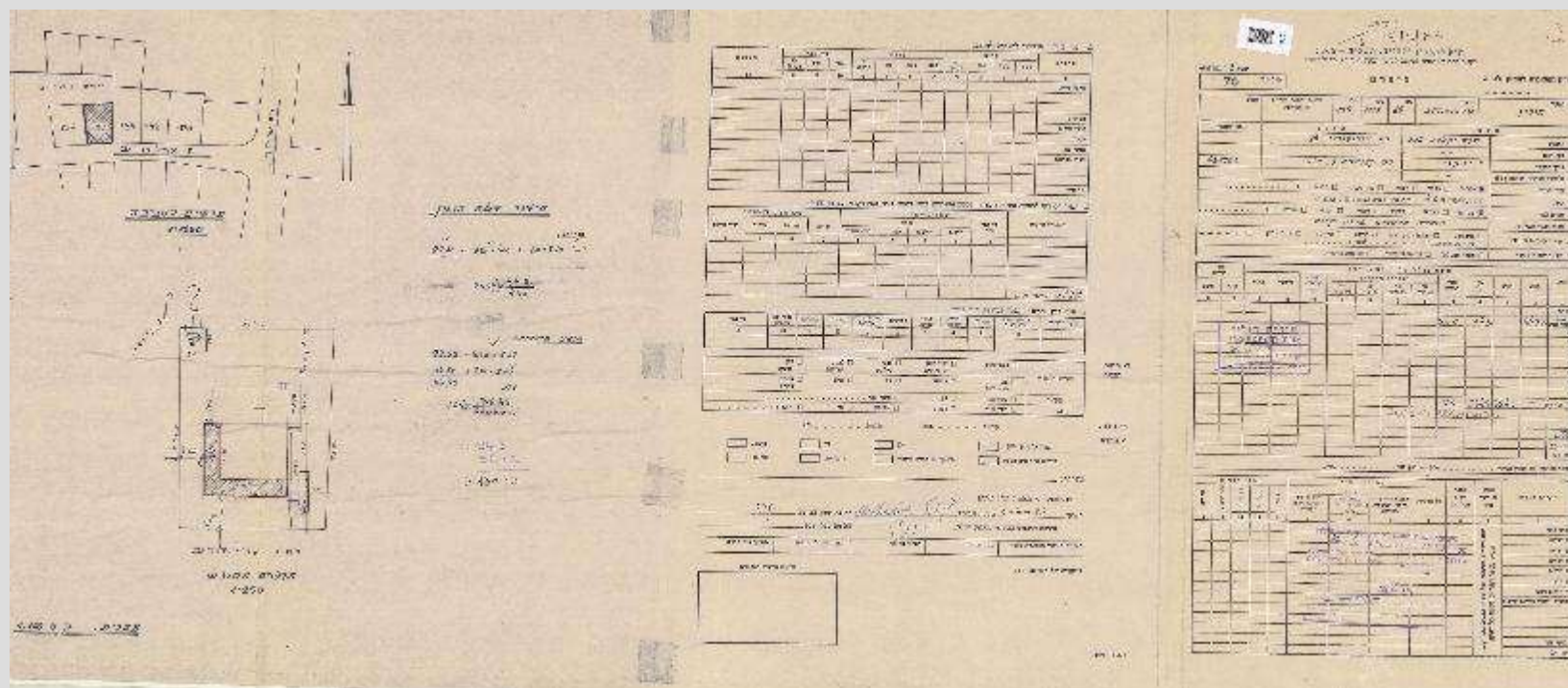
תיאור: היתר להוספת חדר ומרפסת.
תאריך: אפריל 1967

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כג
גוש: 7172, חלקה 134
כתובת: ארלוזורוב 28

עמוד
124

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: היתר להוספת מרפסות לבניין קיים.
תאריך: אפריל 1983

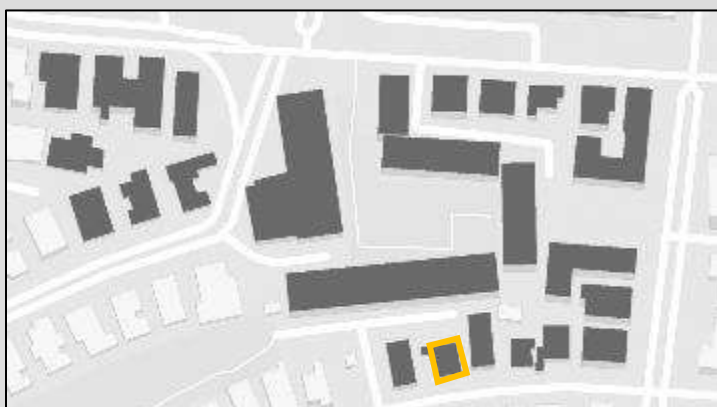
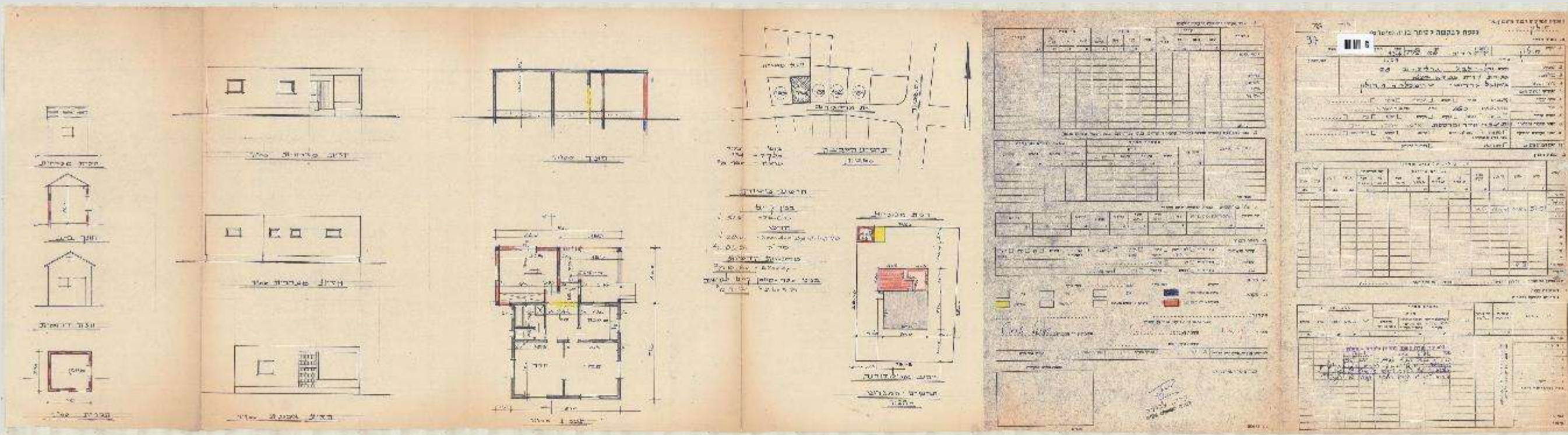
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כג
גוש: 7172, חלקה 134
כתובת: ארלוזורוב 28

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
125



תיאור: היתר להוספת חדר ומרפסת.
תאריך: מרץ 1967

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כג
גוש: 7172, חלקה 134
כתובת: ארלוזורוב 28

עמוד
126

2
רקע היסטורי
ותרבותי

כד

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כד
גוש: 7172, חלקה 135
כתובת: ארלוזורוב 30

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
128

כה

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

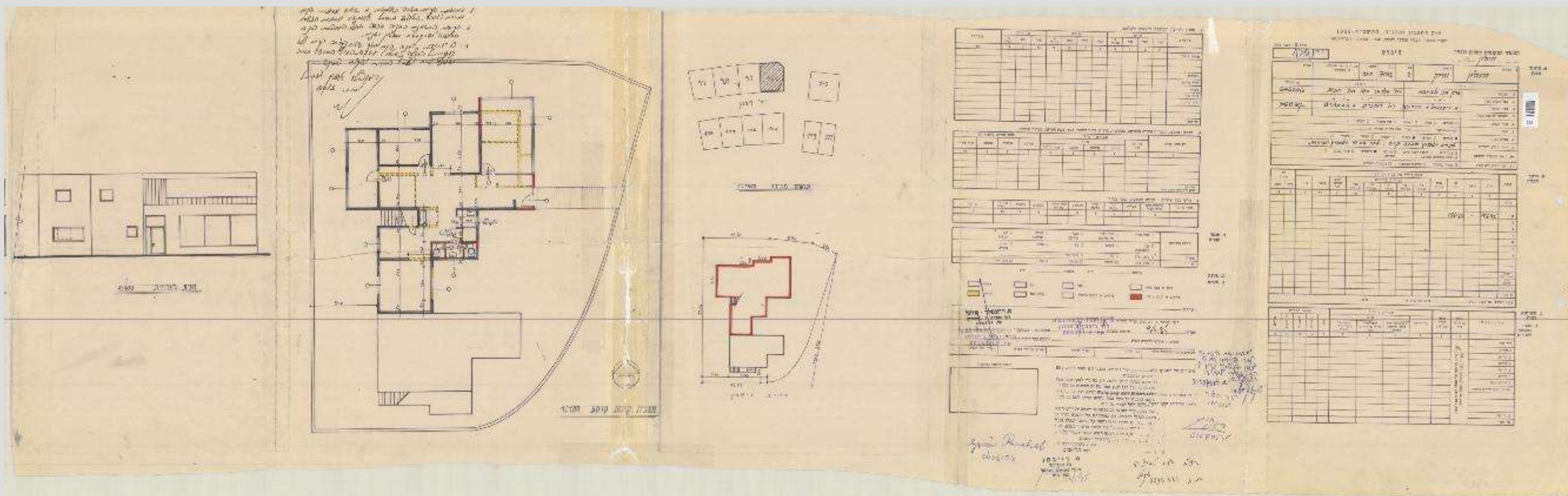
תחום תב"ע: בניין כה
גוש: 7172, חלקה 100
כתובת: ויצמן 2

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
129

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



תיאור: רשיון בנייה
תאריך: מאי 1985

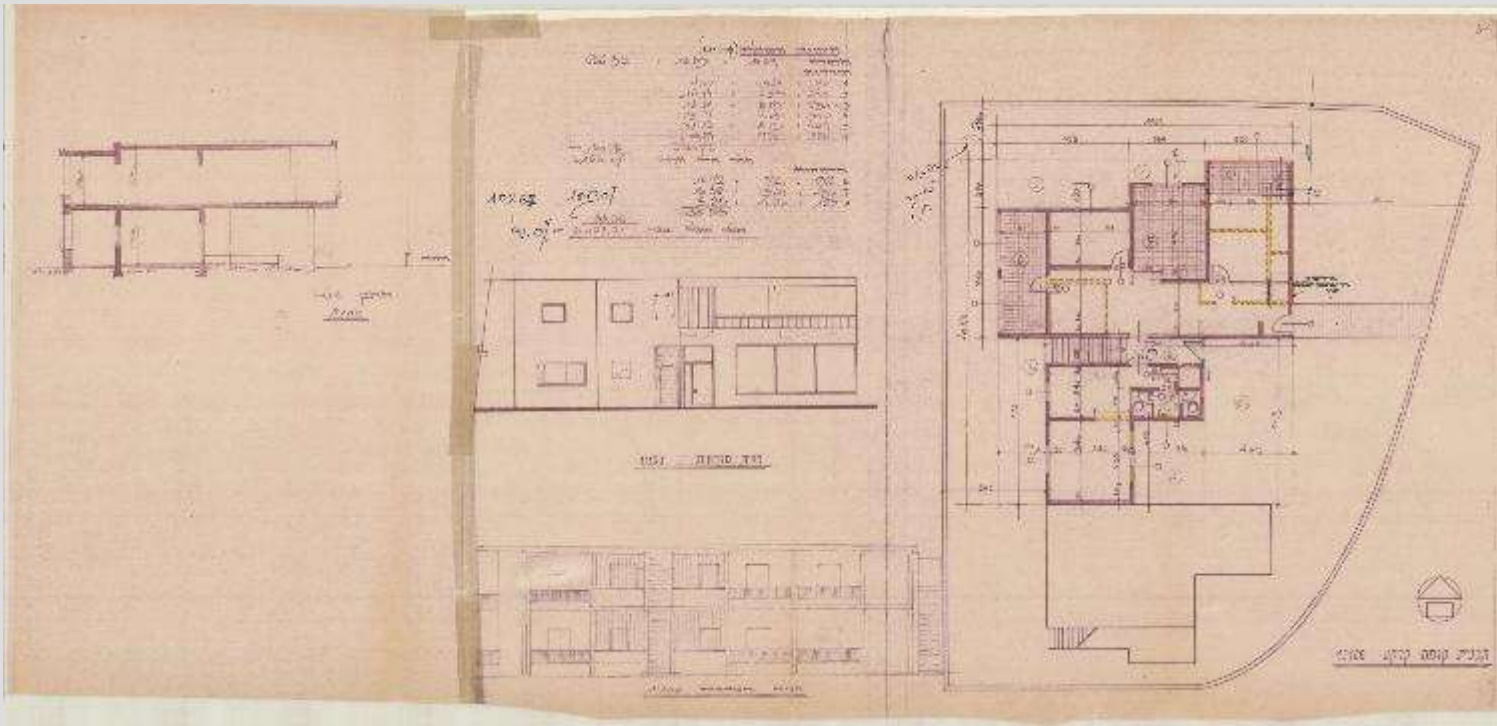
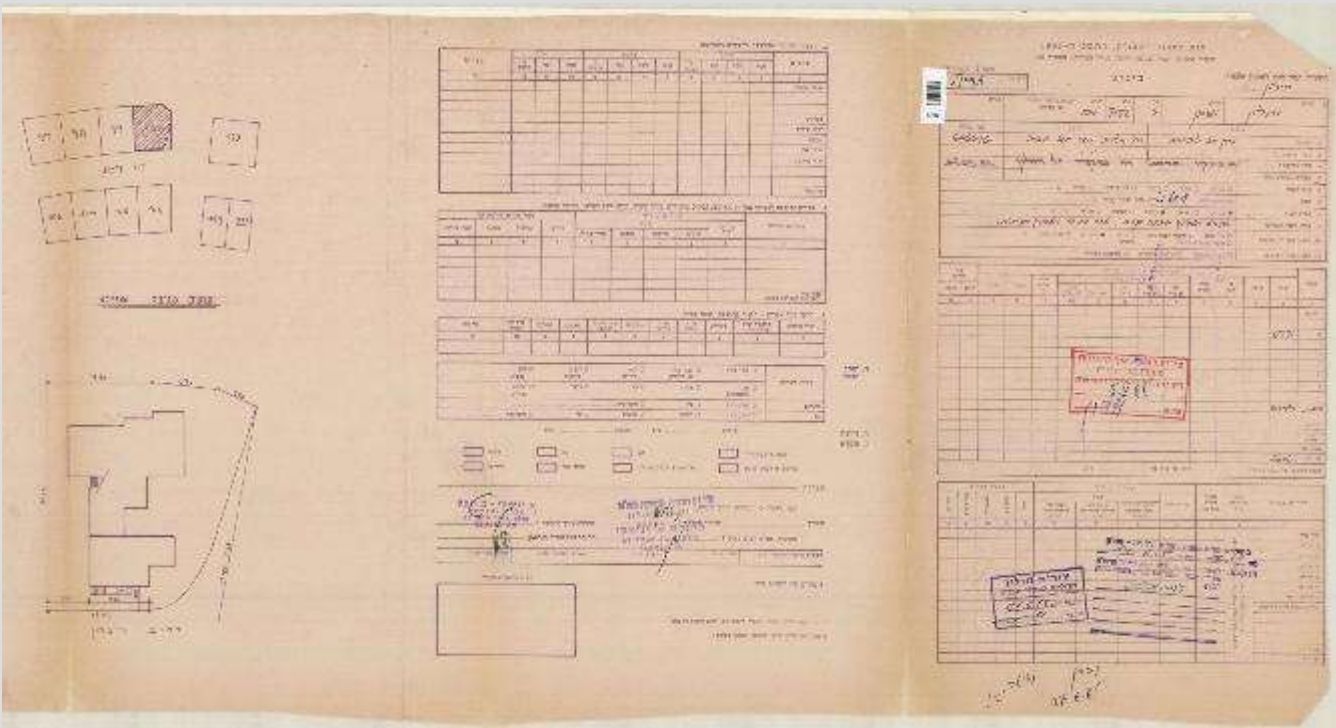
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כה
גוש: 7172, חלקה 100
כתובת: ויצמן 2

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
130



תיאור: היתר לשינויי פנים ושיפוץ חזיתות.
תאריך: יוני 1985

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כה
גוש: 7172, חלקה 100
כתובת: ויצמן 2

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
131

כ

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

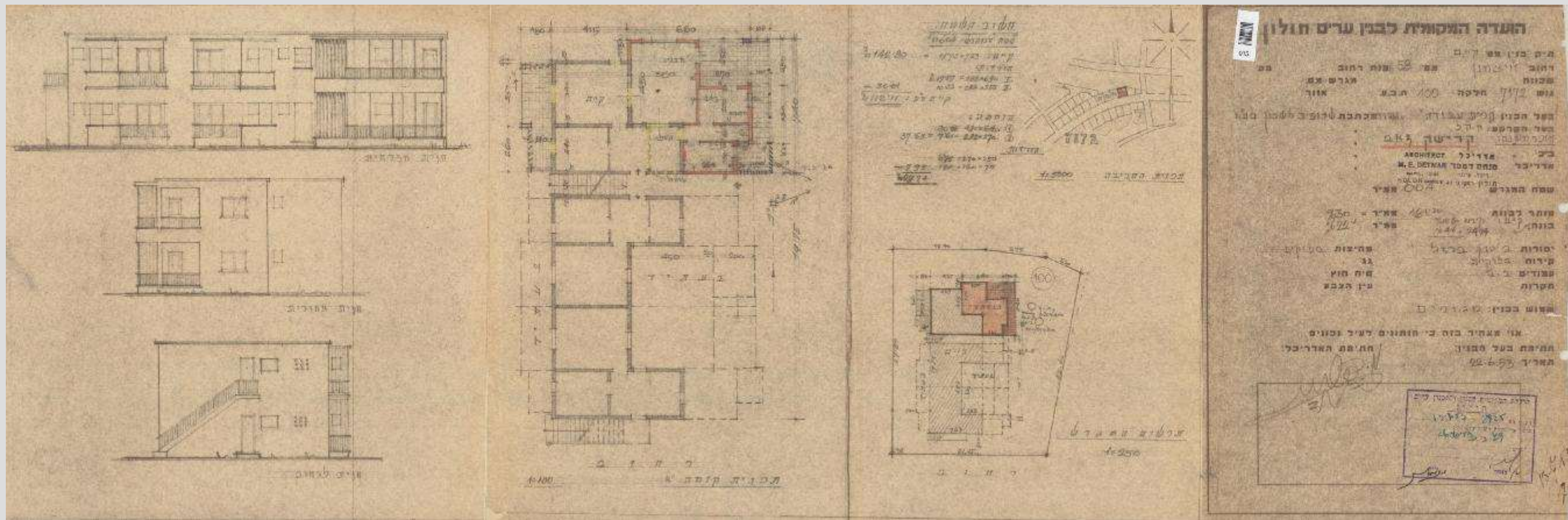
תחום תב"ע: בניין כ
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
132

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



תיאור: היתר לשינוי והוספה לבניין קיים.
תאריך: יוני 1953

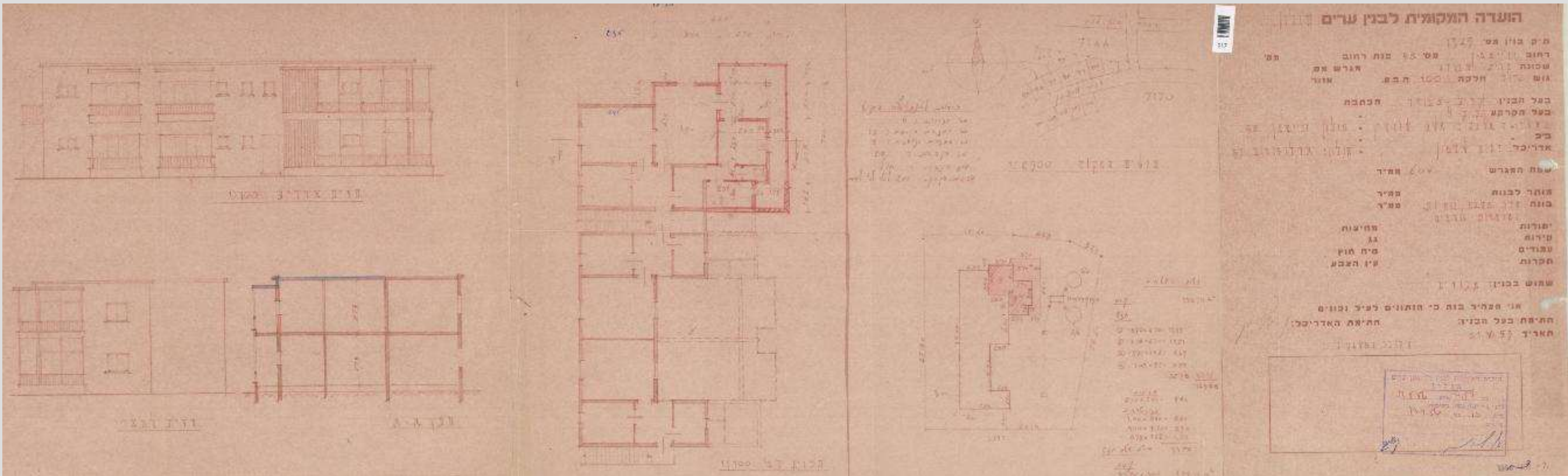
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
133

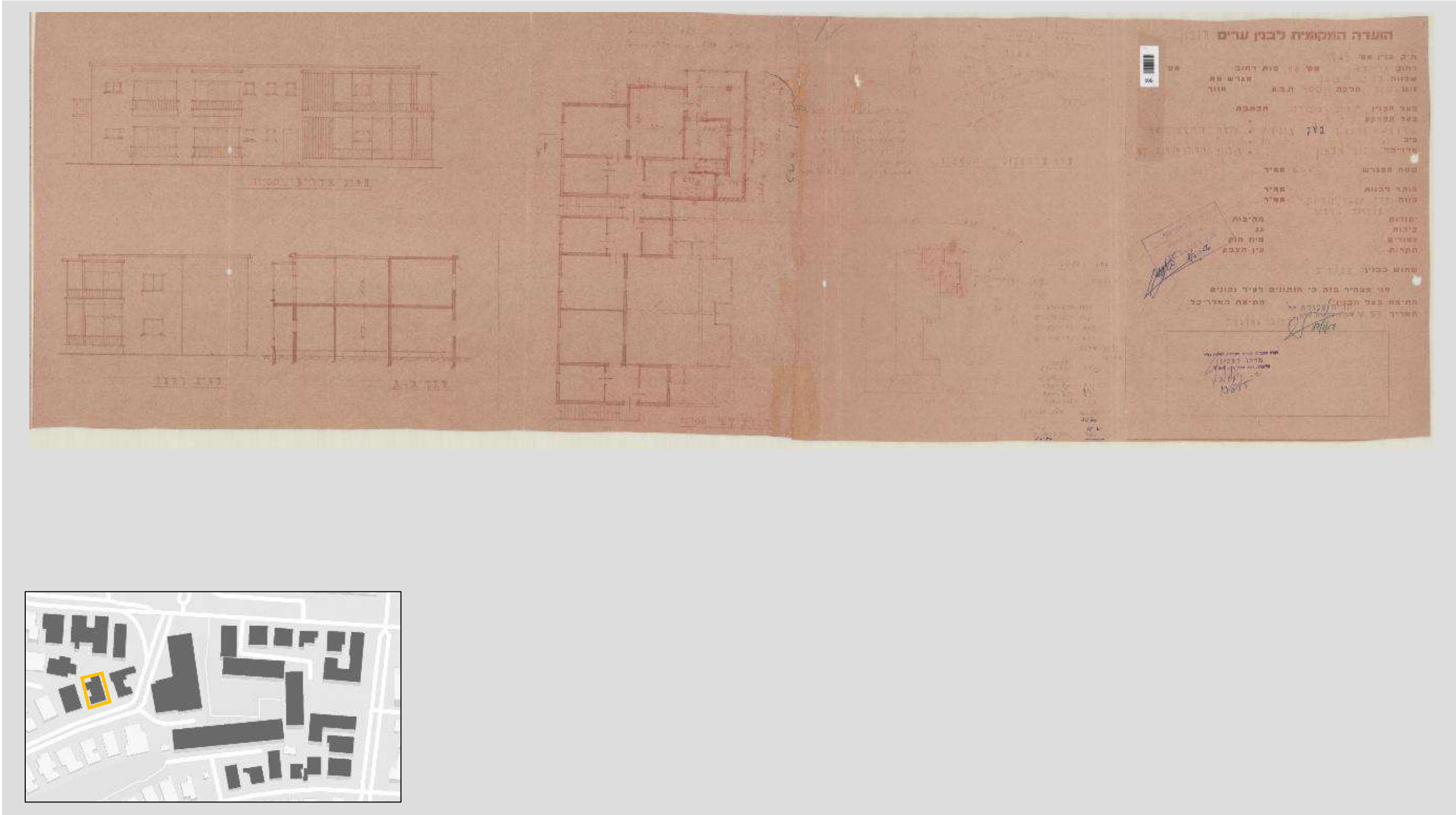


תיאור: היתר להוספת מטבח, שירותים ומרפסות למבנה קיים.
תאריך: מאי 1955

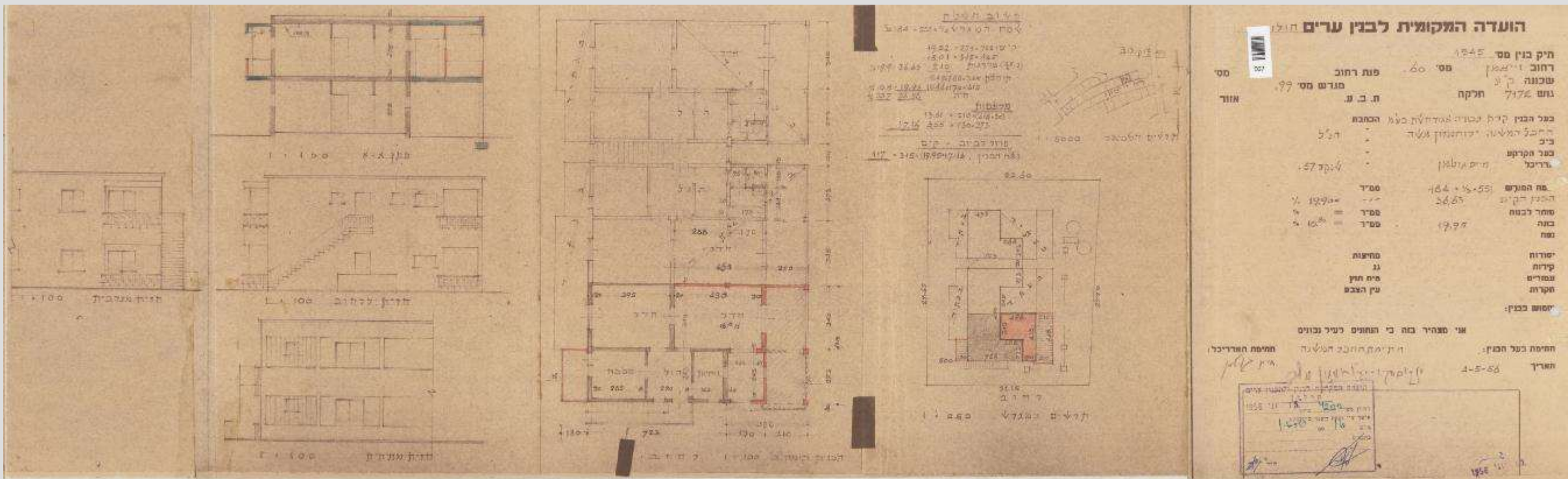
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
134



עמוד 135	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין כו גוש: 7172, חלקה 99 כתובת: ויצמן 4 2 רקע היסטורי ותרבותי תיאור: היתר להוספת מטבח, שירותים ומרפסות למבנה קיים. תאריך: מרץ 1956 מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025
-------------------------	--

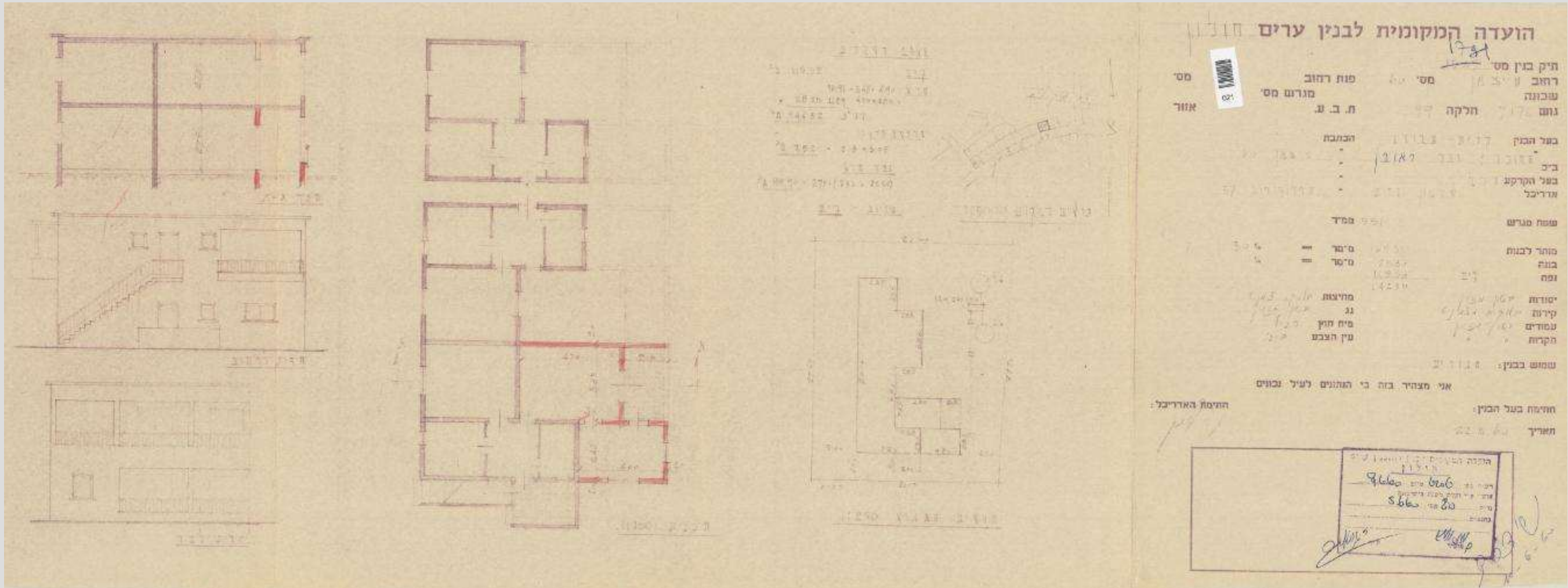


תיאור: היתר לתוספת לבניין קיים.
תאריך: מאי 1956

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

עמוד
136



תיאור: היתר לתוספת לבניין קיים.
תאריך: מרץ 1960

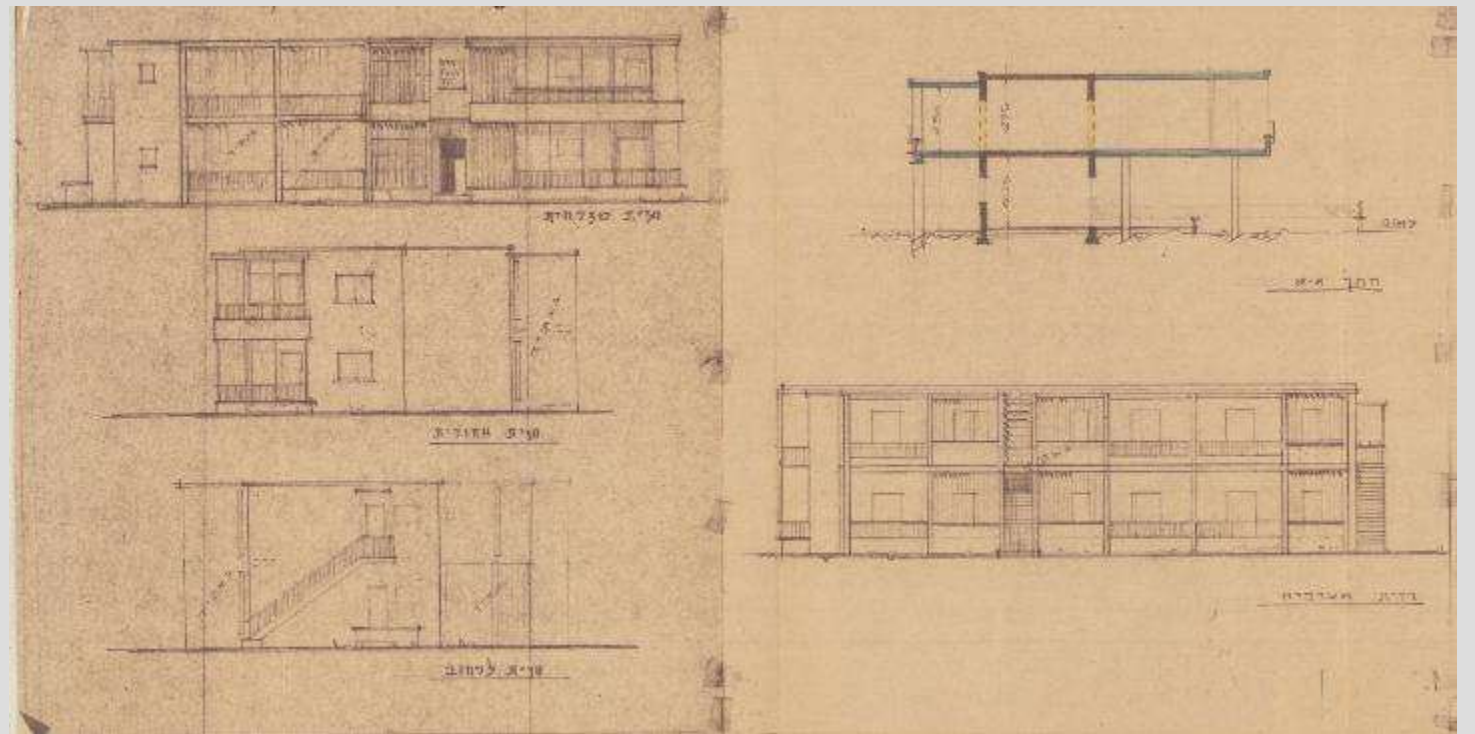
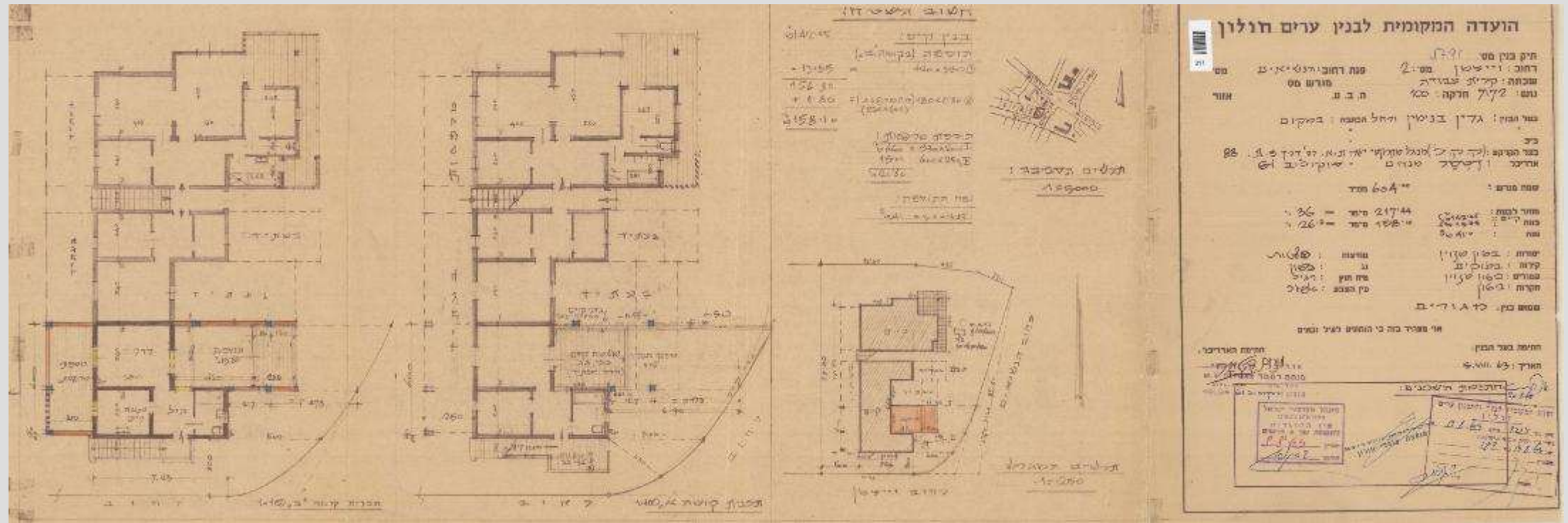
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
137



תיאור: היתר לתוספת לבנין קיים.
תאריך: אוגוסט 1963

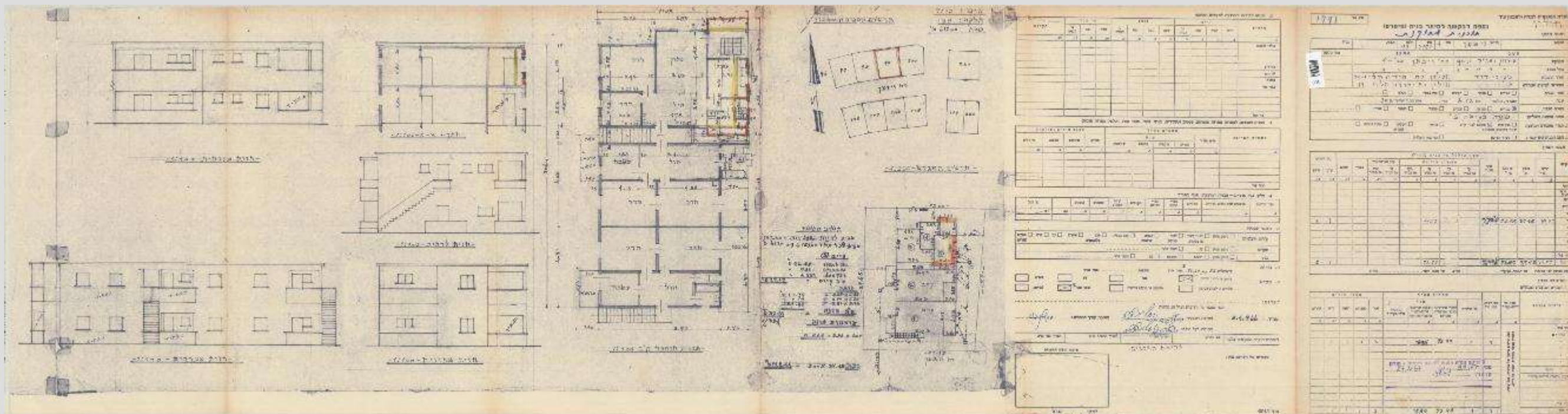
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
139



תיאור: היתר לסגירת מרפסות.
תאריך: אפריל 1966

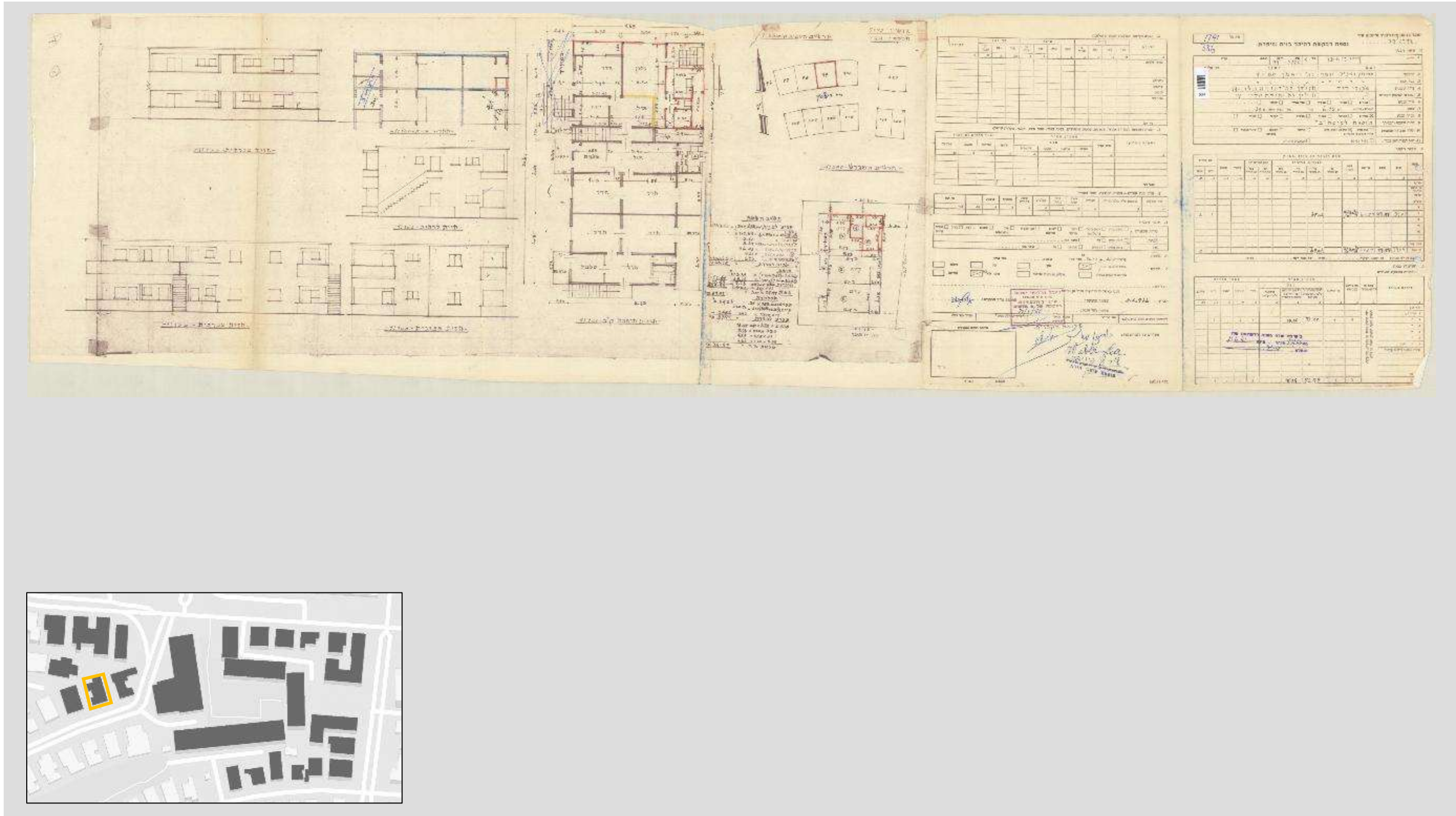
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
140

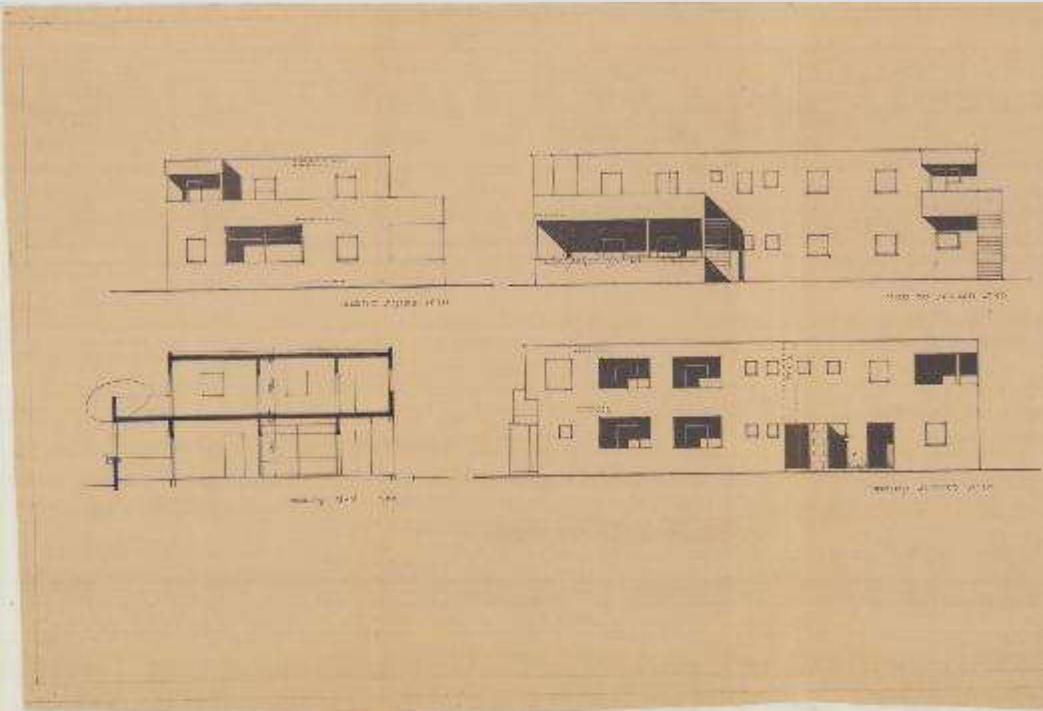
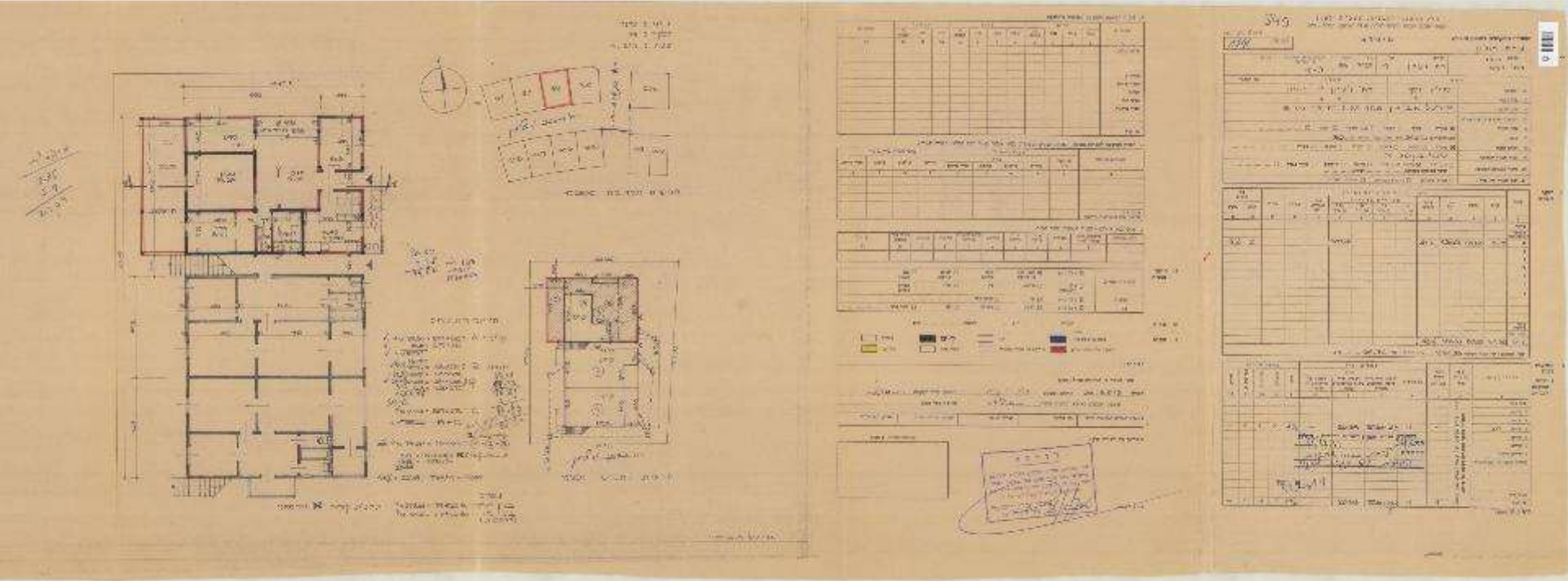


2 רקע היסטורי ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

תיאור: היתר שינויים בקומה ב'.
תאריך: ספטמבר 1966

עמוד
141

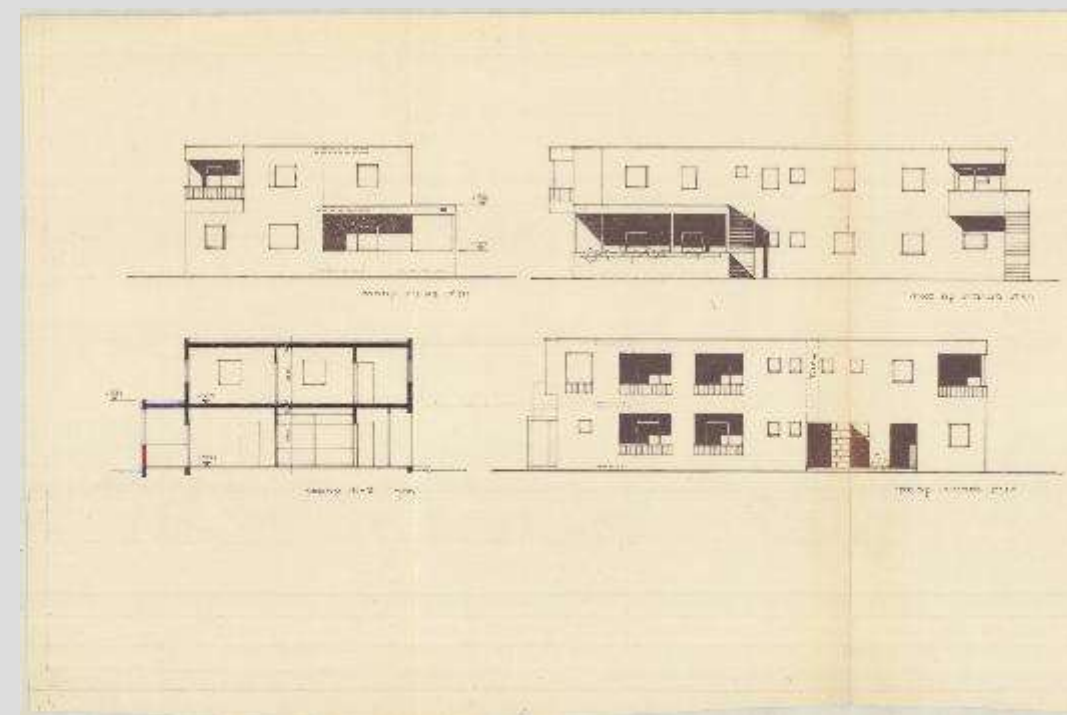
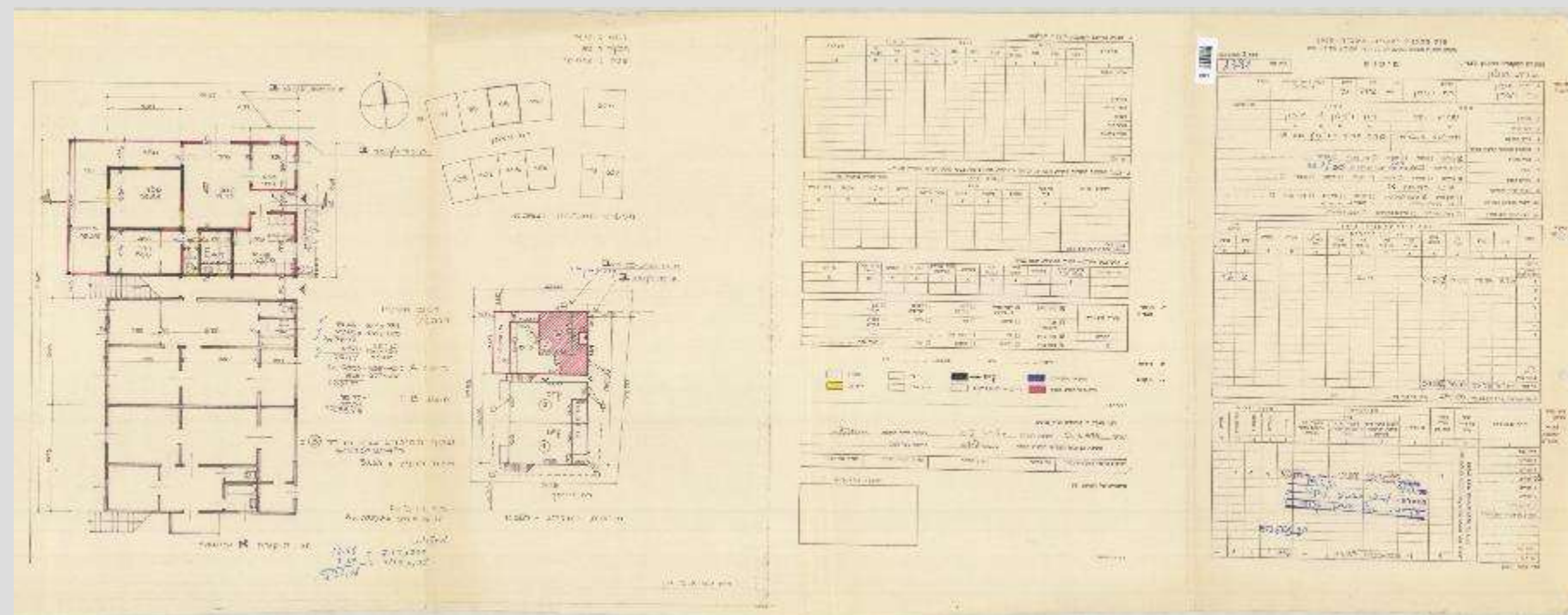


תיאור: היתר לשינויים בקומה א'.
תאריך: ספטמבר 1972

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
142

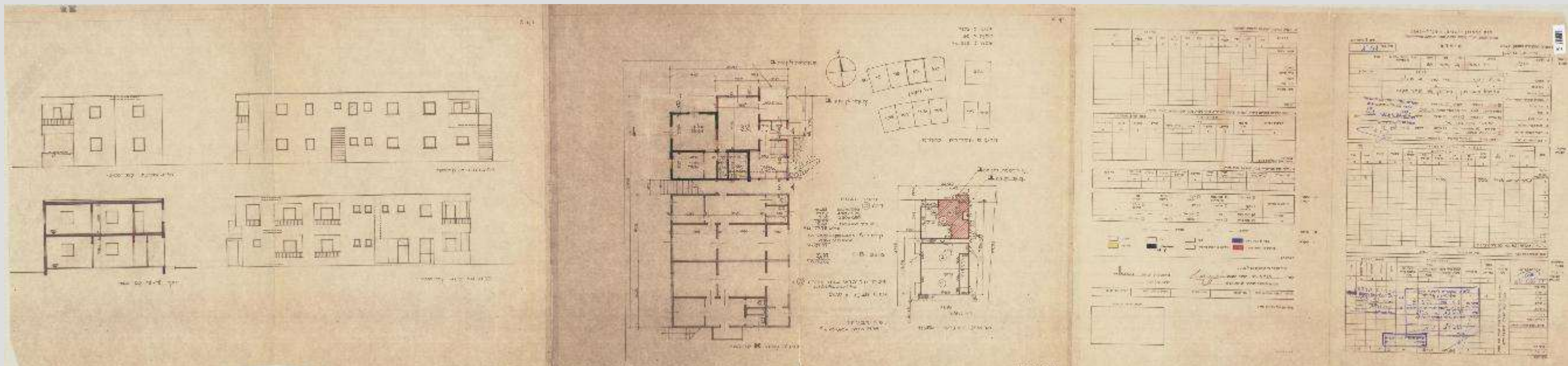


תיאור: היתר שינויים בקומה א'.
תאריך: ינואר 1973

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

עמוד
143



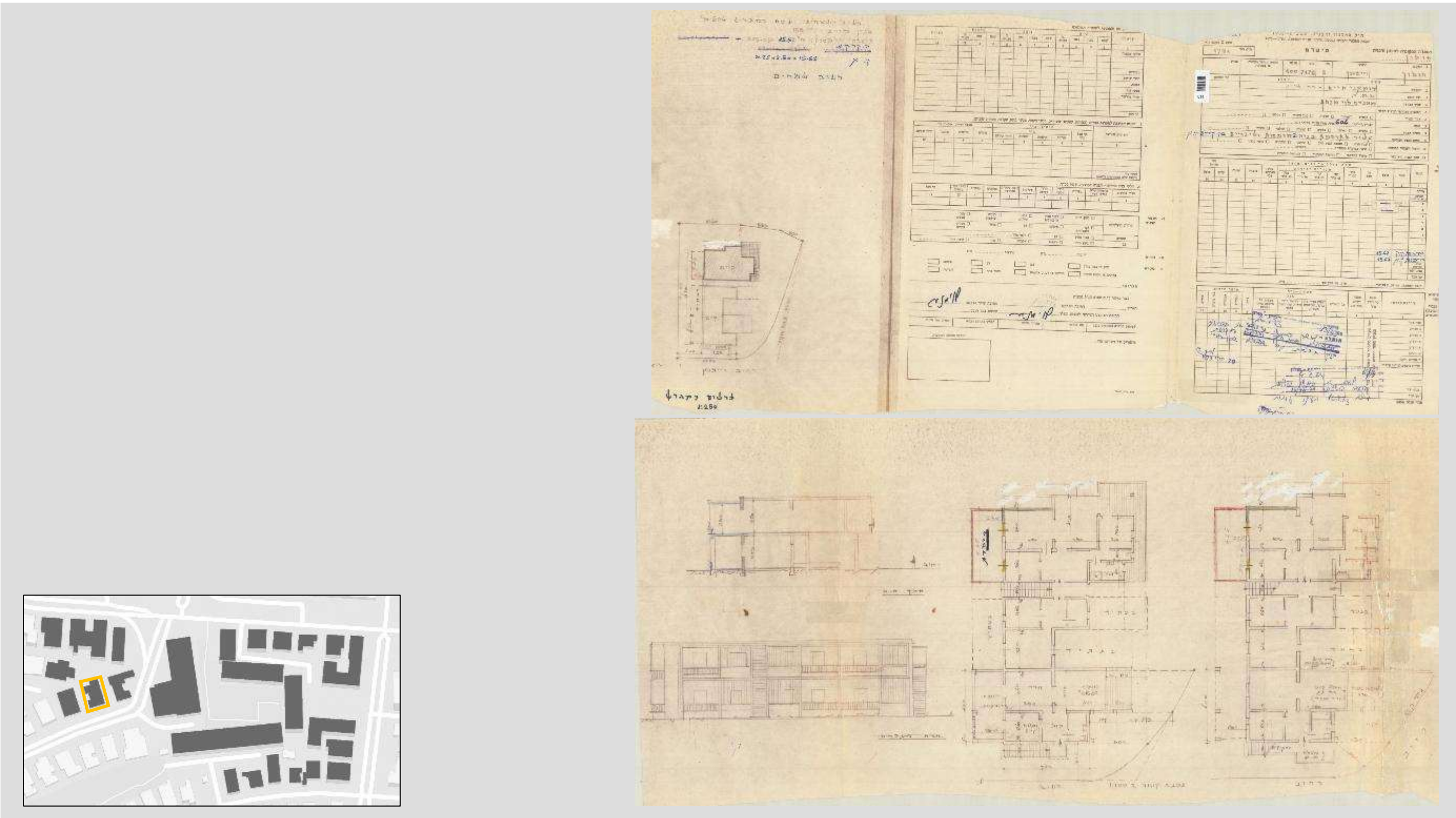
תיאור: היתר לשינויים בקומה א'.
תאריך: מרץ 1973

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

עמוד
144

2
רקע היסטורי
ותרבותי



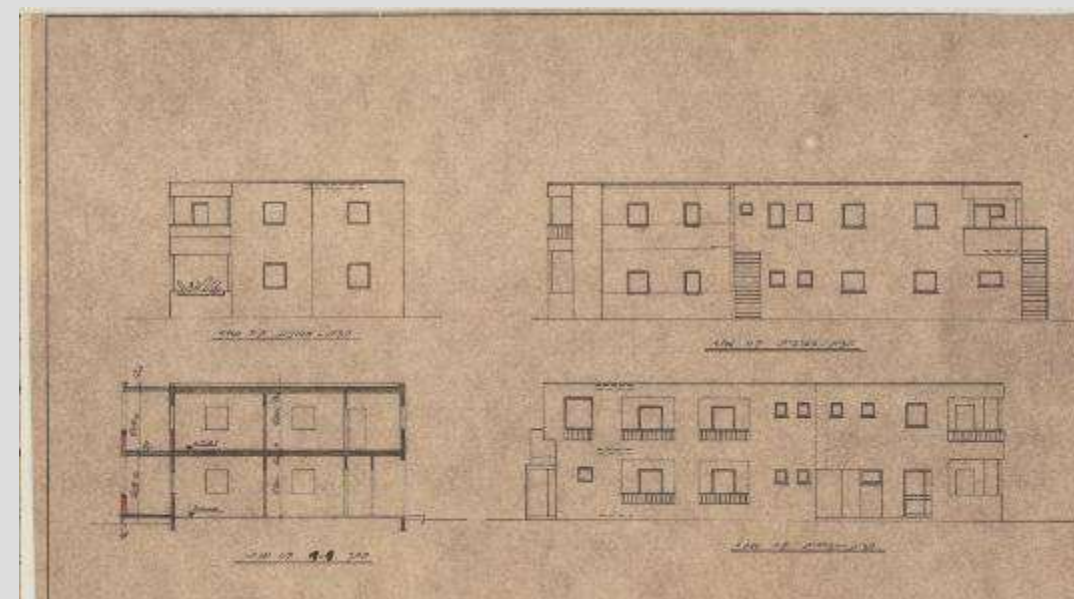
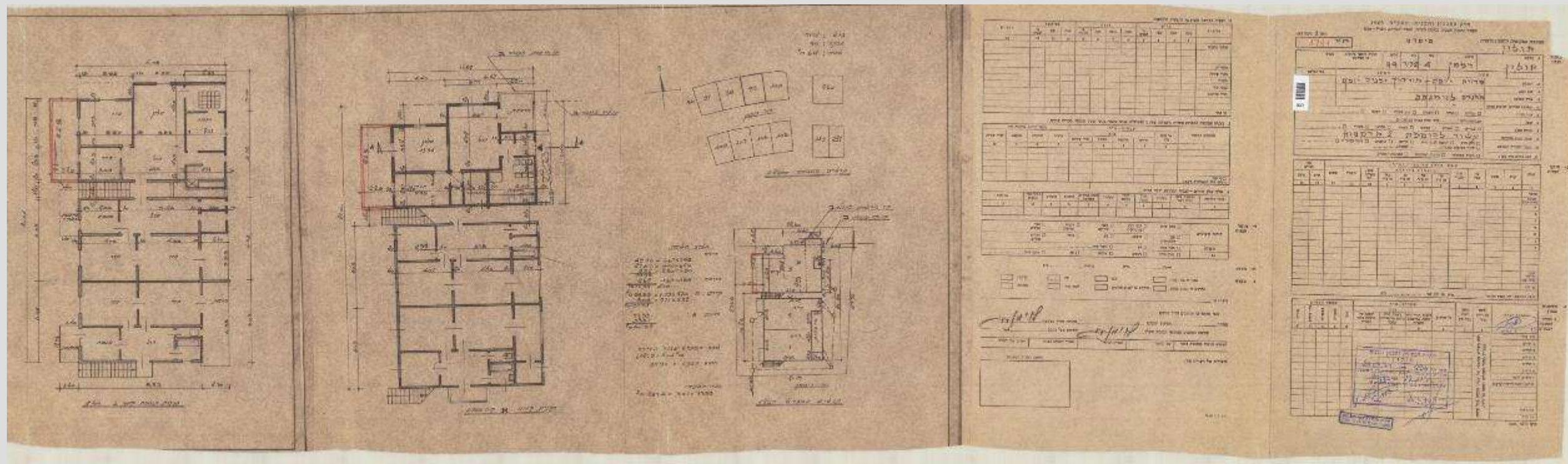
2 רקע היסטורי ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

תיאור: היתר בנייה לשינויים בק"ק ותוספת מרפסות בקומה ב'.
תאריך: יולי 1973

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
145



תיאור: היתר להוספת 2 מרפסות.
תאריך: מרץ 1974

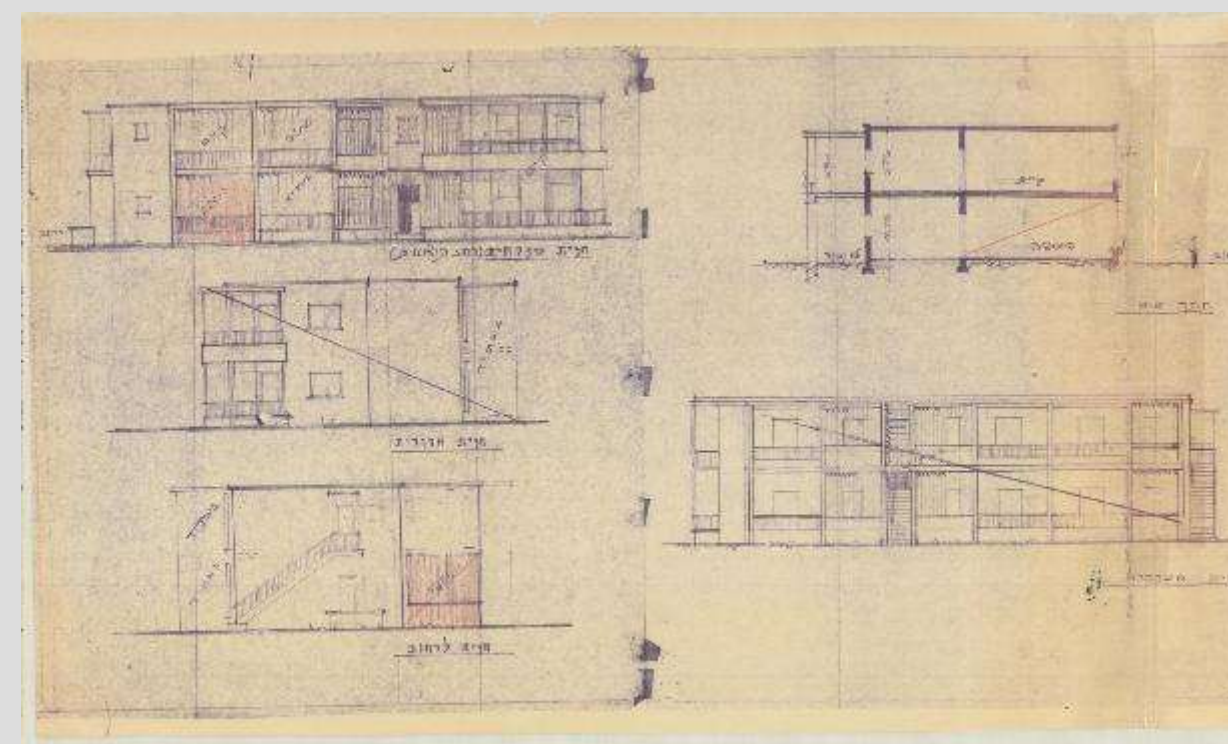
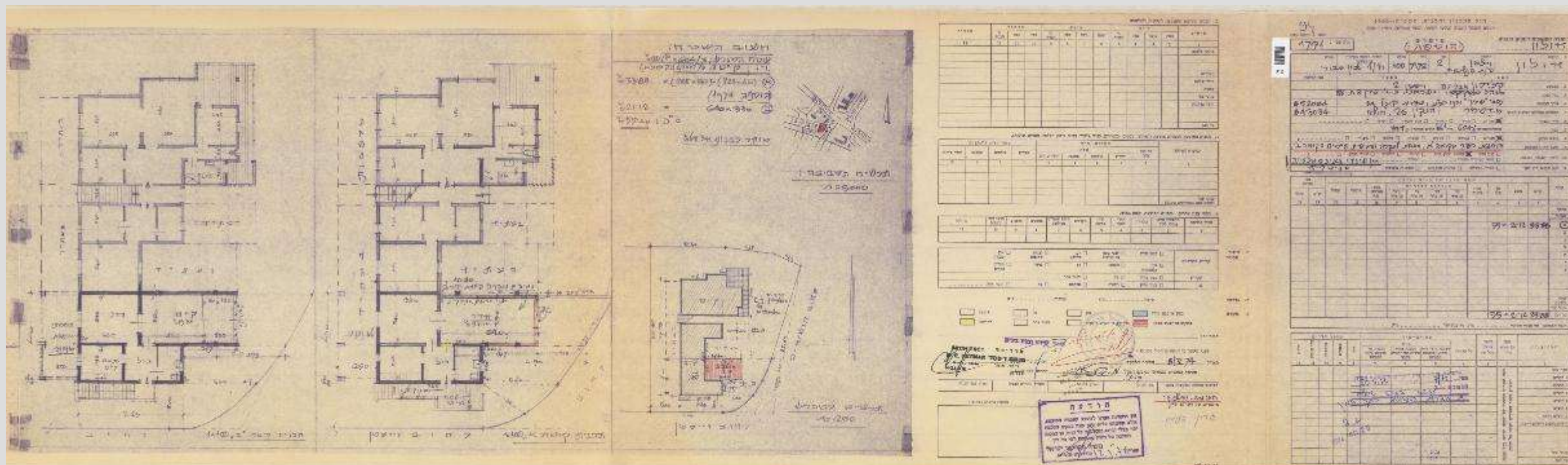
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
146



2

רקע היסטורי
ותרבותי

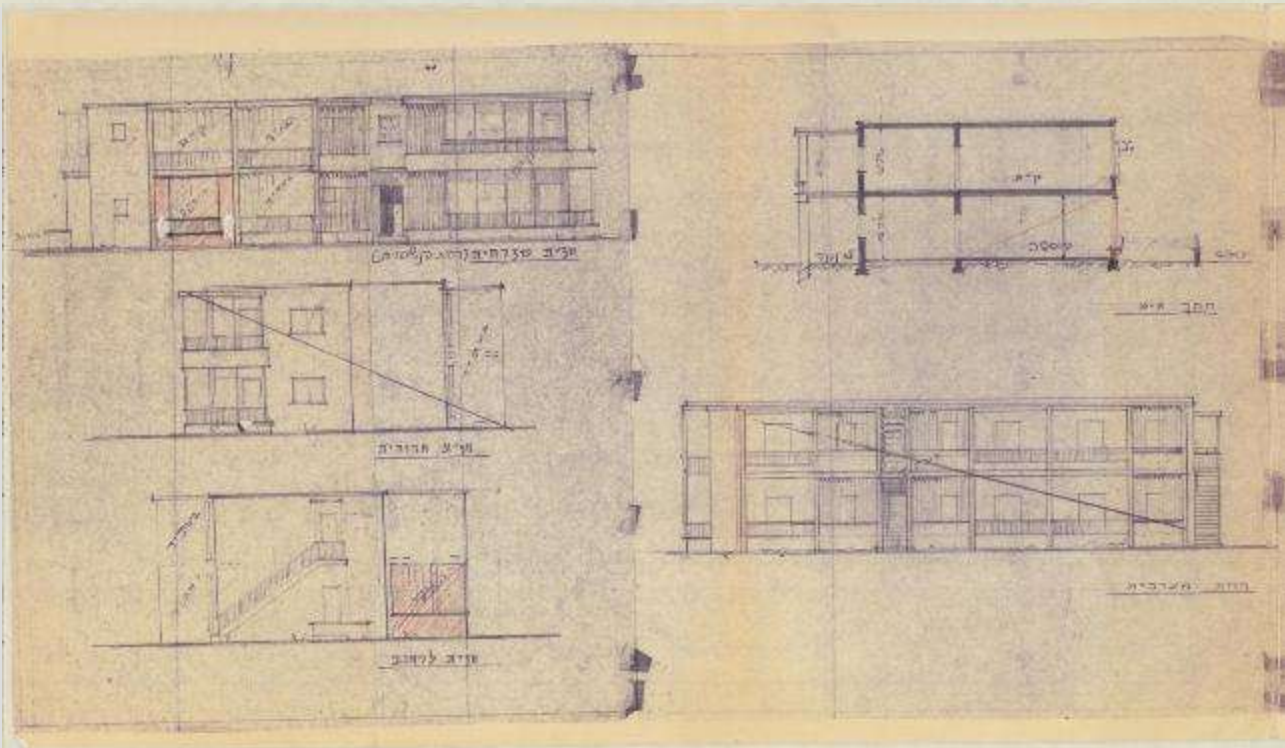
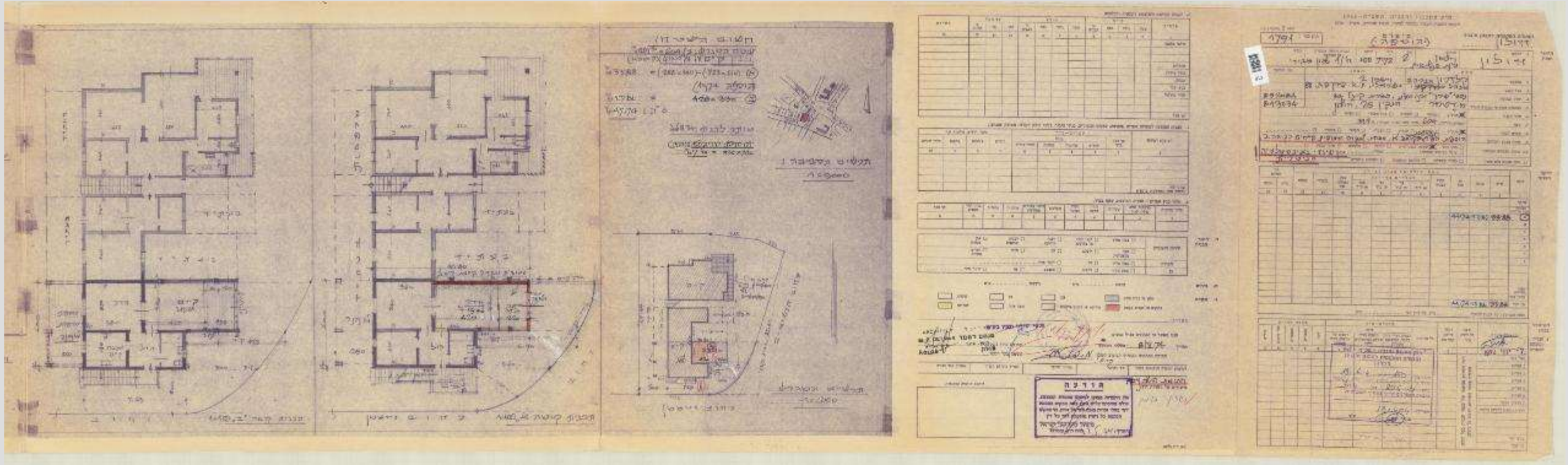
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

תיאור: רשיון בנייה
תאריך: מאי 1974

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

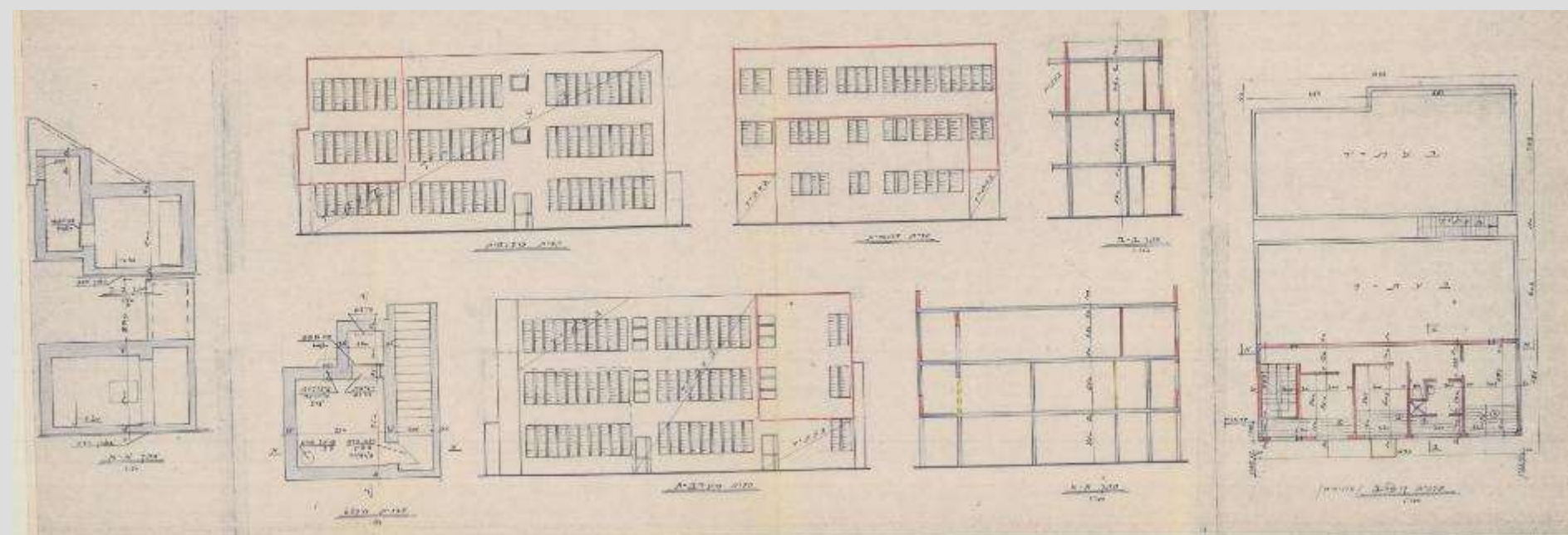
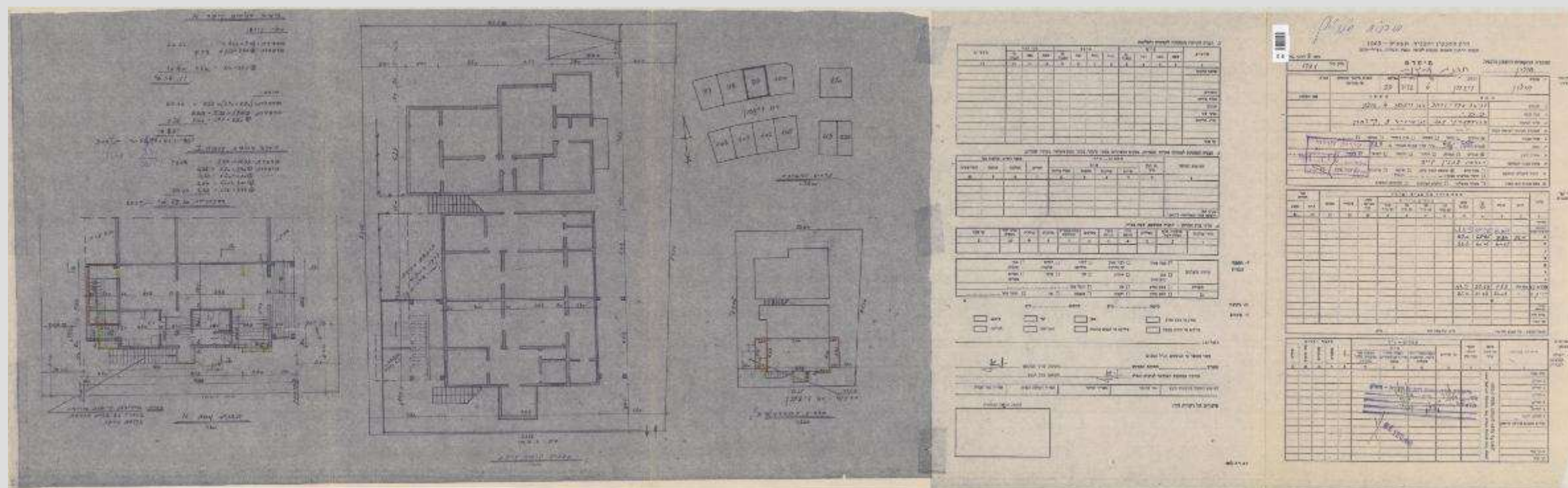
עמוד
147



תיאור: היתר להוספת חדר ומרפסת בקומה א'.
תאריך: מאי 1974

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: היתר לשניוניסצ בבניין קיים.
תאריך: נובמבר 1980

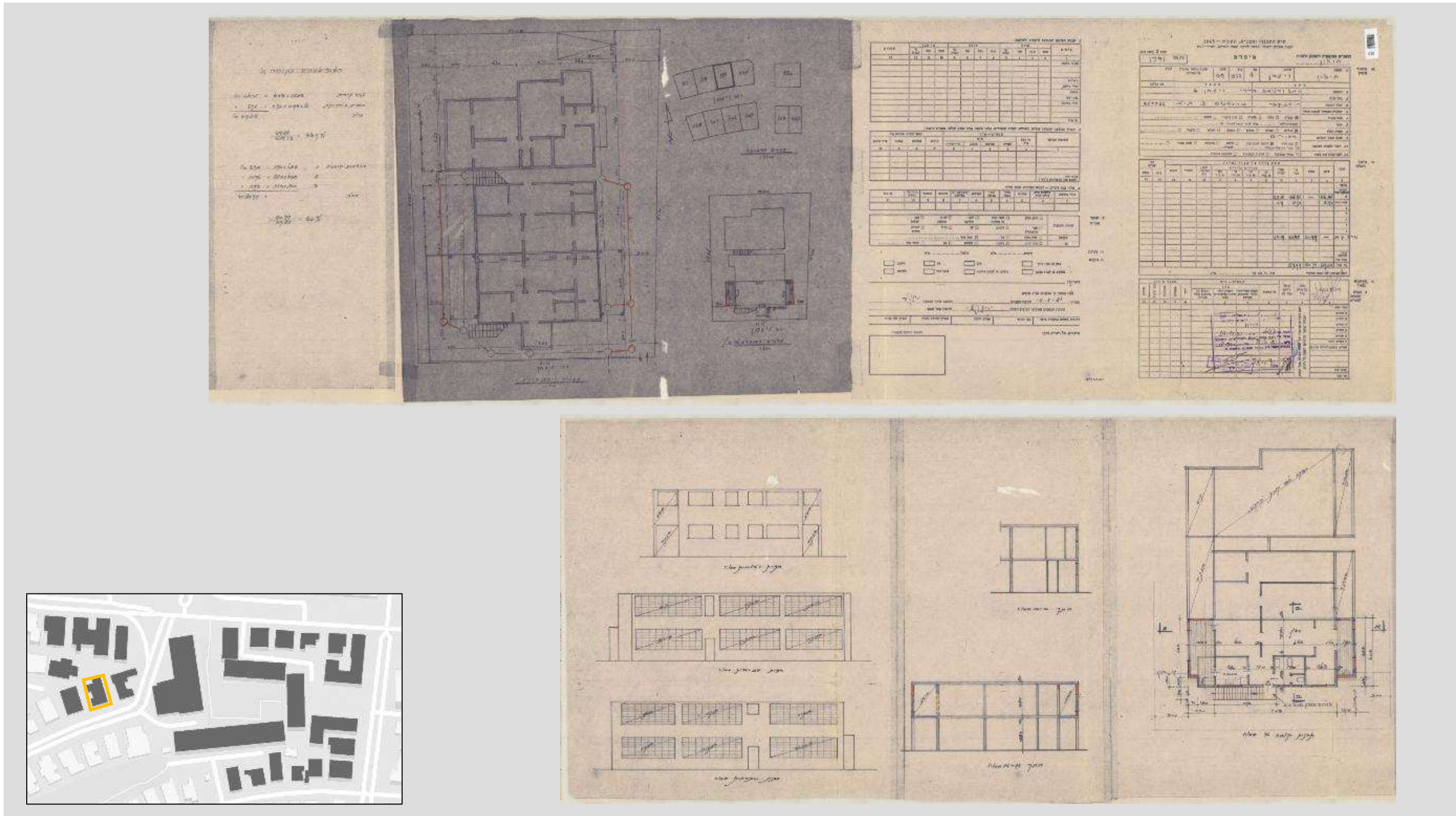
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
149



2 רקע היסטורי ותרבותי

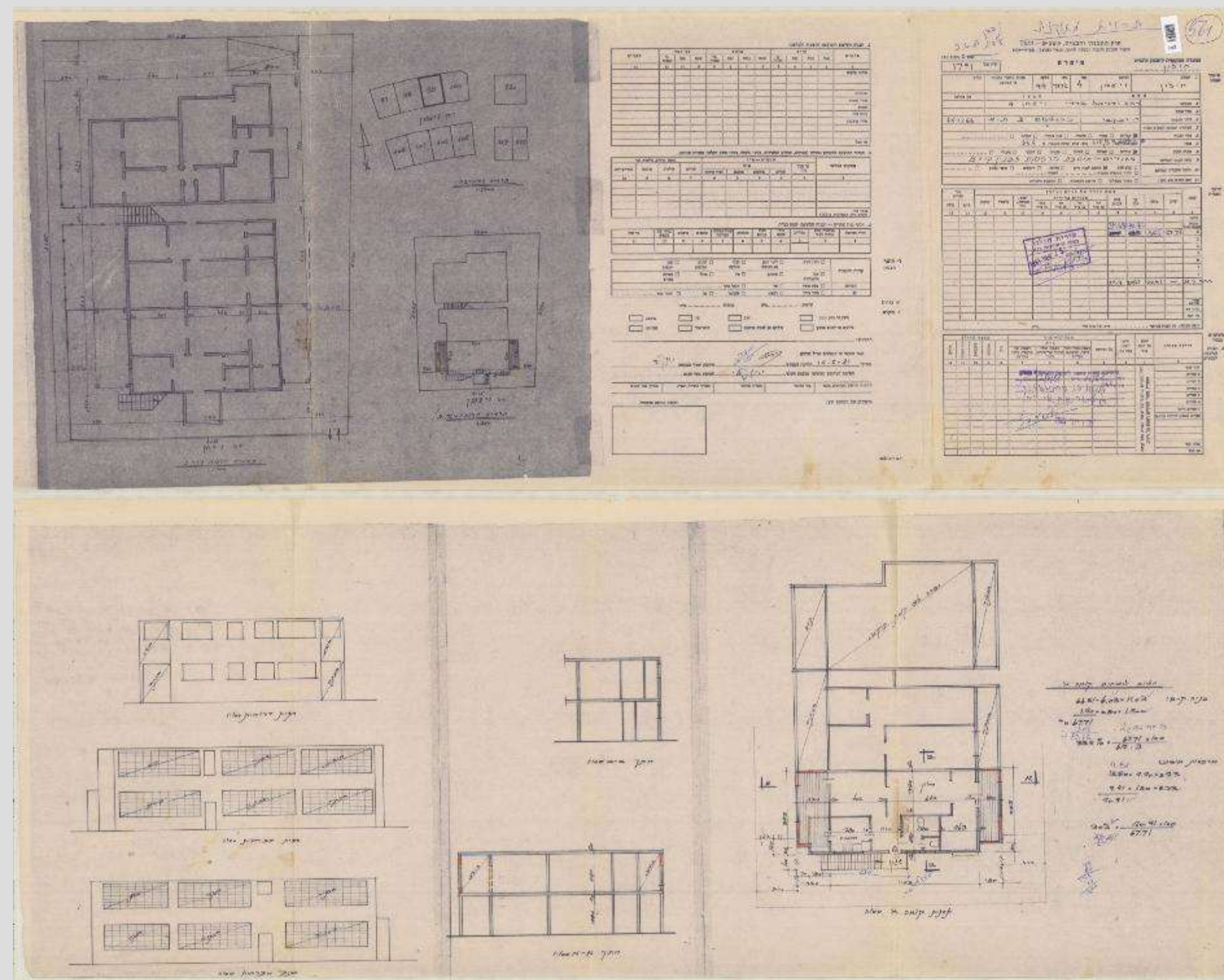
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

תיאור: בקשה להיתר לסגירת מרפסות.
תאריך: מאי 1981

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025

עמוד
150



תיאור: תוספת מרפסות לבניין קיים.
תאריך: מאי 1981

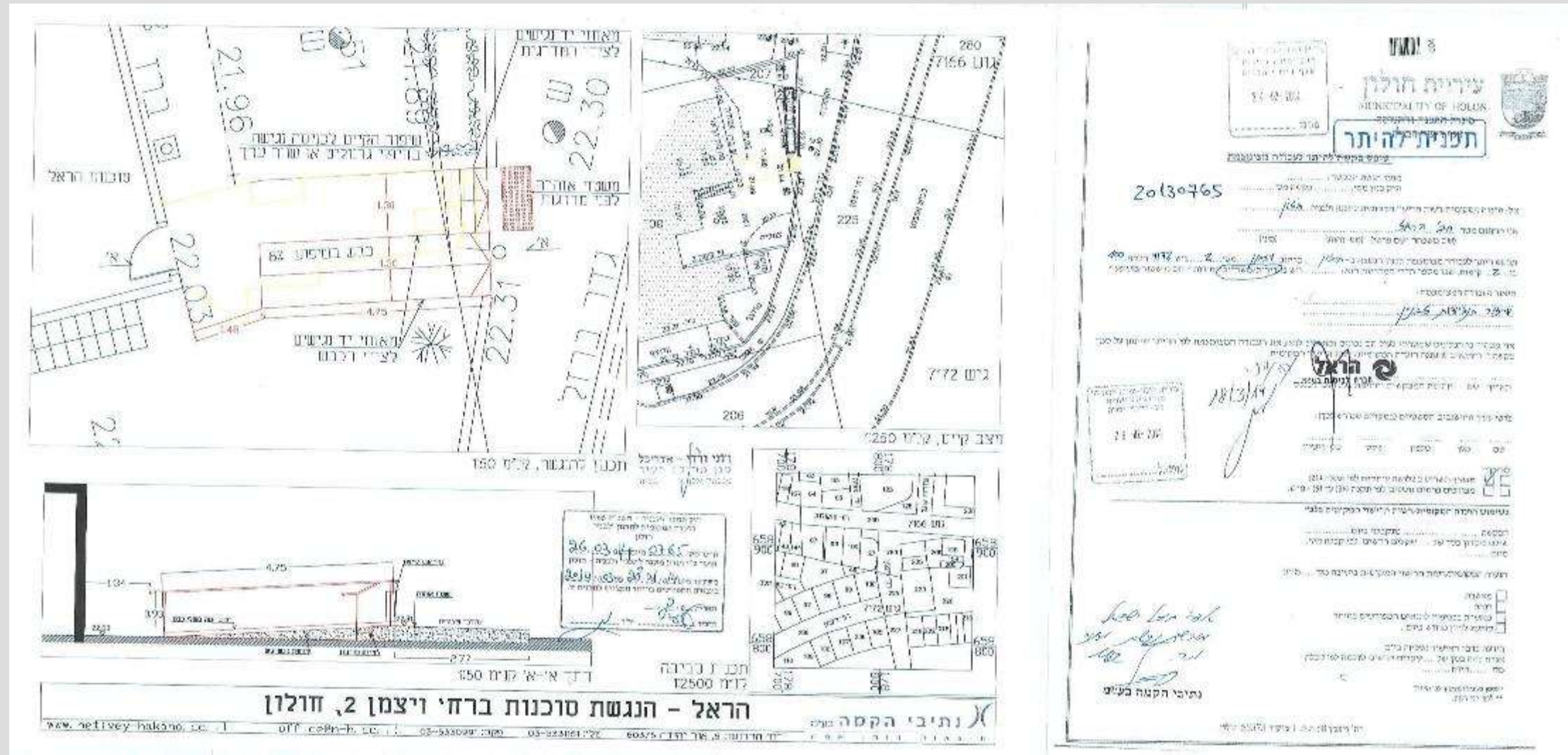
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
151



2

רקע היסטורי
ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כו
גוש: 7172, חלקה 99
כתובת: ויצמן 4

תיאור: שיפור נגישות לחנות בבניין.
תאריך: פברואר 2014

עמוד
152

כז

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כז
גוש: 7172, חלקה 98
כתובת: ויצמן 6

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
153

כח

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כח
גוש: 7166, חלקה 97
כתובת: גוש חלב 15

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
154

כט

לא נמצאו מסמכים בתיק הבניין.

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין כט
גוש: 7166, חלקה 67
כתובת: סוקולוב 40

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
155

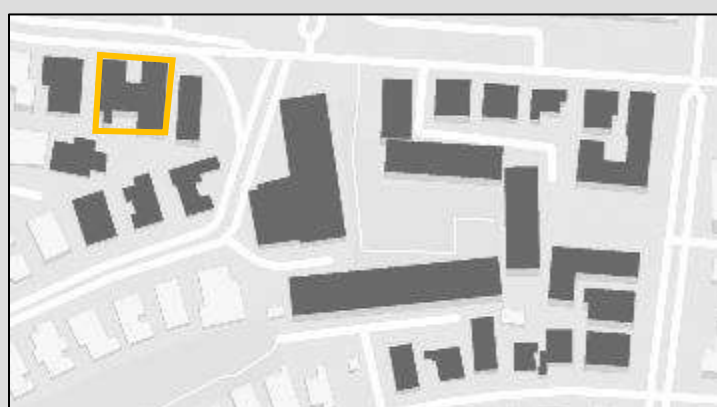
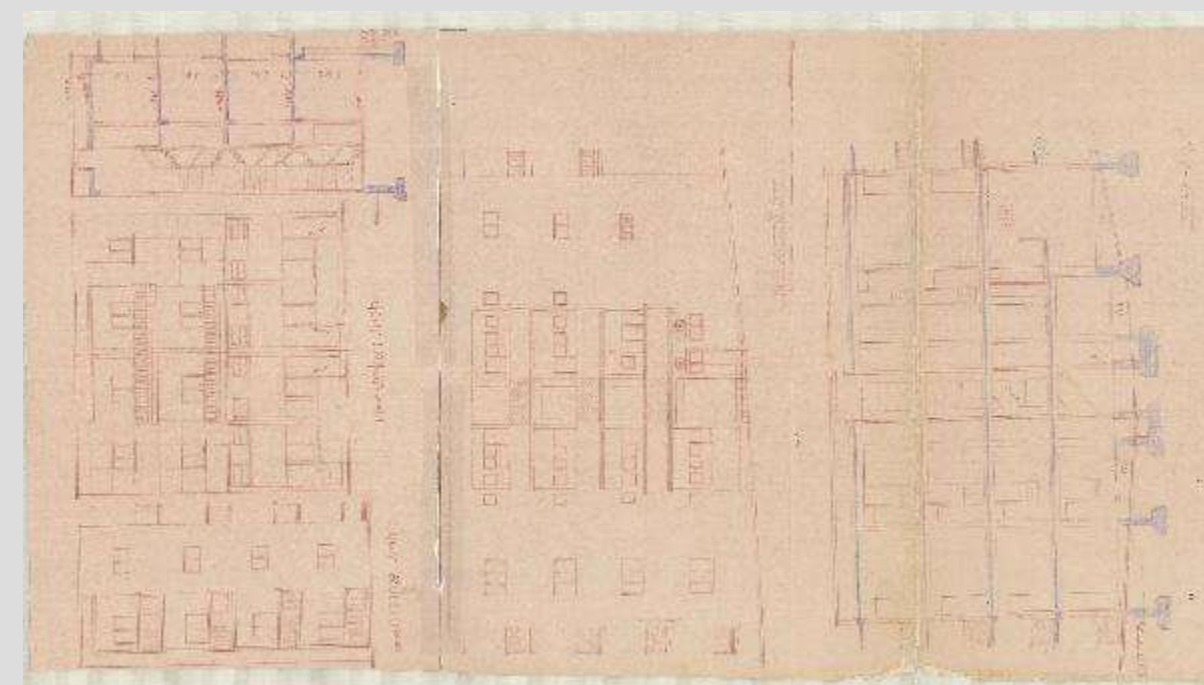
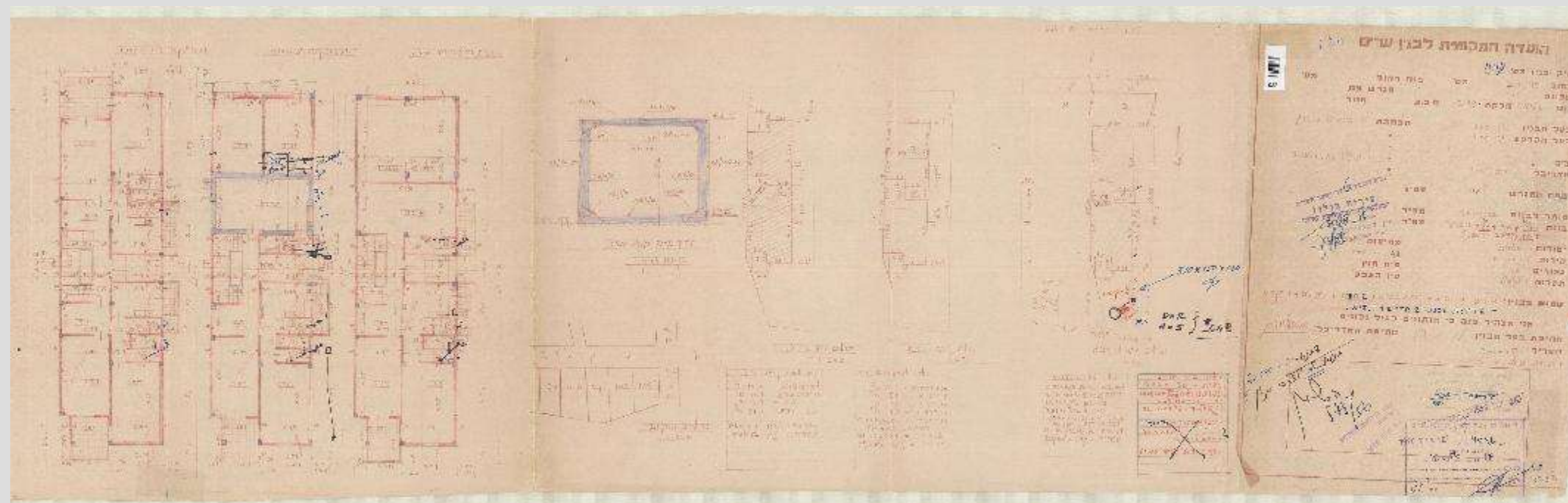


2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: היתר לבניין בן 4 קומות.
תאריך: ינואר 1955

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

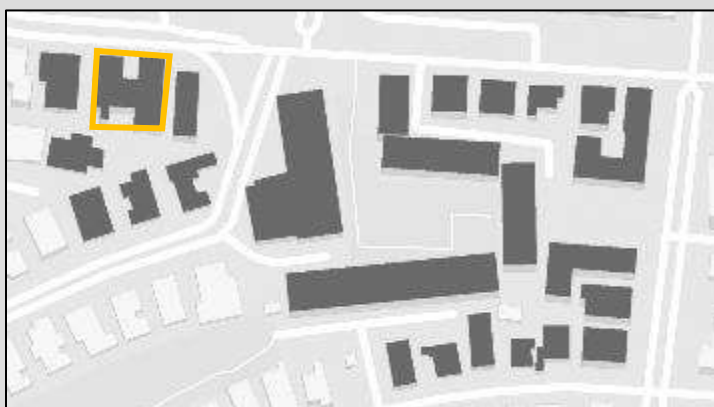
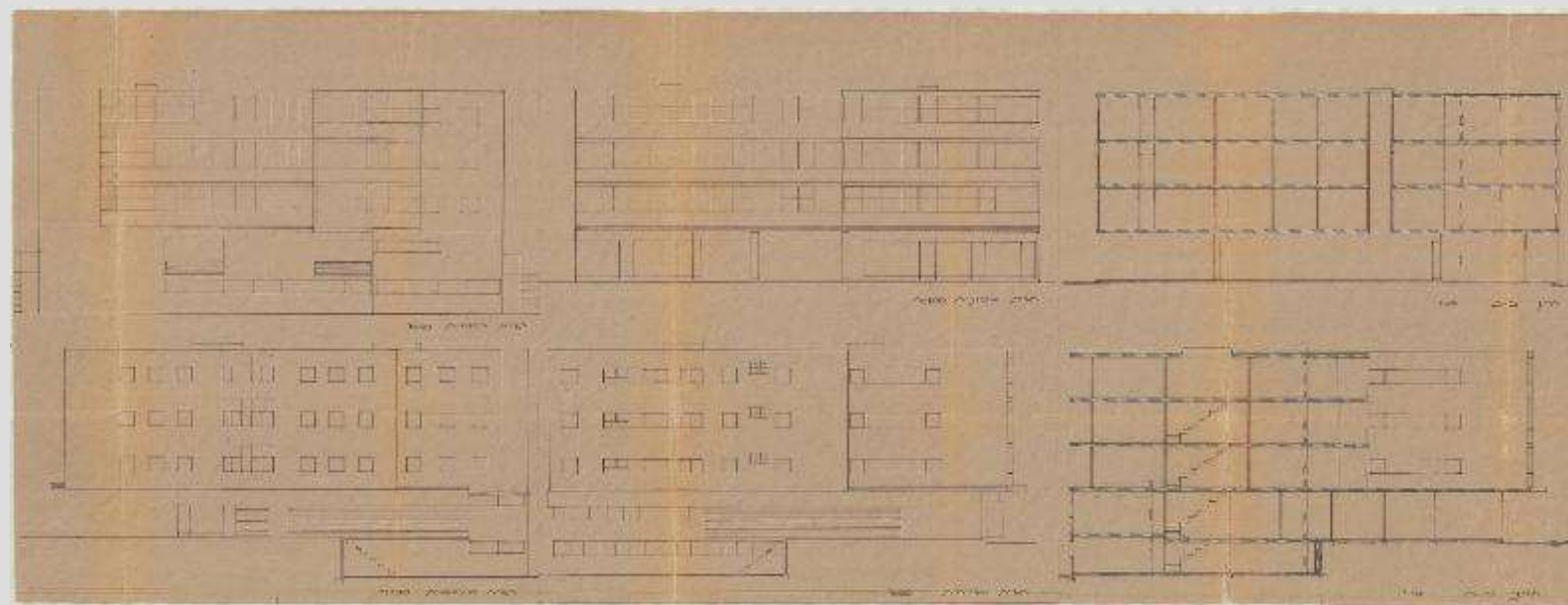
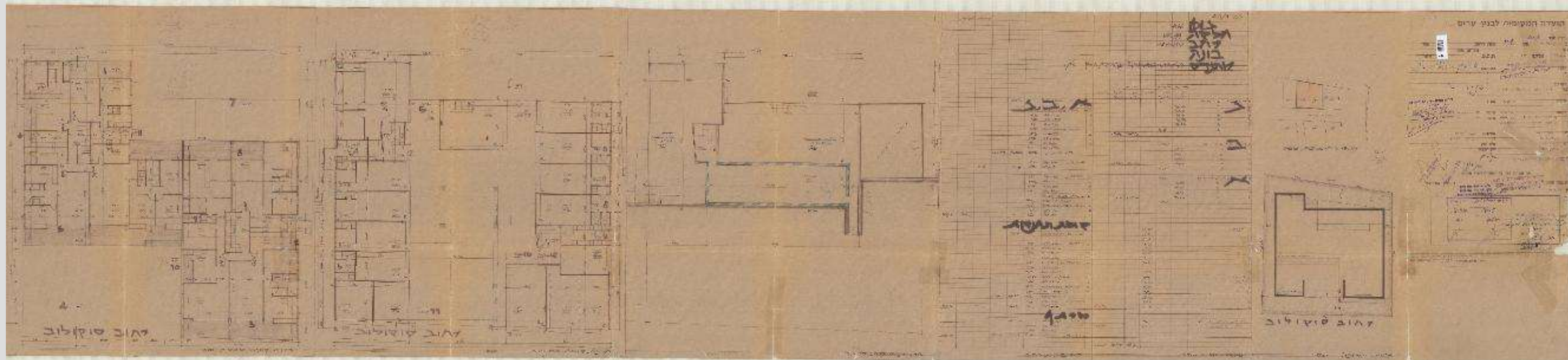
תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
157

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: אפריל 1964

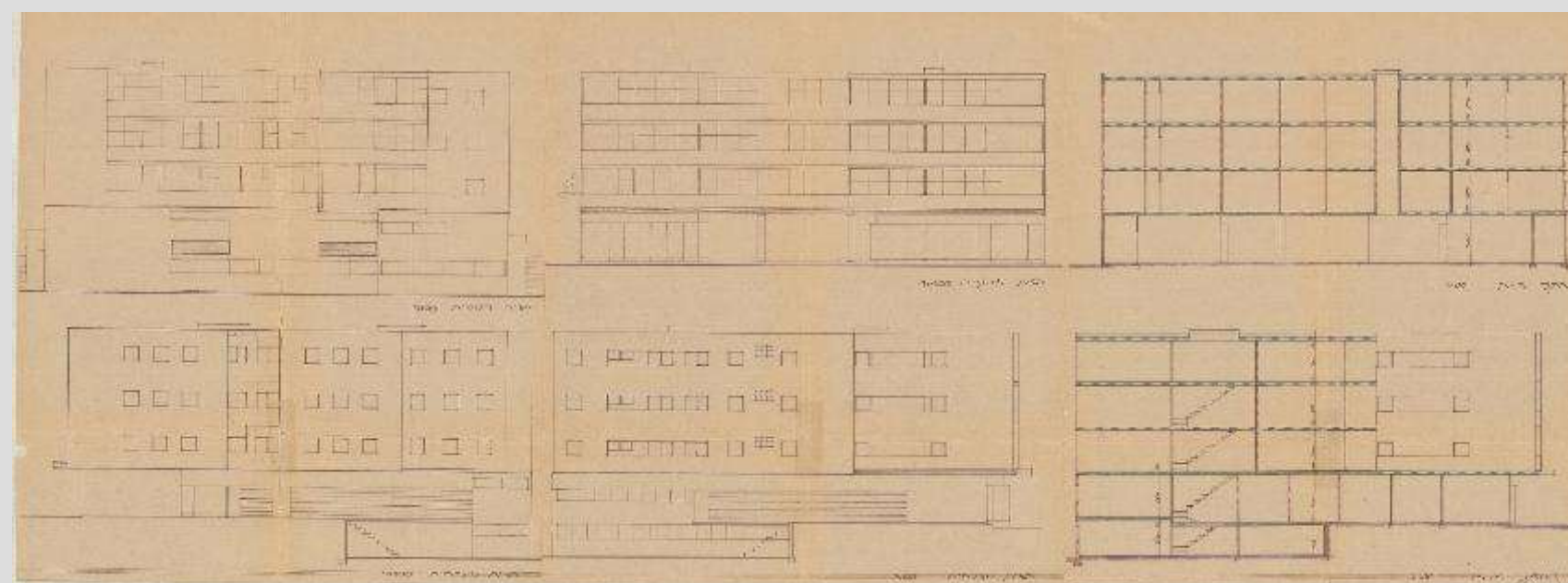
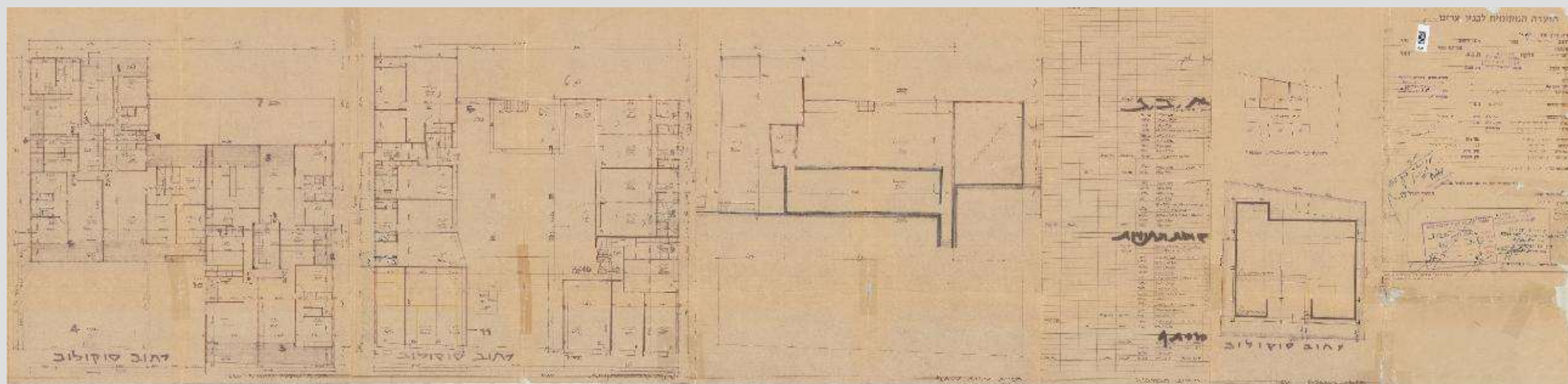
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
158



תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: נובמבר 1964

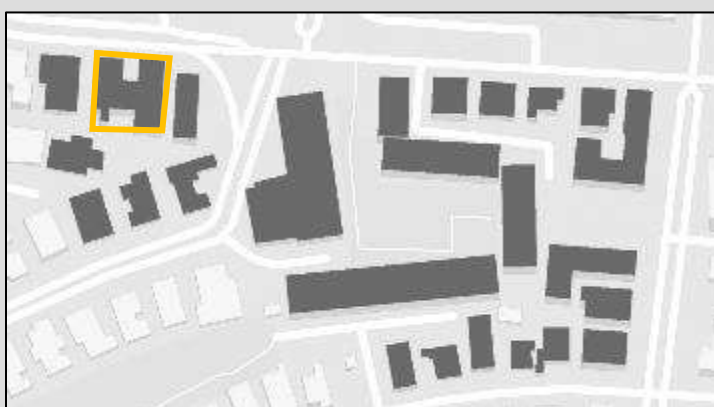
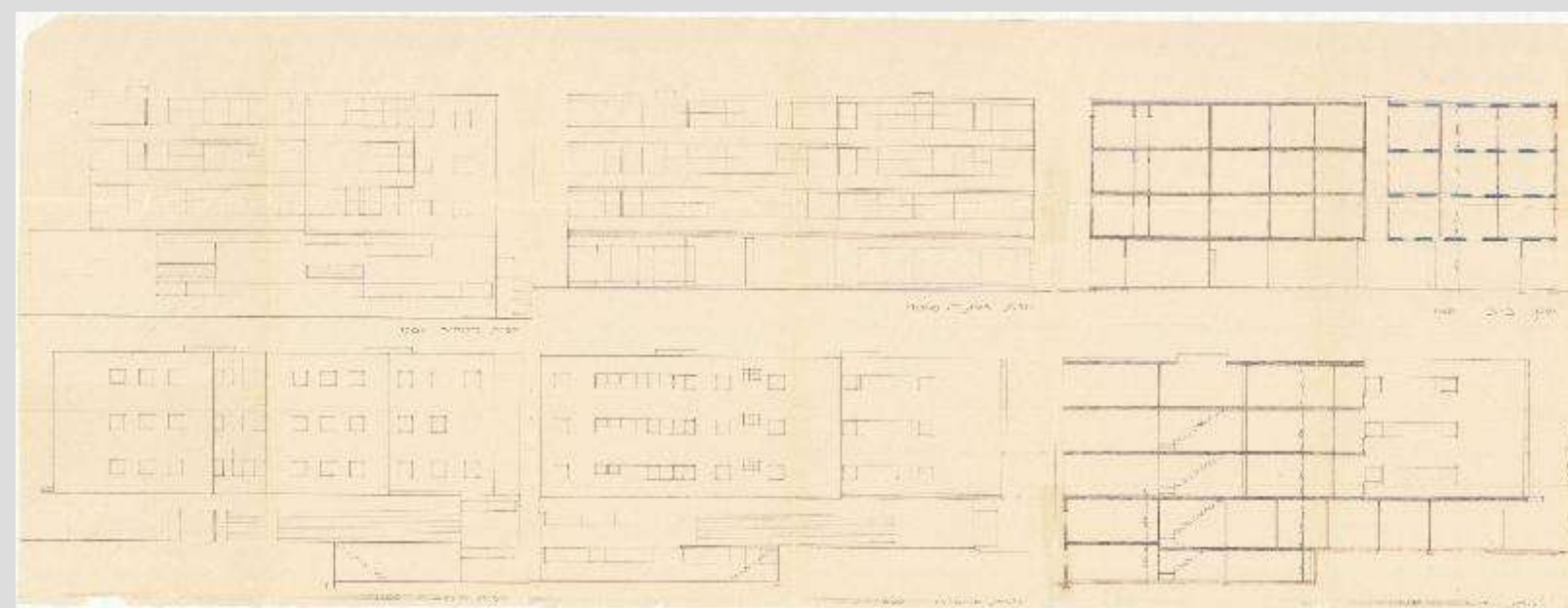
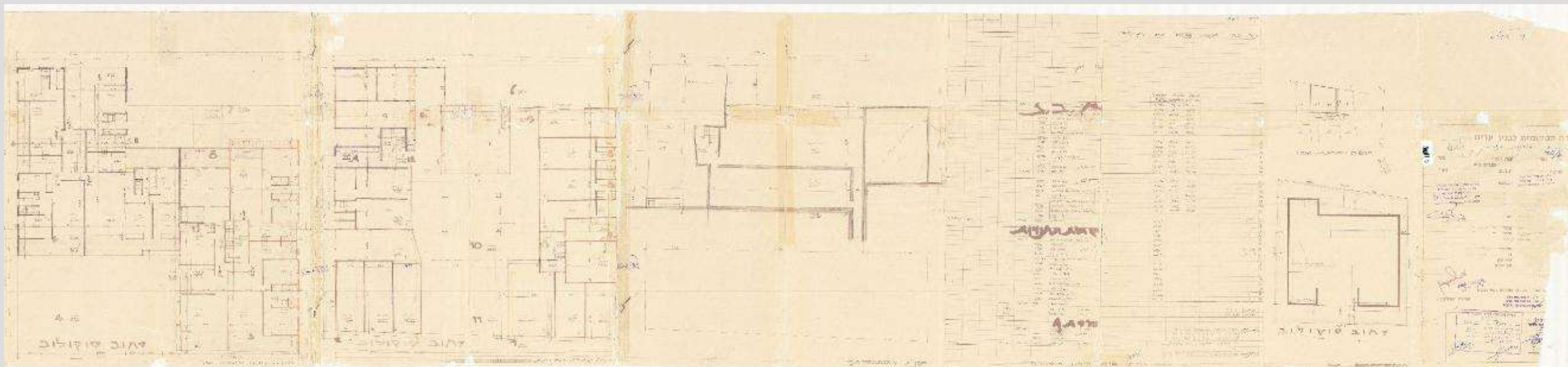
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
159

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025



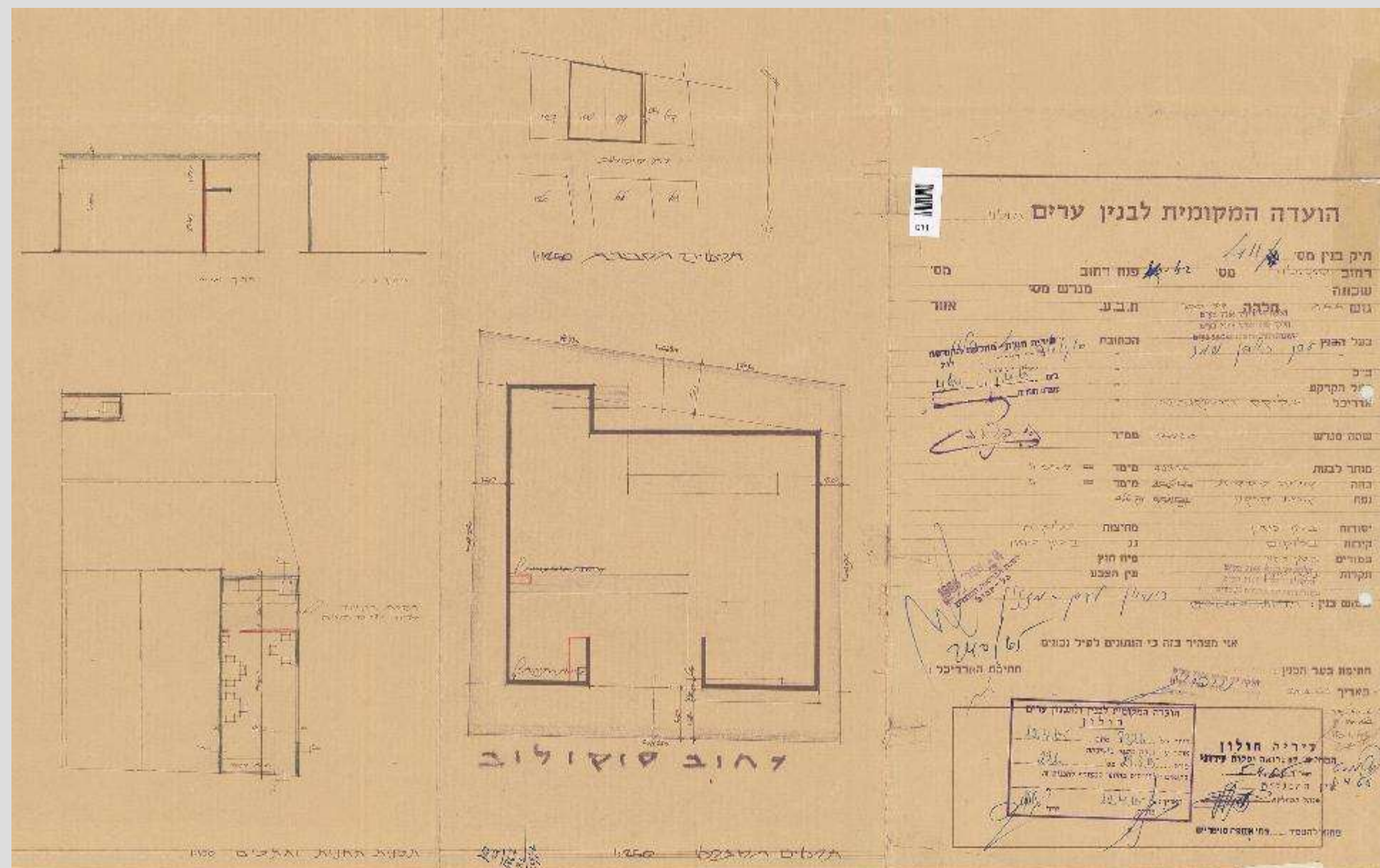
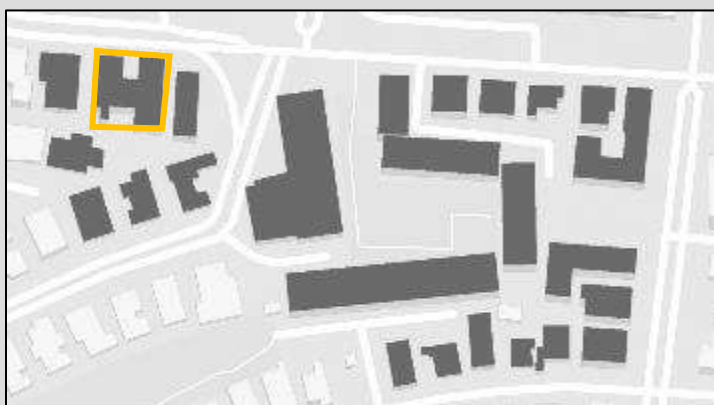
תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: אפריל 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
160

2
רקע היסטורי
ותרבותי



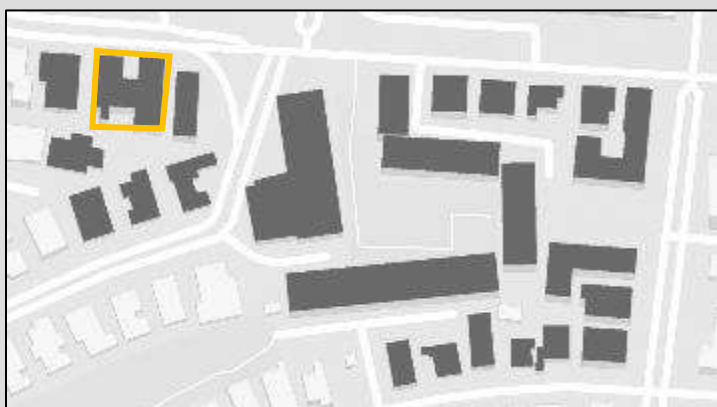
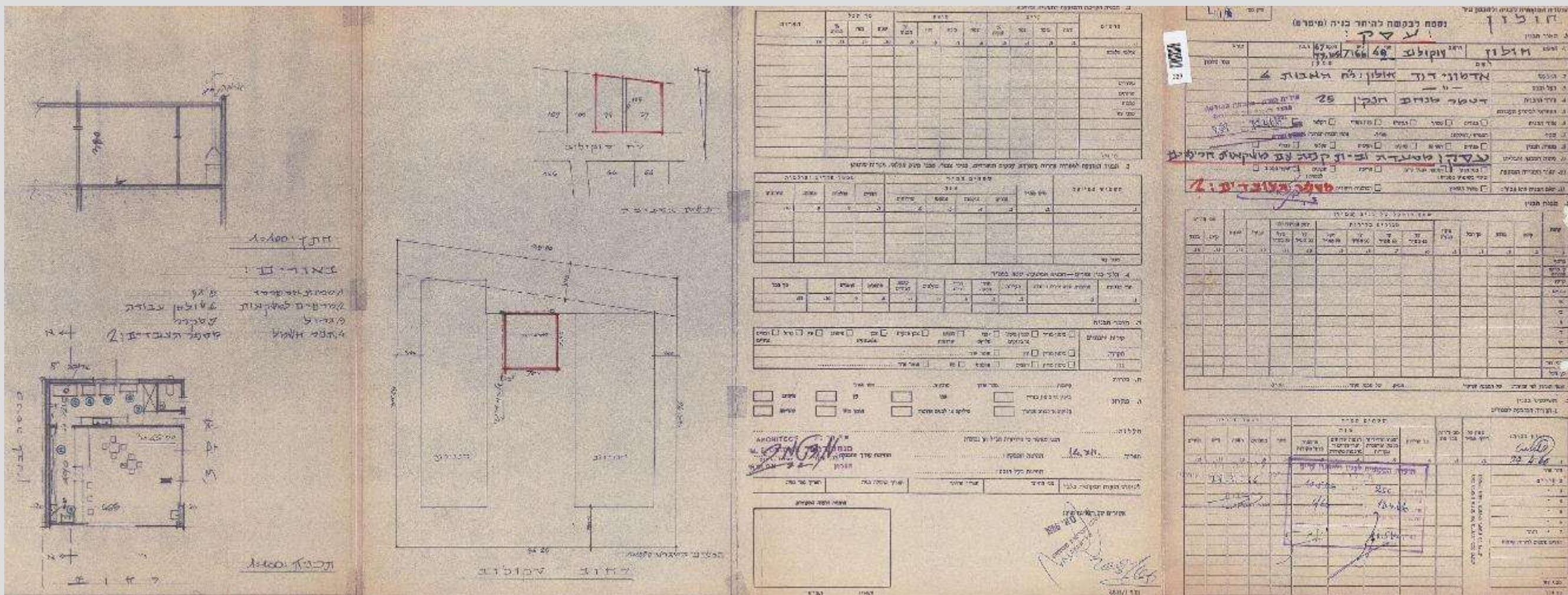
תיאור: רשיון עסק למזנון.
תאריך: אפריל 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
161

2
רקע היסטורי
ותרבותי



2

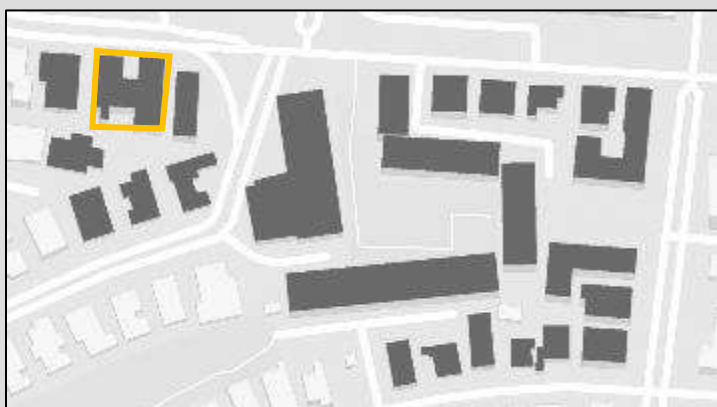
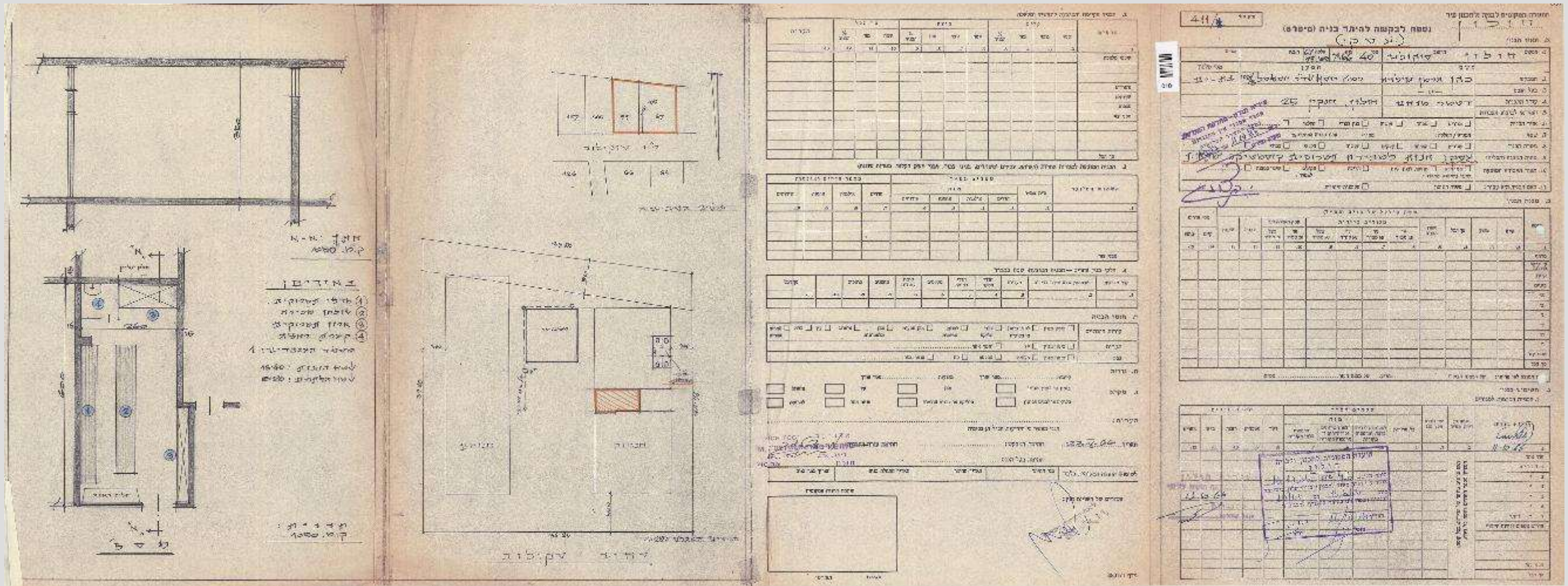
רקע היסטורי
ותרבותי

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

תיאור: רשיון עסק למסעדה, בית קפה ומשקאות חריפים.
תאריך: דצמבר 1965

עמוד
162



2

רקע היסטורי
ותרבותי

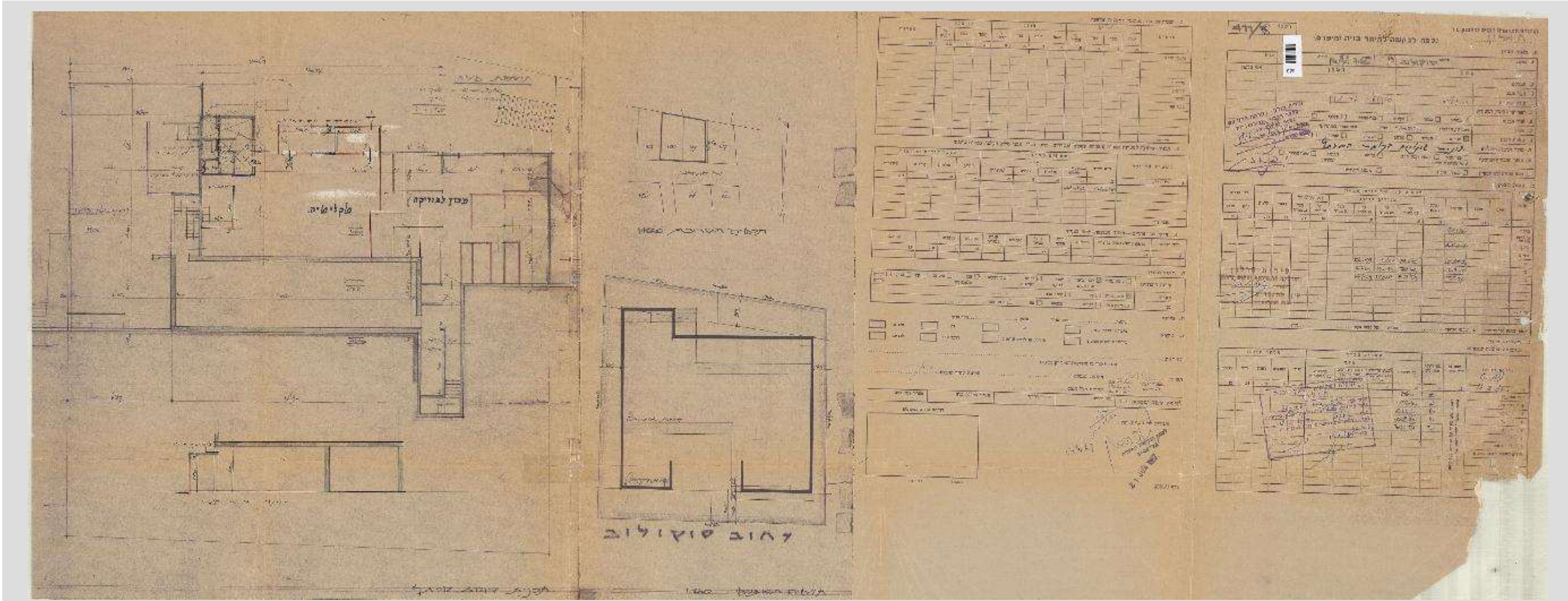
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

תיאור: רשיון עסק לחנות תמרוקים וקוסמטיקה.
תאריך: מאי 1966

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

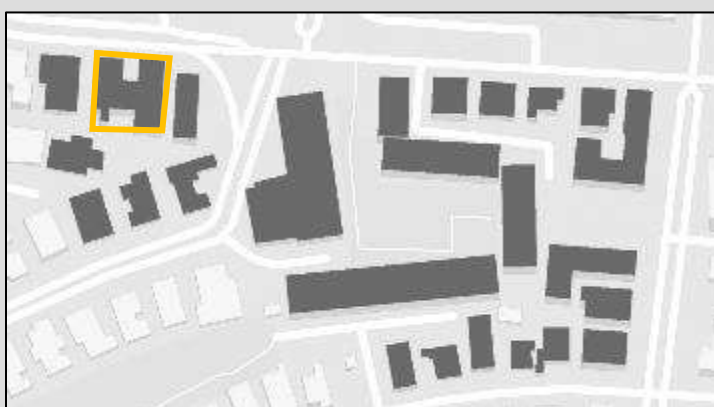
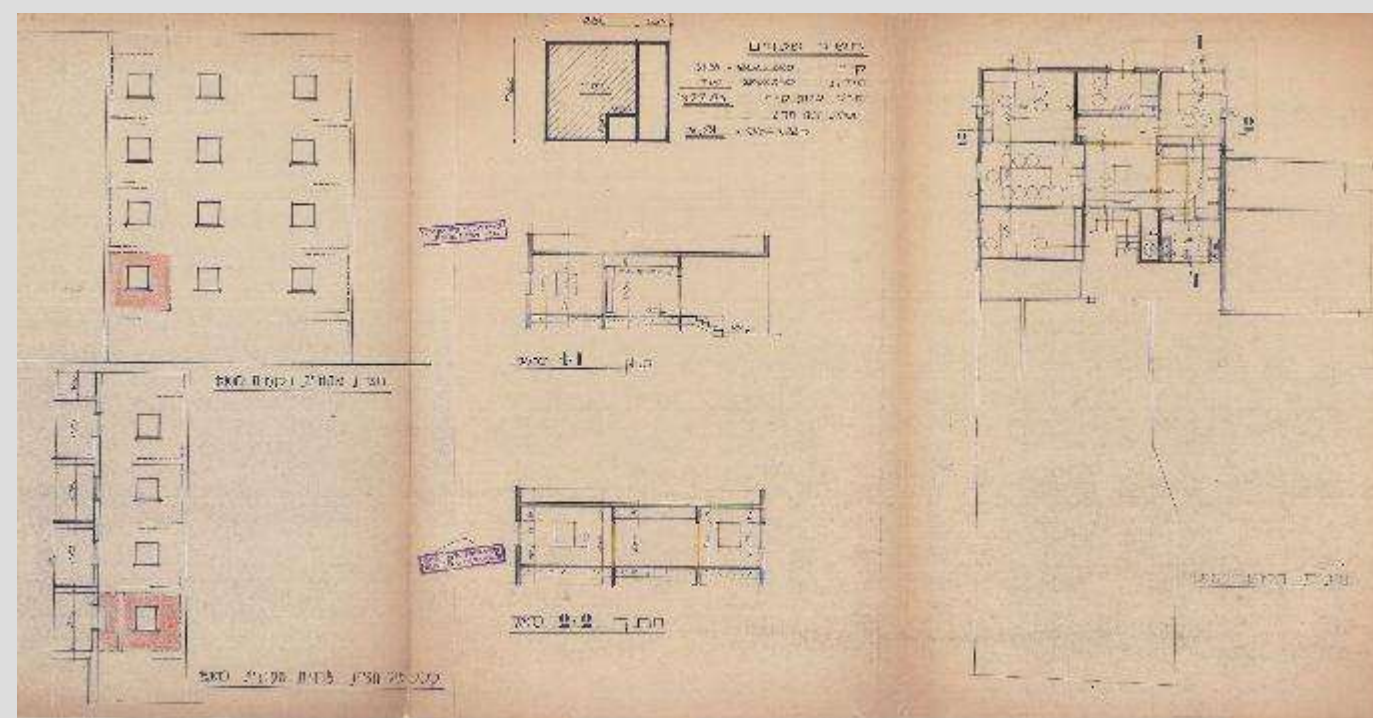
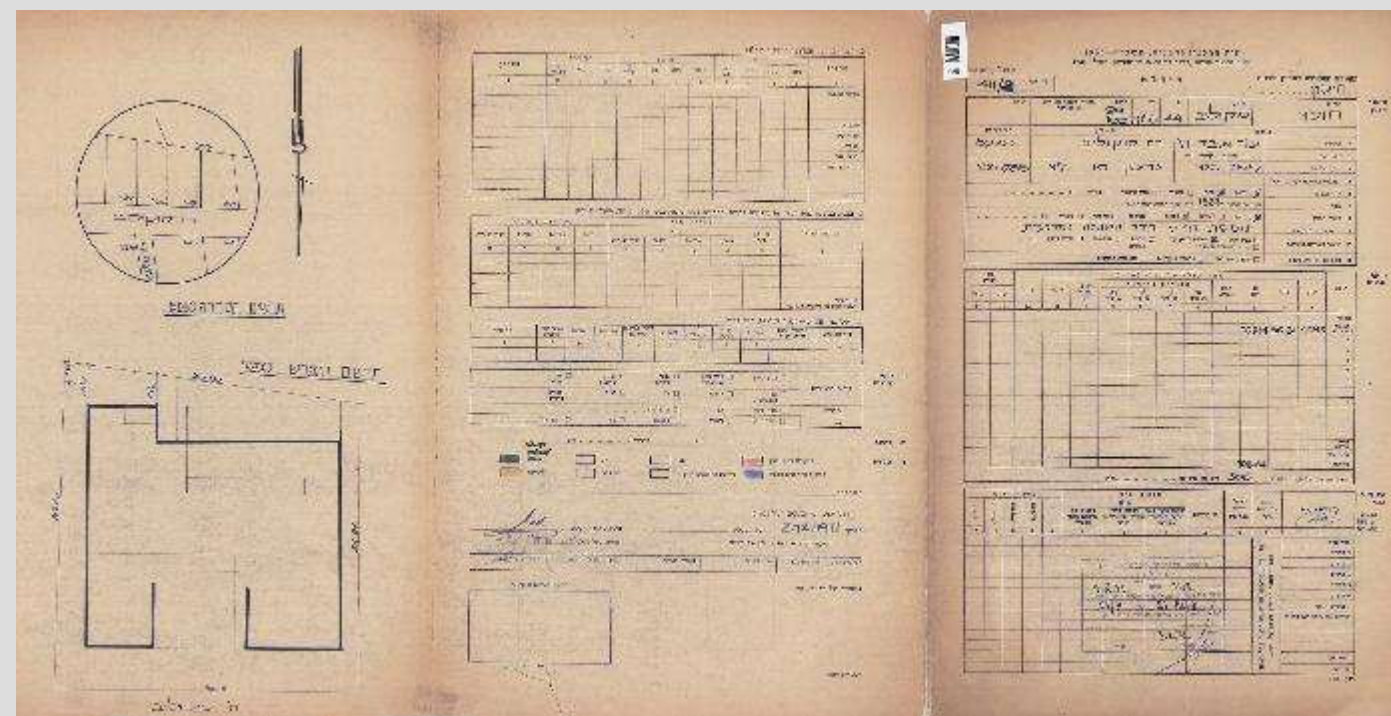
עמוד
163



תיאור: היתר שינויים לקומת מרתף.
תאריך: אוגוסט 1964

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: תוספת חדר המתנה ומדרגות.
תאריך: דצמבר 1971

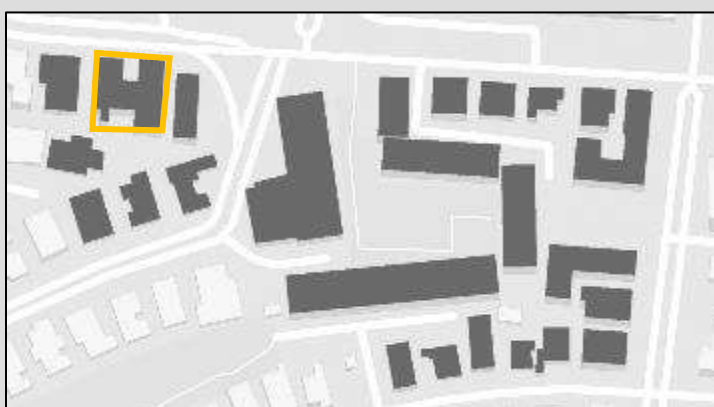
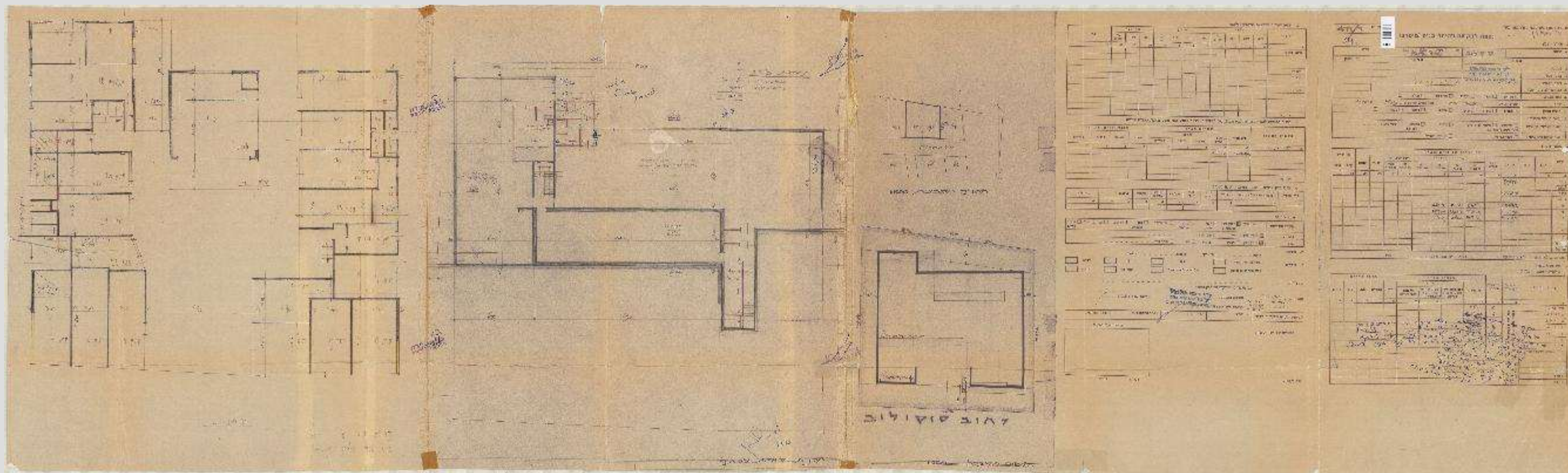
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
165



עמוד
166

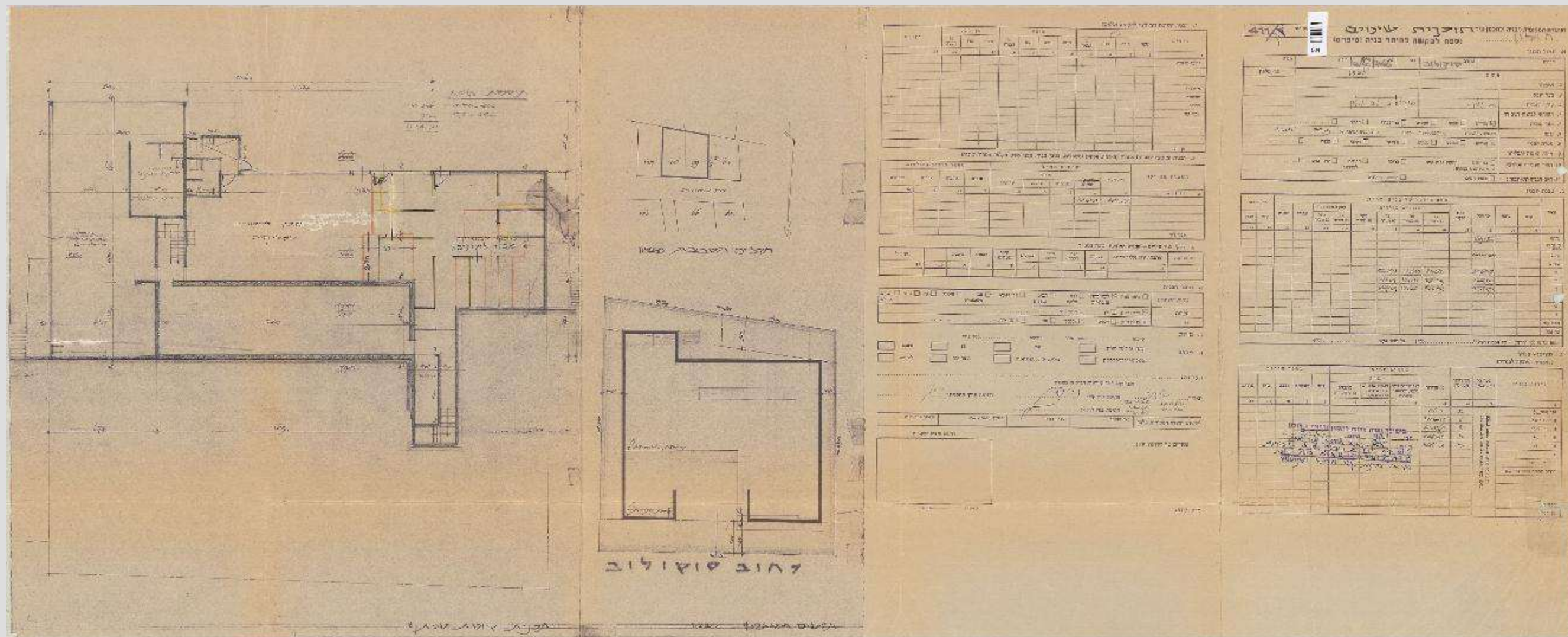
תיאור: בקשה לשימוש חורג ממחסן למסחר למכון מוסיקה וריקודים לנוער.
תאריך: יולי 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד
167

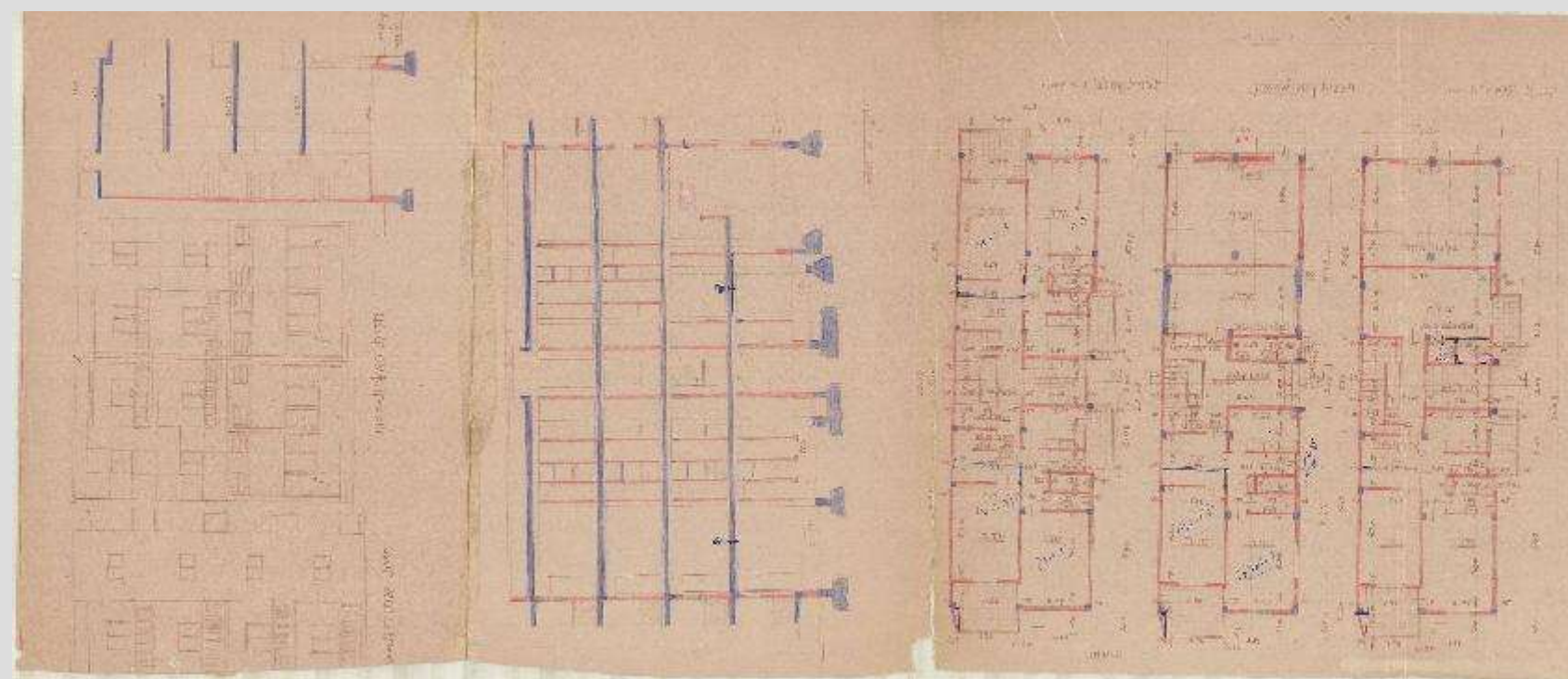
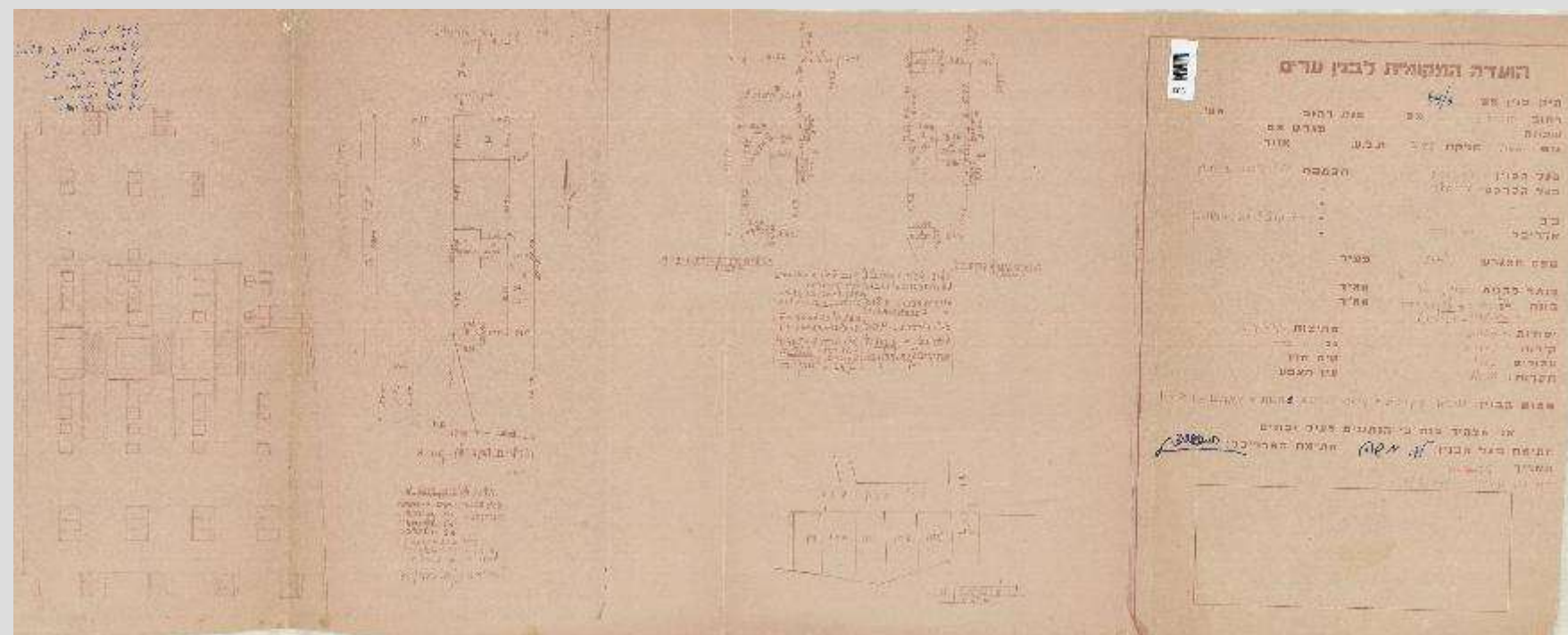
תיאור: היתר שימוש חורג ממחסן למסחר למכון מוסיקה וריקודים לנוער.
תאריך: מאי 1967

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: רשיון בנייה
תאריך: אוקטובר 1955

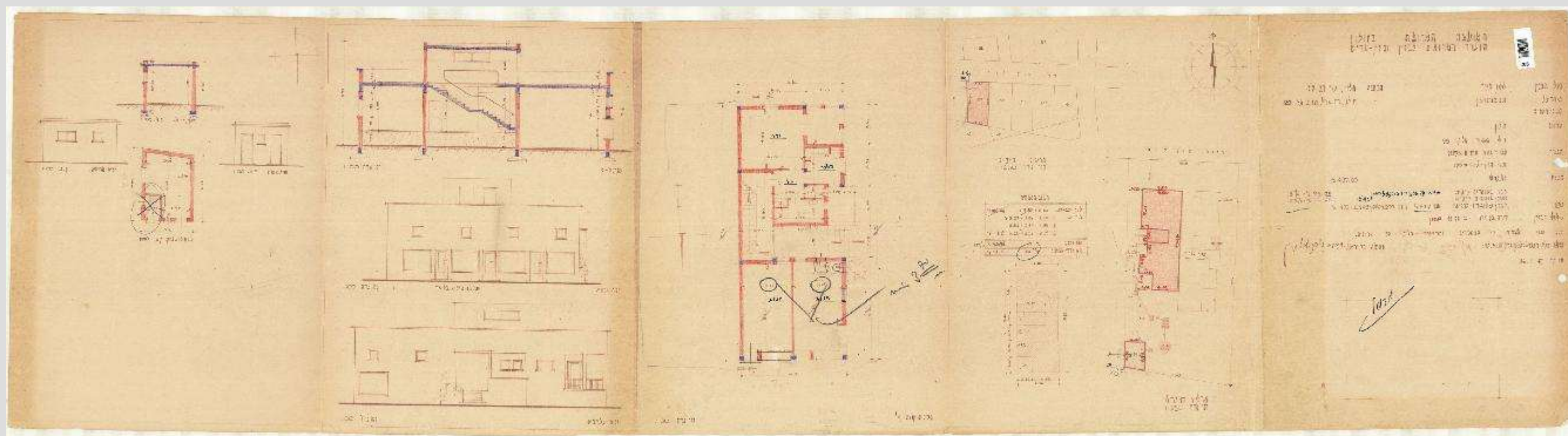
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
169



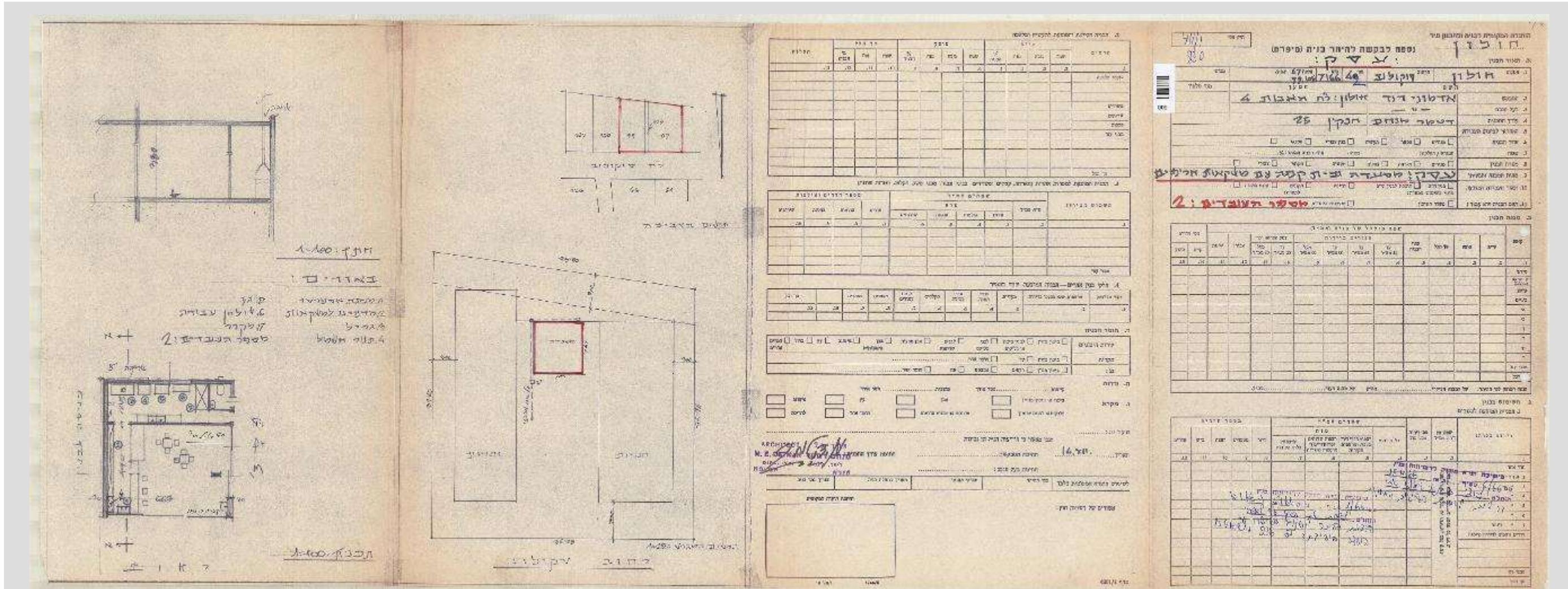
תיאור: בקשה להיתר מבוטלת.
תאריך: ינואר 1947

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

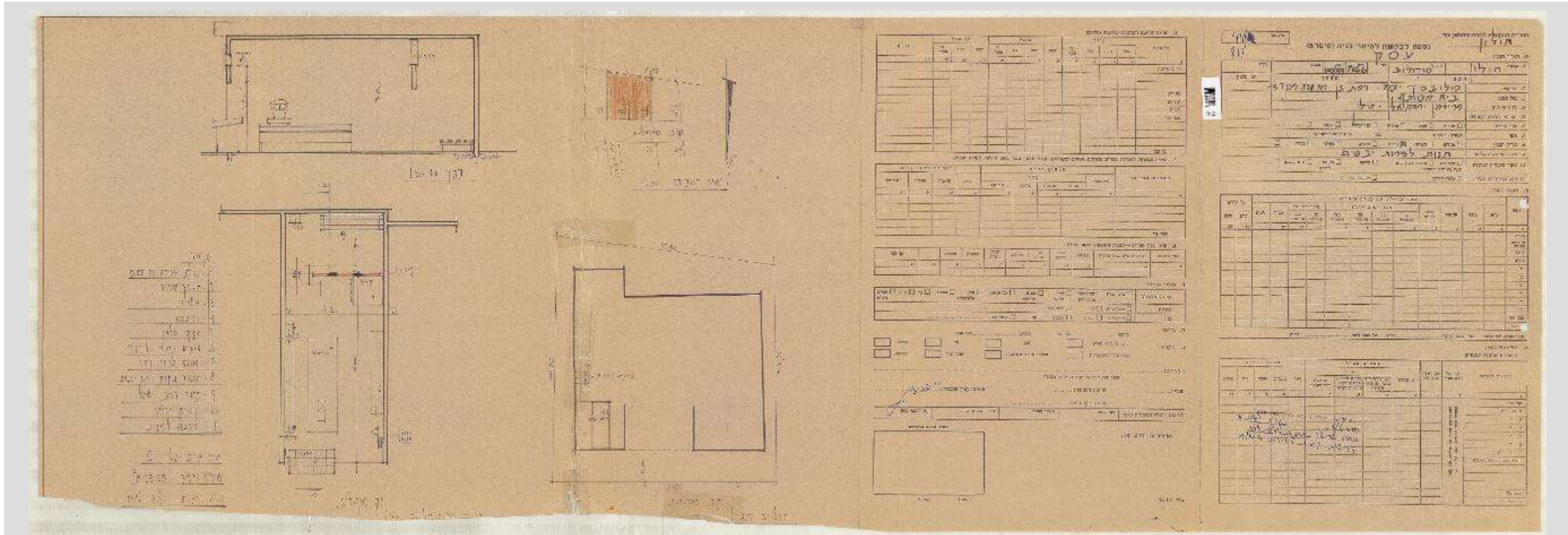
תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
170

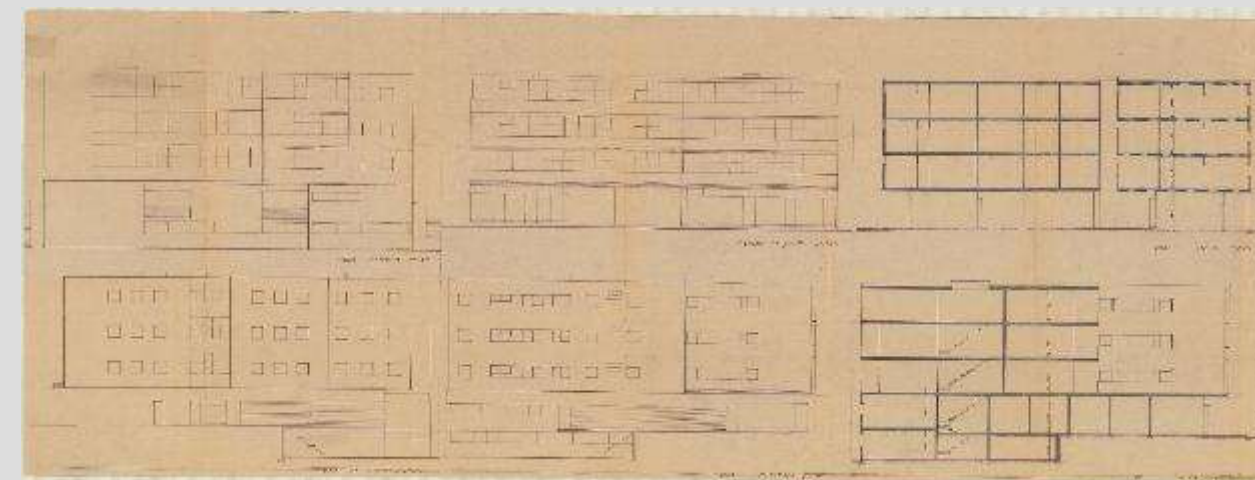
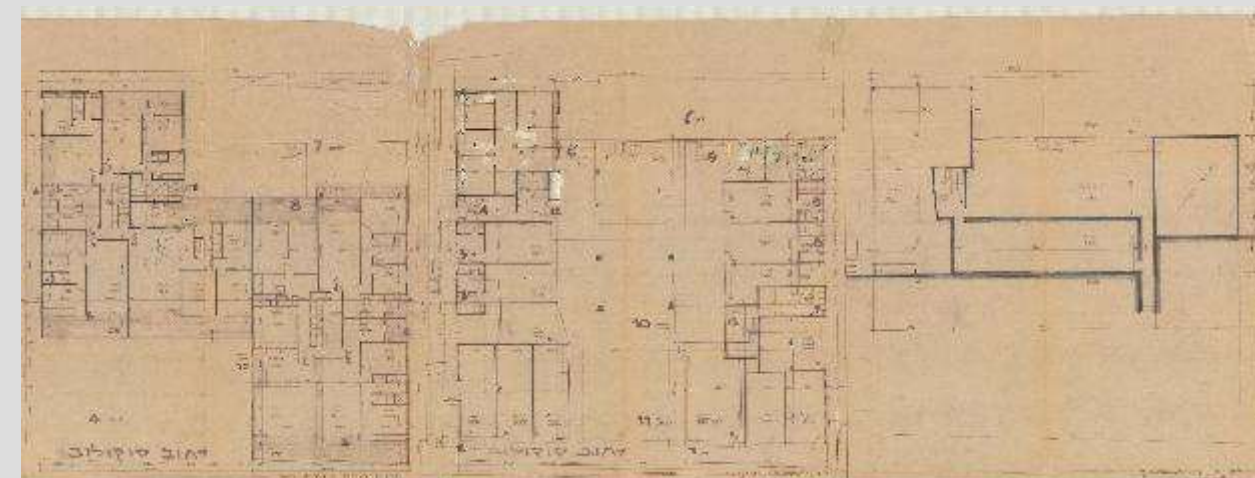
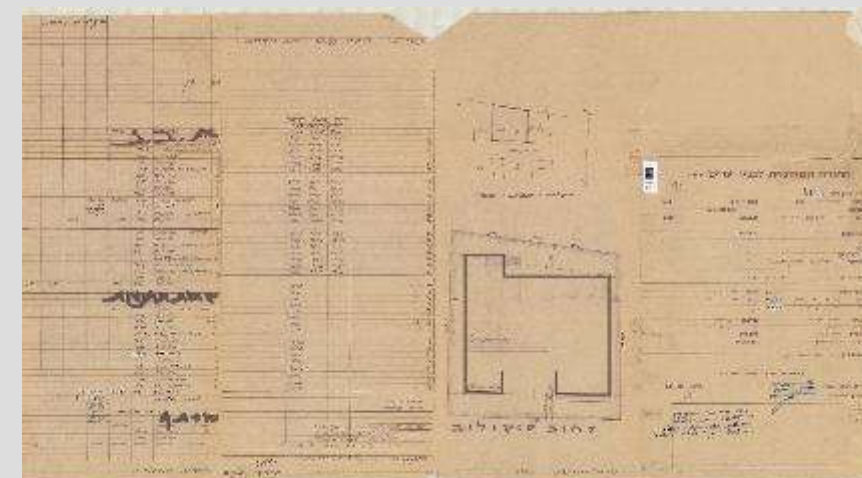
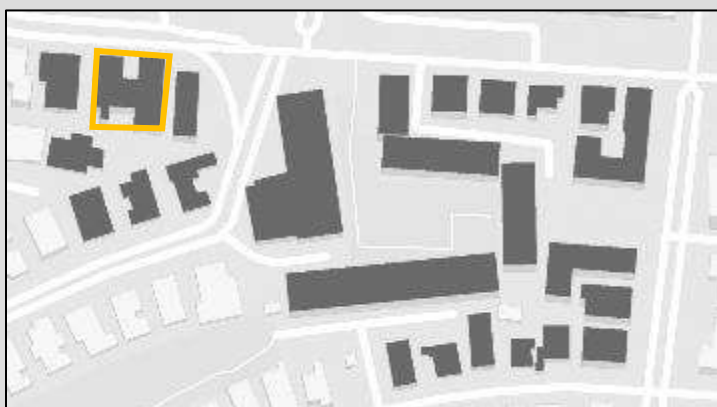
2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד 171	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין ל גוש: 7166, חלקה 99-100 כתובת: סוקולוב 42 תיאור: רשיון עסק למסעדה, בית קפה ומשקאות חריפים. תאריך: ינואר 1966 מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן א/יוני/2025	2 רקע היסטורי ותרבותי
-------------	--	-----------------------------



עמוד 172	תיאור: רשיון עסק לחנות לפירות יבשים. תאריך: ינואר 1966 2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין ל גוש: 7166, חלקה 99-100 כתובת: סוקולוב 42 2 רקע היסטורי ותרבותי מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	
-------------	--	--



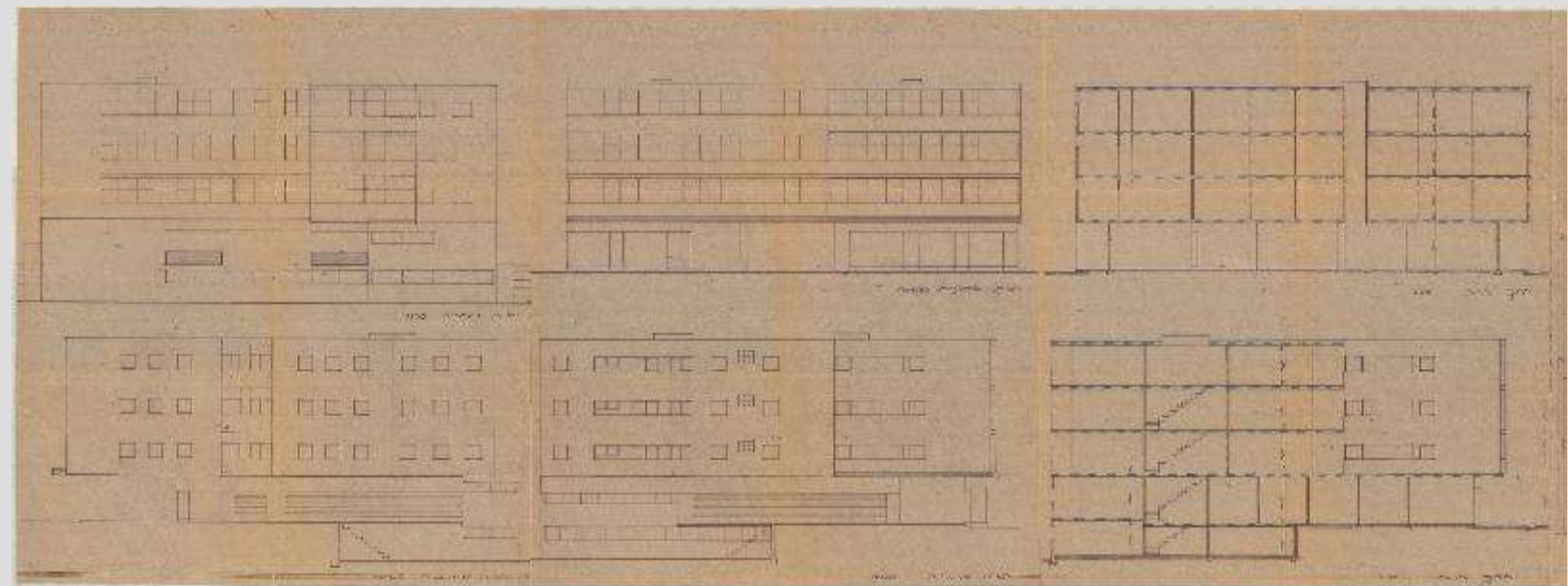
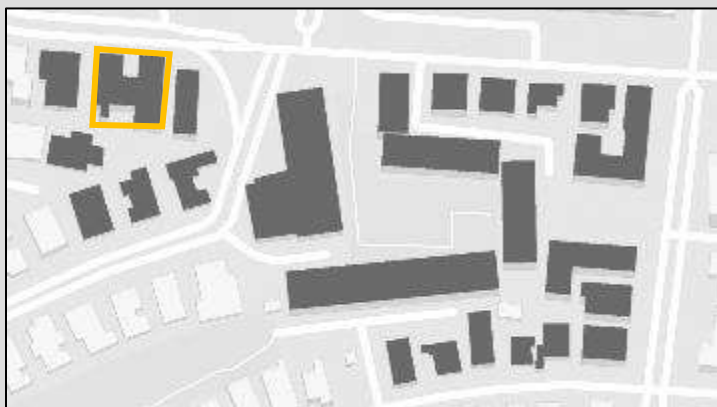
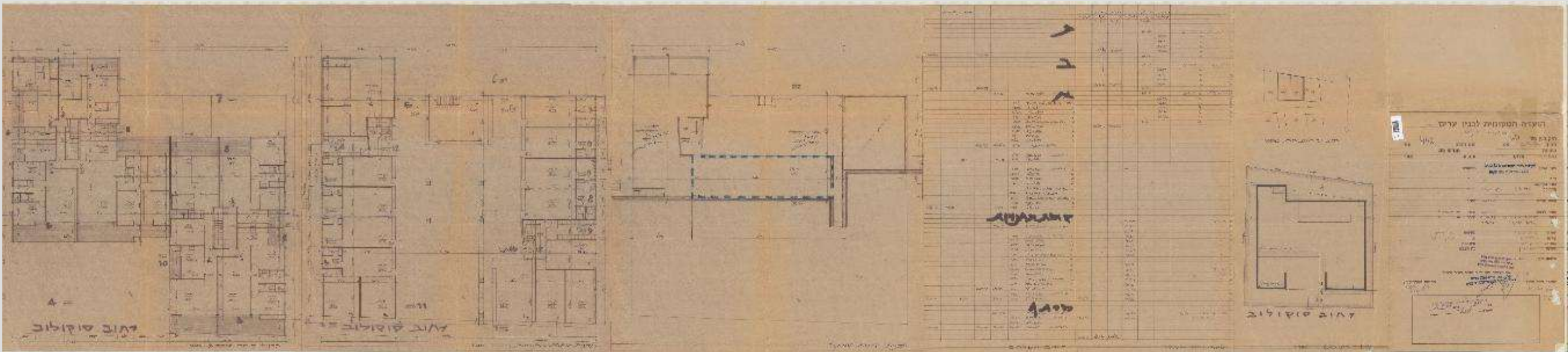
תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: פברואר 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
173

2
רקע היסטורי
ותרבותי



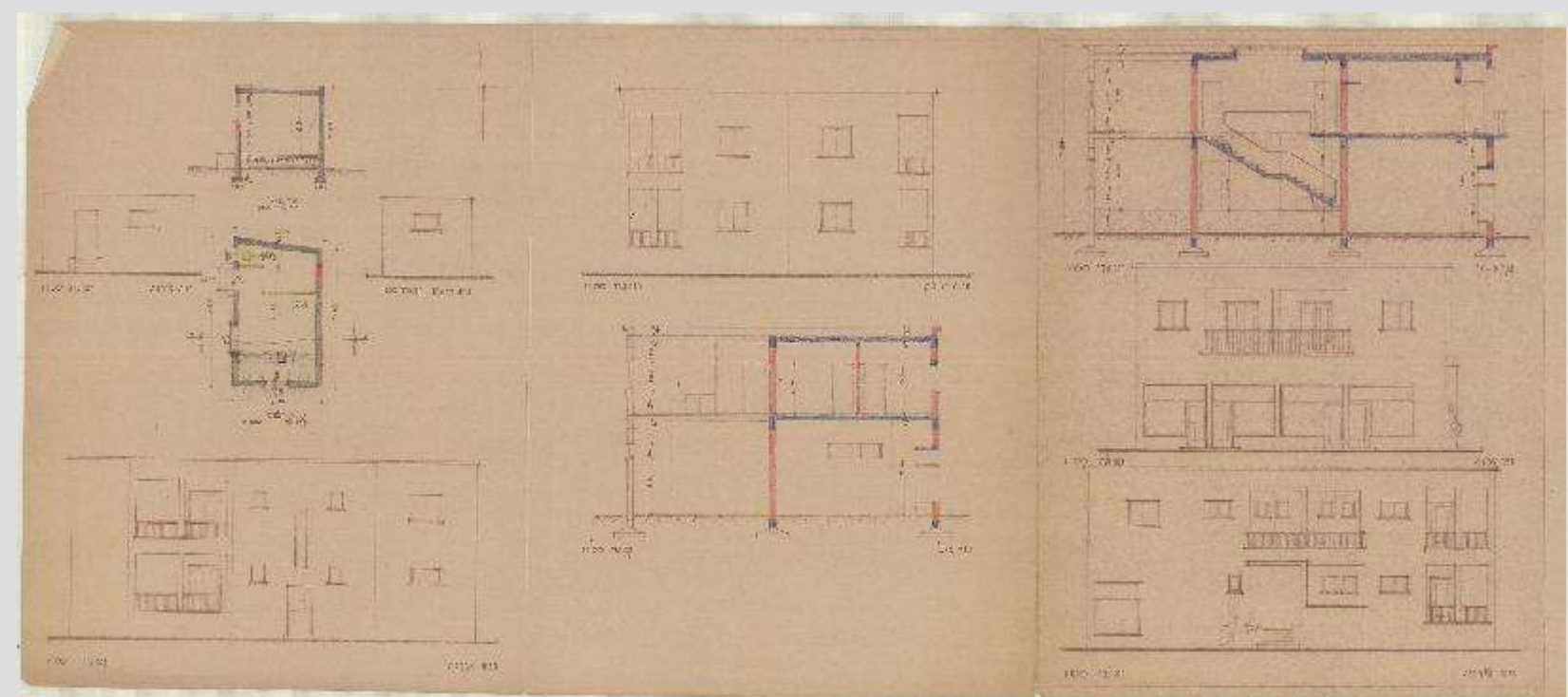
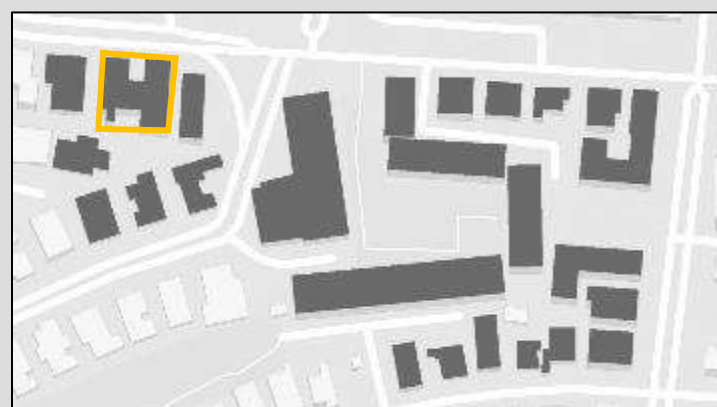
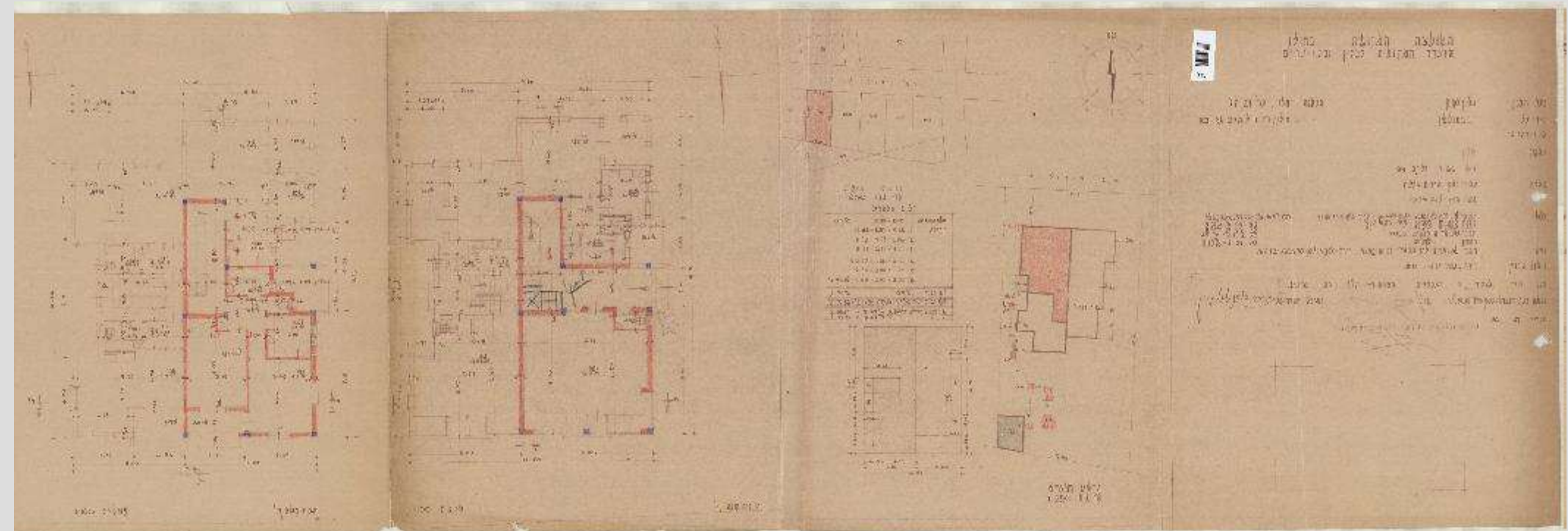
תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: אוגוסט 1964

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
174

2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד
175

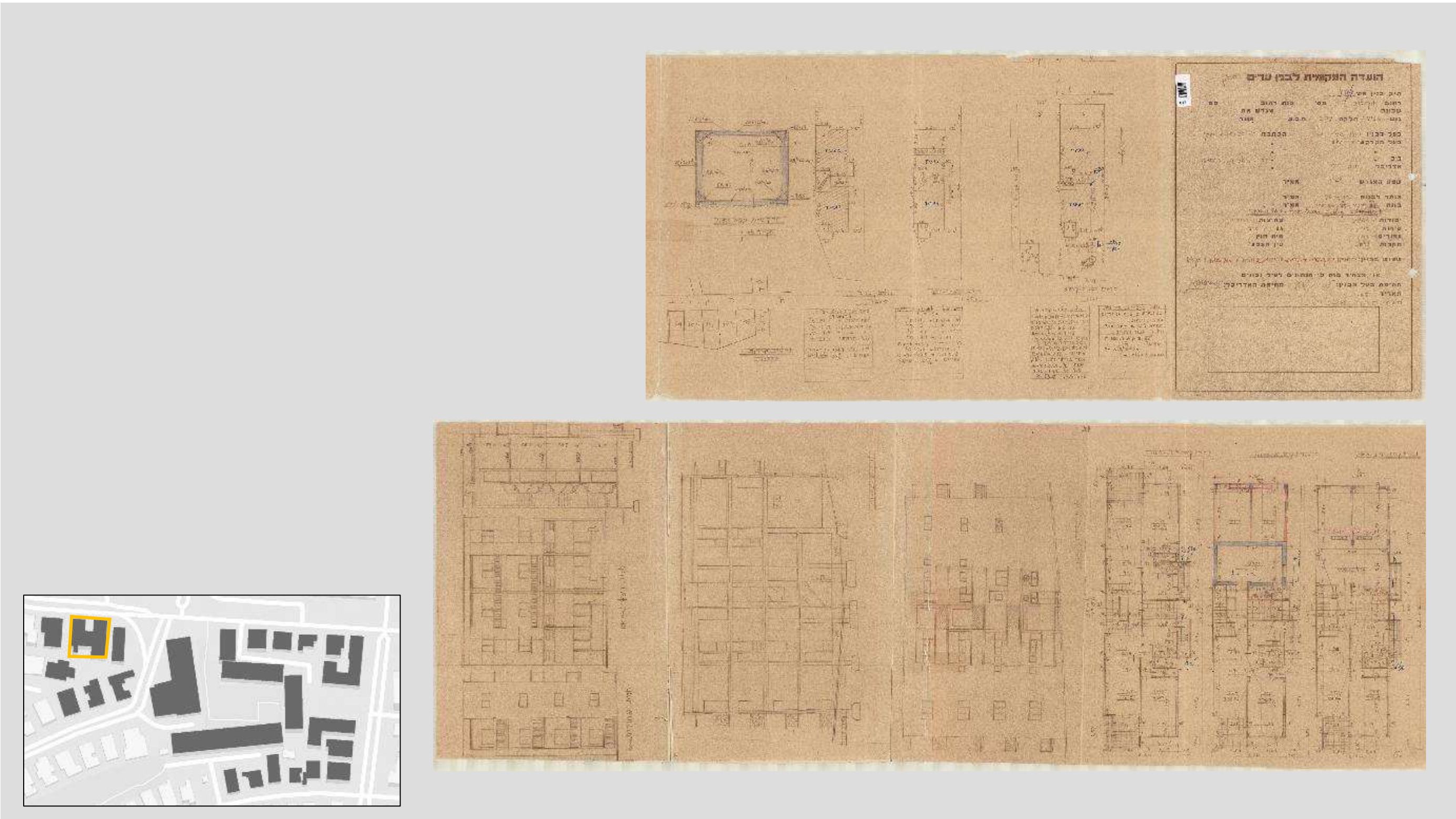
תיאור: היתר בנייה לבניין בן 2 קומות.
תאריך: ינואר 1947

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

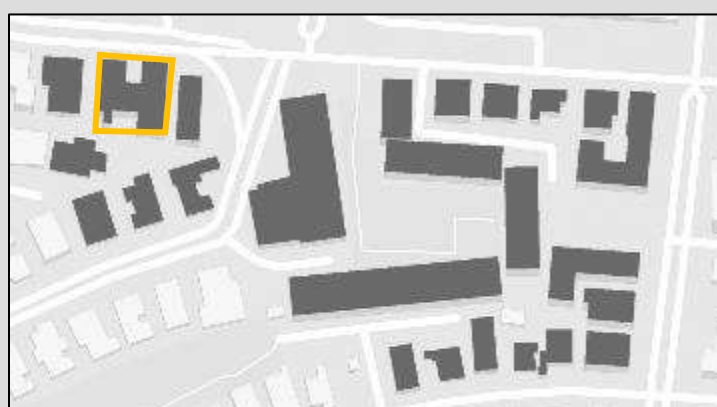
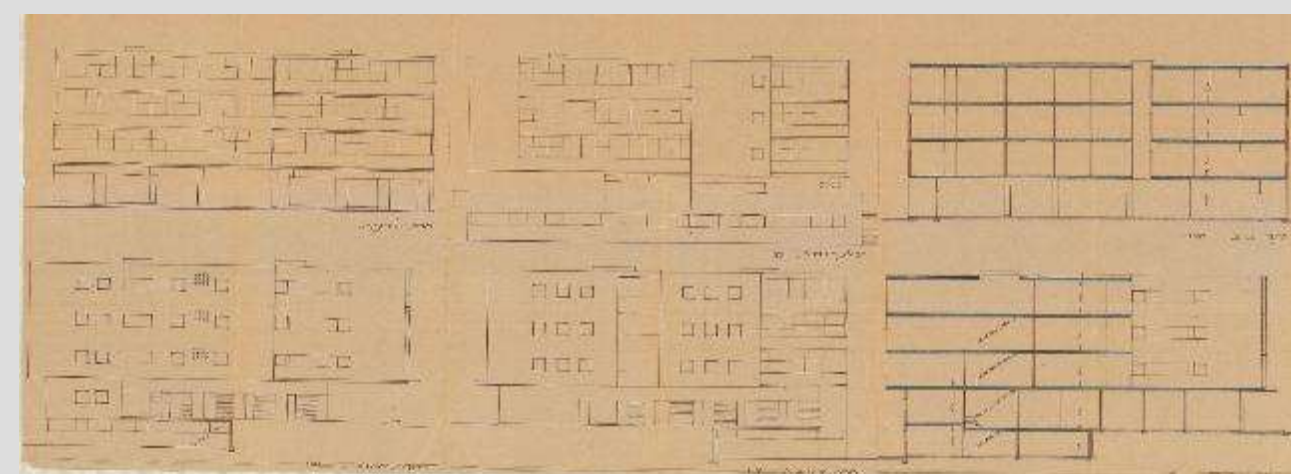
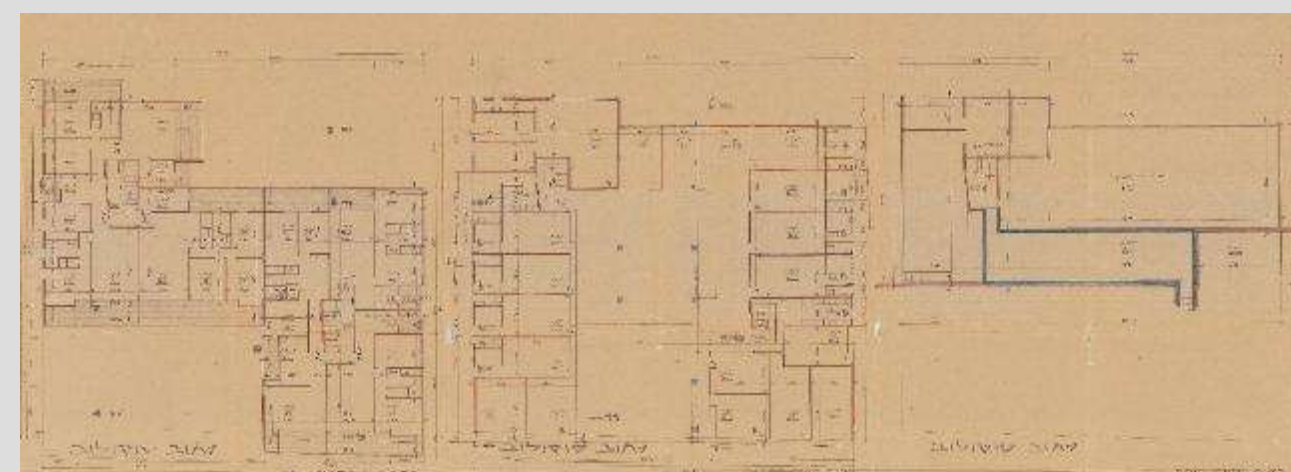
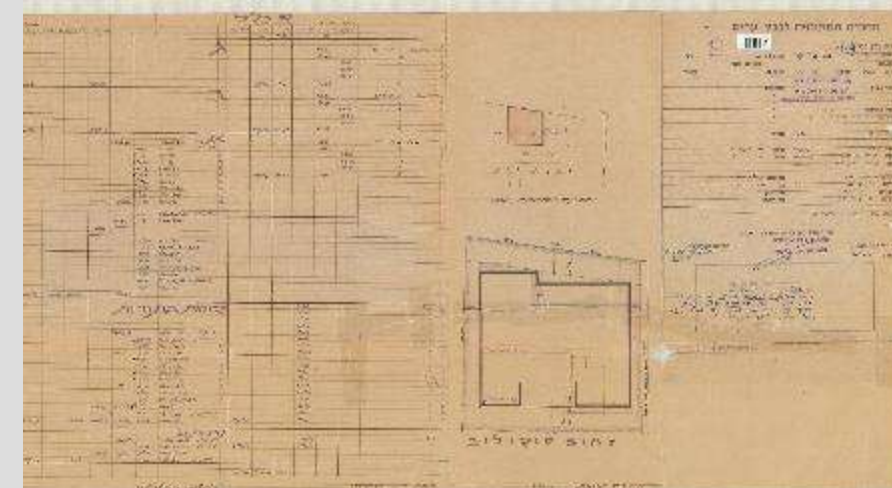
תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



עמוד 176	2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין ל גוש: 7166, חלקה 99-100 כתובת: סוקולוב 42		2 רקע היסטורי ותרבותי
	תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות. תאריך: ינואר 1955		
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		



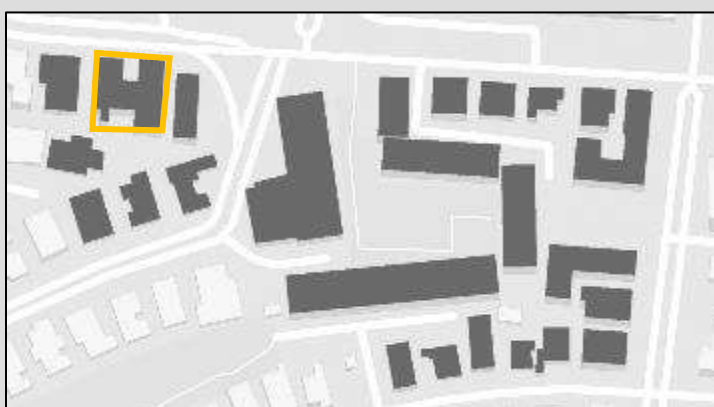
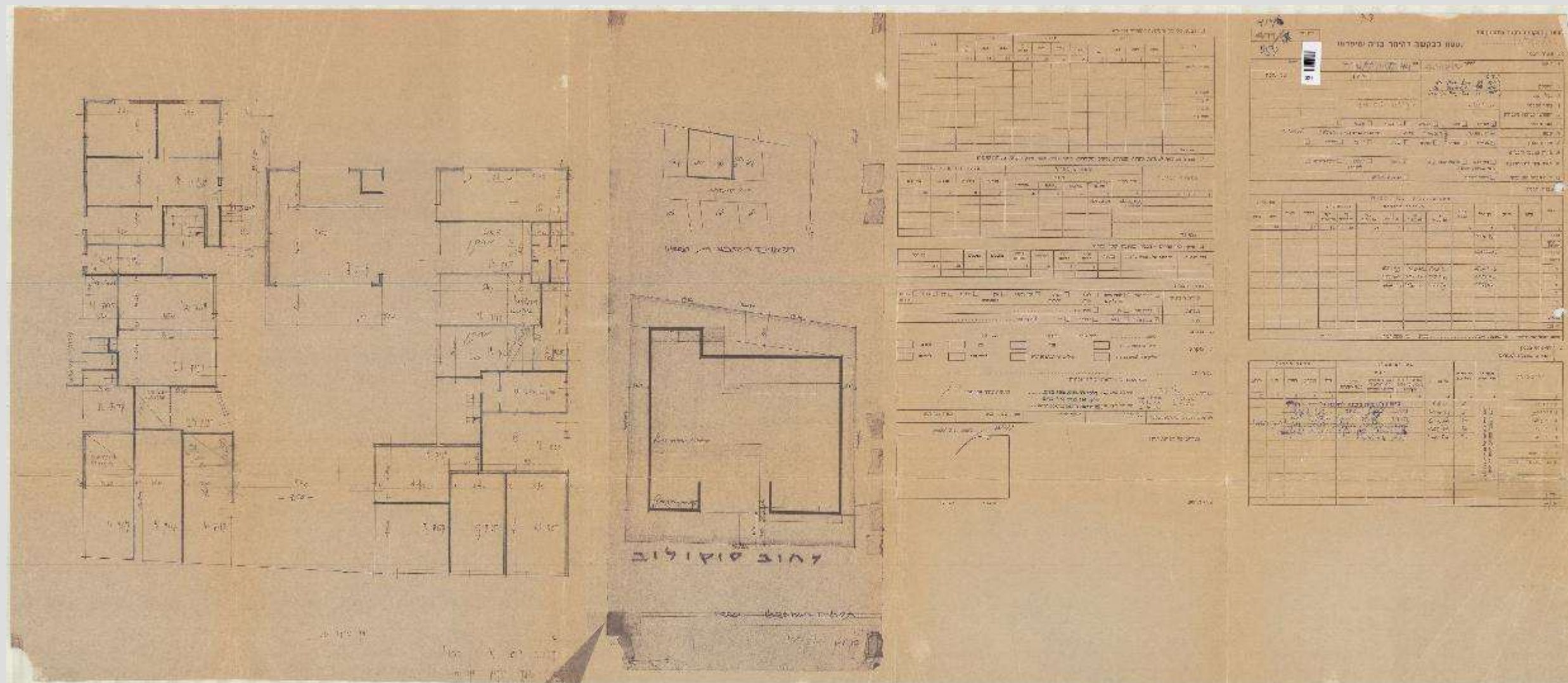
תיאור: היתר בנייה לבניין בן 4 קומות.
תאריך: אפריל 1964

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

2 רקע היסטורי ותרבותי

עמוד
177



תיאור: רשיון בנייה
תאריך: יולי 1965

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין ל
גוש: 7166, חלקה 99-100
כתובת: סוקולוב 42

עמוד
178

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי

לא

2

רקע היסטורי
ותרבותי

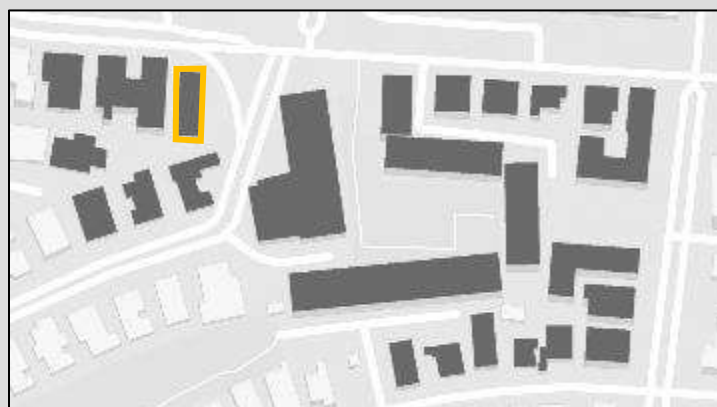
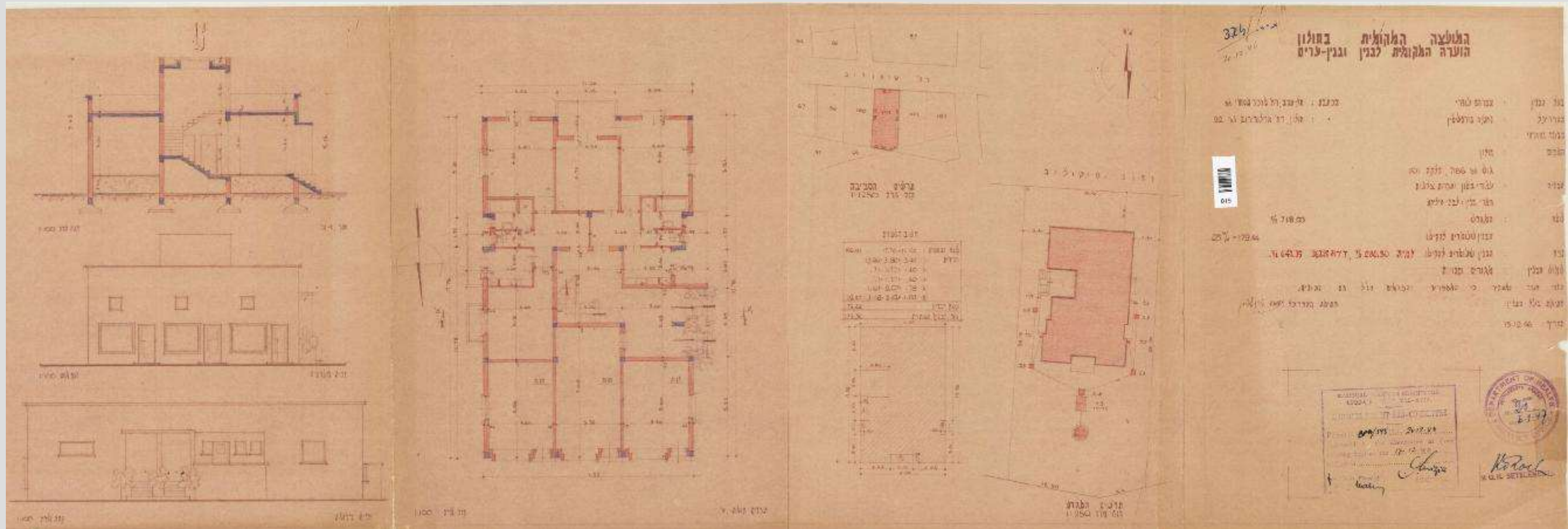
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

תיאור: רשיון בנייה
תאריך: פב' 1961

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

עמוד
180



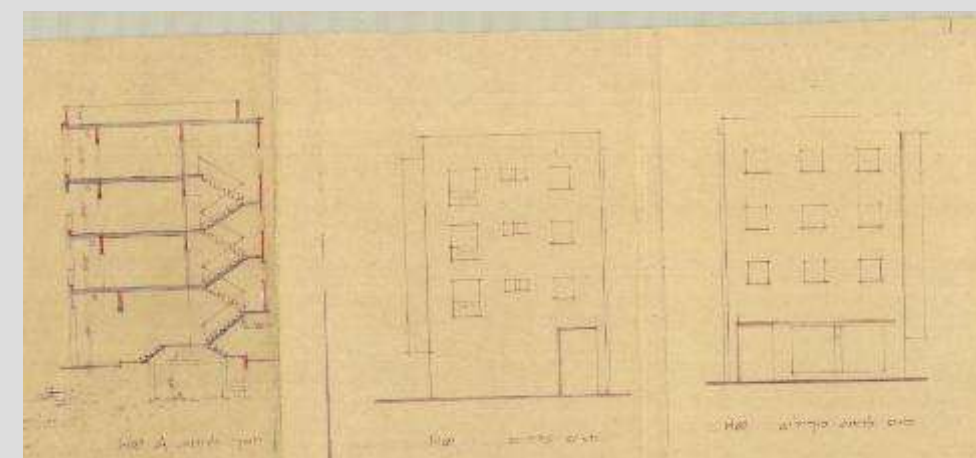
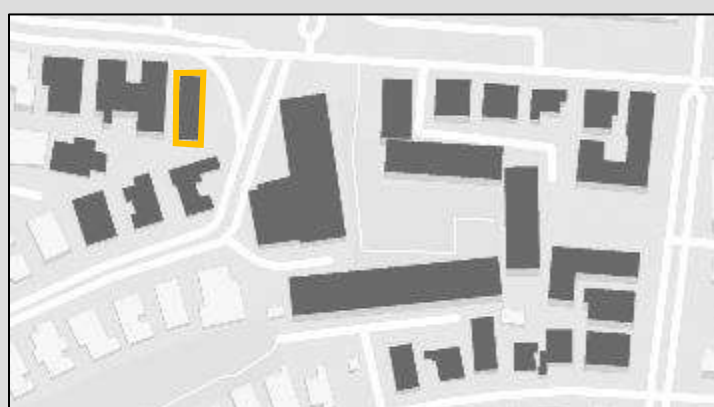
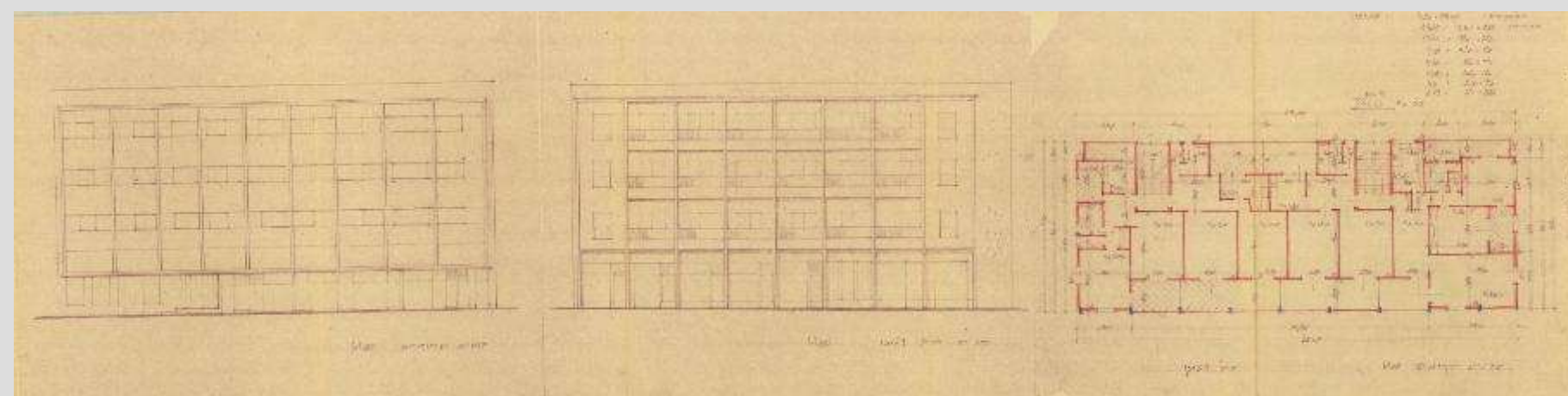
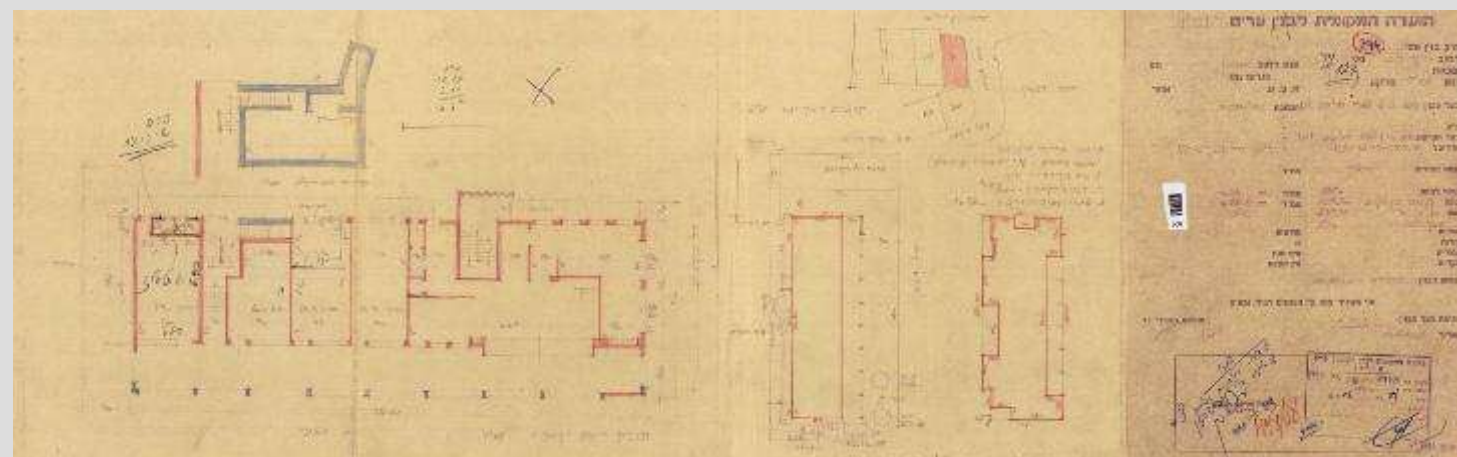
תיאור: היתר בנייה לבניין בן קומה אחת.
תאריך: דצמבר 1946

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

עמוד
181

2
רקע היסטורי
ותרבותי



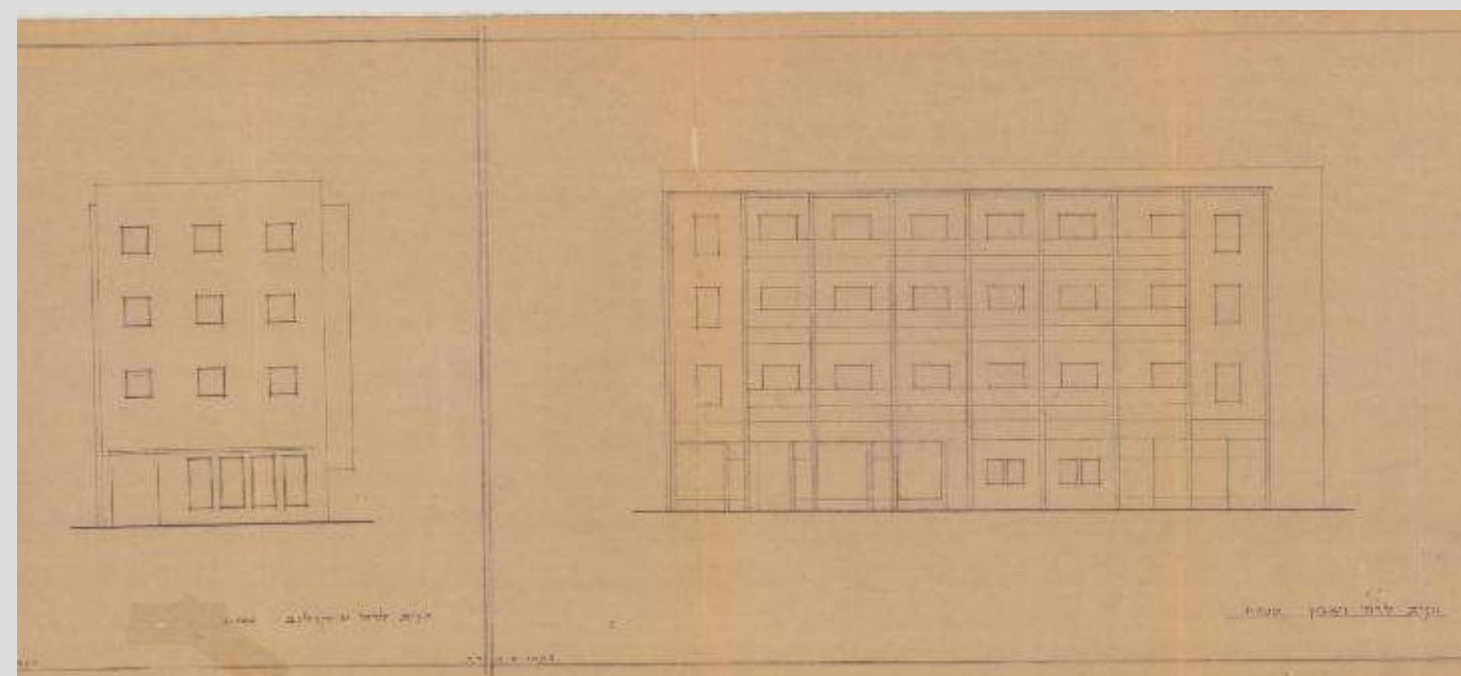
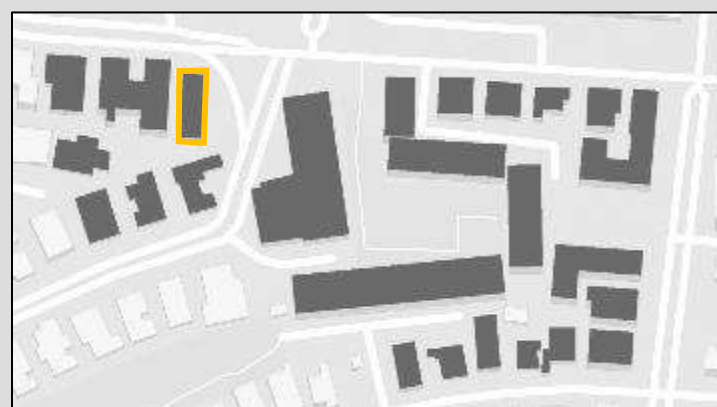
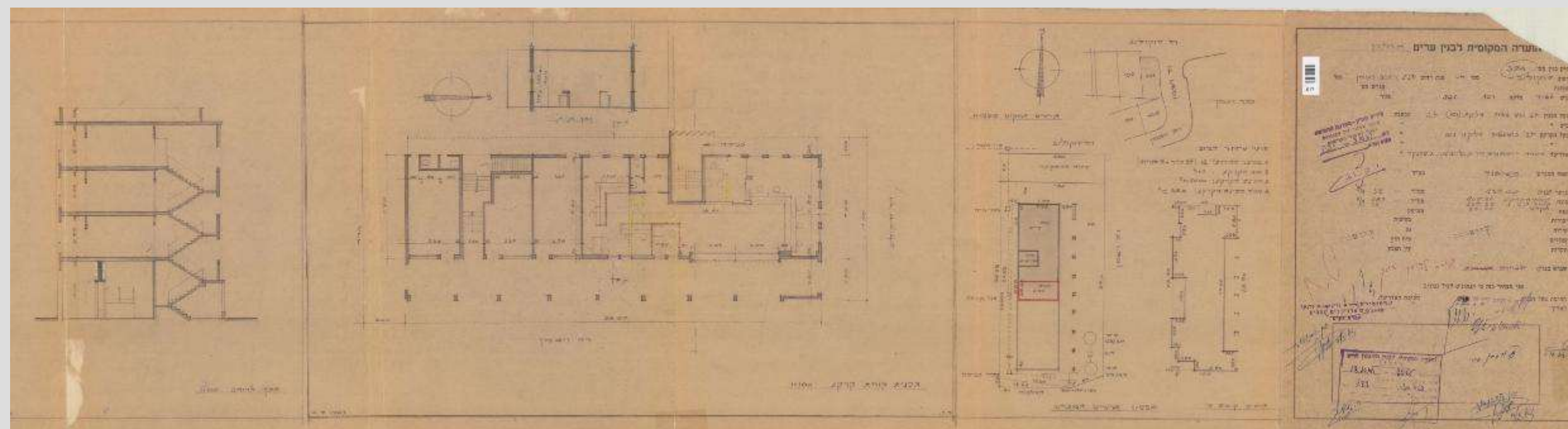
תיאור: רשיון בנייה.
תאריך: אפריל 1957

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

עמוד
182

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: שינויים בבניין בן 4 קומות קיים.
תאריך: אוקטובר 1963

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

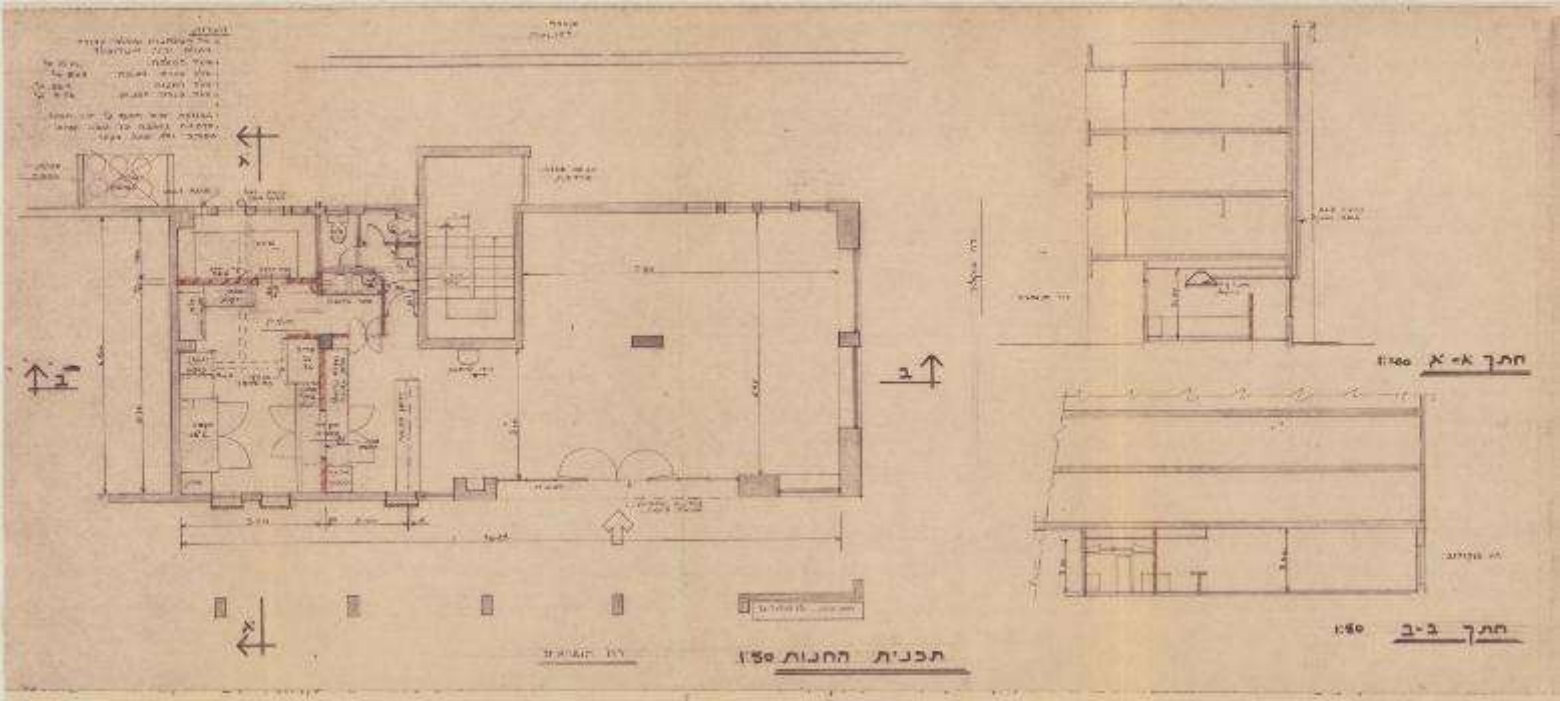
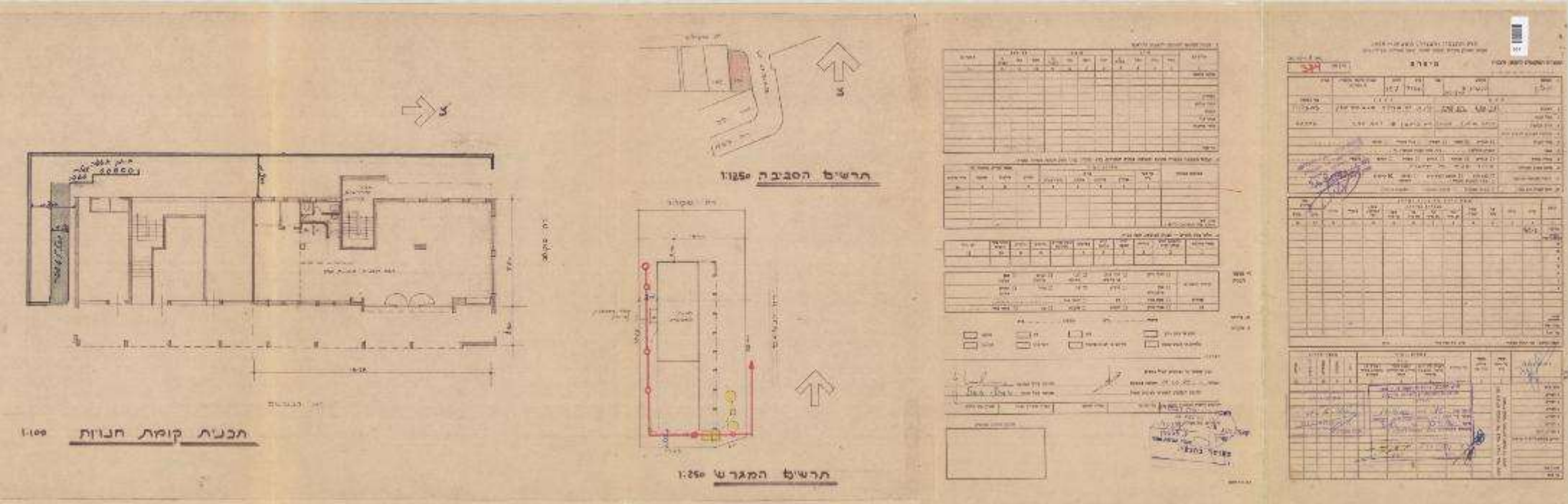
תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
183

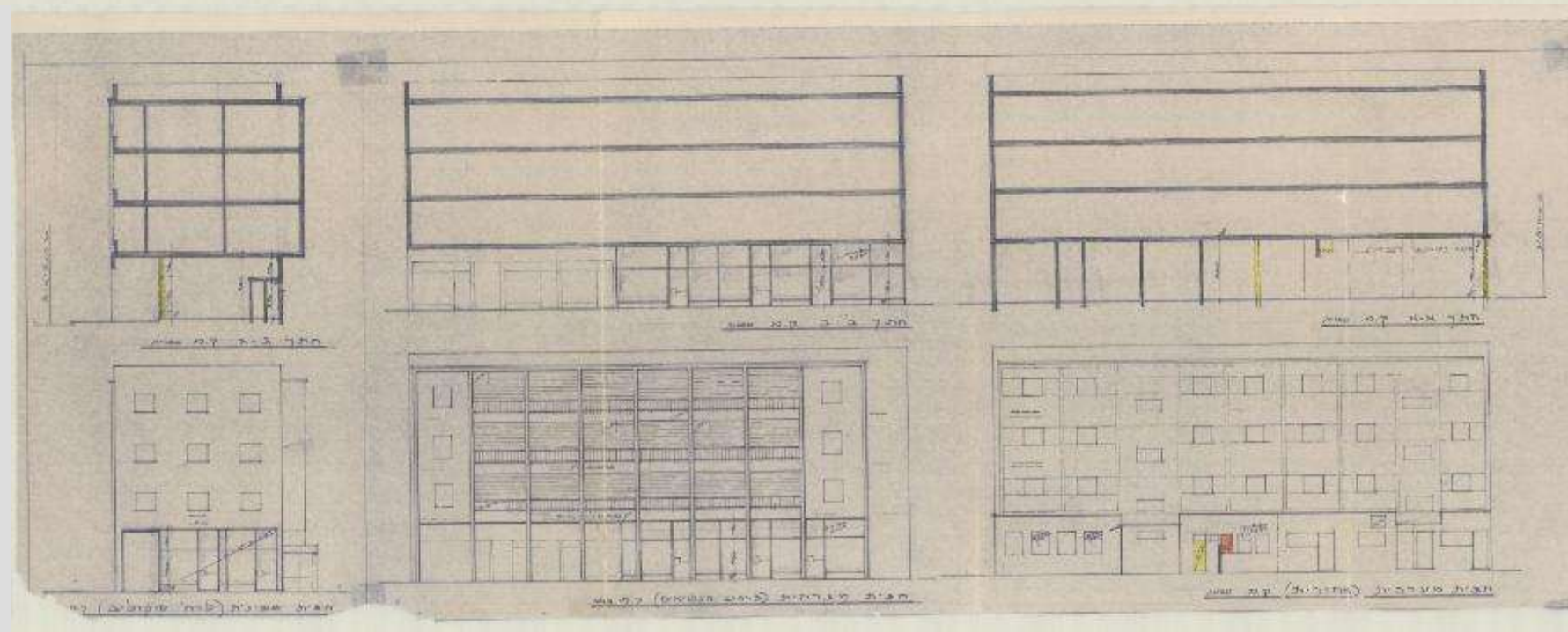
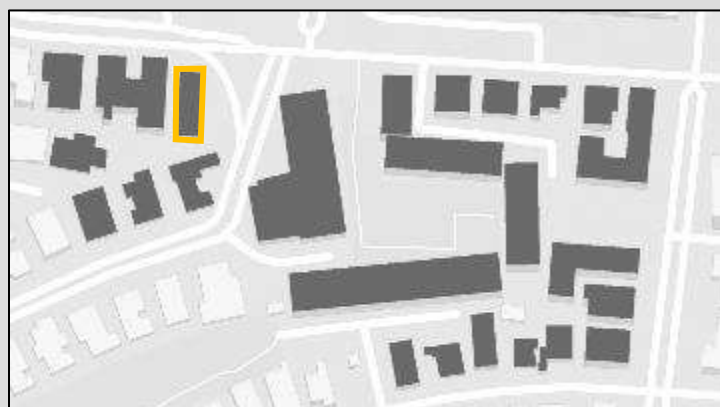
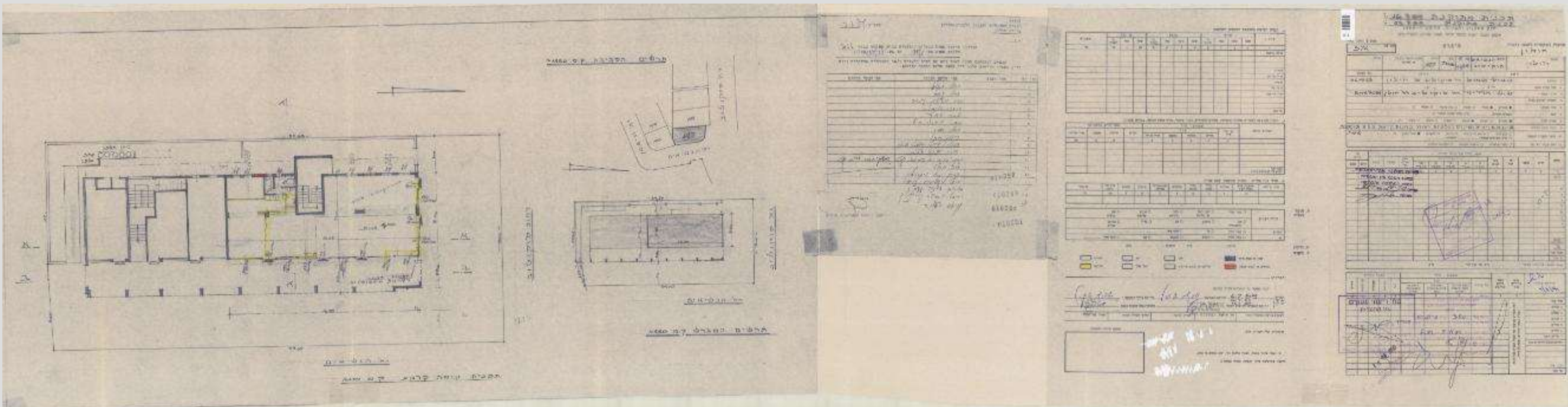
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | א/יוני/2025



תיאור: רשיון בנייה שינוי פנים למסעדה.
תאריך: אוקטובר 1979

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

2
רקע היסטורי
ותרבותי



עמוד
186

תיאור: רשיון בנייה שינוי פנים, שינוי חלונות ראוה בחנות קיימת.
תאריך: יולי 1989

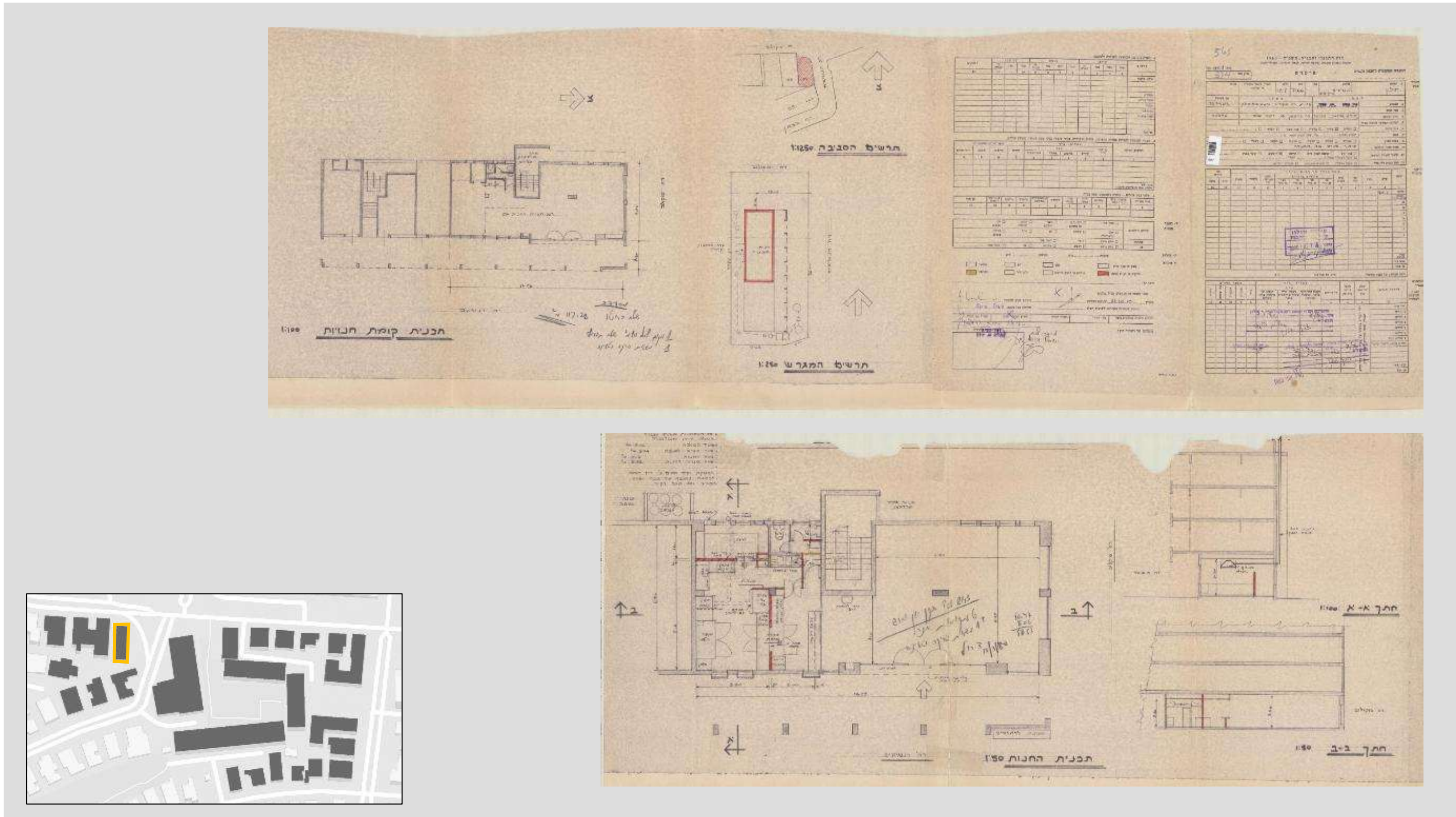
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

2

רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



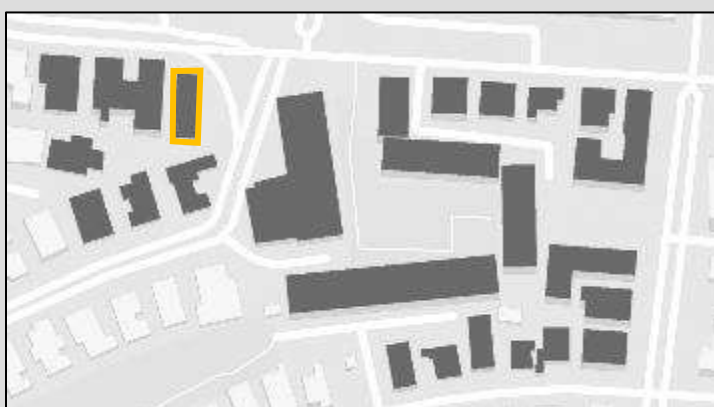
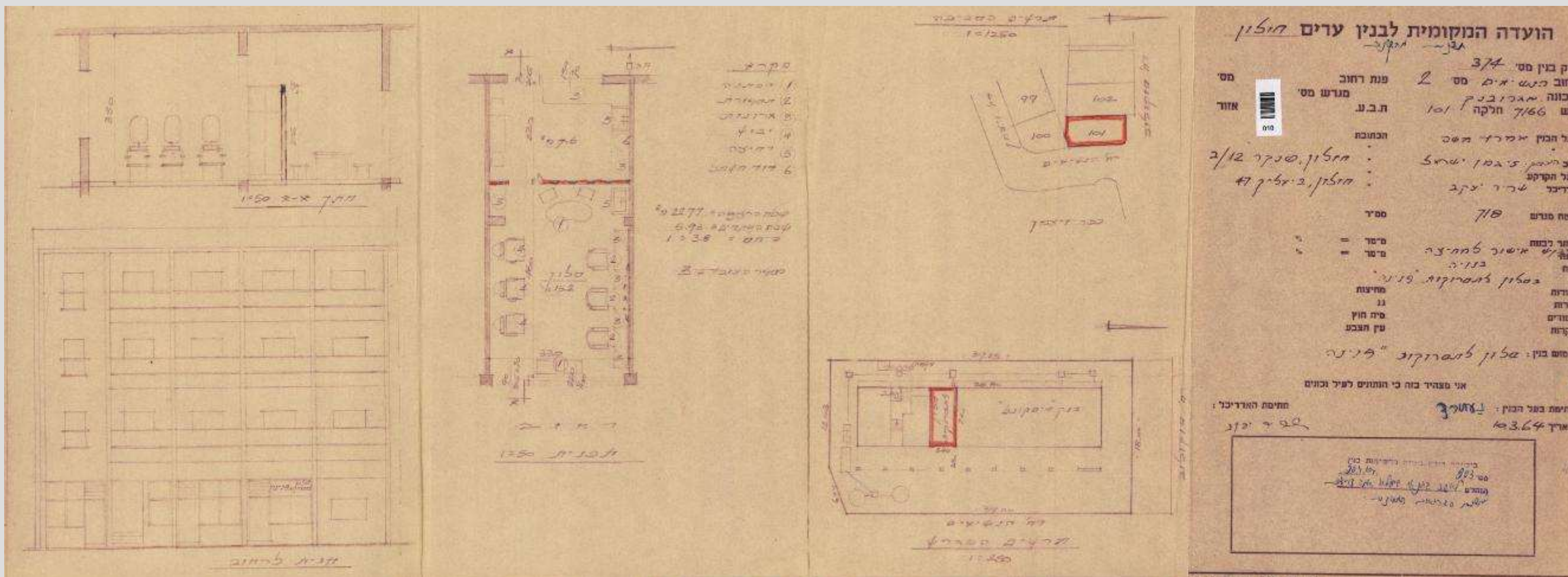
עמוד
187

תיאור: סידור פנים מסעדה.
תאריך: אוקטובר 1979

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין
תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025

2
רקע היסטורי
ותרבותי



תיאור: שינוי פנים בסלון תסרוקות.
תאריך: מרץ 1964

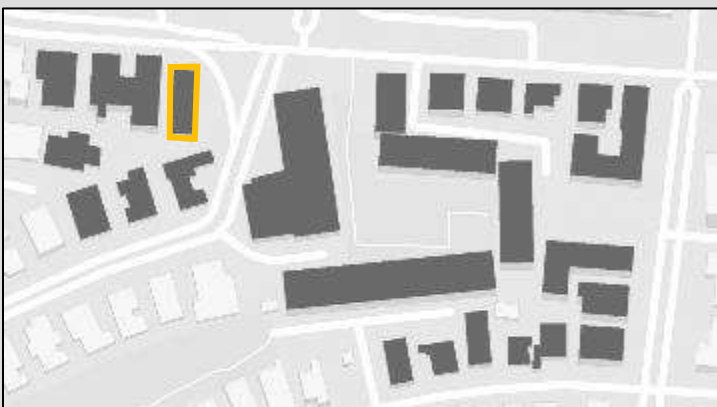
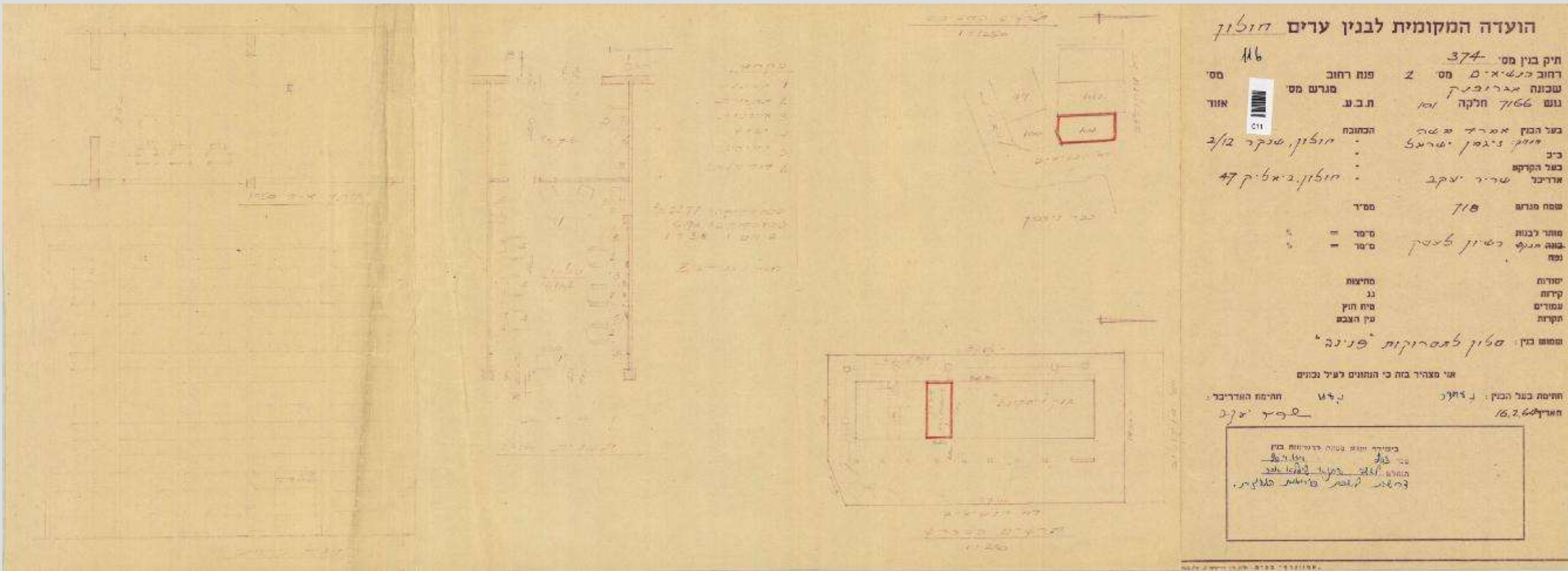
2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

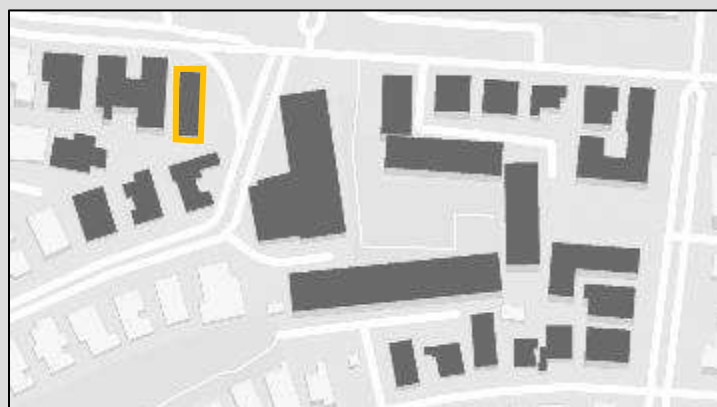
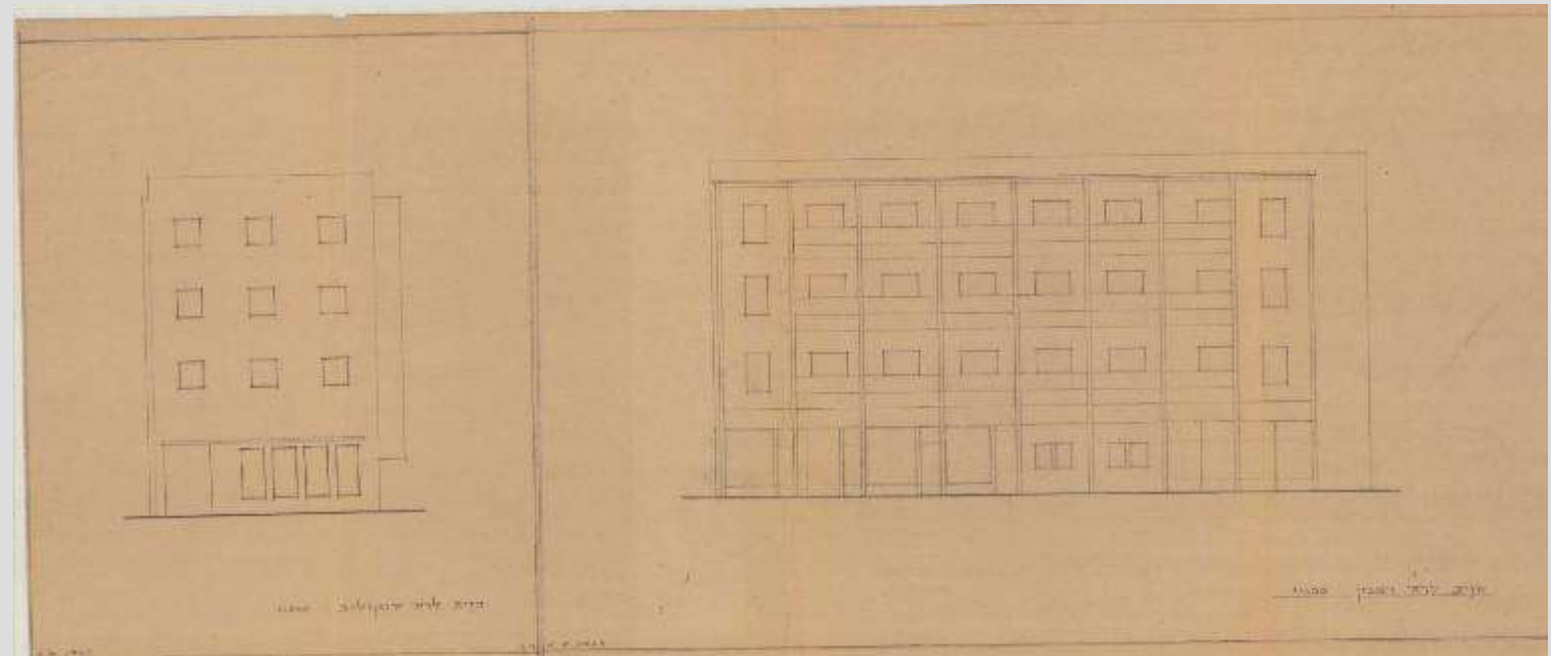
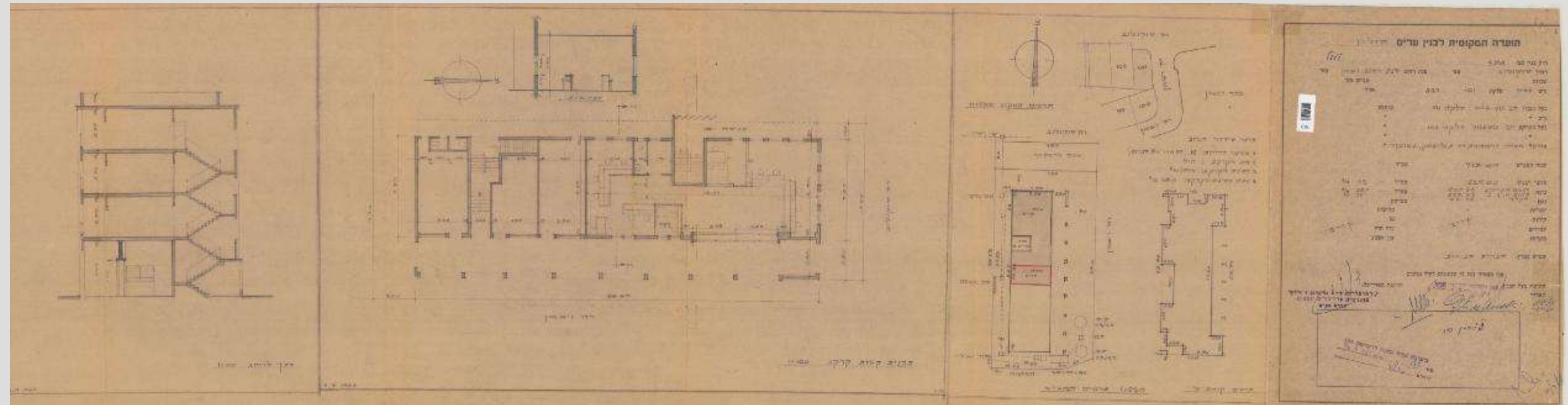
2

רקע היסטורי
ותרבותי

עמוד
188



עמוד 189	תיאור: רשיון עסק לסלון תסרוקות. תאריך: פברואר 1962		2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין תחום תב"ע: בניין לא גוש: 7166, חלקה 127 כתובת: סוקולוב 46	2 רקע היסטורי ותרבותי
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025			



תיאור: שינוי פנים בק"ק.
תאריך: ספטמבר 1963

2.4 סקר ארכיוני: תיקי בניין

תחום תב"ע: בניין לא
גוש: 7166, חלקה 127
כתובת: סוקולוב 46

2

רקע היסטורי
ותרבותי

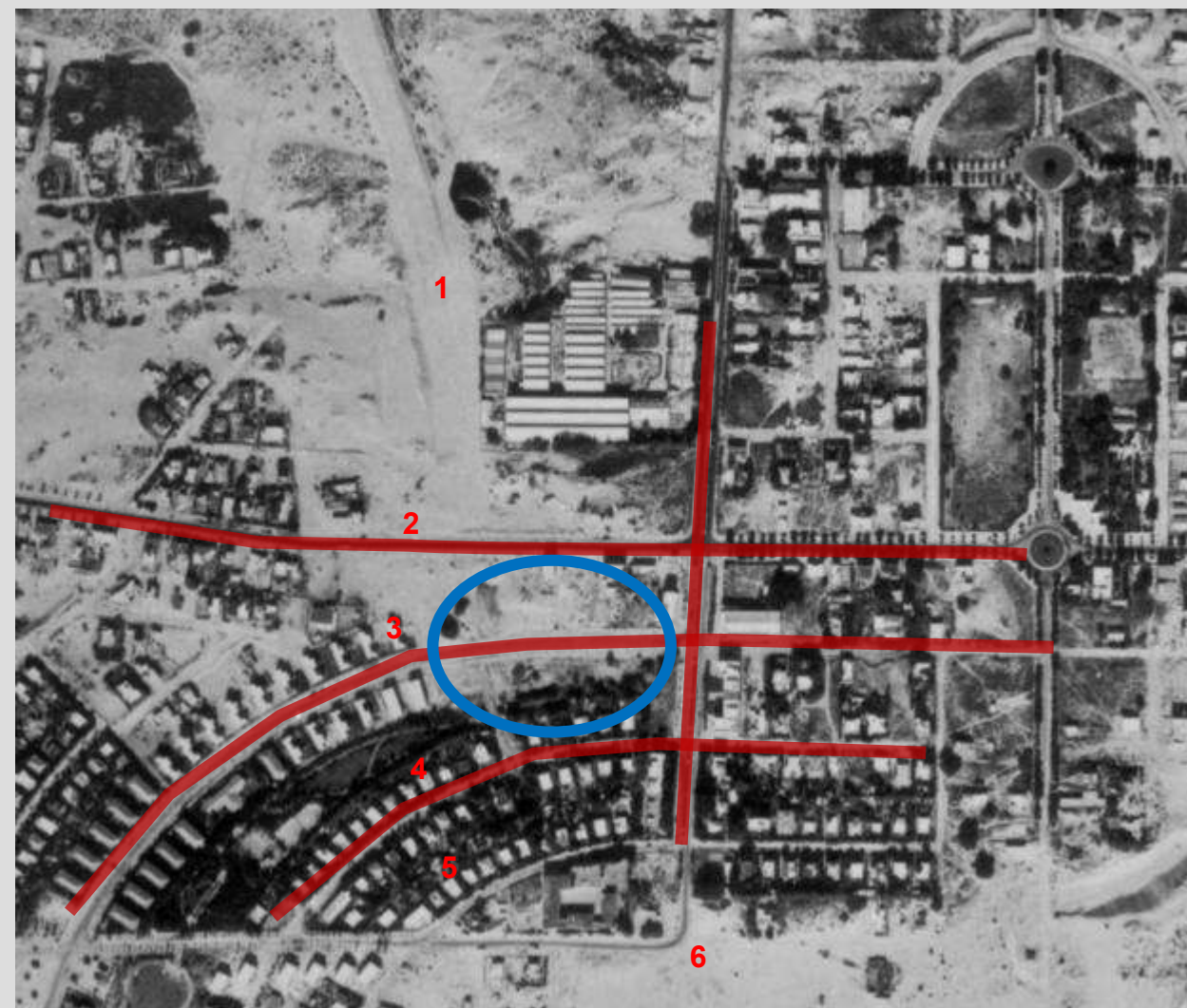
עמוד
190



מקור: מפי"

1960

בראשית שנות ה-60, החלו העבודות על הבניין הצפוני של כיכר ויצמן (אליפסה תכלת). באותה שנה תוואי רחוב ויצמן (4) עדיין נמשך על גבי שטח הכיכר שבהתהוות. במהלך העשור שחלף הושלמו שדרות קוגל (1) וגם מקטע קצר של רחוב הנשיאים (3), בפאה המערבית של הכיכר, שחיבר את רחוב ויצמן (4) עם סוקולוב (2). אופן פרישת המגרשים של כיכר ויצמן יצר גיאומטריה מורכבת של צומת מפוצל במפגש בין הדרכים סוקולוב (2), שדרות קוגל מצפון (1) והנשיאים מדרום (3).



מקור: מפי"

1951

בראשית שנות ה-50 האתר עליו תוקם כיכר ויצמן טרם נבנה (אליפסה תכלת), ובמקום חצה במסלול קשתי רחוב חיים ויצמן (3), אשר נמשך אל תוך רחוב שפרינצק של ימינו. מדרום לרחוב ויצמן במסלול קשתי מקביל ומתכנס קונצנטרית היו רחוב ארלזורוב וביאליק (4, 5 בהתאמה). מרכז קשת הרחובות, כמו היום, הייתה צומת חומה ומגדל ואריה שנקר (6). מצפון, נשק למתחם הכיכר העתידי רחוב סוקולוב (2), שנפרס על ציר מזרח-מערב וחיבר בין חולון ובת-ים הסמוכה. בשנים אלה, שדרות קוגל (1), שיפותחו לימים ככניסה ראשית לחולון, ומהווים קודקוד צפון מערבי לכיכר ויצמן, בצומת המפגש עם רחוב סוקולוב, היו עדיין בשלבי סלילה.

2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו

עמוד
191

2
רקע היסטורי
ותרבותי



מקור: מפי"י

1971

בתום כעשור מתחילת עבודות הבנייה הושלמה כיכר ויצמן עם כל ששת בנייניה, וכך גם מערך התנועה התחבורתית בהיקפה והרגלית שחוצה דרכה.



מקור: מפי"י

1967

קטיעת רצף הרחובות ויצמן ושפרינצק אירעה במחצית הראשונה של שנות ה-60, בעוד שהעבודות לסיומה של כיכר ויצמן (אליפסה תכלת) נמשכו אל תוך המחצית השנייה של העשור. כמענה לתפקודה הלקוי של הצומת המפוצל במפגש הרחובות סוקולוב, שדרות קוגל והנשיאים, פוצל מקטע רחוב הנשיאים בצורת 'V', בניסיון לשפר את זרימת התנועה בין צירי הצומת השונים.

h
h



מבנה כתובת

-
- An aerial photograph of a residential area with a blue dashed line outlining a large area and a red dashed line outlining a smaller area. Buildings are labeled with Hebrew letters. The blue dashed line encloses a large area on the left and top, while the red dashed line encloses a smaller area on the right and bottom. The labels are as follows:
- Top left: כט, ל, לא
 - Middle left: כח, כה, כז, כו
 - Top right: א, י, יא, יב, יג, יד
 - Middle right: ב, טז, טו
 - Bottom right: יז, יח, יט, כ, כא, כב, כג, כד
 - Bottom center: ה, ד, ג

2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו

2 רקע היסטורי ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רוני פביאן | אא/יוני/2025



מקור: מפ"י

כיכר ויצמן:
בראשית שנות ה-50 שטח כיכר ויצמן העתידית היה ריק
ממבנים, ודרך חיים ויצמן חצתה דרכו במסלול קשתי על ציר
מזרח-מערב.

סביבות כיכר ויצמן:



תיאור: תצ"א 1951

2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו

עמוד
194

2
רקע היסטורי
ותרבותי

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רוני פביאן | אא/יוני/2025

הבניין הראשון שהחלו בהקמתו בסביבות 1960 היה הבניין הצפוני (ב). במהלך שנה זו רחוב חיים ויצמן עדיין נמשך על תוואי הכיכר העתידי.



מקור: מפ"י



עמוד 195	2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו		2 רקע היסטורי ותרבותי
	תיאור: תצ"א 1960		
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025		



תוך 5 שנים הושלמו 3 מבנייני הכיכר (ב, ג, ד) בפיאות הצפונית, מזרחית ודרומית שלה, והעבודות על הפיאה המערבית (בניין ו), שתוכנן עם קומת מסד מסחרית ומגדל מגורים מעל היו כבר בעיצומן. באותן שנים נקטע רחוב חיים ויצמן מרחוב שפרינצק שממזרח לכיכר, ונשתלו עצי דקל ועצים נוספים במחציתה המזרחית של הכיכר, בין הבניינים שהושלמו.



מקור: מפ"י

תיאור: תצ"א 1965

2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו

עמוד
196

2
רקע היסטורי
ותרבותי

עד 1967 הושלמו גם בניין המגדל שבמערב (ו) והבניין שבצפון הכיכר (א). פיתוח נוף הכיכר נותר כשהיה מבחינת נטיעות.

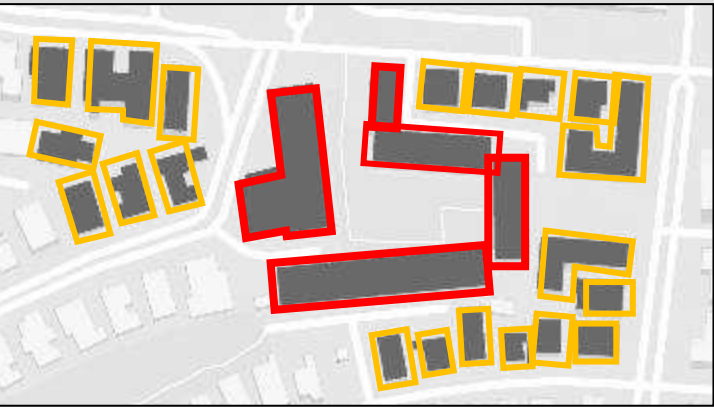


מקור: מפ"י

עמוד 197	2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו		2 רקע היסטורי ותרבותי
	תיאור: תצ"א 1967		
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025			

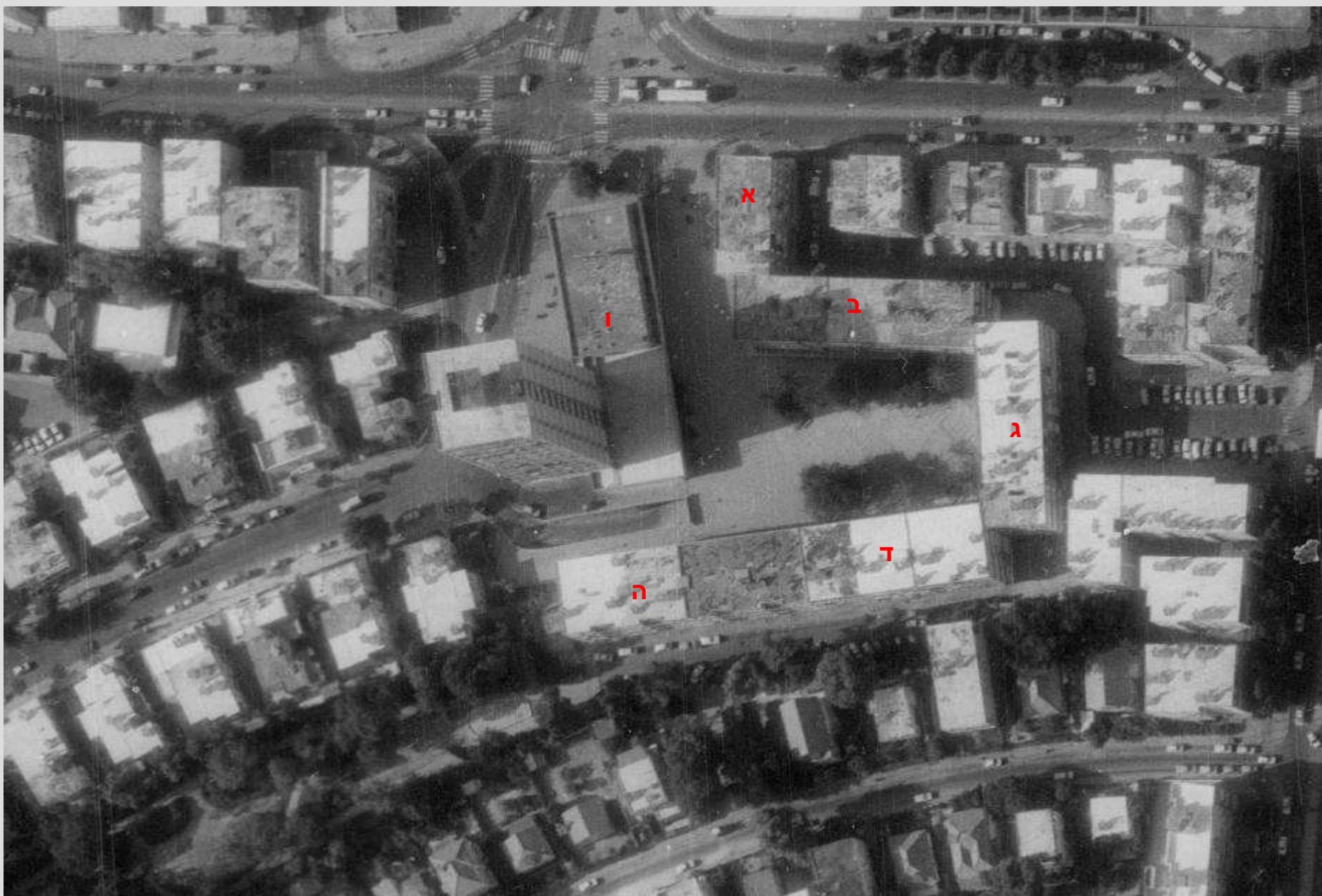


עד ראשית שנות ה-70 הסתיימו העבודות על הכיכר, הן בדפנותיה, כולל השלמת הפיאה הדרומית (בניין ה), והן פיתוח הנוף, שנותר כפי שהיה מאז השתילות של אמצע העשור שחלף.



מקור: מפי"י

עמוד 198	2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו		2 רקע היסטורי ותרבותי
	תיאור: תצ"א 1971		
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025			



תצ"א זו מ-1982 שימשה לבדיקה נוספת של תכנון פני נוף הכיכר, ומסתמן בה שלמעלה מעשור מאז תום העבודות, לא חל שינוי בהיבט הצמחייה בכיכר, פרט לצמיחת הקיים. ראוי לציין ששדרת הדקלים הקיימת היום בחלקה הצפוני של הכיכר בין בניינים א ו-ו נשתלה למעלה מ-13 שנה לאחר סיום העבודות על הכיכר.



מקור: מפ"י

תיאור: תצ"א 1982

2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו

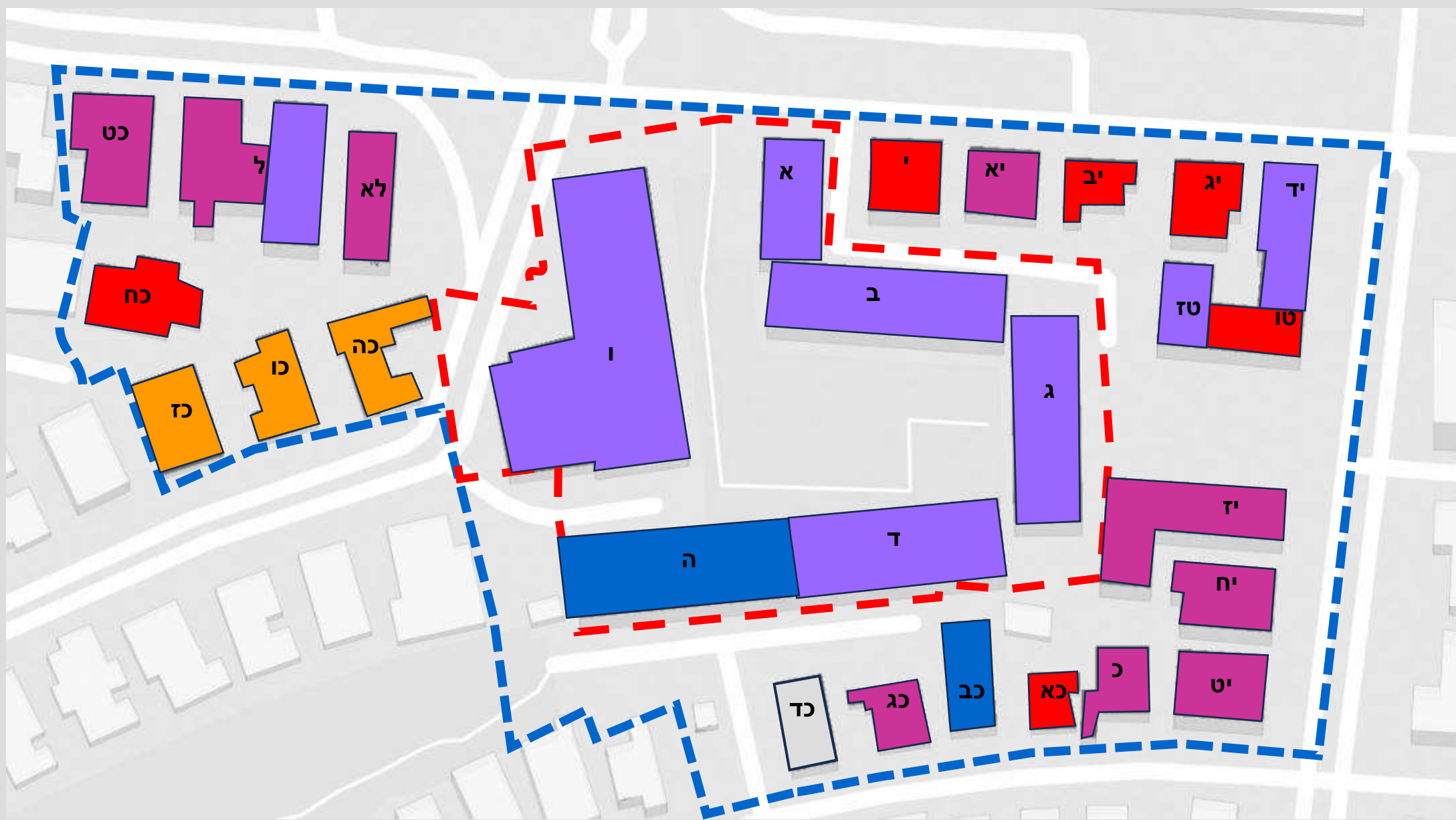
עמוד
199

2
רקע היסטורי
ותרבותי

תחום כיכר ויצמן
בניינים א'-ו'
תחום תב"ע כולל
בניינים י'-לא'

מבנה עשור/שנת הקמה

- 1. א 1967
- 2. ב ~1964
- 3. ג ~1964
- 4. ד ~1964
- 5. ה ~1970
- 6. ו 1967
- 7. י שנות ה-40
- 8. יא סוף שנות ה-50
- 9. יב סוף שנות ה-40
- 10. יג 1946
- 11. יד שנות ה-60
- 12. טו שנות ה-40
- 13. טז שנות ה-60
- 14. יז סוף שנות ה-50
- 15. יח סוף שנות ה-50
- 16. יט סוף שנות ה-50
- 17. כ 1957
- 18. כא סוף שנות ה-40
- 19. כב 1971
- 20. כג סוף שנות ה-50
- 21. כד אחרי שנות ה-80 (לא ידוע)
- 22. כה סוף שנות ה-30
- 23. כו סוף שנות ה-30
- 24. כז סוף שנות ה-30
- 25. כח סוף שנות ה-40
- 26. כט שנות ה-50
- 27. ל חלק מערבי 1955, חלק מזרחי 1964
- 28. לא שנות ה-50



שנות ה-30 שנות ה-40 שנות ה-50 שנות ה-60 שנות ה-70 אחרי שנות ה-80

כיכר ויצמן הוקמה במהלך העשור של שנות ה-60. היא הייתה החולייה האחרונה ביצירת המרקם שסבב אותה והלך והושלם בראשית שנות ה-60. שכונות המגורים הסמוכות, שתוכננו במהלך המחצית הראשונה של שנות ה-30, אגרובנק וקריית עבודה היו בנויות ברובן. שכונת השיכונים שלאורך שדרות קוגל, הכניסה הראשית החדשה לעיר, גם כן עמדה על תילה, וכך גם שכונת רסקו א' שמדרום מזרח. הקמת הכיכר השתלבה עם הבינוי לאורך רחוב סוקולוב, שהלך ונבנה באותו עשור, ולמעשה השלים יחד עם הכיכר 2 פונקציות מהותיות של מרכז העיר. הפונקציה הראשונה הייתה המרכז המסחרי של העיר, והשנייה, הסדרה תחבורתית של תנועת רכבים מכביש הגישה החדש דרך לב העיר.

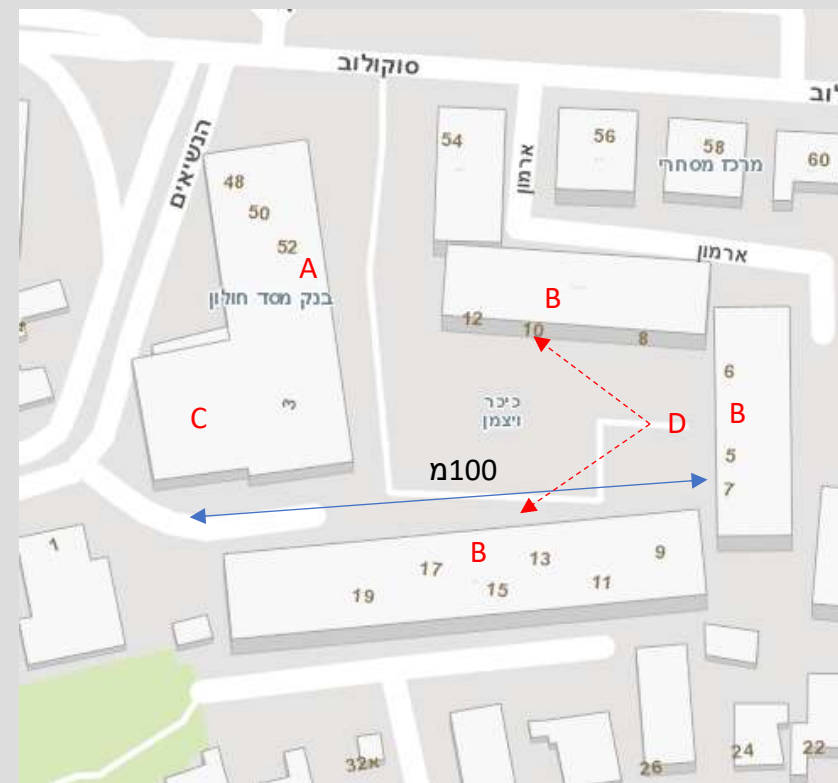
תכנון לב העיר הושלם בנובמבר 1954, כאשר חתם אדריכל מיכאל בר על מסמכי תב"ע ח14 עבור כיכר ויצמן והסביבה. התכנית הגדירה כיכר עם חזיתות מבנים אחידות, כמפורט בנספחים הנלווים (שרטוטים בקנ"מ 1:200 ו-1:50). המבנים יועדו למגורים ומשרדים, עם קרקע מסחרית רציפה. הרחבה שבין המבנים הוגדרה כאזור ציבורי פתוח ושבילים להולכי רגל. תקנון התכנית הסמיך את הועדה המקומית חולון להנחות באופן מחייב את פרטי הגמר של המבנים: חלונות, מרפסות, מעקות, טיח, שילוט מסחרי וכן הלאה. שטח המגרשים אשר למרגלות המבנים מצד הכיכר הוגדר בתקנון התכנית כמיועד להולכי רגל ופנוי מכל מכשול (גדר, קיר, עמוד, צמחייה, שולחנות וכד'). התשריט הנחה לכיכר המיועדת להולכי רגל, בהמשך לגן הרצל מדרום-מערב. המגרשים סומנו במלואם לצרכי מסחר, בעוד שהבניינים הוקמו על חלק מהמגרש. חלק המגרש המסחרי הלא מבונה נועד לשמש את פעילות המסחר בשטח הכיכר לתנועת הולכי רגל ופעילות נילוות של העסקים. באופן זה השתלבה פעילות המסחר באופן רציף וללא הפרעה עם שטח הכיכר שהוגדר כשצ"פ.

צורת הכיכר נבעה ממערך המבנים שבהיקפה, והבינוי היה רציף, מוארך ונושק בפינות לצד מזרח. פיאת הכיכר המערבית נותקה מהיתר ונצבה כמבנה עצמאי, המאפשר מעבר הולכי רגל בין גן הרצל והפעילות המסחרית שעל רחוב סוקולוב, דרך הכיכר. תשריט התכנית המתוקנת העתיקה את מיקום

הבינוי בפיאה המערבית מחלקו החיצוני של המגרש לחלקו הפנימי. בפועל הצרה תכנית השינויים את הגישה לכיכר מצפון מכיוון רחוב סוקולוב, והרחיבה את שטח הדרך (רחוב הנשיאים). תכנית הבניין בתשריט התיקון מיוני 1965 שונה מהתכנית בתשריט המקורי. בעוד שבראשונה הבניין המערבי מלבני ומוארך כמו יתר צלעות הכיכר, בתכנית המתוקנת מצוין בניין ריבועי בצמוד לבלוק המוארך, כפי שנבנה בפועל עם קומת מסד מסחרית מלבנית ומגדל מגורים ריבועי גדול מעליה. המגדל חורג מערבה בחלקו הדרומי של המסד לכיוון רחוב הנשיאים. שינוי זה נועד, כנראה, בכדי לשפר את זרימת תנועת הרכבים בצומת עם הרחובות סוקולוב ושדרות קוגל.

בניית הכיכר נמשכה כעשור ונערכה בשלבים. ראשונים הוקמו הפיאות הצפונית, מזרחית ודרומית של הכיכר, וגם שלוחת הכיכר צפונה בחיבור עם רחוב סוקולוב. הפיאה הדרומית הושלמה בתחילה רק במחציתה המזרחי. בשלב השני נבנתה הפיאה המערבית עם קומת מסד ומגדל מגורים ריבועי, ולבסוף הושלמה הפיאה הדרומית עם הבניין המערבי. השקת הכיכר בצורתה הנוכחית השלימה את הקמת חלק זה מרכז העיר על היבטיו השונים.

עמוד 201	2.5 שלבי התפתחות האתר וסביבתו סיכום		2 רקע היסטורי ותרבותי
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025		



צילומים:

ימין למעלה: מבט פרספקטיבי בהקצרה (D) לעבר פיאה
 מערבית מנותקת (A) בשילוב קומפוזיציה עם מגדל (C). רחבה
 מרוצפת עבור הולכי רגל בלבד.
 ימין למטה: 3 פיאות של חלל הכיכר רציפות בעיצוב מודרניסטי
 פשטני, נעדר פרטים, המייצרות תכנית כיכר טרפזית (B).
 מחצית מזרחית של הכיכר מכילה עצים בוגרים המקנים
 הצללה ואזורי ישיבה נעימים.
 שמאל למעלה: חזית מסחרית רציפה בקומת קרקע.



מפה:

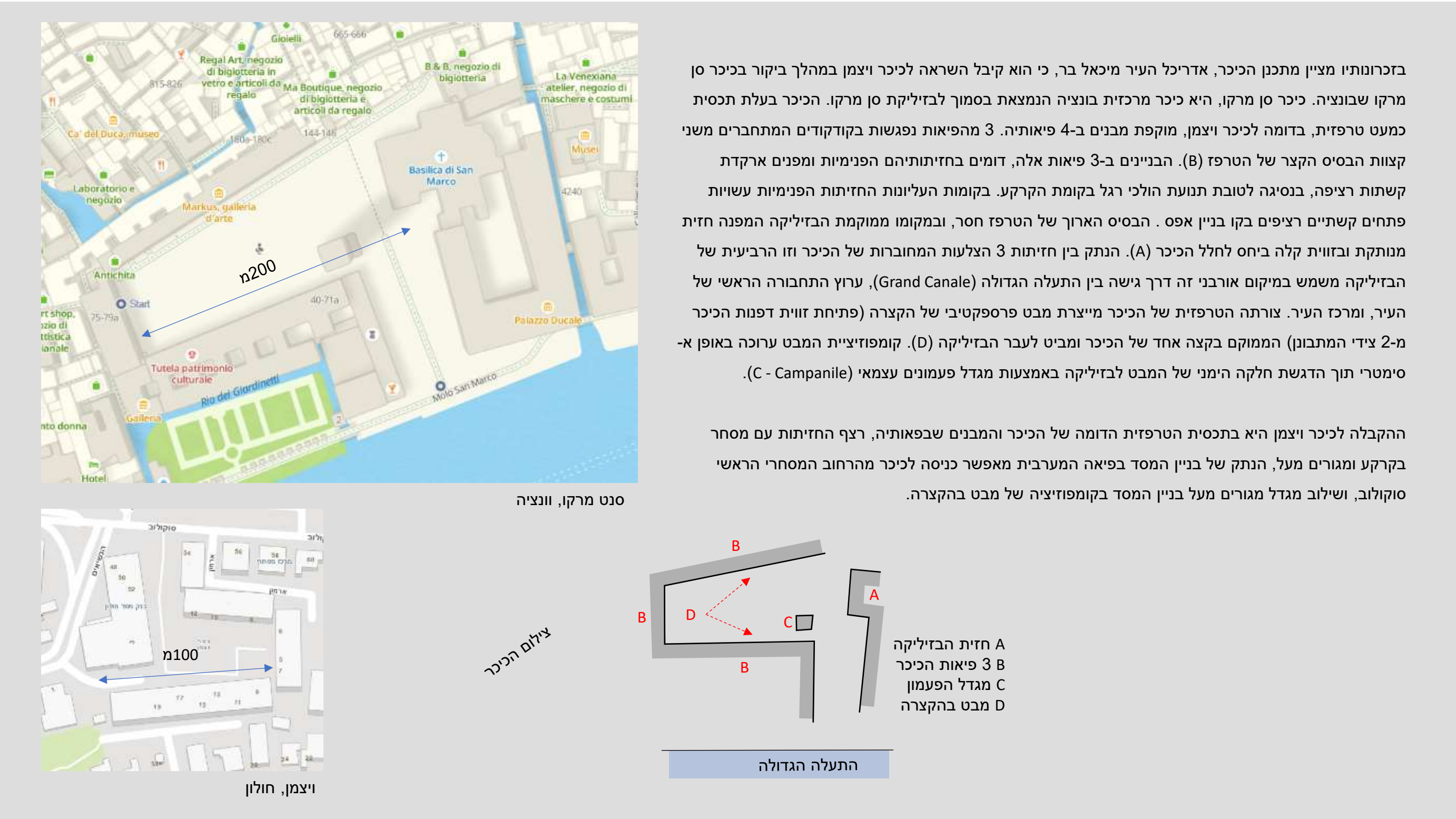
A חזית בניין המסד
 B 3 פיאות הכיכר
 C מגדל המגורים
 D מבט בהקצרה
 E קומת קרקע עם
 חלונות ראוזה

2.6 מקבילות אדריכליות-אורבניות

מאפייני כיכר ויצמן

עמוד
202

2
רקע היסטורי
ותרבותי





גבעון, ת"א



ויצמן, חולון

חלל כיכר גבעון בתל-אביב מוקף מבני מסחר רציפים בקומת הקרקע ועסקים ב-3 הקומות מעל. הכיכר בעלת תכנית כמעט מלבנית עם קצה מערבי בעל קשת לא מושלמת. מידות הכיכר צרות וארוכות ביחס של קרוב ל-1:10. חזיתות המבנים מעוצבות בשפה אדריכלית תעשייתית גרית של פלטות רצפת בטון אופקית מודגשת בחזית, ופתחים במקצב וצורה חזרתיים לחללי העבודה בקומות העליונות. פרטי החזית מייצרים הבחנה בין פרטי חזית אופקי, אנכי ורכיבים קונסטרוקטיביים. לפני שנים ספורות הוסבה הכיכר מחניון רכבים למרחב להולכי רגל, ובתוך כך רוצפה הכיכר ברובה, עם מעט

מקומות לצמחייה ונטיעות. הנחיות עיצוב למסחר בקומת הקרקע מעודדות פתחית 2 חזיתות ראוה מסחריות, האחת לכיכר והשנייה לרחובות הסובבים. כלפי הפיאה המזרחית, מזדקרים צמד מגדלים התופסים במימדיהם את מלוא הצלע המזרחית של הכיכר.



גבעון, ת"א

2.6 מקבילות אדריכליות-אורבניות

אתרים מקבילים בארץ ובעולם

עמוד
204

2
רקע היסטורי
ותרבותי

קומפלקס הברביקן בלונדון מייצג יצירה גדולה, מורכבת ומוצלחת במיוחד של אדריכלות ברוטליסטית. הקומפלקס מכיל עירוב שימושים של מגורים, מסחר, עסקים ומוקדי תרבות. חזיתות הפנים של המבנה מקיפות חלל מלבני של גן משותף, הנגיש לבני אדם רק בחלקים מימנו, בעוד ביתר קיימות בריכות וצמחייה להתבוננות בלבד. חזיתות הפנים מעוצבות עם הדגשות אופקיות נקיות ופשטניות של קונסטרוקציית התקרות במבנים. הקווים האופקיים, הרציפים ונקיים משווים לחלל הפנים אחדות מונוליטית קריאה ומרשימה.



קומפלקס הברביקן, לונדון, בריטניה.
אדריכל: Chamberlin, Powell & Bon. שנת פתיחה: 1976.

מקור: אינטרנט

כיכר העירייה של עיריית לה האבר בצרפת. הקומפוזיציה האדריכלית משלבת פורמליות סימטרית עם דינמיות מודרניסטית. מצד אחד בניין העירייה עצמו, בעל פרטים מודרניסטיים נקיים ומופשטים, נעדר עיטורים, המחלקים את חזית מסת הבניין באמצעות רכיבים קונסטרוקטיביים אופקיים ואנכיים ליחידות בנייה חזרתיות. סימטריות החזית מודגשת ביתר שאת על ידי בריכות מים ומזרקות בכיכר הנפרסת בחזית הבניין. מצד שני, שילוב מגדל משרדים לצד הבניין הראשי מקנה לקומפוזיציה האדריכלית דינמיות א-סימטרית, כמקובל על פי עקרונות המודרניזם.



כיכר העירייה ובניין העירייה, לה האבר, צרפת.
אדריכל: אוגוסט פרה. שנת פתיחה: 1958.

מקור: אינטרנט

2

רקע היסטורי
ותרבותי

2.6 מקבילות אדריכליות-אורבניות

אתרים מקבילים בארץ ובעולם

עמוד
205

סיכום השוואתי של מאפייני כיכר ויצמן ודוגמאות מקבילות:

רכיב מאפיין	אפיון בפרויקט מקביל	אפיון בכיכר ויצמן
תכסית כיכר טרפזית עם פרספקטיבת הקצרה	סן מרקו	מצב דומה
רחבת הולכי רגל מוקפת מבנים ב-4 פאות	סן מרקו, גבעון, ברביקן	מצב דומה
פיאה רביעית מנותקת לטובת גישה ומעבר מדרך ראשית סמוכה	סן מרקו	מצב דומה
חזיתות מבנים כלפי הכיכר בעיצוב אחיד	סן מרקו, גבעון, ברביקן	מצב דומה
עיצוב חזיתות פנים מודרניסטי פשטני, קווים נקיים, הדגשת אופקיות	גבעון, ברביקן, לה האבר	מצב דומה, העדר פרטים בחזיתות
ביטוי אדריכלי לתפקוד ייחודי רציף בק"ק	סן מרקו – ארקדה, גבעון – מסחר, ברביקן – ייעוד ציבורי	מצב דומה – מסחר
שילוב מגדל בקומפוזיציה אדריכלית	סן מרקו – קומפוזיציה א-סימטרית ומגדל דק בפרופורציה, גבעון – קומפוזיציה א-סימטרית, 2 מגדלים תופסים את מרבית הפיאה הרביעית, לה האבר – קומפוזיציה א-סימטרית ומגדל דק בפרופורציה	קומפוזיציה כמעט סימטרית, מגדל עבה, תופס את מלוא נפח הפיאה הרביעית של הכיכר
שימוש בצמחיה לריכוך פני שטח הכיכר ולהצללה	גבעון – מעט צמחיה, ברביקן – שימוש רב בצמחיה וגינון אך להתבוננות בלבד	שימוש בצמחיה רבה ובעיקר עצים בוגרים



3
תיאור מצב
קיים

3.1 המרקם העירוני
מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

תיאור: הכיכר מעבה את המרחב המסחרי של רחוב סוקולוב במבני רלוב סוקולוב, שנקר, ארלוזורוב והנשיאים. עיבוי המרחב המסחרי עבור הולכי רגל בלבד מעצים את חשיבותו של האזור למוקד מרכזי בלב העיר. מרחב השיטוט חדל להיות לינארי חד-מימדי לאורך הרחובות סוקולוב ושינקר, וגדל להיות מרחב דו-מימדי רב-גוני ועשיר.



- כיכר
- מבני כיכר ויצמן
- מעבר רגלי דרך מבני הכיכר
- מרחב שיטוט רגלי
- כניסה ראשית
- כניסה משנית

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

תיאור: לכיכר קיימות כניסות ראשיות ומשניות. הכניסות הראשיות רחבות יותר וממשיכות ברציפות צירי תנועה של הולכי רגל בעלי חשיבות מסחרית, נופש ופנאי ותנועה. יצירת היררכיה בין כניסות אפשריות לכיכר מעשיר את מרחב השיטוט ומייעל את התנועה בו באמצעים מובנים למקום, תוך הבחנה בין מבקרים ותושבי המקום.

עמוד
208

3
תיאור מצב
קיים



- כיכר
- מבני כיכר ויצמן
- מעבר רגלי דרך מבני הכיכר
- מרחב שיטוט רגלי
- תנועה רגלית דרך הכיכר
- תנועה רגלית בהיקף הכיכר
- צירי תנועה ממונעת

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

תיאור: סכימת צירי תנועה סביב הכיכר ובין המרקם הסובב ופנים הכיכר, תוך הבחנה בין תנועה רגלית לממונעת.



(A) מתקן תשתיות מים
מגודר של חברת
מקורות

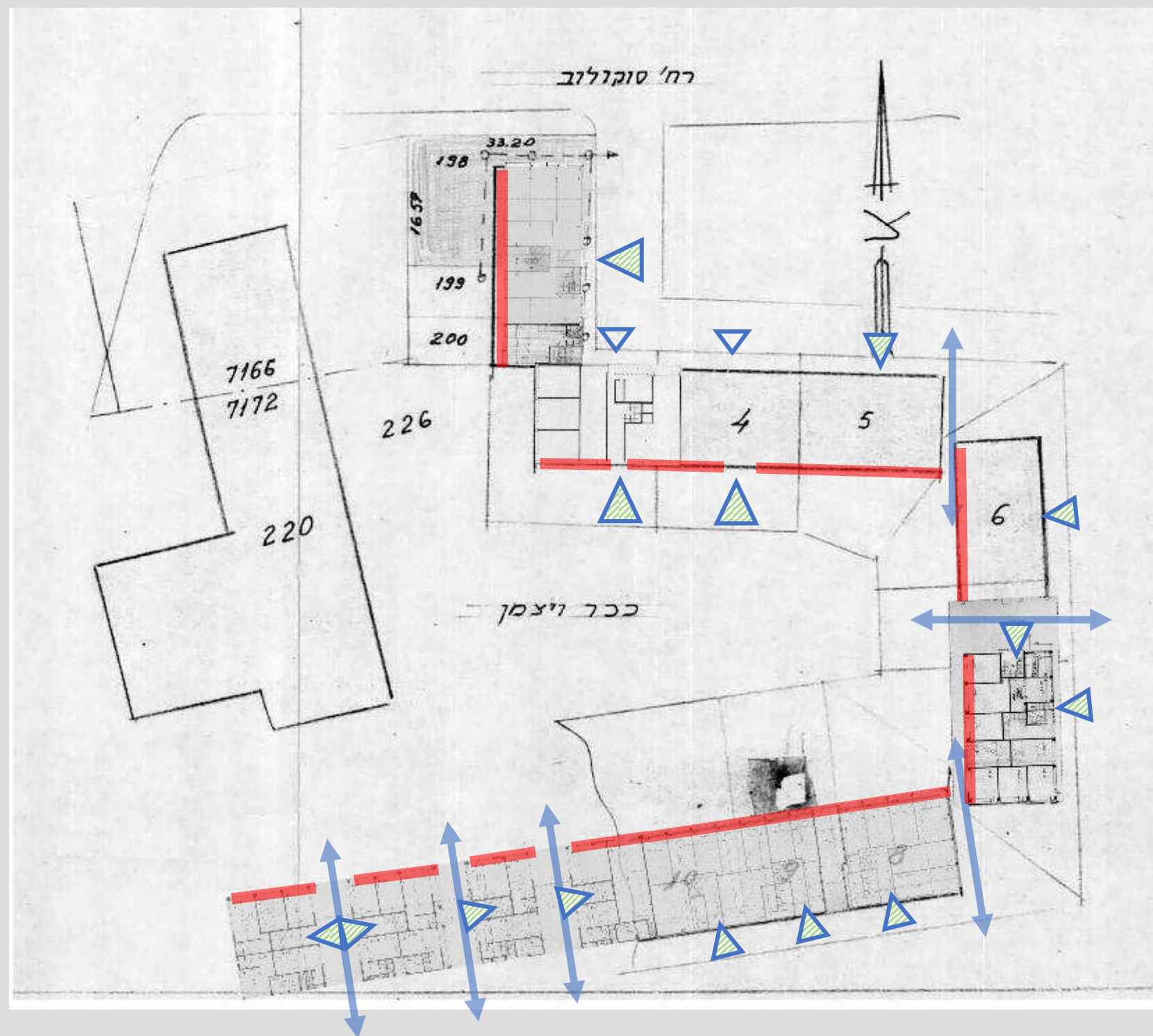


(B) רמפת כניסה לחניון תת"ק
של המגדל (בניין ו)



עמוד 210	3.1 המרקם העירוני מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.	3 תיאור מצב קיים
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן א/יוני/2025	

תיאור: חסמים בזרימת תנועה רגלית לכיכר..



- כניסה ראשית לבניין מגורים
- כניסה אחורית לבניין מגורים
- מעבר דרך בניין אל הכיכר
- חזית מסחרית

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

תיאור: קומפילציית תכניות קומות קרקע קיימות.

עמוד
211

3
תיאור מצב
קיים



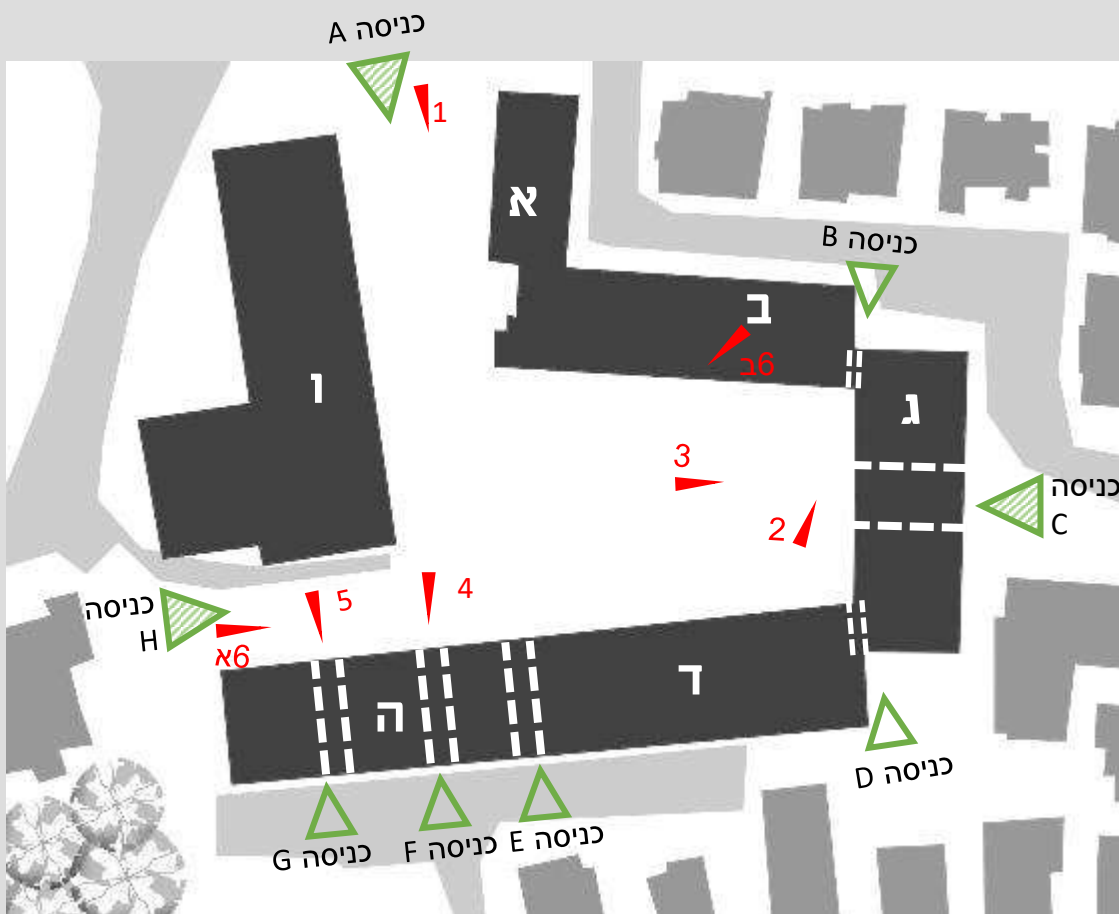
3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכינר ותנועת רכבים בהיקף הכינר.

תיאור: תמונות מדגמיות של צירי תנועת רכבים בדרכים המקיפות את הכינר.

עמוד
212

3
תיאור מצב
קיים



כניסה ציבורית ראשית. 
 כניסה משנית. 



3.1 המרקם העירוני

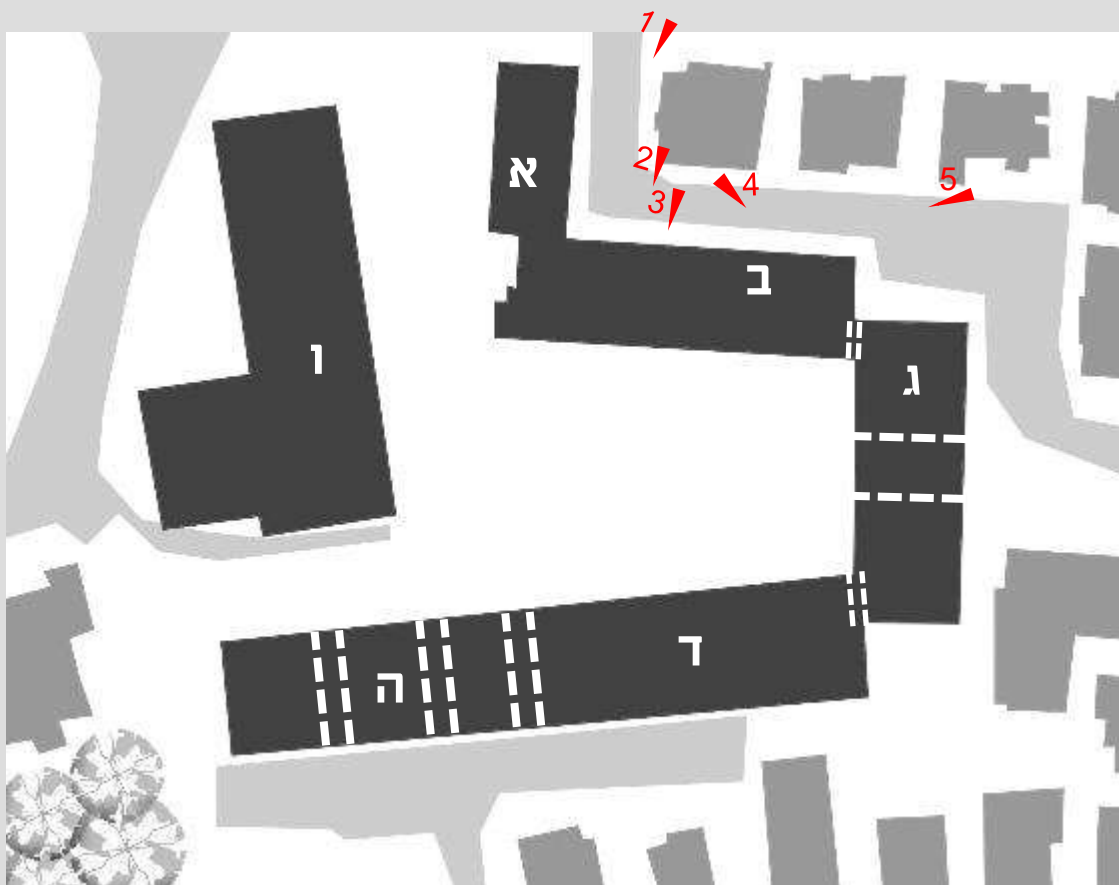
מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

3

תיאור מצב
קיים

עמוד
213

- תיאור: כניסות לכיכר מהמרקם העירוני הסובב.
- כניסה A ו-H: ציבורית ראשית לחלל הכיכר.
 - כניסה C: ציבורית ראשית דרך בניין 'ג'.
 - כניסה B, D, E, F, G: שביל בין הדרך ההיקפית והכיכר דרך בניינים ב, ג, ד, ה.



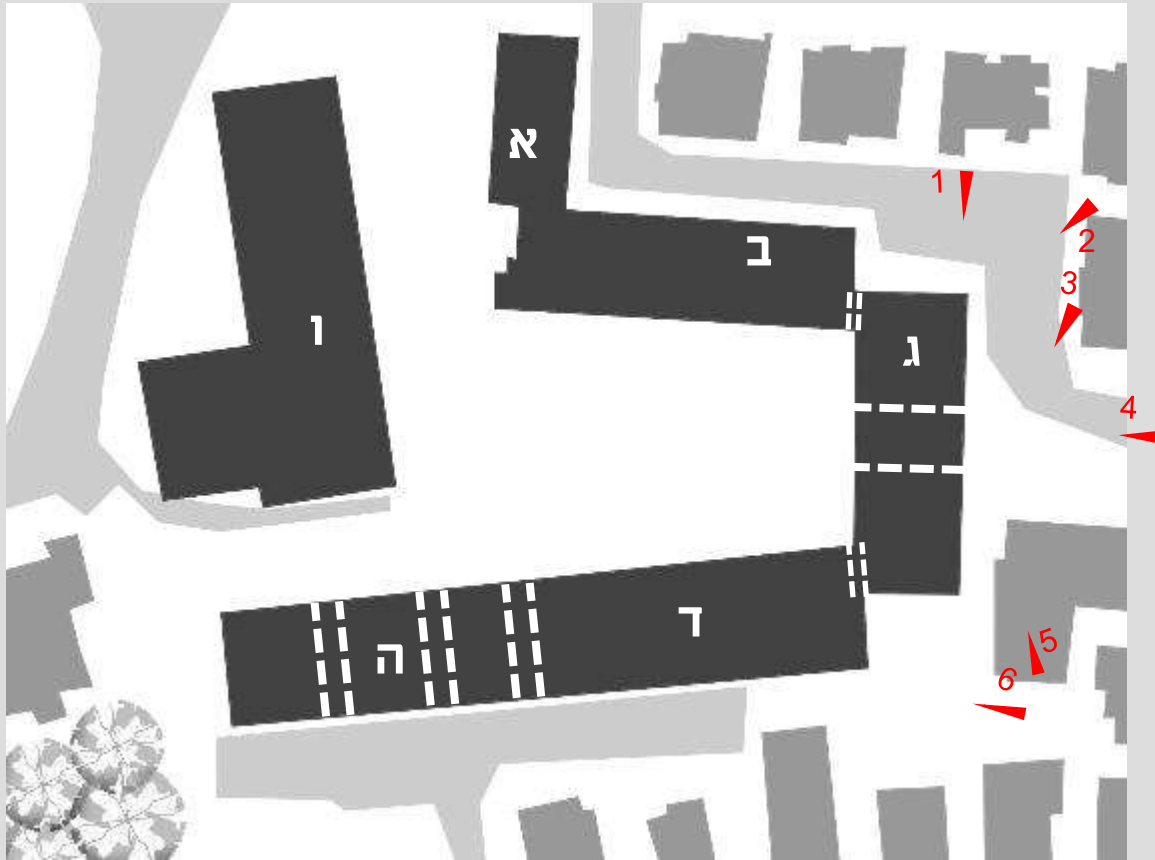
תיאור: תנועה רגלית בהיקף הכיכר.

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

עמוד
214

3
תיאור מצב
קיים



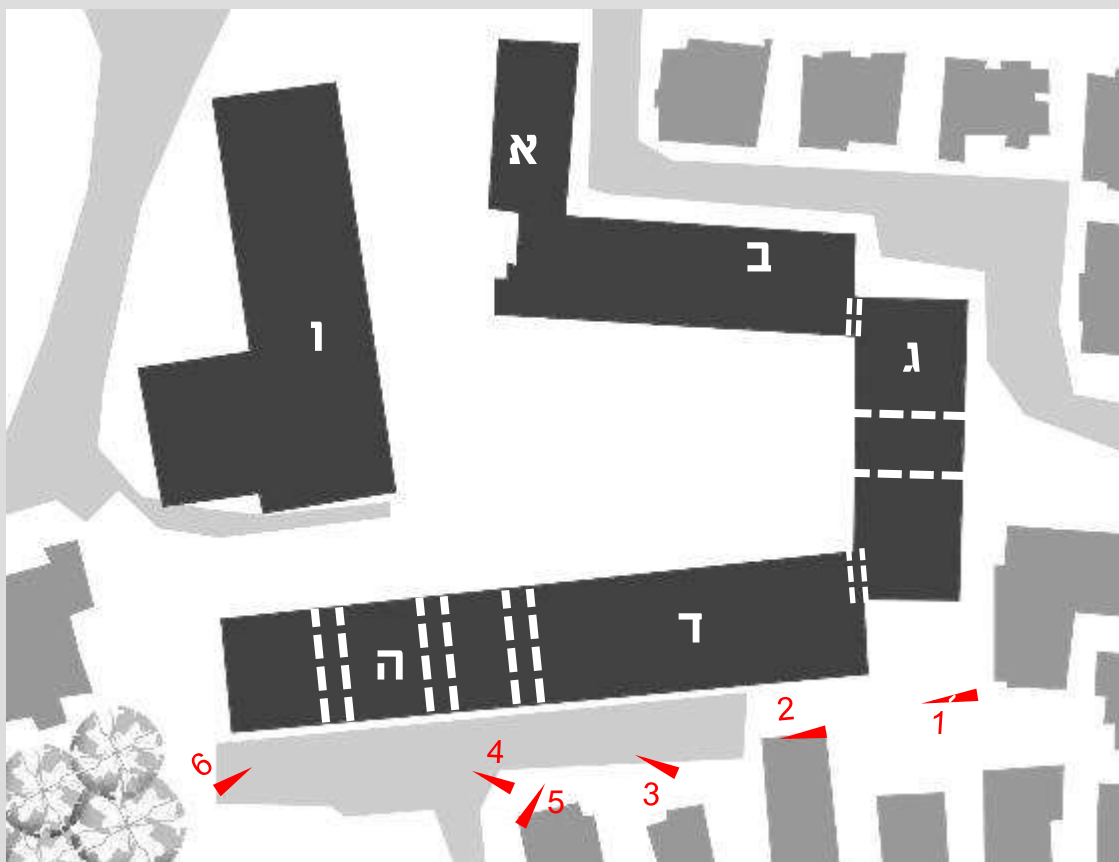
תיאור: תנועה רגלית בהיקף הכיכר.

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

עמוד
215

3
תיאור מצב
קיים



תיאור: תנועה רגלית בהיקף הכיכר.

3.1 המרקם העירוני

מערך תנועה רגלית במרחב הכיכר ותנועת רכבים בהיקף הכיכר.

עמוד
216

3
תיאור מצב
קיים

הנחת צירים ראשונית ביחס למנחי כבישים ראשיים בסביבת הכיכר על מנת לשחזר את היגיון המערך הגיאומטרי של כיכר ויצמן ובניינה:

נקודת כניסה לכיכר מכיוון מזרח דרך בניין ג, במרכז המעבר.



המשך מנך שדרות קוגל על כיכר ויצמן. בהלימה עם זווית בניין ו'.



העתקת מנך שד' קוגל למרכז המרחק בין כניסות E ו-F לכיכר מכיוון דרום (בניין ה).



אנך למנך שד' קוגל מנקודת כניסה לכיכר מכיוון מזרח (בניין ג'), במרכז הכניסה, מתלכד עם קודקוד דר'-מז' של בניין ו'.



הלימה בין מנך אנך BB לזווית בניינים ד'-ה'.



מנך רחוב שנקר, בהלימה עם בניין א' (A'A').



אנך למנך רחוב שנקר בהלימה עם זווית בניין ב'.



תיאור:

3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט

3

תיאור מצב קיים

עמוד 217



A A

המשך מנך שדרות קוגל על כיכר ויצמן.
בהלימה עם זווית בניין ו'.

A A

העתקת מנך שד' קוגל למרכז המרחק בין
כניסות E-I לכיכר מכיוון דרום (בניין ה').

B B

אנך למנך שד' קוגל מנקודת כניסה לכיכר
מכיוון מזרח (בניין ג'), במרכז הכניסה,
מתלכד עם קודקוד דר'-מז' של בניין ו'.

C C

הלימה בין מנך אנך BB לזווית בניינים ד'-ה'.

A A

מנך רחוב שנקר, בהלימה עם בניין א'
(A'A').

A' A'

ציר A'-A' פוגש במרכז מרחק בין כניסות E
F-I (בניין ה'), במוקד מרחבי דרכו עובר ציר
AA כנ"ל.

B B

אנך למנך רחוב שנקר בהלימה עם זווית
בניין ב'.

ציר AA וציר A'A' תוחמים טרפז ישר זווית עם חזית צפונית של
בניין ה' וחזית דרומית של בניין א'.



ציר BB וציר A'A' תוחמים טרפז דומה לנ"ל בסיבוב של 90
מעלות, שנתחם ע"י חזית מערבית של בניין ג' וחזית מזרחית של
בניין ו'.



תיאור:

3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט

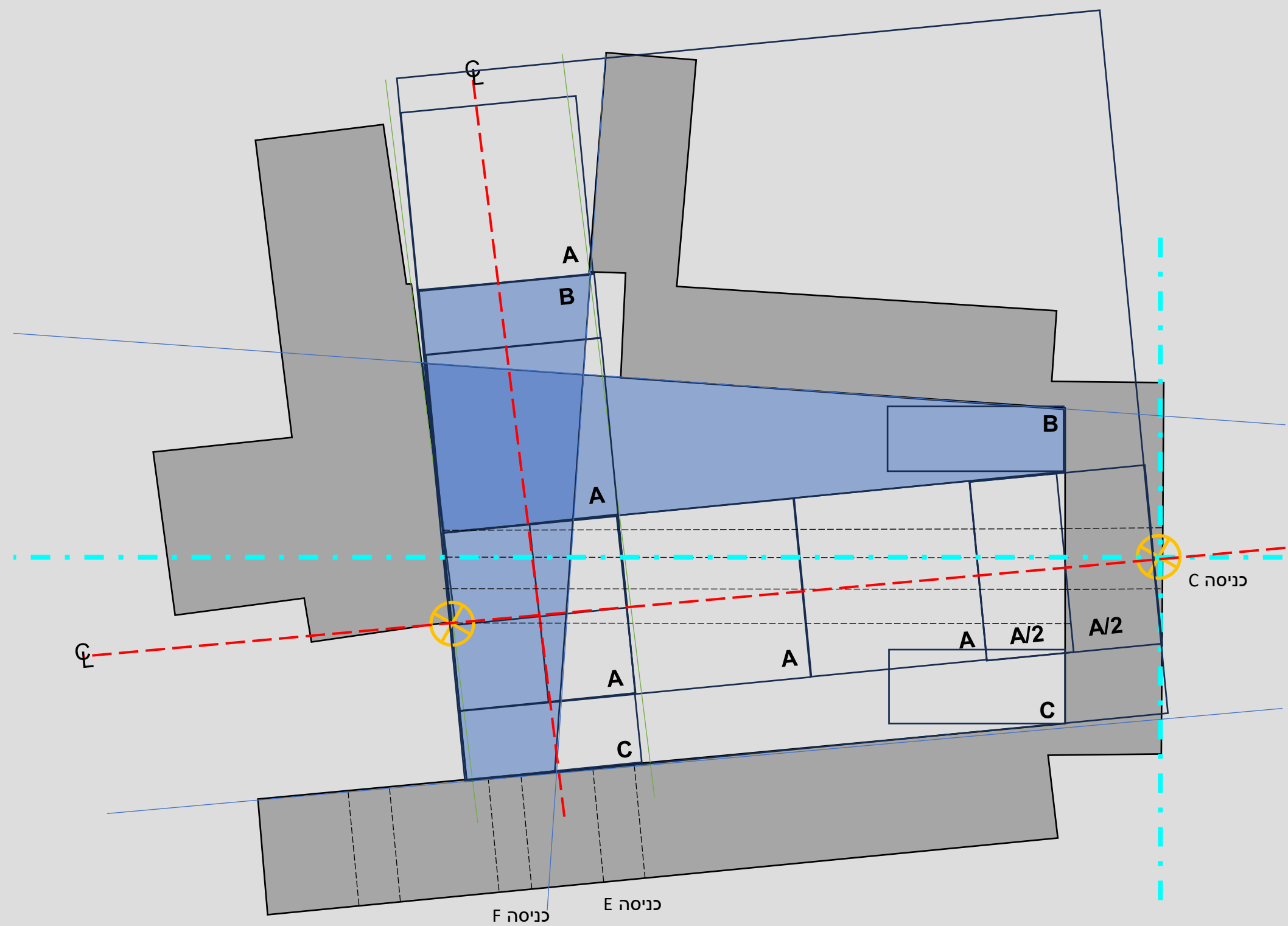
עמוד
218

3
תיאור מצב
קיים

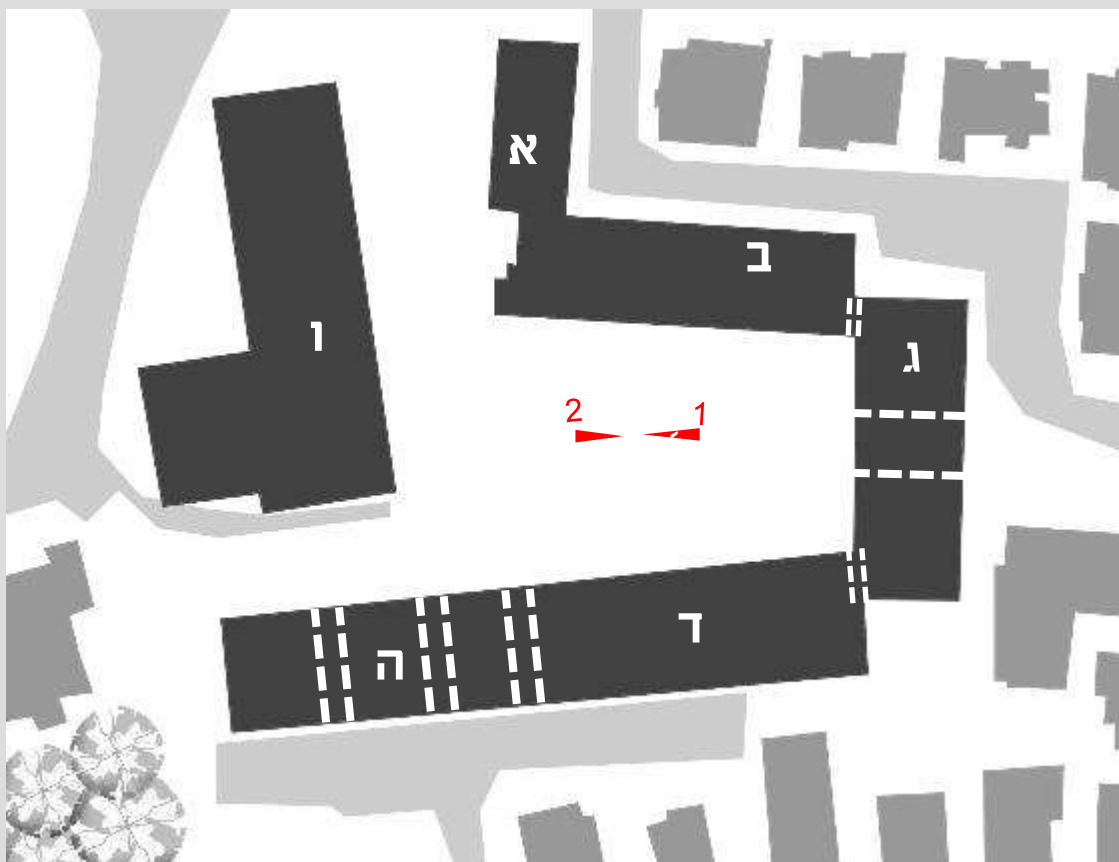
חלל הכיכר ומנח הבניינים בהיקפו הם נגזרת של הטרפזים ישרי הזווית כנ"ל. הכניסות לכיכר A, C, E ו-F מסתנכרנות עם גיאומטריית הטרפזים והבניינים שבהיקף. מפגש הטרפזים ביחס לכניסה C המזרחית מייצרת ריבוע בעל פיאה A. בפריסה אחידה של ריבוע A על תכנית הכיכר מתקבלות שאריות מלבניות B בצפון ו-C בדרום, אשר בהלימה מתיישרות עם בניין ה', בניין ו' והקודקוד הדרום-מערבי של בניין א'.

נובע מכך, שגיאומטריית הכיכר נובעת בבסיסה מזוויות הרחובות הסובבים: שדרות קוגל, סוקולוב, ושנקר.

רכיבים שונים בכיכר, כגון פתיחת הזווית בין בניין א' ל-ו', מיקום הכניסות לכיכר מהרחובות הסובבים, וצירי מבט למבקר הנכנס לכיכר, כל אלה הם נגזרת של הגיאומטריה כנ"ל ושל פירוקה למערך צירים ויחידות מרחביות קבועות.



עמוד 219	3 תיאור מצב קיים 3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט תיאור:	
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025	

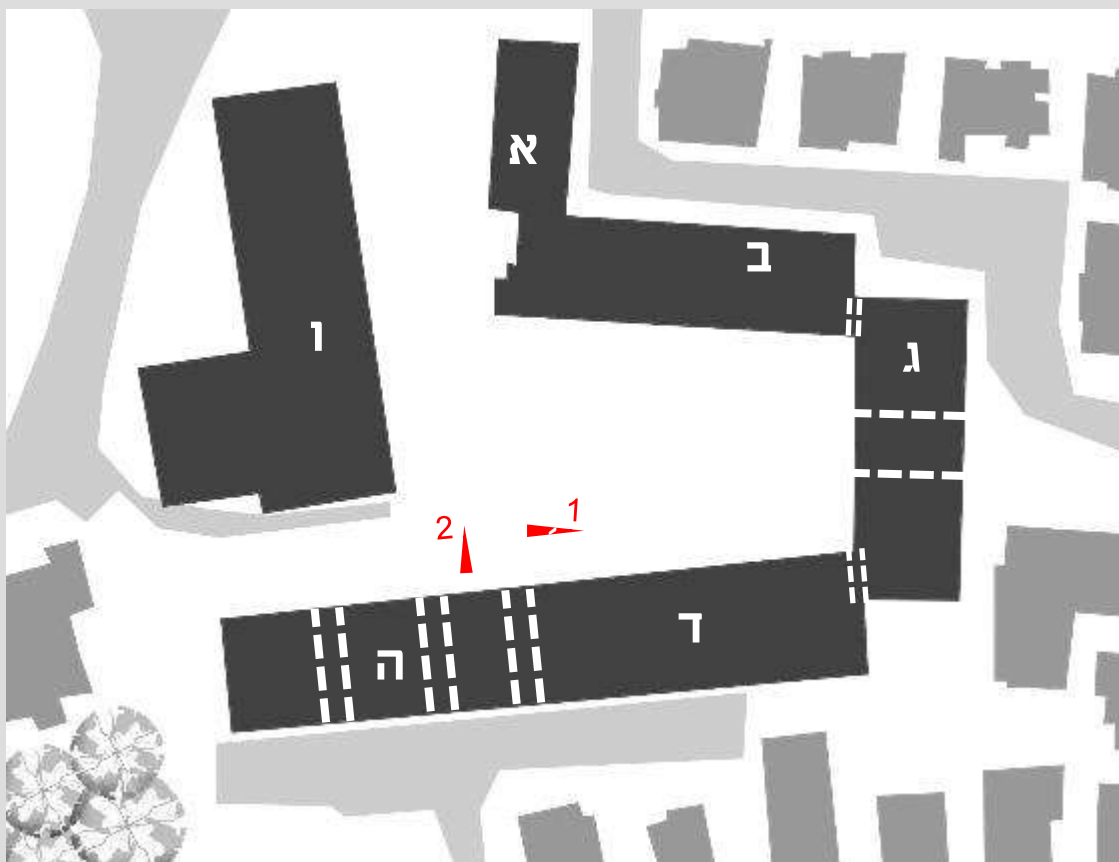


תיאור: מימין, מבט מכניסה C מערבה אל בניין ו'. משמאל, מבט ממרכז הכיכר אל בניין ג' וכניסה C במרכזו.

3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט

3
תיאור מצב
קיים

עמוד
220



תיאור: מימין, מבט מכניסה F לעבר בניין ב' באופן שניתן לתפוס את כלל מרחב הכיכר. משמאל, מבט צפונה מכניסה F לכניסה A (רחוב סוקולוב).

3.2 פרופורציות הכיכר וצירי מבט

3
תיאור מצב
קיים

עמוד
221

פיתוח הנוף בכיכר ויצמן וכיכר שנקר (ויצמן הקטנה) כולל את החלל הציבורי שבין הבניינים ותכולתו: צמחים, ריהוט חוץ, ריצוף פני הקרקע, עמודי תאורה וכל האובייקטים, חפצים, עצמים וחומר שמרכיב את החלל ומקנה לו את אופיו החומרי. אופי הכיכר מתבטא במבט ובתחושות שרואה אדם הנוכח בכיכר המקיפה אותו, ולכן מבטים בכיכר הם כלי חשוב לבחינת אופייה וערכיה. אולם, בראש וראשונה חלל הכיכר הוא תולדה של חזיתות המבנים המקיפים את הכיכר ומקנים לה את מידותיה בשטח ובגובה. מידות אלה מקנות לכיכר פרופורציות המבנות את הרכיב הבסיסי של חלל אורבני זה. פרק זה עוסק בהיבטים החומריים של תכולת הכיכר, הפרופורציות שלה, ומבטים בה.



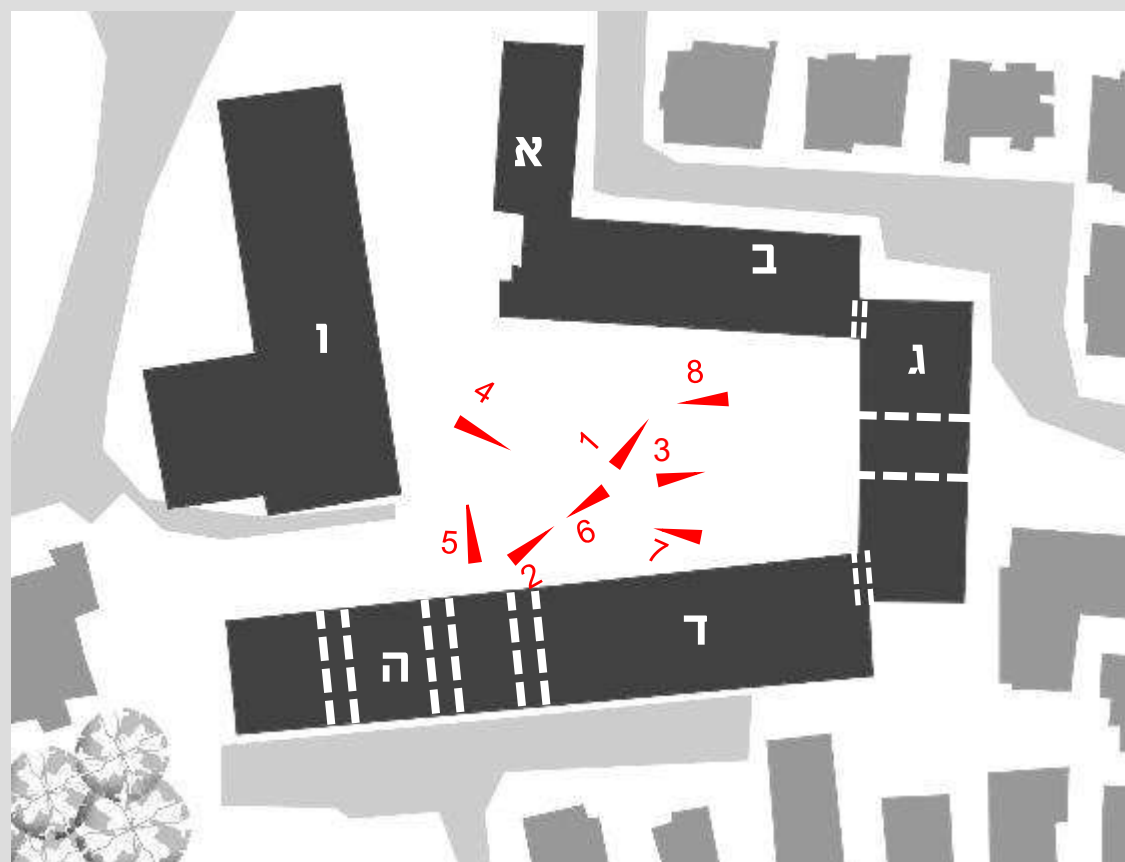
תצ"א 2025, מקור: אתר ממ"ג עיר' חולון.

תחום תב"ע תחום כיכר ויצמן

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

3
תיאור מצב
קיים

עמוד
222



עמוד
223

תיאור: חלל הכיכר ביחס לדפנות הבנויות של הכיכר. חזיתות ראשיות של הבניינים המקיפים ומייצרים את החלל הציבורי של הכיכר.

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

3
תיאור מצב
קיים



עמוד 224	3.3 פיתוח נוף וצמחייה תיאור: חלל הכיכר, מבט מגגות הבניינים. מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן א/יוני/2025	3 תיאור מצב קיים
-------------------------	---	--



מקרא

- ערכיות גבוהה מאד
ערכיות גבוהה
ערכיות בינונית
לא בהגדרת עץ בוגר/שית/לא קיים



ספי שימשוביץ
חכנון נוף וסקרי עצים, רשפים, עמק המעינות
shimsh22@gmail.com 052-5851213 יו"ר

Задание 3

יוסף דוד הלפרין *ה'תשס"ח*

קב"מ :
1:250

16.06.25

נספח עצים בוגרים

תכנית ערכיות

בכר ויצמן
חולון

תיאור: סקר עצים בוגרים בכיכר ועומדן ערכיות.

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

נספח עצים בוגרים
ביצוע: אגרונום ספי שימשוביץ

**עמוד
225**

3
תיאור מצב
קיים

מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון | אדריכל רועי פביאן | אא/יוני/2025



אורן קפריסאי



אורן קנרי



אורן הצנובר



זית אירופי



גרווילאה חסונה



ברוש מצוי

זן	
1	אורן הצנובר
2	אורן קנרי
3	אורן קפריסאי
4	ברוש מצוי
5	גרווילאה חסונה
6	זית אירופי
7	כוריזיה בקבוקית
8	מכנף נאה
9	סיגלון עלי מימוזה
10	סיסם הודי
11	פונגמיה מנוצה
12	פיקוס בנימינה
13	פנסית דו נוצתית
14	צאלון נאה
15	קזוארינה שבטבתית
16	קליסטימון הנצרים
17	תמר מצוי



סיגלון עלי מימוזה



מכנף נאה



קוריזיה בקבוקית



פיקוס בנימינה



פונגמיה מנוצה



סיסם הודי

זן
אורן הצנובר
אורן קנרי
אורן קפריסאי
ברוש מצוי
גרווילאה חסונה
זית אירופי
קוריזיה בקבוקית
מכנף נאה
סיגלון עלי מימוזה
סיסם הודי
פונגמיה מנוצה
פיקוס בנימינה
פנסית דו נוצתית
צאלון נאה
קזוארינה שבטבתית
קליסטימון הנצרים
תמר מצוי



קזוארינה שבטבתית



צאלון נאה



פנסית דו נוצתית



תמר מצוי



קליסטימון הנצרים

זן
אורן הצנובר
אורן קנרי
אורן קפריסאי
ברוש מצוי
גרווילאה חסונה
זית אירופי
כוריזיה בקבוקית
מכנף נאה
סיגלון עלי מימוזה
סיסם הודי
פונגמיה מנוצה
פיקוס בנימינה
פנסית דו נוצתית
צאלון נאה
קזוארינה שבטבתית
קליסטימון הנצרים
תמר מצוי

תיאור: עצים בוגרים בסיכור.

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

עמוד
229

3
תיאור מצב
קיים



תיאור: אדניות עצים עכשוויות המשמשות גם כספסלי ישיבה, ובתוכם שרידים של האדניות הבנויות המקוריות בסיכר.

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

עמוד
230

3
תיאור מצב
קיים



1965



1967

- עץ דקל 
- עץ 
- ארוגה 

3.3 פיתוח נוף וצמחייה

תיאור: איתור עצים ואדניות מקוריות ע"פ תצ"אות היסטוריות.

3
תיאור מצב
קיים

עמוד
231

א-ו תחום כיכר ויצמן

ו-ל תחום תב"ע כולל
בניינים י'-כח'

מבנה כתובת

- 1. א סוקולוב 54
- 2. ב כיכר ויצמן 8-12
- 3. ג כיכר ויצמן 5-7
- 4. ד כיכר ויצמן 9-15
- 5. ה כיכר ויצמן 17-21
- 6. ו הנשיאים 1-3, סוקולוב 48-50
- 7. י סוקולוב 56
- 8. יא סוקולוב 58
- 9. יב סוקולוב 60
- 10. יג סוקולוב 62
- 11. יד סוקולוב 64, שנקר 46
- 12. טו שנקר 46, כיכר ויצמן 2
- 13. טז כיכר ויצמן 4
- 14. יז כיכר ויצמן 1-3, שנקר 48
- 15. יח שנקר 50
- 16. יט שנקר 52, ארלזורוב 20
- 17. כ ארלזורוב 22
- 18. כא ארלזורוב 24
- 19. כב ארלזורוב 26
- 20. כג ארלזורוב 28
- 21. כד ארלזורוב 30
- 22. כה ויצמן 2
- 23. כו ויצמן 4
- 24. כז ויצמן 6
- 25. כח סוקולוב 40
- 25. כט גוש חלב 15
- 26. ל סוקולוב 42-44
- 27. לא סוקולוב 46



עמוד
232

4
קרטיסי מבנה

מספר אתר א	תאריך עדכון		20/10/2025
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
	1.1 שם המבנה	-	
	1.2 כתובת	סוקולוב 54	
	1.3 שימוש מקורי	מסחר ומגורים	
	1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים	
	1.5 גוש וחלקה	198-200 / 7166	
	1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי ודרך	
	1.7 סוג בעלות	-	
	1.8 שנת בנייה	1967	
תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית צפונית  חזית מערבית	תיאור אדריכלי	
		2 תיאור מפורט	
2.1 תיאור כללי		בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית. חזיתות הבניין משלבות בין מרפסות רחבות, חלונות פריקסט ומקטעי קיר לבני סיליקט.	
2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבנין 4 קומות וגג בטון שטוח.	
2.3 תיאור היסטורי		הבניין מהווה אחת הדפנות בכיכר ויצמן.	
2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר (אופי שיכוני)	
טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, לבני סיליקט, הדגשות אופקיות של התקרות ביציקות בטון מובלטות בחזית	
תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, שילוט מסחרי על קרניז פרגולה דקורטיבית	
2.7 חזיתות		חזיתות ראשיות עם ויטרינות מסחריות, מערבית כלפי כיכר ויצמן ווצפונית כלפי רחוב סוקולוב..	
2.8 כניסות		2 כניסות לקומות המגורים בחזית מזרחית אחורית.	
2.9 חצר		אין	
2.10 גדר		אין	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.	
2.12 פרטים מיוחדים		חזיתות טיח משולב בקטעי לבני סיליקט, חלונות פריקסט, הדגשות אופקיות בחזיתות ע"י הבלטת תקרות בטון.	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע	

עמוד 233	בניין א		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש בייעוד אזור מסחרי ומהווה אחת מדפנות כיכר ללא רכבים, ע"כ המדרכה מקיפה אותו מסביב. אחת מפאותיו של המבנה צמודה למבנה השכן בקיר משותף.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים, אלא ריצוף בטון עד חזית הבניין. במגרשים 3 עצים בערכיות בינונית. בחלקה 198 יש צאלון נאה בעל ערכיות גבוהה.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מדופן כיכר ציבורית מרכזית בעיר, ששימרה את צורתה מאז שהוקמה.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר ויצמן, שנישמרה בצורתה המקורית מאז היווסדה. עיצוב הבניין נאמן לסגנון התקופה, מודרניזם מאוחר, עם חזיתות ופרטי בניין נקיים ופשוטים. קומפוזיצית החזיתות משקפת בחומר וצורה את השימושים הפנימיים בבניין, כנהוג בסגנון זה. שימושי הבניין נשמרו גם כן מהמקור, מסחר בקרקע ומגורים מעל. פרטי הבניין בחזית מתקיימים בכל הבניינים שבהיקף הכיכר, כגון גובה בניינים אחיד, מרפסות חדרי המגורים של הדירות בהפנייה לכיכר, פישר מרזב לניקוז מרפסת, מעקה ברזל מודרניסטי אחיד ורציף, פרגולה רציפה מפרידה את קומת הקרקע המסחרית מהמגורים שמעל כלפי הכיכר (בבניין זה במקום פרגולה קיים קרניז בטון מאסיבי), וויטרינה מסחרית רציפה בכל היקף הכיכר.					
4. סיכום ערכים לשימור					צילומי מצב קיים		
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה			
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה			
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			

4 כרטיסי מבנה	בניין א	עמוד 234
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	



פרט קרניז בטון שחוצץ בין קומת קרקע
מסחרית וקומות מגורים עליונות



חזית ראשית מערבית כלפי כיכר ויצמן



חזית ראשית צפונית על רחוב סוקולוב



חזית צד מזרחית חלקית, מרבית הצד המזרחי של הבניין הינו קיר משותף
עם בניין 'ב'.



חזית אחורית על רחוב שירות אחורי עם כניסות לקומות המגורים

בניין א

4

קרטיסי מבנה

עמוד
235



הדגשות אופקיות בחזית ומעקה ברזל עם עפרונות אנכיים.



הדגשות אופקיות בחזית ע"י הבלטת תקרות בחזית.



פרט מקטע חזית בלבני סיליקט עם חלונות חדרי שינה. מימין מרפסות חדר מגורים, במקור פתוחות מרצפה עד תקרה.



חלונות פריקסט.

בניין א

4

כרטיסי מבנה

עמוד
236

מספר אתר תאריך עדכון 1 תיאור כללי 1.1 שם המבנה 1.2 כתובת 1.3 שימוש מקורי 1.4 שימוש נוכחי 1.5 גוש וחלקה 1.6 ייעוד קרקע 1.7 סוג בעלות 1.8 שנת בנייה	ב	20/10/2025	1 תיאור כללי		-	כיכר ויצמן 8-12	מסחר ומגורים	מסחר ומגורים	201-203 / 7166	אזור מסחרי	-	~1964
	תרשים סביבה		צילום מצב קיים		תיאור אדריכלי							
					חזית דרומית							
	2 תיאור מפורט		2.1 תיאור כללי		בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית רציפה כלפי הכיכר. הבניין בנוי כשיכון ארוך עם מספר כניסות בחזית הראשית (דרומית) ובאחורית (צפונית).							
	2.2 מספר קומות וסוג הגג		2.3 תיאור היסטורי		לבנין 4 קומות וגג בטון שטוח.							
	2.4 סגנון בנייה		טכנולוגיית בנייה וחומרים		מודרניזם מאוחר (אופי שיכוני)							
	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		2.7 חזיתות		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, לבני סיליקט, הדגשות אופקיות של התקרות באמצעות פלטות גרנוליט שחורות מובלטות בחזית							
	2.8 כניסות		2.9 חצר		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, פגיעה בפרגולת הצללה דקורטיבית רציפה כלפי הכיכר.							
	2.10 גדר		2.11 מבנה הגג		חזית ראשית דרומית מכילה רצף מרפסות שבמקור היו פתוחות. הקצה המערבי של החזית בנוי קיר מסך ממשרביית לבנים ומעבר לו מקטע קיר מטוייח.							
	2.12 פרטים מיוחדים		2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע							

עמוד 237	בניין ב		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש בייעוד אזור מסחרי ומהווה אחת מדפנות כיכר ללא רכבים, ע"כ המדרכה מקיפה אותו מסביב.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מדופן כיכר ציבורית מרכזית בעיר, ששימרה את צורתה מאז שהוקמה.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר ויצמן, שנישמרה בצורתה המקורית מאז היווסדה. עיצוב הבניין נאמן לסגנון התקופה, מודרניזם מאוחר, עם חזיתות ופרטי בניין נקיים ופשוטים. קומפוזיצית החזיתות משקפת בחומר וצורה את השימושים הפנימיים בבניין, כנהוג בסגנון זה. שימושי הבניין נשמרו גם כן מהמקור, מסחר בקרקע ומגורים מעל. פרטי הבניין בחזית מתקיימים בכל הבניינים שבהיקף הכיכר, כגון גובה בניינים אחיד, מרפסות חדרי המגורים של הדירות בהפנייה לכיכר, פישר מרזב לניקוז מרפסת, מעקה ברזל מודרניסטי אחיד ורציף, פרגולה רציפה מפרידה את קומת הקרקע המסחרית מהמגורים שמעל כלפי הכיכר, וויטרינה מסחרית רציפה בכל היקף הכיכר.					
4. סיכום ערכים לשימור						מיקום	מרחב ציבורי עירוני מרכזי ופופולארי מתקופה מוקדמת בהיסטוריה המקומית.
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת, בבניין תוספות מאולתרות רבות בחזיתות.
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים	
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



פישר ניקוז מרפסת



פרט רפפות בקצה מזרחי של חזית דרומית ראשית כלפי הכיכר.



קצה מערבי של חזית ראשית דרומית, משרביית לבנים וקטע קיר מטוייח.



חזית אחורית צפונית.



חזית ראשית דרומית על כיכר ויצמן



חזית צד מערבית עם קיר משותף חלקי עם בניין א'.

בניין ב

4

קרטיסי מבנה

עמוד
239



פרט מעקה מקורי.



הדגשות אופקיות, מעקה ברזל, ועיגוני מעקה ברזל בעמוד בחתך עגול
מרצפה לתקרה במרחקים קבועים, בחזית צד מערבית.



הדגשות אופקיות בחזית ראשית, מעקה ברזל, ועיגוני מעקה ברזל בעמוד
בחתך עגול מרצפה לתקרה במרחקים קבועים, בחזית ראשית דרומית.



הדגשה אופקית בגרנוליט שחורה, מבט מקרוב.



הדגשות אופקיות בחזית אחורית צפונית.



מרפסות והדגשות אופקיות בחזית אחורית צפונית.

בניין ב

4

קרטיסי מבנה

עמוד
240

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית מערבית		מספר אתר	ג
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	כיכר ויצמן 5-7
		1.3 שימוש מקורי	מסחר ומגורים
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה: 204 / גוש: 7172, חלקה: 212, 221
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	~1964
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות	לבניין 2 חזיתות ראשיות, מערבית לכיכר וייצמן ומזרחית לכיכר שנקר, בשתייהן קיימות ויטריות מסחריות כלפי הכיכרות ומרפסות בקומות המגורים.	2.1 תיאור כללי	בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית רציפה כלפי הכיכר. הבניין בנוי כשיכון ארוך עם מספר כניסות בחזית האחורית (מזרחית).
2.8 כניסות	2 כניסות לקומות המגורים בחזית המזרחית.	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר	אין	2.3 תיאור היסטורי	הבניין מהווה אחת הדפנות בכיכר ויצמן, וגם אחת הדפנות בכיכר שנקר.
2.10 גדר	אין	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר (אופי שיכוני)
2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, הדגשות אופקיות של התקרות באמצעות פלטות גרנוליט שחורות מובלטות בחזית
2.12 פרטים מיוחדים	החזיתות הראשיות מכילות רצף מרפסות שבמקור היו פתוחות. בחזית המזרחית הקצה הדרומי והצפוני של החזית מטוייח ונטול מרפסות.	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, פגיעה בפרגולת הצללה דקורטיבית רציפה כלפי הכיכר, עיבוד טיח גס ע"פ פלטות גרנוליט.
2.13 אדריכל המבנה	לא ידוע		
עמוד 241	בניין ג		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך		
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש בייעוד אזור מסחרי ומהווה אחת מדפנות כיכר ללא רכבים, ע"כ המדרכה מקיפה אותו מסביב.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי		
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד		
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד		
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע		
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מדופן כיכר ציבורית מרכזית בעיר, ששימרה את צורתה מאז שהוקמה.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר ויצמן, שנישמרה בצורתה המקורית מאז היווסדה. עיצוב הבניין נאמן לסגנון התקופה, מודרניזם מאוחר, עם חזיתות ופרטי בניין נקיים ופשוטים. קומפוזיצית החזיתות משקפת בחומר וצורה את השימושים הפנימיים בבניין, כנהוג בסגנון זה. שימושי הבניין נשמרו גם כן מהמקור, מסחר בקרקע ומגורים מעל. פרטי הבניין בחזית מתקיימים בכל הבניינים שבהיקף הכיכר, כגון גובה בניינים אחיד, מרפסות חדרי המגורים של הדירות בהפנייה לכיכר, פישר מרזב לניקוז מרפסת, מעקה ברזל מודרניסטי אחיד ורציף, פרגולה רציפה מפרידה את קומת הקרקע המסחרית מהמגורים שמעל כלפי הכיכר, וויטרינה מסחרית רציפה בכל היקף הכיכר. כמו כן הבניין מהווה דופן לכיכר שנקר, ומאפשר מעבר בין שתיהן.					מיקום	מרחב ציבורי עירוני מרכזי ופופולארי מתקופה מוקדמת בהיסטוריה המקומית.	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת, בבניין תוספות מאולתרות רבות בחזיתות.		
					צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה					
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה					
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה					
ציבורי		כן		לא					
ארכיאולוגי		כן		לא					



פרגולה במפלס המסחר בחזית המערבית.



חזית צד דרומית.



חזית ראשית מערבית על כיכר ויצמן



חזית אחורית מזרחית.



חזית צד צפונית.

עמוד
243

בניין ג

4
קרטיסי מבנה



פישר ניקוז מרפסת בחזית ראשית מערבית



הדגשות אופקיות בחזית ראשית, מעקה ברזל, ועיגוני מעקה ברזל בעמוד בחתך עגול מרצפה לתקרה במרחקים קבועים, בחזית ראשית מערבית.



הדגשות אופקיות בחזית ראשית מערבית.

בניין ג

4

כרטיסי מבנה

עמוד
244

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית צפונית		מספר אתר	ד
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	כיכר ויצמן 9-15
		1.3 שימוש מקורי	מסחר ומגורים
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה: 213-215
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	~1964
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
חזית ראשית צפונית עם ויטרינות מסחריות כלפי כיכר ויצמן.	2.7 חזיתות	2.1 תיאור כללי	בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית רציפה כלפי הכיכר. הבניין בנוי כשיכון ארוך עם מספר כניסות בחזית האחורית (דרומית).
כניסות לקומות המגורים בחזית דרומית אחורית.	2.8 כניסות	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
אין	2.9 חצר	2.3 תיאור היסטורי	הבניין מהווה אחת הדפנות בכיכר ויצמן.
אין	2.10 גדר	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר (אופי שיכוני)
שטוח בטון.	2.11 מבנה הגג	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, הדגשות אופקיות של התקרות באמצעות פלטות גרנוליט שחורות מובלטות בחזית.
חזיתות ראשית צפונית ואחורית דרומית מכילה רצף מרפסות שבמקור היו פתוחות. שימוש במשרביית לבני סיליקט בחזית צד מזרחית.	2.12 פרטים מיוחדים	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, פגיעה בפרגולת הצללה דקורטיבית רציפה כלפי הכיכר, עיבוד טיח גס ע"פ פלטות גרנוליט.
לא ידוע	2.13 אדריכל המבנה		
עמוד 245	בניין ד		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש בייעוד אזור מסחרי ומהווה אחת מדפנות כיכר ללא רכבים, ע"כ המדרכה מקיפה אותו מסביב.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מדופן כיכר ציבורית מרכזית בעיר, ששימרה את צורתה מאז שהוקמה.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר ויצמן, שנישמרה בצורתה המקורית מאז היווסדה. עיצוב הבניין נאמן לסגנון התקופה, מודרניזם מאוחר, עם חזיתות ופרטי בניין נקיים ופשוטים. קומפוזיצית החזיתות משקפת בחומר וצורה את השימושים הפנימיים בבניין, כנהוג בסגנון זה. שימושי הבניין נשמרו גם כן מהמקור, מסחר בקרקע ומגורים מעל. פרטי הבניין בחזית מתקיימים בכל הבניינים שבהיקף הכיכר, כגון גובה בניינים אחיד, מרפסות חדרי המגורים של הדירות בהפנייה לכיכר, פישר מרזב לניקוז מרפסת, מעקה ברזל מודרניסטי אחיד ורציף, פרגולה רציפה מפרידה את קומת הקרקע המסחרית מהמגורים שמעל כלפי הכיכר, וויטרינה מסחרית רציפה בכל היקף הכיכר.					
4. סיכום ערכים לשימור						מיקום	מרחב ציבורי עירוני מרכזי ופופולארי מתקופה מוקדמת בהיסטוריה המקומית.
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת, בבניין תוספות מאולתרות רבות בחזיתות.
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים	
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



חזית צד מזרחית.



חזית ראשית צפונית על כיכר ויצמן



חזית ראשית צפונית על כיכר ויצמן



חזית אחורית דרומית.

בניין ד

4

קרטיסי מבנה

עמוד
247



פרגולה בחזית ראשית צפונית כלפי הכיכר.



הדגשות אופקיות בחזית אחורית דרומית וחזית צד מזרחית.



הדגשות אופקיות בחזית אחורית דרומית.



הדגשות אופקיות בחזית ראשית מערבית כלפי הכיכר.



רפפות אופקיות בחזית ראשית צפונית.



פרט מעקה מרפסת ועמודים עגולים.



מעקה מרפסת ועמודים עגולים בחזית ראשית צפונית.



מעקה מרפסת בחזית ראשית צפונית.



משרביית בלוקים בחזית צד מזרחית.



פיש ניקוז מרפסת בחזית אחורית דרומית.

עמוד 250	בניין ד	4 כרטיסי מבנה
מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית צפונית		מספר אתר		ה				
		תאריך עדכון		20/10/2025				
		1 תיאור כללי		1 תיאור כללי				
		1.1 שם המבנה		-				
		1.2 כתובת		כיכר ויצמן 17-21				
		1.3 שימוש מקורי		מסחר ומגורים				
		1.4 שימוש נוכחי		מסחר ומגורים				
		1.5 גוש וחלקה		גוש: 7172, חלקה: 219-216, 222				
		1.6 ייעוד קרקע		אזור מסחרי				
		1.7 סוג בעלות		-				
		1.8 שנת בנייה		~1970				
תיאור אדריכלי				2 תיאור מפורט				
חזית ראשית צפונית עם ויטריות מסחריות כלפי כיכר ויצמן.		2.7 חזיתות		2.1 תיאור כללי		בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית רציפה כלפי הכיכר. הבניין בנוי כשיכון ארוך עם 3 פסז'ים מעבר לכיכר המשמשים גם כניסות לקומות המגורים.		
כניסות לקומות המגורים בחזית דרומית אחורית.		2.8 כניסות		2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.		
אין		2.9 חצר		2.3 תיאור היסטורי		הבניין מהווה אחת הדפנות בכיכר ויצמן.		
אין		2.10 גדר		2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר (אופי שיכוני)		
שטוח בטון.		2.11 מבנה הגג		טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, הדגשות אופקיות של התקרות באמצעות צביעת טיח בעיבוד גס.		
חזיתו ראשית צפונית מכילה רצף מרפסות שבמקור היו פתוחות. גריעה חזרתית במסת הבניין בחזית דרומית בעבור מסתור כביסה.		2.12 פרטים מיוחדים		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, פגיעה בפרגולת הצללה דקורטיבית רציפה כלפי הכיכר.		
לא ידוע		2.13 אדריכל המבנה						
עמוד 251	בניין ה							4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025							

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש בייעוד אזור מסחרי ומהווה אחת מדפנות כיכר ללא רכבים, ע"כ המדרכה מקיפה אותו מסביב.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מדופן כיכר ציבורית מרכזית בעיר, ששימרה את צורתה מאז שהוקמה.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר ויצמן, שנישמרה בצורתה המקורית מאז היווסדה. עיצוב הבניין נאמן לסגנון התקופה, מודרניזם מאוחר, עם חזיתות ופרטי בניין נקיים ופשוטים. קומפוזיצית החזיתות משקפת בחומר וצורה את השימושים הפנימיים בבניין, כנהוג בסגנון זה. שימושי הבניין נשמרו גם כן מהמקור, מסחר בקרקע ומגורים מעל. פרטי הבניין בחזית מתקיימים בכל הבניינים שבהיקף הכיכר, כגון גובה בניינים אחיד, מרפסות חדרי המגורים של הדירות בהפנייה לכיכר, פישר מרזב לניקוז מרפסת, מעקה ברזל מודרניסטי אחיד ורציף, פרגולה רציפה מפרידה את קומת הקרקע המסחרית מהמגורים שמעל כלפי הכיכר, וויטרינה מסחרית רציפה בכל היקף הכיכר.					
4. סיכום ערכים לשימור						מיקום	מרחב ציבורי עירוני מרכזי ופופולארי מתקופה מוקדמת בהיסטוריה המקומית.
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת, בבניין תוספות מאולתרות רבות בחזיתות.
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים	
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



מבט מחזית דרומית דרך פסאז' אמצעי אל הכיכר.



מבט מחזית דרומית דרך פסאז' מזרחי אל הכיכר.



חזית ראשית צפונית על כיכר ויצמן וחזית צד מערבית.



מבט מהכיכר דרך פסאז' אמצעי אל חזית בניין אחורית.



מבט מהכיכר דרך פסאז' מזרחי אל חזית בניין אחורית.



חזית אחורית דרומית.

בניין ה

4

קרטיסי מבנה

עמוד
253



מסתור כביסה בחזית דרומית אחורית.



הדגשות אופקיות בחזית אחורית דרומית.



הדגשות אופקיות בחזית ראשית צפונית.



פרט מעקה מרפסת בחזית ראשית צפונית עם עמוד עיגון בחתך עגול.



מעקה מרפסת בחזית ראשית צפונית עם עמוד עיגון בחתך עגול.



פרגולה בחזית צפונית כלפי כיכר.

בניין ה

4

קרטיסי מבנה

עמוד
254

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	מספר אתר		ו
		תאריך עדכון		20/10/2025
		1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-	
		1.2 כתובת	כיכר ויצמן 17-21	
		1.3 שימוש מקורי	מסחר ומגורים	
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים	
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה: 205-206, גוש: 7172, חלקה: 220, 225	
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי	
		1.7 סוג בעלות	-	
1.8 שנת בנייה		~1967		
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט		
2.7 חזיתות		2.1 תיאור כללי		
2.8 כניסות		2.2 מספר קומות וסוג הגג		
2.9 חצר		2.3 תיאור היסטורי		
2.10 גדר		2.4 סגנון בנייה		
2.11 מבנה הגג		טכנולוגיית בנייה וחומרים		
2.12 פרטים מיוחדים		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		
2.13 אדריכל המבנה				

עמוד 255	בניין ו	4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	



מבט מחזית דרומית דרך פסאז' אמצעי אל הכיכר.



מבט מחזית דרומית דרך פסאז' מזרחי אל הכיכר.



חזית מזרחית



מבט מהכיכר דרך פסאז' אמצעי אל חזית בניין אחורית.



מבט מהכיכר דרך פסאז' מזרחי אל חזית בניין אחורית.



חזית אחורית דרומית.

בניין 1

4

קרטיסי מבנה

עמוד
257



מבט מהכיכר דרך פסאז' אמצעי אל חזית בניין אחורית.



מבט מחזית דרומית דרך פסאז' מזרחי אל הכיכר.



חזית ראשית צפונית על כיכר ויצמן וחזית צד מערבית.



מבט מהכיכר דרך פסאז' מזרחי אל חזית בניין אחורית.



חזית אחורית דרומית.

מספר אתר י	תאריך עדכון		20/10/2025		
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי		
	1.1 שם המבנה		-		
	1.2 כתובת		סוקולוב 56		
	1.3 שימוש מקורי		??		
	1.4 שימוש נוכחי		מסחר ומגורים		
	1.5 גוש וחלקה		גוש: 7166, חלקה 274		
	1.6 ייעוד קרקע		מגורים מיוחד		
	1.7 סוג בעלות		-		
	1.8 שנת בנייה		סוף שנות ה-40.		
תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מערבית	תיאור אדריכלי			
		2 תיאור מפורט			
2.1 תיאור כללי		בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית. הבניין פינתי עם חזית ראשית על סוקולוב..			
2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.			
2.3 תיאור היסטורי		הבניין הוקם בסוף שנות ה-40, למעלה מעשור לפני כיכר וייצמן.			
2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר.			
טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, מעקות מרפסות מברזל.			
תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.			
2.7 חזיתות		חזית ראשית א-סימטרית עם ויטרינות מסחריות בקרקע ומרפסות קונזוליות בקומות עליונות.			
2.8 כניסות		כניסה לבניין מהחזית על הרחוב המשני שבניצב לסוקולוב (ארמון).			
2.9 חצר		אין			
2.10 גדר		בטון לחזיתות צד ואחורית.			
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.			
2.12 פרטים מיוחדים		אין.			
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע			

עמוד 259	בניין י	4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר ומהווה חוליה בטבעת מסחר המגשרת כלפי כיכר וייצמן, וביניהם רחוב ארמון המספק שירות נגישות לרכב עבור הכיכר שהיא מרחב נטול רכבים. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית מערבית על רחוב ארמון (דרך שירות בגב כיכר וייצמן)



חזית ראשית צפונית על רחוב סוקולוב



חזית דומית על רחוב ארמון (דרך שירות בגב כיכר וייצמן)

עמוד
261

בניין י

4

קרטיסי מבנה

[illegible]

עמוד 262	בניין יא	4
	כרטיסי מבנה	

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר ומהווה חוליה בטבעת מסחר המגשרת כלפי כיכר וייצמן, וביניהם רחוב ארמון המספק שירות נגישות לרכב עבור הכיכר שהיא מרחב נטול רכבים. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית אחורית דרומית על רחוב ארמון (דרך שירות בגב כיכר וייצמן)



חזית ראשית צפונית על רחוב סוקולוב



חזית צד מערבית.



חזית אחורית דרומית על רחוב ארמון (דרך שירות בגב כיכר וייצמן)

בניין יא

4

קרטיסי מבנה

עמוד
264

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מערבית	מספר אתר	יב
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	כיכר סוקולוב 60
		1.3 שימוש מקורי	??
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 278
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-40.
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות	חזית ראשית לרחוב סוקולוב א-סמטרית עם מרפסות בקומה העליונה.	2.1 תיאור כללי	בניין עם 2 קומות מסחריות, קרקע וביניים, וקומת מגורים אחת מעל. חזית ראשית א-סימטרית בעלת מרפסות קונזוליות בקומה העליונה.
2.8 כניסות	כניסה לקומות עליונות מחזית צד.	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 3 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר	אין	2.3 תיאור היסטורי	הבניין הוקם בסוף שנות ה-40, למעלה מעשור לפני כיכר וייצמן.
2.10 גדר	אין	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.
2.12 פרטים מיוחדים	אין.	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.
2.13 אדריכל המבנה	לא ידוע		

עמוד 265	בניין יב		4
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		כרטיסי מבנה

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר ומהווה חוליה בטבעת מסחר המגשרת כלפי כיכר וייצמן, וביניהם רחוב ארמון המספק שירות נגישות לרכב עבור הכיכר שהיא מרחב נטול רכבים. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית צד מערבית.



חזית צד מזרחית.



חזית ראשית צפונית על כיכר ויצמן



חזית צד מזרחית.



חזית אחורית דרומית וחזית צד מערבית.

בניין יב

4

קרטיסי מבנה

עמוד
267

			מספר אתר	יג
			תאריך עדכון	20/10/2025
			1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
			1.1 שם המבנה	-
			1.2 כתובת	כיכר סוקולוב 62
			1.3 שימוש מקורי	??
			1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
			1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166 , חלקה 43
			1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
			1.7 סוג בעלות	-
			1.8 שנת בנייה	1946 (כנראה ק"ק בלבד).
		2 תיאור מפורט		
			2.1 תיאור כללי	בניין עם קומה מסחרית 1 ו-2 קומות מגורים מעל. חזית ראשית סימטרית עם מרפסות קונזוליות.
			2.2 מספר קומות וסוג הגג	
			2.3 תיאור היסטורי	הבניין הוקם בסוף שנות ה-40, למעלה מעשור לפני כיכר וייצמן.
			2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
			טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.
			תוספות מאוחרות ומפעלים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.
		תיאור אדריכלי		
		2.7 חזיתות	חזית ראשית לרחוב סוקולוב סימטרית עם מרפסות ב-2 הקומות העליונות.	
		2.8 כניסות	כניסה לקומות עליונות מחזית צד מערבית.	
		2.9 חצר	אין	
		2.10 גדר	אין	
		2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	
		2.12 פרטים מיוחדים	אין.	
		2.13 אדריכל המבנה	דוד קינגנטו.	

עמוד 268	בניין יג	4
	כרטיסי מבנה	

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר ומהווה חוליה בטבעת מסחר המגשרת כלפי כיכר וייצמן, וביניהם רחוב ארמון המספק שירות נגישות לרכב עבור הכיכר שהיא מרחב נטול רכבים. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית צד מערבית.



חזית ראשית צפונית על רחוב סוקולוב.

עמוד
270

בניין יג

4

קרטיסי מבנה

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית צפונית		מספר אתר		יד			
		תאריך עדכון		20/10/2025			
		1 תיאור כללי		1 תיאור כללי			
		1.1 שם המבנה		-			
		1.2 כתובת		סוקולוב 64, שנקר 46			
		1.3 שימוש מקורי		??			
		1.4 שימוש נוכחי		מסחר ומגורים			
		1.5 גוש וחלקה		גוש: 7166, חלקה 44			
		1.6 ייעוד קרקע		אזור מסחרי			
		1.7 סוג בעלות		-			
		1.8 שנת בנייה		ראשית שנות ה-60.			
תיאור אדריכלי				2 תיאור מפורט			
2.7 חזיתות		חזית ראשית לשנקר במסת מרפסות אחידה, ורציפה בהבלטה מפני קומת המסד המסחרית. כלפי סוקולוב חלוקה א-סימטרית ע"י מרפסות קונזוליות.		2.1 תיאור כללי		בניין פינתי בן 5 קומות, קומת קרקע + ביניים מסחריות והיתר מגורים. מרפסות רציפות בחזית לשנקר, חזית לסוקולוב עם מרפסות קונזוליות בארגון א-סימטרי.	
2.8 כניסות		כניסה מחזית צד.		2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 5 קומות וגג בטון שטוח.	
2.9 חצר		אין		2.3 תיאור היסטורי		בניין זה הוקם במקביל למבני כיכר ויצמן.	
2.10 גדר		אין		2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.		טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, מעקות מרפסות מברזל.	
2.12 פרטים מיוחדים		מרפסות קונזוליות בחזיתות ראשיות.		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע					
עמוד 271		בניין יד				4 כרטיסי מבנה	
		מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025					

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין בפינת רחובות סוקולוב (מסחרי ראשי) ובקטע מסחרי של שנקר. לבניין קיר משותף עם שכניו מדרום, ובכך מייצר מבנן אורבני משמעותי בקצה המז' של הכיכר.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.		
3.2 הערכת האתר		חשיבות הבניין נובעת ממיקומו האורבני בפינת רחובות מסחריים, ובהיותו חלק ממבנן שמייצר רציפות דופן בנויה לכיכר שנקר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית צד צפונית על רחוב סוקולוב.



חזית ראשית מזרחית על רחוב שנקר.



חצר פנימית עם בניינים בהיקף: סוקולוב, שנקר, כיכר שנקר, ארמון.



חצר פנימית עם בניינים בהיקף: סוקולוב, שנקר, כיכר ויצמן, ארמון.

בניין יד

4

כרטיסי מבנה

עמוד
273

מספר אתר טו	תאריך עדכון		20/10/2025				
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי				
	1.1 שם המבנה		-				
	1.2 כתובת		שנקר 46א, כיכר ויצמן 2				
	1.3 שימוש מקורי		??				
	1.4 שימוש נוכחי		מסחר ומגורים				
	1.5 גוש וחלקה		גוש: 7166, חלקה 45				
	1.6 ייעוד קרקע		אזור מסחרי				
	1.7 סוג בעלות		-				
	1.8 שנת בנייה		3 קומות ראשונות מסוף שנות ה-40, קומות עליונות נוספו בראשית שנות ה-60.				
תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	2 תיאור מפורט					
		2 תיאור מפורט					
2.1 תיאור כללי		בניין פינתי בן 5 קומות, קומת קרקע + ביניים מסחריות והיתר מגורים. קיר משותף עם בניין בשנקר 46.		2.7 חזיתות		3 קומות ראשונות בחזית לשנקר בקו בניין נסוג ביחס ל-2 קומות עליונות מאוחרות שמיושרות עם שנקר 46. פרטי מרפסות בעלי אופי שונה ב-2 תקופות הבנייה.	
2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 5 קומות וגג בטון שטוח.		2.8 כניסות		כניסה מחזית צד על כיכר שנקר.	
2.3 תיאור היסטורי		בניין זה היה בן הבניינים הראשונים להיבנות בקרבת כיכר ויצמן כבניין עם מסחר ומגורים מעל. הקומות העליונות כנראה נוספו בזמן בניית שנקר 46 ובשפה דומה.		2.9 חצר		אין	
2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר		2.10 גדר		אין	
טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, מעקות מרפסות מברזל.		2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.	
תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.		2.12 פרטים מיוחדים		מרפסות כלפי שנקר: סמליות (גריעה מהמסה וסימון ע"י קרניז משוך) בקומה 3 מקורית. מרפסות קונזוליות לכל רוחב החזית בקומות תוספת עליונות.	
				2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע	

עמוד 274	בניין טו		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך	
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין בפינה של כיכר וייצמן הקטנה ובקטע מסחרי של שנקר. לבניין קיר משותף עם שכניו, ובכך מייצר מבנן אורבני משמעותי בקצה המז' של כיכר וייצמן.				עיצוב	חסר ייחוד	
2.15 טופוגרפיה		מישורית						
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד	
3. הערכה ראשונית						קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד	
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	אדריכל	לא ידוע
3.2 הערכת האתר		חשיבות הבניין נובעת ממיקומו האורבני בפינת רחובות מסחריים, ובהיותו חלק ממבנן שמייצר רציפות דופן בנויה לכיכר שנקר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.				מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.	
						ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים	מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה				
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה				
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה				
ציבורי		כן		לא				
ארכיאולוגי		כן		לא				



חזית צד דרומית על כיכר שנקר.

חזית ראשית מזרחית על רחוב שנקר.



חצר פנימית עם בניינים בהיקף: סוקולוב, שנקר, כיכר שנקר, ארמון.

חזית צד דרומית על כיכר שנקר עם בניין צמוד ממערב.

בניין טו

4

קרטיסי מבנה

עמוד
276

מספר אתר טז	תאריך עדכון		20/10/2025
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
	1.1 שם המבנה	-	
	1.2 כתובת	כיכר ויצמן 4	
	1.3 שימוש מקורי	??	
	1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים	
	1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 46	
	1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי	
	1.7 סוג בעלות	-	
	1.8 שנת בנייה	ראשית שנות ה-60	
2 תיאור מפורט	2.1 תיאור כללי		בניין דירות בן 4 קומות עם ק"ק מסחרית. חזית ראשית לכיכר שנקר, פינתי עם רחוב ארמון. קיר משותף עם כיכר וייצמן 2.
	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.	
	2.3 תיאור היסטורי	הבניין מהווה אחת הדפנות בכיכר שנקר.	
	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.	
	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.	
	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.	
	2.7 חזיתות	חזית ראשית דרומית לכיכר שנקר, מרפסות רציפות עם מעקה ברזל, חזית דומה כלפי מערב על רחוב ארמון.	
	2.8 כניסות	כניסות לקומות המגורים בחזית דרומית על כיכר שנקר.	
	2.9 חצר	אין	
	2.10 גדר	אין	
תרשים סביבה 	2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.
	2.12 פרטים מיוחדים	חזיתו ראשית צפונית מכילה רצף מרפסות שבמקור היו פתוחות.	
	2.13 אדריכל המבנה	לא ידוע	
	צילום מצב קיים		 חזית מזרחית
תיאור אדריכלי			

עמוד 277	בניין טז		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך	
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין בפינה של כיכר וייצמן הקטנה ובקטע מסחרי של שנקר. לבניין קיר משותף עם שכניו, ובכך מייצר מבנן אורבני משמעותי בקצה המז' של כיכר וייצמן.				עיצוב	חסר ייחוד	
2.15 טופוגרפיה		מישורית						
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד	
3. הערכה ראשונית						קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד	
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	אדריכל	לא ידוע
3.2 הערכת האתר		חשיבות הבניין נובעת ממיקומו האורבני בפינת רחובות מסחריים, ובהיותו חלק ממבנן שמייצר רציפות דופן בנויה לכיכר שנקר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.				מיקום	הבניין משתלב כחולייה במרחב מסחרי מרכזי עירוני רציף, ומספק מערך מגשר ומשרת לכיכר וייצמן.	
						ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
						צילומי מצב קיים		
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה				
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה				
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה				
ציבורי		כן		לא				
ארכיאולוגי		כן		לא				



חזית צד מערבית על רחוב ארמון.



חזית ראשית דרומית על כיכר שנקר עם בניין צמוד ממזרח.



חזית אחורית לחצר פנימית.

בניין טז

4

קרטיסי מבנה

עמוד
279

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	מספר אתר	יז
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	כיכר ויצמן 1-3, שנקר 48
		1.3 שימוש מקורי	??
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 128-129
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-50
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות	חזיתות משלבות בין מרפסות רחבות ברוחב דירה ומשרביות פריקסט מבטון. קרניז בטון קונזולי פשוט נמשך בכל החזיתות וממשיך ברציפות לבניין שמדרום.	2.1 תיאור כללי	בניין דירות בן 4 קומות עם ק"ק מסחרית, פינתי עם חזית מזרחית על שנקר ודרומית על כיכר שנקר.
2.8 כניסות	כניסות בחזית מערבית אחורית וכלפי חצר פנימית בחזית דרומית.	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר	אין	2.3 תיאור היסטורי	נבנה כקומפלקס אחד עם הבניינים שנקר 48-52. הבניין מהווה אחת הדפנות של כיכר שנקר.
2.10 גדר	אין	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.
2.12 פרטים מיוחדים	חזיתות מערבית, צפונית ומזרחית משלבות בין מרפסות רחבות ומשרביות פריקסט מבטון. קרניז בטון קונזולי פשוט מנתק את ק"ק מסחרית מקומות המגורים העליונות	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, פגיעות נקודתיות במשרביות פריקסט בחזיתות..
2.13 אדריכל המבנה	לא ידוע		

עמוד 280	בניין יז	4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין בפינה של כיכר וייצמן הקטנה ובקטע מסחרי של שנקר. הבניין נבנה כחטיבה אורבנית עם שכניו מדרום, ובכך הוא מייצר נוכחות אורבנית משמעותית בסביבתו.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי המתבטא במשחקי קומפוזיציה במסות המבנה, כמו גם באבן הבנייה של הפריקסט ובאופן שילובה בעיצוב הכולל.
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	אסטטיקה מודרניסטית איכותית ברמה הקומפוזיציונית פלסטית, כמו גם ברמת הפרטים והחומר.
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	שימוש אסטטי במיוחד בפרטי פריקסט לאוורור.
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מהמרקם האורבני המקיף ומשרת את כיכר וייצמן, וכיכר שנקר.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מדופן כיכר שנקר, כמו גם רכיב במרקם מסחר ומגורים הבנוי על רחוב שנקר מדרום לכיכר. הבניין שבנוי בסגנון מודרניזם מאוחר, מכיל פרטי מבנה בחומר וצורה איכותיים ומשמעותיים בהיבט אדריכלי ואורבני. 3 מחזיתות המבנה ערוכות במערך יחסים אסטטי-פונקציונלי של מרפסות פתוחות וחשופות לרחוב וחללים סמי-מוצנעים ע"י משרביית פריקסט מבטון. מאחר וחללים אלה נישאים לכל 3 קומות המגורים של הבניין, הם מקנים לבניין נוכחות פיסולית ייחודית, המתעצמת מפאת אחידות המרקם הבנוי בשפה עיצובית זהה, עם בניינים קשורים זה לזה באמצעות קרניז מתמשך החוצץ בין קומת המסחר למגורים שמעל.					
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים	
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה			
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה			
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



חזית ראשית צפונית על כיכר שנקר.

חזית ראשית מזרחית על רחוב שנקר.



מעבר בין בנייה וכניסות לבניין.



חזית משנית מערבית.



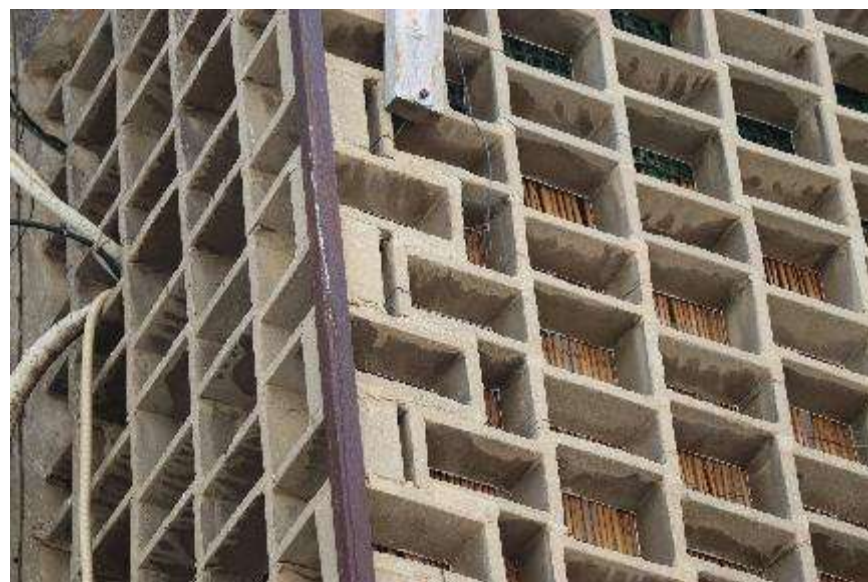
פינה צפון-מערבית של הבניין על כיכר שנקר.

בניין יז

4

קרטיסי מבנה

עמוד
282



פרטי פריקסט מבטון במרפסות

בניין יז

4

קרטיסי מבנה

עמוד
283

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית מזרחית		מספר אתר		יח			
		תאריך עדכון		20/10/2025			
		1 תיאור כללי		1 תיאור כללי			
		1.1 שם המבנה		-			
		1.2 כתובת		שנקר 50			
		1.3 שימוש מקורי		??			
		1.4 שימוש נוכחי		מסחר ומגורים			
		1.5 גוש וחלקה		גוש: 7166, חלקה: 205-206, גוש: 7172, חלקה: 220, 225			
		1.6 ייעוד קרקע		אזור מסחרי			
		1.7 סוג בעלות		-			
		1.8 שנת בנייה		סוף שנות ה-50.			
תיאור אדריכלי				2 תיאור מפורט			
2.7 חזיתות		חזיתות משלבות בין מרפסות רחבות ברוחב דירה ומשרביות פריקסט מבטון. קרניז בטון קונזולי פשוט נמשך לאורך החזית וממשיך ברציפות לבניינים שבצדדים.		2.1 תיאור כללי		בניין בן 4 קומות עם ק"ק מסחרית. חזית מזרחית ראשית על שנקר.	
2.8 כניסות		כניסות לקומות המגורים בחזית דרומית מרחוב ארלזורוב.		2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.	
2.9 חצר		אין		2.3 תיאור היסטורי		נבנה כקומפלקס אחד עם הבניינים שנקר 48-52.	
2.10 גדר		אין		2.4 סגנון בנייה		מודרניזם מאוחר.	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.		טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.	
2.12 פרטים מיוחדים		חזיתות ומזרחית ראשית משלבת בין מרפסות רחבות ומשרביות פריקסט מבטון. קרניז בטון קונזולי פשוט מנתק את ק"ק מסחרית מקומות המגורים העליונות		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, חלק ממשרביות הפריקסט נהרסו..	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע					
עמוד 284		בניין יח				4 כרטיסי מבנה	
		מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025					

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין מהווה חוליה במרקם המבנן הממוקם בין כיכר שנקר, רח' שנקר וארלוזורוב. הבניין נבנה כחטיבה אורבנית עם שכניו, ובכך הוא מייצר נוכחות אורבנית בסביבתו.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי המתבטא במשחקי קומפוזיציה במסות המבנה, כמו גם באבן הבנייה של הפריקסט ובאופן שילובה בעיצוב הכולל.
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	אסטטיקה מודרניסטית איכותית ברמה הקומפוזיציונית פלסטית, כמו גם ברמת הפרטים והחומר.
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	שימוש אסטטי במיוחד בפרטי פריקסט לאוורור.
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מהמרקם האורבני המקיף ומשרת את כיכר וייצמן, וכיכר שנקר.
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מחטיבה מרקמית-אורבנית שבין כיכר שנקר, רח' שנקר וארלוזורוב. הבניין שבנוי בסגנון מודרניזם מאוחר, מכיל פרטי מבנה בחומר וצורה איכותיים ומשמעותיים בהיבט אדריכלי ואורבני. חזית המבנה מייצרת קומפוזיציה אסטטית-פונקציונלית של מרפסות פתוחות וחשופות לרחוב וחללים סמי-מוצנעים ע"י משרביית פריקסט מבטון. מאחר וחללים אלה נישאים לכל 3 קומות המגורים של הבניין, הם מקנים לבניין נוכחות פיסולית ייחודית, המתעצמת מפאת אחידות המרקם הבנוי בשפה עיצובית זהה, עם בניינים קשורים זה לזה באמצעות קרניז מתמשך החוצץ בין קומת המסחר למגורים שמעל.					
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים	
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה			
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה			
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



מעבר בין בניינים וקרניז קונזולי המשכי.



מעל: חזית אחורית מערבית.

למטה: חזית צד צפונית לחצר פנימית.



חזית ראשית מזרחית על רחוב שנקר.

בניין יח

4

קרטיסי מבנה

עמוד
286



אזור מרפסת חזית בחרכי חזית צד עגולים

פרטי פריקסט מבטון במרפסות

בניין יח

4

כרטיסי מבנה

עמוד
287

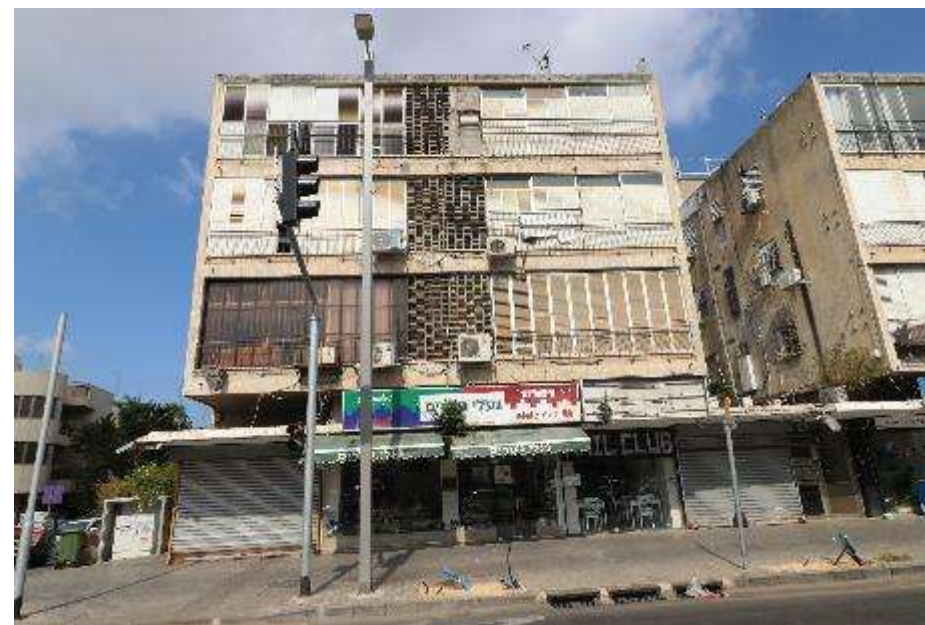
תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	מספר אתר	יט
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	שנקר 52, ארלזורוב 20
		1.3 שימוש מקורי	??
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 130
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מסחרי
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-50.
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות	חזיתות משלבות בין מרפסות רחבות ברוחב דירה ומשרביות פריקסט מבטון.	2.1 תיאור כללי	בניין בן 4 קומות עם ק"ק מסחרית. בניין פינתי עם חזית מזרחית ראשית על שנקר וחזית צד על ארלזורוב.
2.8 כניסות	כניסות לקומות המגורים בחזית צד דרומית..	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר	אין	2.3 תיאור היסטורי	נבנה כקומפלקס אחד עם הבניינים שנקר 48-52.
2.10 גדר	אין	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.
2.12 פרטים מיוחדים	חזיתות ומזרחית ראשית משלבת בין מרפסות רחבות ומשרביות פריקסט מבטון. קרניז בטון קונזולי פשוט מנתק את ק"ק מסחרית מקומות המגורים העליונות	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות, חלק ממשרביות הפריקסט נהרסו..
2.13 אדריכל המבנה	לא ידוע		

עמוד 288	בניין יט		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין מהווה חוליה במרקם המבנן הממוקם בין כיכר שנקר, רח' שנקר וארלוזורוב, ובכך הוא מייצר נוכחות אורבנית משמעותית בסביבתו.				עיצוב	מייצג סגנון אדריכלי המתבטא במשחקי קומפוזיציה במסות המבנה, כמו גם באבן הבנייה של הפריקסט ובאופן שילובה בעיצוב הכולל.			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	אסטטיקה מודרניסטית איכותית ברמה הקומפוזיציונית פלסטית, כמו גם ברמת הפרטים והחומר.			
2.16 צמחייה		אין גינה במגרשים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	שימוש אסטטי במיוחד בפרטי פריקסט לאוורור.			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	הבניין מהווה חלק אינטגרלי מהמרקם האורבני המקיף ומשרת את כיכר וייצמן, וכיכר שנקר.		
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק אינטגרלי מחטיבה מרקמית-אורבנית שבין כיכר שנקר, רח' שנקר וארלוזורוב, וממוקם פינתית על שנקר וארלוזורוב. הבניין שבנוי בסגנון מודרניזם מאוחר, מכיל פרטי מבנה בחומר וצורה איכותיים ומשמעותיים בהיבט אדריכלי ואורבני. 2 מחזיתות המבנה ערוכות במערך יחסים אסטטי-פונקציונלי של מרפסות פתוחות וחשופות לרחוב וחללים סמי-מוצנעים ע"י משרביית פריקסט מבטון. מאחר וחללים אלה נישאים לכל 3 קומות המגורים של הבניין, הם מקנים לבניין נוכחות פיסולית ייחודית, המתעצמת מפאת אחידות המרקם הבנוי בשפה עיצובית זהה, עם בניינים קשורים זה לזה באמצעות קרניז מתמשך החוצץ בין קומת המסחר למגורים שמעל.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	מרחב ציבורי עירוני מרכזי ופופולארי מתקופה מוקדמת בהיסטוריה המקומית.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית ראשית משנית דרומית על רחוב ארלזורוב וחזית צד מערבית.



חזית ראשית מזרחית על רחוב שנקר.



פרט פריקסט אוורור מעל דלת כניסה ראשית



פרט פריקסט מבטון במרפסות



חזית ראשית משנית דרומית על רחוב ארלזורוב.

בניין יט

4

קרטיסי מבנה

עמוד
290



אזור מרפסת חזית ברחבי
חזית צד עגולים

פרט אזור פריקסט ריבועים

בניין יט

4

כרטיסי מבנה

עמוד
291

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך	
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש מהווה חגורה שנייה סביב כיכר וייצמן וכיכר שנקר מדרום ברחוב מגורים המכיל צמודי קרקע ובנייני דירות בני 2-4 קומות.				עיצוב	חסר ייחוד.	
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד	
2.16 צמחייה		עצי דקל וברושים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד	
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע	
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד.
3.2 הערכת האתר		בניין מגורים חסר ייחוד עיצובי סגנוני.				ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד.	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	הבניין לא נגיש.	
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים		
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה				
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה				
ציבורי		כן		לא				
ארכיאולוגי		כן		לא				



חזית צד מערבית.



חזית ראשית דרומית על רחוב ארלזורוב.



חזית אחורית צפונית.

תרשים סביבה 		צילום מצב קיים  חזית דרומית		מספר אתר		כא		
				תאריך עדכון		1/9/2025		
				1 תיאור כללי		1 תיאור כללי		
				1.1 שם המבנה		-		
				1.2 כתובת		ארלזורוב 24		
				1.3 שימוש מקורי		מגורים		
				1.4 שימוש נוכחי		מגורים		
				1.5 גוש וחלקה		גוש: 7172, חלקה 132		
				1.6 ייעוד קרקע		אזור מגורים ג		
				1.7 סוג בעלות		-		
				1.8 שנת בנייה		סוף שנות ה-40 או ראשית ה-50.		
				תיאור אדריכלי				2 תיאור מפורט
2.7 חזיתות		אין מידע.		2.1 תיאור כללי		בית צמוד קרקע בן קומה 1 בעל תכסית ריבועית בתחום קווי בניין.		
2.8 כניסות		אין מידע.		2.2 מספר קומות וסוג הגג		בניין בן קומה 1 וגג בטון שטוח.		
2.9 חצר		היקפית עם שיחים ועצים.		2.3 תיאור היסטורי		אין מידע.		
2.10 גדר		מוטות ברזל וכיסוי במבוק.		2.4 סגנון בנייה		אין אפיון מייחד.		
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.		טכנולוגיית בנייה וחומרים		עמודים וקורות בטון, גג בטון שטוח.		
2.12 פרטים מיוחדים		אין.		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		אין מידע.		
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע						
עמוד 295		בניין כא						4 כרטיסי מבנה
		מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025						

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך		
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש מהווה חגורה שנייה סביב כיכר וייצמן וכיכר שנקר מדרום ברחוב מגורים המכיל צמודי קרקע ובנייני דירות בני 2-4 קומות.				עיצוב	חסר ייחוד.		
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד		
2.16 צמחייה		קיימת צמחייה בגינה. אין גישה למקום.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד		
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע		
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד.	
3.2 הערכת האתר		בניין מגורים חסר ייחוד עיצובי סגנוני. גודל הבניין כפי שהוקם במקור בשנות ה-50.				ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד.		
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	הבניין לא נגיש.		
היסטורי						נמוך	בינוני	גבוה	צילומי מצב קיים
ארכיטקטוני/אורבני						נמוך	בינוני	גבוה	
אורבני/נופי/נצפות					נמוך	בינוני	גבוה		
ציבורי					כן		לא		
ארכיאולוגי					כן		לא		



בניין המגורים במגרש, מבט על פינה דרום מזרחית.



חזית מגרש דרומית על רחוב ארלזורוב.

בניין כא

4

קרטיסי מבנה

עמוד
297

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מערבית	מספר אתר	כב
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	ארלוזורוב 26
		1.3 שימוש מקורי	מגורים
		1.4 שימוש נוכחי	מגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 133
		1.6 ייעוד קרקע	אזור מגורים ג
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	1971
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות		2.1 תיאור כללי	
2.8 כניסות		2.2 מספר קומות וסוג הגג	
2.9 חצר		2.3 תיאור היסטורי	
2.10 גדר		2.4 סגנון בנייה	
2.11 מבנה הגג		טכנולוגיית בנייה וחומרים	
2.12 פרטים מיוחדים		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	
2.13 אדריכל המבנה			
חזית ראשית לרחוב ארלוזורוב, מרפסות לכל אורך החזית עם מעקות ברזל. כל חזיתות הבניין מחופות אבן בעיבוד גס, פרט לחזית אחורית מטויחת.		בניין דירות בן 2 קומות עליונות על עמודים.	
דרך גרעין בנוי בק"ק.		לבניין 3 קומות וגג בטון שטוח.	
בכל שטח המגרש, כולל מתחת הבניין שמוגבע על עמודים. חנייה לצד הבניין כלפי מזרח.		במקור היה במקום בית צמוד קרקע בן קומה 1 מסוף שנות ה-40, שנהרס בסוף שנות ה-60 ובמקומו נבנה בניין דירות זה.	
גדר חיה.		מודרניזם מאוחר עם חיפוי אבן גסה.	
שטוח בטון.		עמודים וקורות בטון.	
חיפוי חזיתות באבן בעיבוד גס, סיומת חיפוי אבן בחזית אחורית בדימוי בניית אבן בהסתה (ראו צילום).		סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק.	
אפלבוים, יצחקי, פנסר אדריכלים ומהנדסים.			

עמוד 298	בניין כב		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש מהווה חגורה שנייה סביב כיכר וייצמן וכיכר שנקר מדרום ברחוב מגורים המכיל צמודי קרקע ובנייני דירות בני 2-4 קומות.				עיצוב	מודרניזם מאוחר בחיפוי אבן גסה (אופי פוסט מודרני).			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	לא נגיש.			
2.16 צמחייה		קיימת צמחייה בגינה. אין גישה למקום.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חיפוי אבן.			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	אפלבוים, יצחקי, פנסר אדריכלים ומהנדסים.			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד.		
3.2 הערכת האתר		מבחינה עיצובית הבניין המעוצב בסגנון מודרניזם מאוחר מחופה אבן גסה, שמור בצורה טובה ומייצג עיצוב נקי ופשוט , למרות שחומר הגמר חריג לסגנון זה. לא ניתן לקבוע חשיבות למבנה מבחינה עיצובית, וגם לא בהיבטים אורבניים או היסטוריים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	שמור במצב טוב.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



כניסה לבניין דרך קומת עמודים וגרעין הבניין.



חזית ראשית דרומית על רחוב ארלוזורוב.



חזית אחורית צפונית, גמר טיח ועיבוד אבן בהסטה.



חזיתות ראשית דרומית וצד מזרחית, מיסעת חנייה וחיפוי אבן בחזיתות.

בניין כב

4

קרטיסי מבנה

עמוד
300

מספר אתר כג	תאריך עדכון		20/10/2025
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
	1.1 שם המבנה	-	
	1.2 כתובת	ארלוזרוב 28	
	1.3 שימוש מקורי	מגורים	
	1.4 שימוש נוכחי	מגורים	
	1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 134	
	1.6 ייעוד קרקע	אזור מגורים ג	
	1.7 סוג בעלות	-	
	1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-50.	
2 תיאור מפורט	2.1 תיאור כללי		בית צמוד קרקע בן קומה 1 בעל תכנית ריבועית בתחום קווי בניין.
	2.2 מספר קומות וסוג הגג	בניין בן קומה 1 וגג בטון שטוח.	
	2.3 תיאור היסטורי	אין מידע.	
	2.4 סגנון בנייה	אין אפיון מיוחד.	
	טכנולוגיית בנייה וחומרים	עמודים וקורות בטון, גג בטון שטוח.	
	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	אין מידע.	
	2.7 חזיתות		אין מידע.
	2.8 כניסות		אין מידע.
	2.9 חצר		היקפית עם שיחים ועצים.
	2.10 גדר		בון מטוייח ובמבוק.
תיאור אדריכלי	2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.
	2.12 פרטים מיוחדים		אין.
	2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע

עמוד 301	בניין כג		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך	
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש מהווה חגורה שנייה סביב כיכר וייצמן וכיכר שנקר מדרום ברחוב מגורים המכיל צמודי קרקע ובנייני דירות בני 2-4 קומות.				עיצוב	חסר ייחוד.	
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	לא נגיש.	
2.16 צמחייה		קיימת צמחייה בגינה. אין גישה למקום.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	לא נגיש.	
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע.	
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד.
3.2 הערכת האתר		בניין מגורים חסר ייחוד עיצובי סגנוני. גודל הבניין כפי שהוקם במקור בשנות ה-50.				ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד.	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	לא נגיש.	
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים		
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה				
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה				
ציבורי		כן		לא				
ארכיאולוגי		כן		לא				



כניסה לבית בצידו המזרחי של המגרש.



חזית ראשית דרומית על רחוב ארלזורוב.



גדר אחורית צפונית.

בניין כג

4

קרטיסי מבנה

עמוד
303

מספר אתר כד	תאריך עדכון		20/10/2025
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
	1.1 שם המבנה	-	
	1.2 כתובת	ארלוזורוב 30	
	1.3 שימוש מקורי	מגורים	
	1.4 שימוש נוכחי	מגורים	
	1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 135	
	1.6 ייעוד קרקע	אזור מגורים ג	
	1.7 סוג בעלות	-	
	1.8 שנת בנייה	אין מידע.	
תצלום מצב קיים חזית צפונית 	תרשים סביבה 	2 תיאור מפורט	
		2.1 תיאור כללי	
2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.	
2.3 תיאור היסטורי		במקור היה במקום בית צמוד קרקע בן קומה 1 שנהרס בסוף שנות ה-60 ובמקומו נבנה בניין דירות זה.	
2.4 סגנון בנייה		פוסט מודרניזם.	
טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, ומעקות מרפסת אלומיניום וזכוכית.	
תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		אין.	
תיאור אדריכלי			
2.7 חזיתות		חזית ראשית דרומית עם מרפסות לסירוגין, קומה עליונה מובלטת ביחס למסת המבנה, שילוב בין קווי בניין חדים ומעוגלים, פירוק מסת הבניין באופן פיסולי.	
2.8 כניסות		כניסה דרך גרעין הבניין בק"ק.	
2.9 חצר		חנייה במחצית המערבית של המגרש, וביתר מגוון.	
2.10 גדר		בטון בגמר אבן משולבת גדר חיה.	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.	
2.12 פרטים מיוחדים		שילוב קווים חדים ומעוגלים, קומפוזיציית מסת המבנה מפורקת הכוללת משחקי הסטה פיסוליים.	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע	

עמוד 304	בניין כד		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש מהווה חגורה שנייה סביב כיכר וייצמן וכיכר שנקר מדרום ברחוב מגורים המכיל צמודי קרקע ובנייני דירות בני 2-4 קומות.				עיצוב	פוסט מודרני			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	לא נגיש.			
2.16 צמחייה		קיימת צמחייה בגינה. אין גישה למקום.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	טיח.			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע.			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד.		
3.2 הערכת האתר		מבחינה עיצובית הבניין המעוצב בסגנון פוסט מודרני, שמור בצורה טובה ומייצג עיצוב פלסטי רועש. לא ניתן לקבוע חשיבות למבנה מבחינה עיצובית, וגם לא בהיבטים אורבניים או היסטוריים.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	שמור במצב טוב.	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית צד מערב עם כניסה לחנייה.



חזית ראשית דרומית על רחוב ארלזורוב.



חזית אחורית צפונית.



חזית צד מזרח.

בניין כד

4

קרטיסי מבנה

עמוד
306

מספר אתר כה	תאריך עדכון		20/10/2025
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי
	1.1 שם המבנה	-	
	1.2 כתובת	ויצמן 2	
	1.3 שימוש מקורי	מגורים	
	1.4 שימוש נוכחי	מגורים	
	1.5 גוש וחלקה	גוש: 7172, חלקה 100	
	1.6 ייעוד קרקע	אזור מגורים ד	
	1.7 סוג בעלות	-	
	1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-30.	
2 תיאור מפורט	2.1 תיאור כללי		בנין דירות בן 2 קומות בעל מספר אגפים עם כניסות שונות. האגפים נבנו והתווספו במהלך השנים.
	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבנין 2 קומות וגג בטון שטוח.	
	2.3 תיאור היסטורי	במקור הוקם מבנה מגורים ריבועי פשוט בן קומה 1, כחלק מקריית עבודה. עם השנים התווספו למבנה אגפים ונוספה לו אף קומה 2.	
	2.4 סגנון בנייה	אין אפיון מיוחד.	
	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.	
	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	לא ידוע אם המבנה המקורי שרד, אך כיום בנוי במקום מבנה מרובה אגפים, שלא היו קיימים במקור.	
	2.7 חזיתות		אין חזית מוגדרת ברורה, אלא התפצלות לאגפים שונים.
	2.8 כניסות		לבנין קיימות מספר כניסות ליחידות המגורים השונות.
	2.9 חצר		היקפית.
	2.10 גדר		מקטעים שונים בחומרים שונים: בטון, אבן, ברזל, במבוק, גדר חיה.
תיאור אדריכלי	2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.
	2.12 פרטים מיוחדים		אין.
	2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע
	חזית דרומית		
	חזית מזרחית		
	תרשים סביבה		
	צילום מצב קיים		

עמוד 307	בניין כה		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש ממוקם בשכונת מגורים היסטורית, ברחוב מגורים שנבנה בשנות ה-30 – 40.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד		
3.2 הערכת האתר		לאתר חשיבות היסטורית בשל היות הרחוב והשכונה הסובבת, קריית עבודה, מהשכונות הראשונות בעיר. אולם, מרבית הבניינים ברחוב עברו שינויים מרחיקים של תוספות ואף הריסה ובנייה מחדש, ואיבדו בתוך כך את משמעותם ההיסטורית. מבחינה עיצובית לבניין אין כל זהות מובחנת.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	לא ידוע	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית אחורית צפונית.



חזית מערבית בסמטת הכניסה לבניין.



חזית דרומית פינתית על רחוב וייצמן.



חזית מזרחית פינתית על רחוב הנשיאים.



קטע מחזית מזרחית על רחוב הנשיאים.

בניין כה

4

קרטיסי מבנה

עמוד
309

מספר אתר כ	תאריך עדכון		20/10/2025		
	1 תיאור כללי		1 תיאור כללי		
	1.1 שם המבנה		-		
	1.2 כתובת		ויצמן 4		
	1.3 שימוש מקורי		מגורים		
	1.4 שימוש נוכחי		מגורים		
	1.5 גוש וחלקה		גוש: 7172, חלקה 99		
	1.6 ייעוד קרקע		אזור מגורים ד		
	1.7 סוג בעלות		-		
	1.8 שנת בנייה		סוף שנות ה-30.		
תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	תיאור אדריכלי			
		2 תיאור מפורט			
2.1 תיאור כללי		בנין דירות בן 2 קומות בעל מספר אגפים עם כניסות שונות. האגפים נבנו והתווספו במהלך השנים.			
2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבנין 2 קומות וגג בטון שטוח.			
2.3 תיאור היסטורי		במקור הוקם מבנה מגורים ריבועי פשוט בן קומה 1, כחלק מקריית עבודה. עם השנים התווספו למבנה אגפים ונוספה לו אף קומה 2.			
2.4 סגנון בנייה		אין אפיון מיוחד.			
טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.			
תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		לא ידוע אם המבנה המקורי שרד, אך כיום בנוי במקום מבנה מרובה אגפים, שלא היו קיימים במקור.			
2.7 חזיתות		אין חזית מוגדרת ברורה, אלא התפצלות לאגפים שונים.			
2.8 כניסות		לבניין קיימות מספר כניסות ליחידות המגורים השונות.			
2.9 חצר		היקפית.			
2.10 גדר		מקטעים שונים בחומרים שונים: בטון, אבן, ברזל, במבוק, גדר חיה.			
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.			
2.12 פרטים מיוחדים		אין.			
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע			

עמוד 310	בניין כו		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש ממוקם בשכונת מגורים היסטורית, ברחוב מגורים שנבנה בשנות ה-30 – 40.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד		
3.2 הערכת האתר		לאתר חשיבות היסטורית בשל היות הרחוב והשכונה הסובבת, קריית עבודה, מהשכונות הראשונות בעיר. אולם, מרבית הבניינים ברחוב עברו שינויים מרחיקים של תוספות ואף הריסה ובנייה מחדש, ואיבדו בתוך כך את משמעותם ההיסטורית. מבחינה עיצובית לבניין אין כל זהות מובחנת.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	לא ידוע	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית אחורית צפונית.



חזית מערבית בסמטת הכניסה לבניין.



חזית דרומית על רחוב וייצמן.



חזית מערבית.



אגף צפוני במבנה.

עמוד
312

בניין כו

4
קרטיסי מבנה

תרשים סביבה צילום מצב קיים חזית מזרחית		מספר אתר		כז			
		תאריך עדכון		20/10/2025			
		1 תיאור כללי		1 תיאור כללי			
		1.1 שם המבנה		-			
		1.2 כתובת		ויצמן 6			
		1.3 שימוש מקורי		מגורים			
		1.4 שימוש נוכחי		מגורים			
		1.5 גוש וחלקה		גוש: 7172, חלקה 98			
		1.6 ייעוד קרקע		אזור מגורים ד			
		1.7 סוג בעלות		-			
		1.8 שנת בנייה		סוף שנות ה-30.			
תיאור אדריכלי				2 תיאור מפורט			
2.7 חזיתות		אין חזית מוגדרת ברורה, אלא התפצלות לאגפים שונים.		2.1 תיאור כללי		בנין דירות בן 2 קומות בעל מספר אגפים עם כניסות שונות. האגפים נבנו והתווספו במהלך השנים.	
2.8 כניסות		לבניין קיימות מספר כניסות ליחידות המגורים השונות.		2.2 מספר קומות וסוג הגג		לבניין 2 קומות וגג בטון שטוח.	
2.9 חצר		היקפית.		2.3 תיאור היסטורי		במקור הוקם מבנה מגורים ריבועי פשוט בן קומה 1, כחלק מקריית עבודה. עם השנים התווספו למבנה אגפים ונוספה לו אף קומה 2.	
2.10 גדר		מקטעים שונים בחומרים שונים: בטון, אבן, ברזל, במבוק, גדר חיה.		2.4 סגנון בנייה		אין אפיון מיוחד.	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.		טכנולוגיית בנייה וחומרים		טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.	
2.12 פרטים מיוחדים		אין.		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות		לא ידוע אם המבנה המקורי שרד, אך כיום בנוי במקום מבנה מרובה אגפים, שלא היו קיימים במקור.	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע					
עמוד 313		בניין כז				4 כרטיסי מבנה	
		מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025					

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך			
2.14 הסביבה הקרובה		המגרש ממוקם בשכונת מגורים היסטורית, ברחוב מגורים שנבנה בשנות ה-30 – 40.				עיצוב	חסר ייחוד			
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד			
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד			
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע			
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד		
3.2 הערכת האתר		לאתר חשיבות היסטורית בשל היות הרחוב והשכונה הסובבת, קריית עבודה, מהשכונות הראשונות בעיר. אולם, מרבית הבניינים ברחוב עברו שינויים מרחיקים של תוספות ואף הריסה ובנייה מחדש, ואיבדו בתוך כך את משמעותם ההיסטורית. מבחינה עיצובית לבניין אין כל זהות מובחנת.					ערך חברתי או היסטורי	מצב פיזי	לא ידוע	
4. סיכום ערכים לשימור						צילומי מצב קיים				
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה						
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה						
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה						
ציבורי		כן		לא						
ארכיאולוגי		כן		לא						



חזית ראשית דרומית על רחוב ארלזורוב.



חזית צד מזרחית.

בניין כז

4

קרטיסי מבנה

עמוד
315

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	מספר אתר	כח
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	
		1 תיאור כללי	
		1.1 שם המבנה	מועדון גימלאים
		1.2 כתובת	גוש חלב 15
		1.3 שימוש מקורי	אין מידע.
		1.4 שימוש נוכחי	מבנה ציבור: מועדון גמלאים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 97
		1.6 ייעוד קרקע	מבנים ומוסדות ציבור
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	סוף שנות ה-40, ראשית שנות ה-50.
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות		חזית ראשית צפונית עם ויטרינות מסחריות כלפי כיכר ויצמן.	
2.8 כניסות		כניסות לקומות המגורים בחזית דרומית אחורית.	
2.9 חצר		היקפית עם עצים בוגרים.	
2.10 גדר		אין	
2.11 מבנה הגג		שטוח בטון.	
2.12 פרטים מיוחדים		אין.	
2.13 אדריכל המבנה		לא ידוע	

עמוד 316	בניין כח		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רוני פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך	
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין בשימוש ציבורי מוקף בנייני מגורים.				עיצוב	חסר ייחוד	
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד	
2.16 צמחייה		במגרש גינה עשירה ושופעת עם מספר עצים בוגרים.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד	
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע	
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד
3.2 הערכת האתר		הבניין בן קומה אחת, אין תיעוד של מאפייניו האדריכליים במקור, אולם נראה שהוא לא השתנה באופן משמעותי, מה גם שמלכתחילה הבניין היה קטן ופשוט, ללא פרטים מיוחדים.				ערך חברתי או היסטורי		
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	לא ידוע	
						צילומי מצב קיים		
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה				
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה				
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה				
ציבורי		כן		לא				
ארכיאולוגי		כן		לא				



כניסה צפונית למרכז גימלאים.



חזית צד דרומית.

בניין כח

4

קרטיסי מבנה

עמוד
318

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מזרחית	מספר אתר	כט
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	סוקולוב 40
		1.3 שימוש מקורי	אין מידע.
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 67
		1.6 ייעוד קרקע	מגורים ד + חזית מסחרית
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	במהלך שנות ה-50.
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות		2.1 תיאור כללי	בניין דירות בן 3 קומות עם ק"ק מסחרית.
2.8 כניסות		2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 3 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר		2.3 תיאור היסטורי	אין מידע.
2.10 גדר		2.4 סגנון בנייה	אין אפיון מיוחד.
2.11 מבנה הגג		טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון.
2.12 פרטים מיוחדים		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	אין מידע.
2.13 אדריכל המבנה			

עמוד 319	בניין כט		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך		
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד		
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד		
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד		
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע		
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד	
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מייחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.		
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה		צילומי מצב קיים			
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה					
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה					
ציבורי		כן		לא					
ארכיאולוגי		כן		לא					



חזית צד מזרח.



חזית ראשית צפונית על רחוב סוקולוב.



חזית צד מזרח.



חזית צד מערב בכניסה למגרש.

בניין כט

4

קרטיסי מבנה

עמוד
321

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית מערבית	מספר אתר	ל
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	סוקולוב 42-44
		1.3 שימוש מקורי	מסחר ומגורים
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 99-100
		1.6 ייעוד קרקע	מגורים ד + חזית מסחרית
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	1955 (אגף מערבי), 1964 (אגף מזרחי)
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות	חזית לרחוב סוקולוב עם מרפסות ארוכות רציפות.	2.1 תיאור כללי	בניין בן 2 אגפים המחוברים ביניהם בצורת האות ח. 3 קומות מגורים מעל ק"ק מסחרית.
2.8 כניסות	כניסות לקומות המגורים בחזיתות מזרחית ומערבית ובפנים המגרש באגף האמצעי המחובר בין האגפים המזרחי והמערבי.	2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר	צרה, משמשת לגישה לבניין בלבד בצדדים, חצר שקועה מאחור.	2.3 תיאור היסטורי	אין מידע.
2.10 גדר	בטון וברזל.	2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
2.11 מבנה הגג	שטוח בטון.	טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח, מעקה ברזל במרפסות.
2.12 פרטים מיוחדים	אין.	תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.
2.13 אדריכל המבנה	אגף מערבי לא ידוע, אגף מזרחי פליקס הרשקוביץ.		

עמוד 322	בניין ל		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך		
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי בעיר ומכיל מסחר בק"ק ומגורים מעל. בחזית המסחרית המדרכה מרוצפת עד פתח החנויות. המגרש מרוצף בהיקפו סביב הבניין.				עיצוב	חסר ייחוד		
2.15 טופוגרפיה		מישורית				חללים פנימיים וחיצוניים	חסר ייחוד		
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד		
3. הערכה ראשונית						אדריכל	לא ידוע		
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	מיקום	חסר ייחוד	
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מייחד. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים.					ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד	
4. סיכום ערכים לשימור						מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.		
						צילומי מצב קיים			
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה					
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה					
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה					
ציבורי		כן		לא					
ארכיאולוגי		כן		לא					



אגף מזרחי.



אגף מרכזי אחורי שמחבר בין אגפים מערבי ומזרחי.



חזית צפונית ראשית אגף מערבי ומחבר בין אגפים ברקע.



חזית אחורית עם חצר שקועה.



חזית אחורית אגף מזרחי.



אגף מזרחי.

בניין ל

4

קרטיסי מבנה

עמוד
324

תרשים סביבה 	צילום מצב קיים  חזית דרומית	מספר אתר	לא
		תאריך עדכון	20/10/2025
		1 תיאור כללי	1 תיאור כללי
		1.1 שם המבנה	-
		1.2 כתובת	סוקולוב 46
		1.3 שימוש מקורי	??
		1.4 שימוש נוכחי	מסחר ומגורים
		1.5 גוש וחלקה	גוש: 7166, חלקה 127
		1.6 ייעוד קרקע	מגורים ד + חזית מסחרית
		1.7 סוג בעלות	-
		1.8 שנת בנייה	?במהלך שנות ה-50.
תיאור אדריכלי		2 תיאור מפורט	
2.7 חזיתות		2.1 תיאור כללי	בניין דירות מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע מסחרית. הקומה המסחרית בנוייה עם קולונדה לחזית.
2.8 כניסות		2.2 מספר קומות וסוג הגג	לבניין 4 קומות וגג בטון שטוח.
2.9 חצר		2.3 תיאור היסטורי	אין מידע.
2.10 גדר		2.4 סגנון בנייה	מודרניזם מאוחר.
2.11 מבנה הגג		טכנולוגיית בנייה וחומרים	טכנולוגיית קורות ועמודי בטון, חומרי גמר: טיח.
2.12 פרטים מיוחדים		תוספות מאוחרות ומפגעים או הריסות	סגירות מרפסת בתריסולי פלסטיק, כבלים ומזגנים בחזיתות.
2.13 אדריכל המבנה			

עמוד 325	בניין לא		4 כרטיסי מבנה
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025		

תיאור נופי					דירוג המבנה -	קטגוריה	תיאור הערך
2.14 הסביבה הקרובה		הבניין ממוקם פינתית על רחוב סוקולוב והנשיאים, ובכך מהווה חלק מהרצף של רחוב מסחרי ראשי ומשקיף על כיכר וייצמן ממערב.				עיצוב	חסר ייחוד
2.15 טופוגרפיה		מישורית					
2.16 צמחייה		אין גינון במגרש.				חללים פנימיים וחיצוניים	קולונדה מסחרית בחזית על רחוב הנשיאים.
3. הערכה ראשונית						קונסטרוקציה וחומרי בניין	חסר ייחוד
3.1 מצב השתמרות		נמוך	חלקי	גבוה		מבנה מסוכן	לא ידוע
3.2 הערכת האתר		הבניין הינו חלק ממרחב מסחרי עירוני רציף בעל רמת הליכתיות גבוהה. הבניין ממוקם על רחוב מסחרי מרכזי ומשמעותי בעיר. הבניין עצמו בעל מאפיינים טיפוסיים של בניין מגורים בסגנון בין לאומי מאוחר, נעדר עיטורים או סגנון מיוחד. לבניין פרט אורבני מיוחד, של קולונדה מסחרית בחזית. על אף שמירה על רכיבי הבניין המקוריים בהיבט עיצובי ותפקודי, כגון מרפסות, לבניין אין ערכים אדריכליים משמעותיים, וגם הקולונדה המסחרית, איננה זוכה להדהוד או המשך בסביבתה העירונית, ובשל כך חסרה מימוש הפוטנציאל הערכי שבה.				מיקום	חסר ייחוד
4. סיכום ערכים לשימור						ערך חברתי או היסטורי	חסר ייחוד
					מצב פיזי	מצב פיזי טוב, לא ידוע אם נשמרו פרטי חזית בניין מקוריים, נשמרו חלק מהמעקות מרפסת.	
					צילומי מצב קיים		
היסטורי		נמוך	בינוני	גבוה			
ארכיטקטוני/אורבני		נמוך	בינוני	גבוה			
אורבני/נופי/נצפות		נמוך	בינוני	גבוה			
ציבורי		כן		לא			
ארכיאולוגי		כן		לא			



חזית צד דרומית.



חזית ראשית מזרחית על רחוב הנשיאים וחזית צד דרומית.



חזית ראשית מזרחית על רחוב הנשיאים.



חזית צד מערבית.



חזית צד צפונית על רחוב סוקולוב.



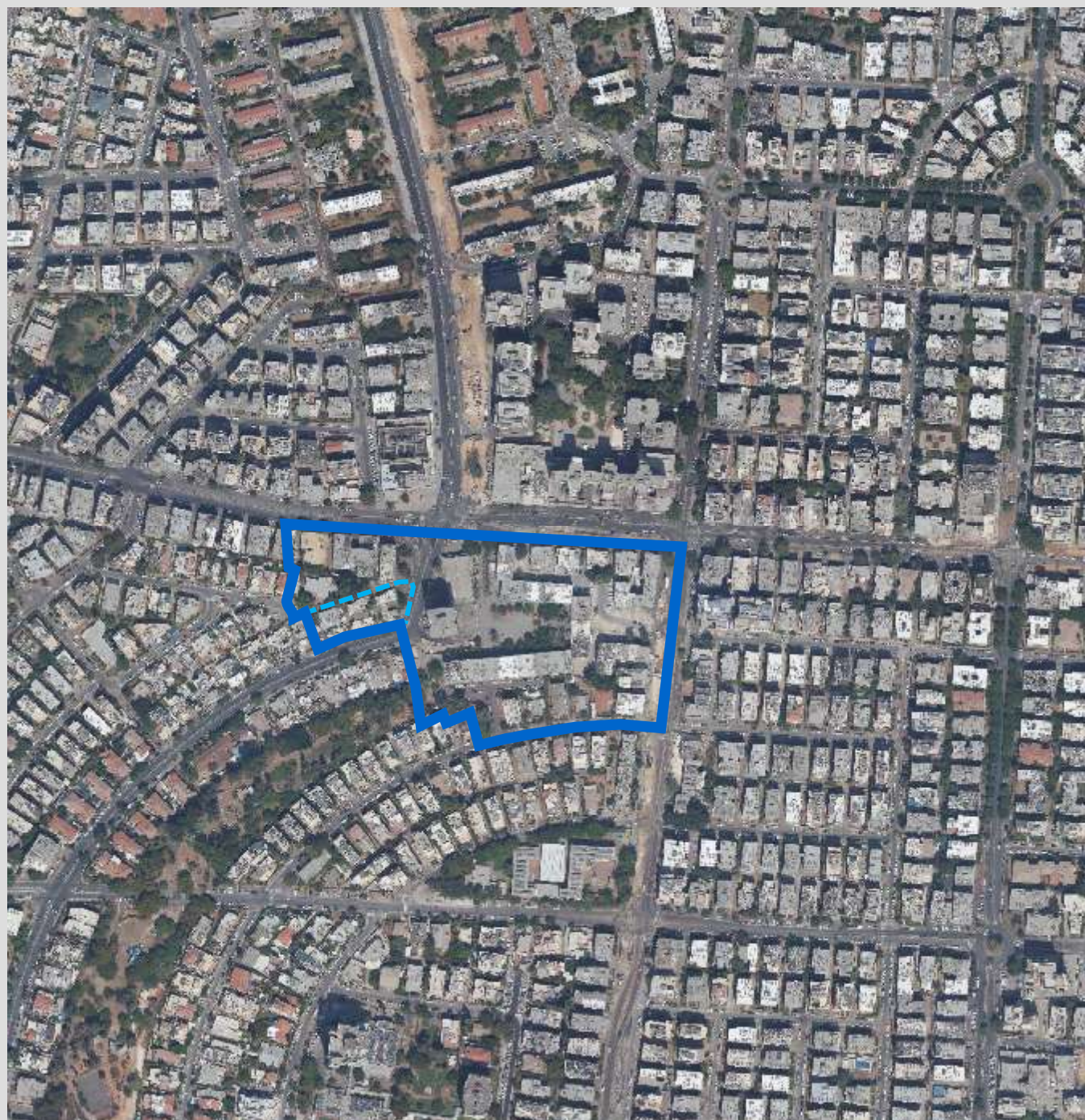
פרט מחזית ראשית מזרחית.

בניין לא

4

קרטיסי מבנה

עמוד
327



תצ"א 2025, מקור: אתר ממ"ג עיר' חולון.

תב"ע השטח שבתכנון מכילה 2 תאי שטח נפרדים ומובחנים. האחד, כיכר וייצמן וסביבתה, והשני שכונת קריית עבודה.

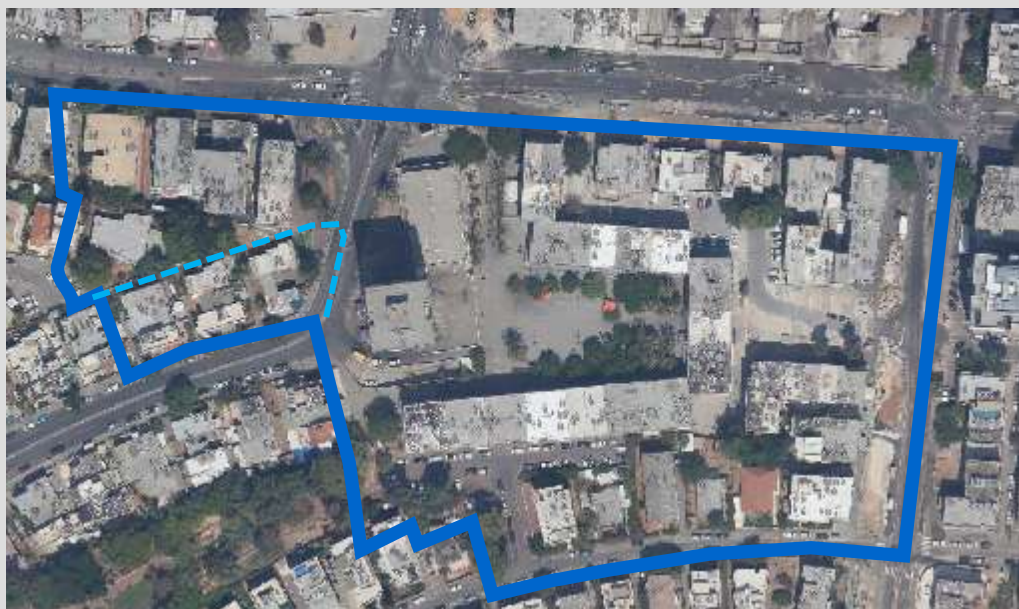
תא השטח הראשון הינו כיכר וייצמן וסביבתה. חשיבותה האורבנית של הכיכר וסביבתה משמעותית מאוד הן היסטורית בהתפתחותה של העיר, הן בהווה התפקודי של העיר, הן בעיצובה האדריכלי, והן בהיבט הזהות המקומית. בהיבט ההיסטורי, כיכר וייצמן וסביבתה שזורים בהתפתחות המרחבית של חולון, ובמעבר משלב הקמתה של העיר בשכונותיה הראשונות, דרך היווצרותה של הליבה הציבורית-מסחרית של העיר (רחוב סוקולוב וכיכר וייצמן), ועד הקמתה של הכניסה הראשית לעיר מצפון בכיכר קוגל. התפתחותה הפיסי-תפקודי של הכיכר אירע דרך סדרה של אירועים פיזיים-מרחביים, שבהשתלשלות האורבנית-היסטורית יצרו את המרחב הקיים במקום כיום. הכיכר מהווה נקודת מפגש פיסית לאירועים מרחביים אלה, שכונת אגרובנק, שכונת קריית עבודה, רחוב סוקולוב כרחוב מסחרי ראשי, מקטע מסחרי ברחוב שנקר, כיכר שנקר, וקצה הצפוני של גינת הרצל. התהוותה ההיסטורית של הכיכר מייצגת רגע שיא בהתפתחות העיר, שבו התפתחות הדרגתית של מרחב, והתלכדות רכיבי תפקוד מרחביים שונים, זוכים לביטוי מרקמי ייחודי ומובהק היסטורית ועיצובית. בהיבט התפקודי, כיכר וייצמן בהיותה מרחב הולכי רגל בליבה המסחרית-ציבורית של העיר, וחולייה מרכזית בתוואי הכניסה הממוכנת לעיר, מהווה ליבה מהותית במרקם העירוני. על אף הפעילות המסחרית המינורית במקום, לכיכר יש פוטנציאל תפקודי חסר תחליף בעיר. הן תחבורה ממונעת, פרטית וציבורית, בהווה ובעתיד, מתנקזות למקום זה. כך גם תנועה רגלית, הן ברחובות המסחריים הסובבים, והן דרך גינת הרצל, עבורם כיכר וייצמן היא חולייה מרחבית דרמטית במרחב של הליכתיות עשירה ופעילה. יש לציין בהקשר זה אף את חשיבותה של כיכר שנקר, המהווה מבואה מגשרת בין המרחב הציבורי של הרחובות המסחריים הראשיים לכיכר וייצמן, בהיותה רגע שיא מרקמי-אורבני המוקדש לחוויה רגלית. פועל יוצא של יחסי ההדדיות בין כיכר וייצמן וסנקר, הוא חשיבותו של הדופן המזרחית של כיכר וייצמן (בניין ג') המייצר בנוכחותו את המובחנות של 2 הכיכרות, כמו גם את החיבור ביניהן, המתרחש במעבר שבמרכזו. בניין זה מכנס בהצבתו המרחבית, את כלל מערך היחסים שבין כיכר וייצמן והמרקם הסובב, כפי שהומחש בניתוח הגיאומטרי במסמך זה. בהיבט העיצובי כיכר וייצמן אמנם היא

5.1 המרקם העירוני

5

הערכת
ערכיות

עמוד
328



תצ"א 2025, מקור: אתר ממ"ג עיר' חולון.



תוצר של מבנים פשוטים בעלי קווים נקיים ונטולי עיטורים סגנוניים, אולם דווקא בשל כך מהווה הכיכר מופת עיצובי בעל מובחנות וחשיבות מהמעלה הראשונה. העיצוב הצנוע של הכיכר, יחד עם הגיאומטריה למרחב האורבני הגדול יותר, מקנים לכיכר ייחודיות ומובהקות אורבנית משמעותית. כל זאת תוך שימוש בעיצוב שינוי נאמן לתקופתו ובו בזמן הינו אל-זמני. יש לציין עוד את עיצובו המיוחד של המבנים בחטיבת הקרקע שבין כיכר שנקר, רחוב שנקר ורחוב ארלוזורוב. 3 בניינים אלה, שנסקרו ותועדו במסמך זה, משקפים איכות אורבנית-אדריכלית ייחודית בשל עיצובם, פרטיהם האדריכליים, ומיקומם המרחבי. לבסוף, בהיבט של זהות, כיכר וייצמן בצניעותה הסגנונית, במרכזיותה התפקודית, ובנדיבותה האזרחית, כמרחב המוקדש להולכי רגל, מזוהה עם העיר חולון, ומהווה קרקע זמינה לאירוח אירועים ציבוריים מרכזיים במרחב הפתוח.

תא השטח השני הוא שכונת קריית מלאכה. בתחום התב"ע הנוכחית, 3 בניינים בלבד מתוך תכולת התב"ע משתייכים לקריית מלאכה. בניינים אלה השתנו רבות מאז נבנו בתיה הראשונים של השכונה, ופרט לקטע הקטן של התוואי המתעגל של רחוב וייצמן, אין זכר בתחום התב"ע לערכיה של קריית המלאכה. לפי כך ניתן לקבוע שבמסגרת התב"ע הנוכחית אין משמעות למגרשים ול-3 הבניינים שחשיבותם נובעת אך ורק מהשתייכותם לתא שטח היסטורי.

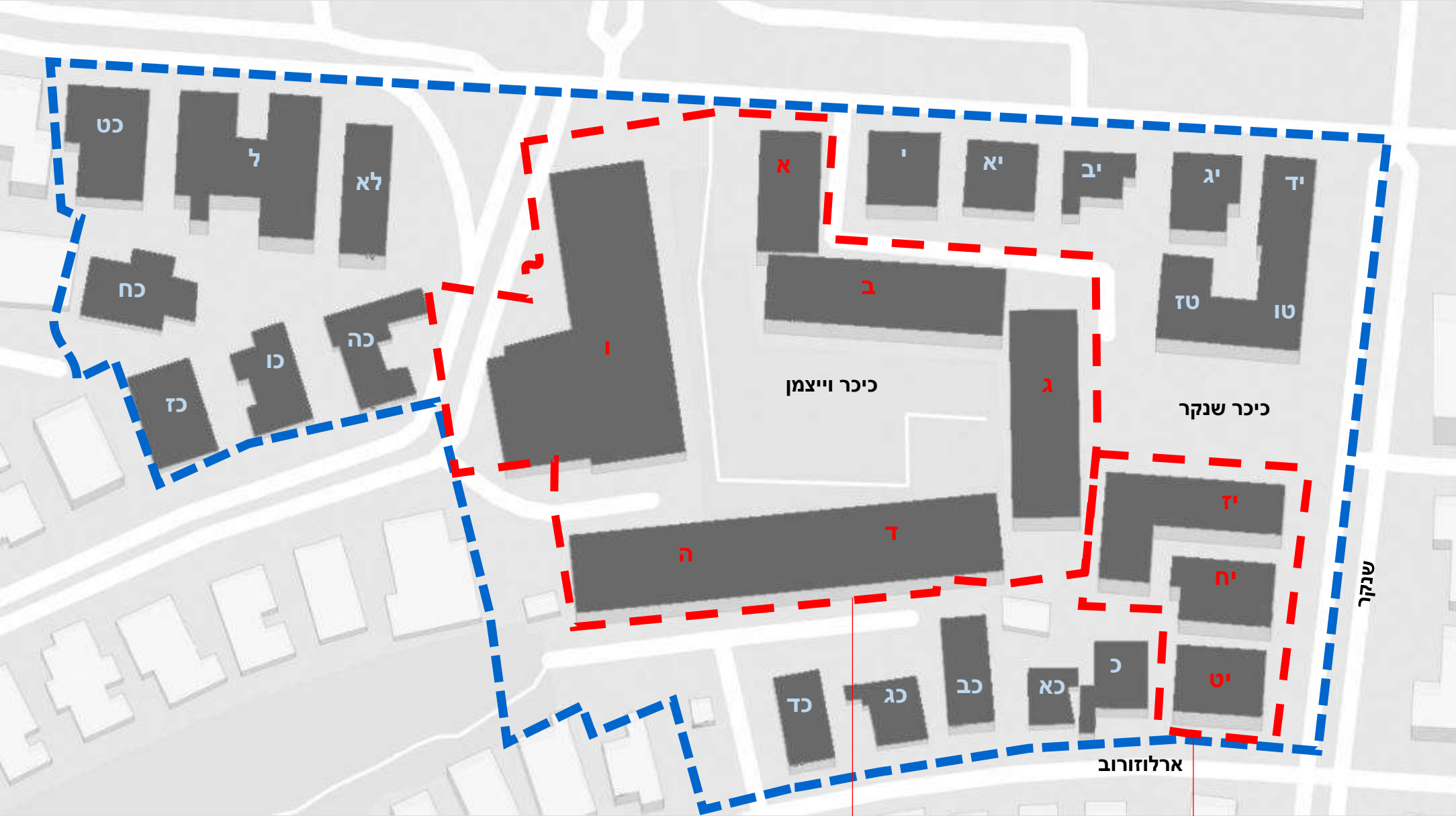
5.1 המרקם העירוני

5

הערכת
ערכיות

עמוד
329

מתוך סך המבנים שנבחנו במסמך זה 9 נמצאו כבעלי ערך יוצא דופן באיכותם. מבנים אלה מתכנסים ב-2 מקבצים נפרדים. (1 בכיכר וייצמן, 2) בחטיבת הקרקע שבין כיכר שנקר, רחוב שנקר וארלזורוב.



מבנה כתובת

- 1. א סוקולוב 54
- 2. ב כיכר ויצמן 8-12
- 3. ג כיכר ויצמן 5-7
- 4. ד כיכר ויצמן 9-15
- 5. ה כיכר ויצמן 17-21
- 6. ו הנשיאים 1-3, סוקולוב 48-50
- 7. י סוקולוב 56
- 8. יא סוקולוב 58
- 9. יב סוקולוב 60
- 10. יג סוקולוב 62
- 11. יד סוקולוב 64, שנקר 46
- 12. טו שנקר 46א, כיכר ויצמן 2
- 13. טז כיכר ויצמן 4
- 14. יז כיכר ויצמן 1-3, שנקר 48
- 15. יח שנקר 50
- 16. יט שנקר 52, ארלזורוב 20
- 17. כ ארלזורוב 22
- 18. כא ארלזורוב 24
- 19. כב ארלזורוב 26
- 20. כג ארלזורוב 28
- 21. כד ארלזורוב 30
- 22. כה ויצמן 2
- 23. כו ויצמן 4
- 24. כז ויצמן 6
- 25. כח סוקולוב 40
- 26. כט גוש חלב 15
- 27. ל סוקולוב 42-44
- 28. לא סוקולוב 46



חזית כיכר צפונית.



חזית כיכר דרומית.



חזית כיכר מערבית עם מגדל.



ב



א



ד



ג

1) כיכר וייצמן

הבניינים בכיכר וייצמן למעשה מייצרים את חלל הכיכר בדופן הכיכר. הם שומרים על שפת אדריכלות אחידה, שגם עם חלוף השנים וההזנחה, נוכחים ומעניקים לכיכר את איכותיה. הסגנון האדריכלי נאמן לעקרונות המודרניזם. הקווים נקיים ופשוטים, הפרטים נמשכים על פני הכיכר באופן רציף, ברור ועקבי. נעשה שימוש בחזרתיות, באופקיות, בקומפוזיציות טקסטורות מבוססות יחידות פריקסט, בכנות חומרית, בעיצוב וסגנון מושתת תיפקודיות, וביצירת מרחב דינאמי וא-סימטרי. חלל הכיכר איננו מלבני, אלא טרפזי. דפנות הכיכר אחידות בגובה, צורה, חומר ושימוש, פרט לדופן המערבית שם מתנוסס מגדל מגורים מעל מסד מסחרי.

חזרתיות: חזיתות הבניינים הפונות לחלל הכיכר מכילות רכיבים חזרתיים ב-3 דפנות הכיכר. החזרתיות מתקיימת ב-3 קומות המגורים לכל אורך החזיתות. הרכיבים הם מרפסות החלל הציבורי של הדירות (א), מעקות המרפסות עם מסגרת ברזל ומילואת אסבסט או עפרונות ברזל (ב), עמודי הברזל בעלי חתך עגול המעגנים את המעקות (ג), וצינוריות ניקוז מי הגשם במרפסות אלה (ד).

5.2 המבנים

5

הערכת
ערכיות

עמוד
331

אופקיות:

הדגשת אופקיות חזיתות המבנים הפונות לכיכר באמצעות עיבוי תקרות הקומות בחזית, וצביעה וטקסטורת הטיח בחלק זה של החזית.



קומפוזיציות טקסטורות מבוססות יחידות פריקסט או לבנים:

שימוש בטקסטורות של חומר במקומות מודגשים של החזיתות כגון קצה החזית או מפגש בין 2 מישורי חזית המייצר פינה.



כנות חומרית:

פרט זה מתבטא בשימוש בחומר בצורתו הגולמית, כגון ברזל, לבנה, בטון ואסבסט חשוף, וכן הלאה, או עיבוד חומר באופן גס כגון טיח.

עיצוב וסגנון מושתת תיפקודיות:

מאפיין זה מתבטא בויטריות קומת הקרקע המסחרית, פתיחות המרפסות יחידות המגורים כלפי חלל הכיכר, שימוש בחזרתיות אלמנטים פונקציונליים, כגון צינורית ניקוז ועמוד עיגון מעקה.



יצירת מרחב דינאמי וא-סימטרי:

מאפיין זה מתבטא בצורתה הטרפזית של הכיכר, בפתיחת הכיכר בדופן נוספת לכיוון צפון והקמת מגדל בדופן המערבית של הכיכר.



5.2 המבנים

5
הערכת
ערכיות

עמוד
332

2) שנקר 48-52

שלושת הבניינים אשר על רחוב שנקר נענים גם כן לעקרונות המודרניזם המאוחר. גם בניינים אלה מתאפיינים בחזרתיות, אופקיות, קומפוזיציות טקסטורות מבוססות יחידות פריקסט, כנות חומרית, עיצוב וסגנון מושתת תיפקודיות, ויצירת קומפוזיציה אדריכלית דינאמית וא-סימטרית.

חזרתיות: החזיתות המזרחיות על רחוב שנקר, כמו גם החזית הגדולה של שנקר 48 על כיכר שנקר ערוכים עיצובית תוך חזרתיות של יחסי חלל מרפסת לצד משרביות פריקסט בכל 3 קומות המגורים. כמו כן, החזיתות המזרחיות של כל 3 הבניינים זהות ומהוות חזרה מקצבית בקנ"מ של בניין.

אופקיות: האופקיות מתבטאת בכל בניין בעצמו בהדגשת תקרת כל קומה בחזית, ובמסגור סך כל מסת המרפסות בחזית והבלטתן מעבר לפני הבניין בק"ק. אופקיות זו מתעצמת במבט כולל על 3 הבניינים כקומפוזיציה אדריכלית אחת.

טקסטורות מבוססות יחידות פריקסט: שימוש בפריקסט בטון ליצירת משרביית טקסטורות דו-מימדיות ואף תלת-מימדיות עוטפות פינה.

כנות חומרית: שימוש בחומר בצורתו הגולמית, כגון ברזל, פריקסט בטון, טיח מגוון, וחרכי יציקה טרומיים לאוורור.

עיצוב וסגנון מושתת תיפקודיות: מאפיין זה ניכר במשרביית הבטון, בחרכי האוורור הטרומיים המאורגנים במקבצים חזרתיים, וגם בקרניז גגון קונזולי, שעוטף את כל 3 הבניינים ומחבר אותם לקומפוזיציה אורבנו-אדריכלית אחת, המציינת מעבר בין שימושי הקרקע מסחר ומגורים.

יצירת קומפוזיציה אדריכלית דינאמית וא-סימטרית: 2 הבניינים הקיצוניים מבין ה-3 נחלקים למסות עצמאיות בהפניית חזיתות שונות בעלות קומפוזיציות תלת-מימדיות כוללניות, תוך שימוש בפלסטיות עיצובית של מסגור והבלטת מסה, ושימוש בטקסטורות חומריות, אשר על אף מראהן הדו-מימדי, למעשה הן מיוצרות ע"י יחידות בנייה תלת-מימדיות.



שורה עליונה: שנקר 48

- מימין חזית צפונית על כיכר שנקר, משמאל חזית מזרחית ראשית על רחוב שנקר.

שורה אמצעית: שנקר 50, חזית מזרחית ראשית על רחוב שנקר.

שורה תחתונה: שנקר 52

- מימין חזית דרומית על רחוב ארלוזורוב, משמאל חזית מזרחית ראשית על רחוב שנקר.



עמוד 333	5.2 המבנים	5 הערכת ערכיות
	מסמך תיעוד מקדים כיכר ויצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	

תא שטח נוסף בעל איכויות נופיות ראויות להתייחסות הוא גינת המרכז לגימלאים. הבניין שבמגרש זה נותר במימדיו הצנועים מאז הקמתו באמצע שנות ה-50, ומותיר שטח רב לגינה שהתפתחה במשך עשרות שנים.



כניסה צפונית לאתר.



חזית דרומית של מרכז הגמלאים.



פינה דרום מערבית של האתר.

תא השטח הנופי המשמעותי בתחום התב"ע הוא כיכר וייצמן. הכיכר מנקזת אליה שבילים ודרכים מכל עבר ועמם הולכי רגל רבים. לכיכר מגיעים לקוחות מסחר, נופשים מגן הרצל, תושבים מקומיים ומהאזור, פרלמנטים מסוגים שונים, ולעתים אף אירועים ציבוריים, חגיגים וייצוגיים. הכיכר מהווה ליבת התכנסות במרחב לב העיר, וככזו היא משלבת בחוכמה בין צרכי מבקריה השונים. ריצוף פני קרקע הכיכר מאפשר פעילות אורבנית אינטנסיבית, כגון תנועת קונים וספקים, התאספות המונית, רכיבה וכד'. הצמחייה שהלכה והתעבתה בחלקה המזרחי של הכיכר אמנם לא תוכננה בצפיפות הקיימת, אך היא תורמת משמעותית להליכתיות במרחב ולשהייה בכיכר. להבדיל מעצים אלה, הדקלים הנטועים בחלקה הצפון-מערבי של הכיכר, גם הם לא תוכננו במקור, תורמים להליכתיות ולקישוריות בנראותם הייצוגית.



מרכז הכיכר, מבט מצפון לדרום.



מבט מצפון-מזרח לכיוון דרום-מערב.



מבט מצפון לדרום על קישור מסוקולוב לכיוון ארלזורוב



פינה צפון-מזרחית.

5.3 פיתוח נוף וצמחייה

עמוד
334

5
הערכת
ערכיות

בפרק 5 של מסמך זה הצבעתי על ערכי מורשת קיימים במרחב התב"ע בקנ"מ אזורי ומקומי. מסקנות הממצאים משקפות תובנות ברורות לגבי ערכי המרחב הכולל ולגבי 3 מוקדים מובחנים. ראשית, ערכי המרחב הכולל נובעים מתפקודו האורבני בעל הטייה מסחרית מובהקת. המרקם מתאפיין במגרשים בעלי גודל דומה ובניינים הבנויים בין קווי בניין, נסוגים מגבולות מגרש, ונישאים עד 4 קומות. הבניינים עצמם נבנו באמצעים דלים ובאיכות נמוכה, ומרביתם נמצאו כבעלי ערכיות נמוכה. שנית, בתחום התב"ע זוהו 2 מוקדים אורבניים-אדריכליים, כיכר וייצמן ושנקר 48-52, בעלי ערכיות אדריכלית גבוהה יותר, אותם מומלץ לבחון כיצד לשמר. אלא שיש להבהיר, ערכיותם של 2 המוקדים הללו נובעת בראש ובראשונה מהיותם מכלול מובחן של מספר מבנים, בעלי ייחוד עיצובי ותפקודי. גם בניינים אלה נדמה כי נבנו באמצעים דלים ובאיכות בינוי נמוכה. על מנת לקבוע האם שימור ערכי הבניינים מצריך שימור ושיקום פיסי של הקיים או שניתן להסתפק בשחזור ע"פ המקור, יש לוודא שבמסגרת עריכת מסמך שימור מלא עתידי יבחנו הבניינים הללו באופן פרטני, ובמידת האפשר יאותרו תכניות הבניינים במצבם המקורי. במידה ואכן הבניינים בנויים באיכות בינוי נמוכה, ניתן להרוס אותם ולשחזרם בחומרים וטכנולוגיה של ימינו. במקרה של הריסה ושיחזור נדרש ליווי של אדריכל שימור בעבודת התכנון והעיצוב האדריכלי, שכן שפת הפרטים האדריכליים והביטוי העיצובי נובעים מהחומר, הטכנולוגיה ותחיקת הבנייה, ועל מנת לייצר מראה משוחזר כדוגמת המקור נדרשים פתרונות עיצוביים יצירתיים הן ברמת חזיתות המבנה והחללים הציבוריים בו (מבואות, חדרי מדרגות, מרפסות, וכד'), והן ברמת הפרטים האדריכליים. המוקד ה-3 בתחום התב"ע הוא אתר בעל ערך נופי, וגם בו נדרש סקר שימור מפורט, שאיננו חלק ממסמך זה. המלצות השימור שלהלן מתמקדות במאפיינים ורכיבים ראויים לשימור הקיימים בתחום התב"ע, ומטרתם לשמש מתווה מנחה לסקר שימור פרטני עתידי.

המלצות לגבי המרחב הכולל:

- ק"ק מסחרית רציפה ומגוונת.
- נגישות ישירה למסחר במפלס הרחוב ללא חסמים, מכשולים או שינויי מפלס.
- יש לשמר קו בניין 0 ו/או ריצוף מדרכה עד קו בניין בתחום התב"ע לאורך רחוב סוקולוב, שנקר, בכיכר וייצמן, כיכר שנקר, ובמידה ויעשה שימוש בדרך השירות שבגב הכיכר אז גם שם.

- שמירה על מבט בכיכר מערבה פנוי ממגדלים ע"מ להמנע מנוף מגדלים שיתלכד עם המגדל הקיים ככל ודרך השרות ממשיכה בתפקידה

כיכר וייצמן:

היבט אורבני:

- קישוריות: אפשרות תנועה פנים-חוץ בין חלל הכיכר והמרחב האורבני הסובב. שמירה על המעברים הקיימים בכל פיאות הכיכר פנויים ממכשולים, ושטח הכיכר פנוי מחסמים ומכשולים, כגון גדרות ומתקני שירות. בייחוד יש לשמור את המעבר דרך הבניין בפיאה המזרחית של הכיכר.
- מבטים: נדרש שיפור מרחבי במפגש גינת הרצל וכיכר וייצמן, בשל רמפת החניון למגדל המגורים והמעקה הסובב אותו, ומתקן השאיבה של מקורות.
- כיכר שנקר כמבואה: יש לשמר את הפרופורציות של כיכר שנקר בתפקודה כמבואה מגשרת בין "העיר" לכיכר וייצמן. הכוונה כאן למרחב פני הכיכר ולק"ק מסחרית, בדפנותיה.
- דרך שירות/אזור חיץ: יש לשמר את מרחב החיץ המקיף את כיכר וייצמן כטבעת חיצונית (רחוב ארמון והסמטה שצפונית לארלזורוב), ומגשר ומשרת את הבניינים של הכיכר כחלל גישה אחורי פונקציונלי. ניתן לייצר פתרונות תפקודיים חליפיים שייתרו את דרך השירות.

היבט אדריכלי:

- יש לשמור על מאפייני הבינוי של כיכר וייצמן בשלמותם ועל רכיביהם באופיים הנוכחי: אופקיות, רצף חזיתות בקו 0 (אין להבליט מישור חזית או חלקי חזית משכנותיה), ק"ק מסחרית רציפה, כניסה לקומות עליונות מחזיתות מבנה שאינן פונות לכיכר, מרפסות, מעקות מרפסות ועמודי עיגון, חומרי גמר גולמיים ולא מעובדים או מסוגננים, יחידות טרומיות כגון המשרביות. במידה ותבחן כניסה לקומות עליונות ישירות מרחבת הכיכר, יש לשלב אדריכל שימור בתהליך התכנון.
- יש לשמר את שלמות ורציפות מבני הכיכר גם במקרה של תוספת קומות לבניינים, ולבחון במודל את גבול התוספת המקסימלית, שמשמרת את אופי חלל הכיכר.

עמוד 335	6 המלצות שימור	
	מסמך תיעוד מקדים כיכר וייצמן, חולון אדריכל רועי פביאן אא/יוני/2025	

- במקרה של הריסה ושחזור המבנים הקיימים, יש לשחזר את מידות, חומר ופרטי גמר רכיבי הבנייה ע"פ המקור. במקרה של סתירה בין תקני בנייה לפרטי המקור, יש לייצר פרטי אדריכלות כפי שמקובל במקרים זהים של שימור ללא הריסה. הטיפול במבנים יהיה זהה לכל 5 המבנים בकिכר (הבניינים המסומנים באותיות א-ה במסמך זה), בין אם שימור ובין אם הריסה ושחזור.
- הפיאה המערבית של הכיכר הינה חלק אינהרנטי ממתחם הכיכר, ובמידה ויטופל המגדל ו/או קומת המסד שלו, יש לעשות זאת בכפוף להנחיות שימור פרטניות.
- במקרה של הריסה ושחזור מבנים יש לשחזר מרפסות פתוחות בכל היקף הכיכר.
- אין לעשות כל שימוש בקומפוזיציות אנכיות בחזיתות הכיכר, מלבד הפרטים האנכיים הקיימים במקור, כגון פרט הרפפות שבבניינים הצפוני והדרומי.
- יש לשמר את פרט הפרגולה הקונזולית החוצצת בין המסד המסחרי והקומות העליונות.

היבט נופי:

- יש לשמר ולפתח את המפרט הצמחי ברחבי הכיכר, תוך התייחסות לתכנון המקורי (דקלים, ערוגות), ועצים בוגרים נוספים התורמים להצללה ושהות בכיכר.
- יש לשמור על מרחב הכיכר פנוי מחסמים ומכשולי קבע, ולבחון את השימוש בחלל בהיבט של אזורי שהייה מוצללים עם ספסלים וערוגות.
- יש לשמור את עיצוב ריצוף הכיכר פשוט ונקי, ונושק לחזיתות המבנים והפעילות המסחרית.

שנקר 48-52:

- יש לבחון את איכות הבינוי של בניינים אלה. במידה ויוחלט לאחר סקר פרטני כי אכן הבניינים בנויים באיכות בינוי נמוכה, ניתן להרוס אותם ולשחזרם בחומרים וטכנולוגיה של ימינו, תוך שמירה על צורתם, פרטיהם ורכיביהם כדלקמן: מרפסות פתוחות בחזית, משרביות פריקסט מבטון, מעקות מרפסות, יחידות פריקסט לאוורור, קרניז קונזולי בין ק"ק וקומות מגורים מעל, ק"ק מסחרית ברציפות.

המרכז לגימלאים:

- יש לשמור על הגינון ובעיקר העצים והשיחים הקיימים, ולבחון ולפתח את הגינון במגרש.
- רצוי לבחון פתיחה של המגרש לציבורים נוספים.

ספרי עיון ומחקרים:

- עמנואל, אהרוני וסמדר ספקטור דנון, 2007, להפוך חול לזהב: סיפורה של העיר חולון, הוצ' יב"ץ
- קרישק, אריה, 1986, נכתב בחול: סיפורה של חולון, הוצ' רשפים.
- ראב"ד, נוגה, 2019, השפעת מדיניות תרבות ציבורית על הזהות העירונית: מחקר השוואתי בערי ביניים בישראל, עב' מחקר לתואר דוקטור באב"ג

הוצ' עיריית חולון:

- 1942, קרפמן, י (עורך), חולון - מאמרים וסקירות, הוצ' המועצה המקומית חולון.
- 1945, חולון תש"ב-תש"ה 1942-1945, הוצ' המועצה המקומית חולון.
- 1959, חולון תשי"ט 1959, הוצ' עיריית חולון.
- 1994, בת אדם, סמדר, מחולות – לחולון, הוצ' עיריית חולון.
- 2005, שוורץ, מיכל וסמדר ספקטור דנון, מכל וחול: התחלות בחולון – משנת 1929 עד שנות החמישים הראשונות, הוצ' עיר' חולון.
- 2010, רוזנבלום, אלון, מחולות לקומיקס – נובלה גרפית במלאת שבעה עשורים לאיחוד חמש שכונות חולון הראשונות, עיריית חולון.
- (שנה לא ידועה), שוורץ, מיכל, ימי חול – מזכרונותיהם של מייסדי חולון, הוצ' עיריית חולון.

מפות ותצ"אות

- המרכז למיפוי ישראל (מפ"י)
- ספריית המפות של המחלקה לגיאוגרפיה באו"ת
- אתר ממ"ג עיריית חולון